

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Собинский район, п.Ставрово,
ул. Школьная, д. 2**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Собинский район, п. Ставрово, ул. Школьная, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровод а	0.72
2.	Труба из полипропилена PN 20/63	м	68.112
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.2
4.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	18.76
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.08
6.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	7.192
7.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	22
8.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	шт.	3
9.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	22
10.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	22
11.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	22
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4"	шт.	22
13.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	30
14.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	10
15.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	шт.	50
16.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	шт.	150
17.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	20
18.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	20
19.	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	1
20.	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 80 мм	шт.	2
21.	Бурт ПП Д 63мм	шт.	1

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 13 * 02-01-10 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 132 810.79 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 132 810.79 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, п. Ставрово, ул. Школьная, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-10

(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **132.811** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.178** тыс. чел. ч
Сметная заработная плата: **25.528** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	0.72	7	8	9	10	11
1.	E16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода								10.038
1.1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	162.748	117.17856		9.510	1 114.37	137.900	16 158.92	14.501
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	16.825	12.114		13.500	163.54	195.750	2 371.31	14.5
1.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.063		86.40	5.44	859.95	54.18	9.96
			(1)				13.50	0.85	195.75	12.33	14.506
1.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0625	0.045		111.99	5.04	770.30	34.66	6.877
			(1)				13.50	0.61	195.75	8.81	14.443
1.5.	X08-1600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	16.675	12.006		100.10	1 201.80	698.05	8 380.79	6.974
			(1)				13.50	162.08	195.75	2 350.17	14.5
1.6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.306		87.17	26.67	690.71	211.36	7.925
			(1)				11.60	3.55			

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
< Бабаева2 * 13 * 02-01-10 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 7.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	12.006	36.82	442.06	291.88	3 504.31	7.927
1. 8.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0005184	22 288.50	11.55	61 095.24	31.67	2.742
1. 9.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.3096	26.60	8.24	141.99	43.96	5.335
1. 10.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0612	282.00	17.26	1 533.49	93.85	5.437
1. 11.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0156	0.011232	2.15	0.02	9.51	0.11	5.5
1. 12.	C411-0001	Вода	м3	4.67	3.3624	2.41	8.10		18 159.63	
		Накладные расходы				115%	1 469.60	98%		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	907.32	56%	10 376.93	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							5 217.47		57 050.37	
2.	C507-3359	Труба из полипропилена PN 20/63	м		68.112	86.94	5 921.66	263.95	17 978.16	3.036
		Объем: 72*0.946								
3.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровода							
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	28.014	9.920	277.90	143.840	4 029.53	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.02	13.500	0.27	196.000	3.92	14.519
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.0125	86.40	1.08	859.95	10.75	9.954
			(1)			13.50	0.17	195.75	2.45	14.412
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0375	0.0075	111.99	0.84	770.30	5.78	6.881
			(1)			13.50	0.10	195.75	1.47	14.7
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.055	87.17	4.79	690.71	37.99	7.931
			(1)			11.60	0.64			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	1.16	36.82	42.71	291.88	338.58	7.927
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.000102	22 288.50	2.27	61 095.24	6.23	2.744
3. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.034	26.60	0.90	141.99	4.83	5.367
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.012	282.00	3.38	1 533.49	18.40	5.444

< Бабаева2 * 13 * 02-01-10 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0008	2.15		9.51		0.01
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.242	2.41	0.58			
		Накладные расходы				115%	319.90	98%		3 952.78
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	197.50	56%		2 258.73
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					851.85			10 663.61

4. C507-3356 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) Труба из полипропилену PN 20/32 м 18.76 16.67 312.73 57.19 1 072.88 3.431

Объем: 20*0.938

5.	E16-04-002-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода вода	0.08	2 872.73	229.83	36 849.23	2 947.94	12.827
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	17.50208	9.920	143.840	2 517.50	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.008	13.750	196.250	1.57	14.273
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.005	86.40	859.95	4.30	10
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.003	13.50	195.75	0.98	14
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.022	111.99	770.30	2.31	6.794
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	1.334	13.50	195.75	0.59	14.75
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00085	0.000068	87.17	690.71	15.20	7.917
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.25	0.02	26.60	0.53	2.84	5.358
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.1	0.008	282.00	2.26	12.27	5.429
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.000128	2.15	9.51		
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.47	0.0376	2.41	0.09		
		Накладные расходы				115%	199.79	98%	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))	
		Сметная прибыль				71%	123.35	56%	
									1 410.68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< Бабаева2 * 13 * 02-01-10 >										
								=(83*0.85*)		
								=(83*0.85)		

Всего с НР и СП										
6.	C507-3354 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/20	м	7.192	6.67	47.97	22.15	159.30	3.321	6 827.31
Объем: 8*0.899										
7.	C507-3311 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	22	37.54	825.88	65.06	1 431.32	1.733	
8.	C302-1495 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	шт.	3	170.50	511.50	865.87	2 597.61	5.078	
9.	C302-1492 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	22	59.45	1 307.90	205.47	4 520.34	3.456	
10.	C302-1490 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	22	35.64	784.08	108.27	2 381.94	3.038	
11.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	22	5.03	110.66	8.27	181.94	1.644	
12.	C507-5023 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4"	шт.	22	26.37	580.14	38.01	836.22	1.441	
13.	C507-5003 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	30	4.17	125.10	7.83	234.90	1.878	
14.	C507-4305 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	10	25.61	256.10	45.39	453.90	1.772	

< Бабаева2 * 13 * 02-01-10 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

$=(83*0.85)$
 $=(83*0.85*0.85)$

Всего с НР и СП

140.54

1 378.04

20.	C507-0985 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	30.63	61.26	230.34	460.68	7.52
-----	--	--	-----	---	-------	-------	--------	--------	------

Объем: 1*2

21.	П1.	Бурт ПП Д 63мм	шт.	1	8.99	8.99	51.60	51.60	5.74
-----	-----	----------------	-----	---	------	------	-------	-------	------

ИТОГО ПО СМЕТЕ	16 094.56	73 238.73	4.551
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 024.58	25 017.23	12.357
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 249.96	14 295.56	11.437
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	19 369.10	112 551.52	5.811
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	3 873.82	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	23 242.92		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	18	20 259.27	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		132 810.79	

Составил:

ПРОВЕРЕНО
Ген. инженер
И.Н. Миронков
С.А. Сидорова
(должность, подпись, Ф.И.О.)