

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Текстильная, д. 2-а**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Текстильная. д.2а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.332
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.332

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Текстильная. д.2а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-15
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Текстильная. д.2а

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **106.914** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.208** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **27.610** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро		1.332	731.64	974.54	10 535.36	14 033.10	14.4
			вода с фасонны							
			ми частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	113.6196	8.460	961.22	122.670	13 937.72	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.42624	13.490	5.75	195.758	83.44	14.511
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.42624	31.26	13.32	223.78	95.38	7.161
			(1)			13.50	5.75	195.75	83.44	14.511
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.78488					
		Накладные расходы					74%	715.56	63%	8 833.33
										=(74.0* (0.85))

< Бабаева2 * 9 * 02-01-15 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
						20	2 881.03			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
							17 286.19	18	16 309	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
									90 605.28	6.29
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
									106 914	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Текстильная. д.2а

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-15

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Текстильная. д.2а

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **106.914** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.208** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **27.610** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения Кол-во механизмов	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	113.6196	8.460	961.22	122.670	13 937.72	14.5
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	94.35888	9.920	936.04	143.840	13 572.58	14.5
Итого по разделу				207.97848		1 897.26		27 510.30	14.5

Затраты труда машинистов

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.50949	13.484	6.87	195.760	99.74	14.518
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

4	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.04995	86.40	4.32	859.95	42.95	9.942
5	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0333	13.50 111.99	0.67 3.73	195.75 770.30	9.78 25.65	14.597 6.877
6	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	(1) маш.-ч	0.42624	13.50 31.26	0.45 13.32	195.75 223.78	6.52 95.38	14.489 7.161
7	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.0333	13.50 87.17	5.75 2.90	195.75 690.71	83.44 23.00	14.511 7.931
Итого по разделу					11.60	0.39		0	
						24.27		186.98	7.704

< Бабаева2 * 9 * 02-01-15 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01			Рес.см.расчет							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Материальные ресурсы										
8	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	5.328	24.48	130.43	82.41	439.08	3.366	
9	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00354312	13 398.40	47.47	62 775.23	222.42	4.685	
10	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	132.9336	70.40	9 358.53	202.19	26 877.84	2.872	
11	C411-0001	Вода	м3	2.09124	2.41	5.04			0	
12	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.78488					0	
Итого по разделу				9 541.47		27 539.34	2.886			
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				11 463.00		55 236.62	4.819			
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				1 793.29		22 150.43	12.352			
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ				1 148.87		13 218.23	11.505			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				14 405.16		90 605.28	6.29			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				20	2 881.03					
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ				17 286.19						
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА					18	16 309				
						106 914				
Составил: _____										
(должность, подпись, Ф.И.О)										