

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Ковров, ул. Белинского, д. 14**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

**ВЛАДИМИР 2016**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,  
ул. Белинского. д. 14

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.18
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.18
3.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	18
4.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.12
6.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м	12
7.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	9
8.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



< Бабаева2 \* 9 \* 02-01-05 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 34 297 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 34 297 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского, д. 14  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05**  
(Локальный сметный расчет)  
на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского, д. 14  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **34.297** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.058** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **8.029** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	<b>Е65-1-2</b> <b>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)</b>	<b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм</b>	<b>100 м</b>		<b>0.18</b>		<b>567.07</b>	<b>102.07</b>	<b>7 517.22</b>	<b>1 353.10</b>	<b>13.257</b>
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	10.7316	8.310	89.18	120.500	1 293.16	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.0306	13.399	0.41	195.752	5.99	14.61	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17	0.0306	31.26	0.96	223.78	6.85	7.135	
			(1)			13.50	0.41	195.75	5.99	14.61	
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	1.026	1.20	1.23	4.95	5.08	4.13	
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	0.8514	6.64	5.65	37.99	32.34	5.724	
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.1332	37.93	5.05	117.65	15.67	3.103	
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.0612						
		Накладные расходы					74%	66.30	63%	818.46	
		Сметная прибыль					50%	44.80	=(74,0* (0.85))	519.66	
									40%		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
2. Е16-04-002-05 Прокладка трубопроводов										
(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)			100 м		0.18		2 338.61		28 929.20	
водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм			трубопро вода		0.18		2 338.61		28 929.20	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	29.29464	9.920	290.60	143.840	4 213.74	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.027	13.333	0.36	195.556	5.28	14.667
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.01575	86.40	1.36	859.95	13.54	9.956
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0625	0.01125	13.50	0.21	195.75	3.08	14.667
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.0765	111.99	1.26	770.30	8.67	6.881
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	16.675	3.0015	13.50	0.15	195.75	2.20	14.667
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	0.00072	0.0001296	87.17	6.67	690.71	52.84	7.922
2. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.43	0.0774	11.60	0.89	291.88	876.08	7.927
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	шт.	0.085	0.0153	36.82	110.52	141.99	7.92	2.74
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.001782	22 288.50	2.89	61 095.24	10.99	5.335
2. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.5292	282.00	4.31	1 533.49	23.46	5.443
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3. С302-3348 Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм			м		18	100.98	1 817.64	262.72	4 728.96	2.602
4. С302-1494 Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм			шт.		1	120.07	120.07	523.28	523.28	4.358
(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)										





< Бабаева2 \* 9 \* 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17 11.60	0.01	690.71	0.07	7
8. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194
8. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.03	12.20	0.37	31.29	0.94	2.541
8. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные Накладные расходы	шт.	100	1	9.40 80%	9.40 5.03	74.23 68%	74.23 62.04	7.897
		Сметная прибыль				60%	3.77	=(80.0* (0.85)) 48%	43.79	
		Всего с НР и СП					30.41	=(60.0* (0.8))	297.89	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 8)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

3 694.84	17 397.19	4.709
597.87	7 386.81	12.355
373.65	4 281.34	11.458
4 666.36	29 065.34	6.229
0.13	1.82	14
933.27		
5 599.63	18	5 232
		34 297

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д. 14

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

к Локальной смете № 02-01-05

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д. 14  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **34.297** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.058** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **8.029** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
			Кол-во механиза-то ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Затраты труда рабочих-строителей**

1	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	10.7316	8.310	89.18	120.500	1 293.16	14.501
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	46.10304	9.920	457.34	143.840	6 631.46	14.5
3	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	0.654	9.620	6.29	139.490	91.23	14.504
<b>Итого по разделу</b>				<b>57.48864</b>		<b>552.81</b>		<b>8 015.85</b>	<b>14.5</b>

**Затраты труда машинистов**

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0696	13.362	0.93	195.690	13.62	14.645
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	------	---------	-------	--------

**Машины и механизмы**

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.02325	86.40	2.01	859.95	19.99	9.945
			(1)		13.50	0.31	195.75	4.55	14.677
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.01575	111.99	1.76	770.30	12.13	6.892
			(1)		13.50	0.21	195.75	3.08	14.667
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностачные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.0306	31.26	0.96	223.78	6.85	7.135
			(1)		13.50	0.41	195.75	5.99	14.61
8	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
9	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.026	1.20	1.23	4.95	5.08	4.13
10	X39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	3.6975	36.82	136.14	291.88	1 079.23	7.927



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Рес.см.расчет
11	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1096	87.17 11.60	9.55 1.27	690.71	75.70	7.927	
Итого по разделу						156.08	1 217.66	7.802		

**Материальные ресурсы**

12	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.0001908	22 288.50	4.25	61 095.24	11.66	2.744	
13	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.8514	6.64	5.65	37.99	32.34	5.724	
14	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.0978	26.60	2.60	141.99	13.89	5.342	
15	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	Т	0.0001	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194	
16	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.1332	37.93	5.05	117.65	15.67	3.103	
17	C101-1680	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0.0153	282.00	4.31	1 533.49	23.46	5.443	
18	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0.03	12.20	0.37	31.29	0.94	2.541	
19	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	1	9.40	9.40	74.23	74.23	7.897	
20	C302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	9	59.45	535.05	205.47	1 849.23	3.456	
21	C302-1494	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1	120.07	120.07	523.28	523.28	4.358	
22	C302-3345	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRC с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	М	12	39.90	478.80	73.59	883.08	1.844	
23	C302-3348	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRC с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	М	18	100.98	1 817.64	262.72	4 728.96	2.602	
24	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.002262	2.15		9.51	0.02	0	
25	C411-0001	Вода	м3	0.6744	2.41	1.63			0	
26	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	0.0612					0	
27	(C999-9950)	Стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов от зарплаты основных рабочих			12.58	0.13	182.45	1.82	14	
Итого по разделу						2 985.93	8 163.67	2.734		

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

**ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ**

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА**

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)