

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Ковровский район, п. Малыгино,
ул. Юбилейная, д. 62**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Ковровский район, п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровод а	0.6
2.	Труба из полипропилена PN 20/90	м	58.44
3.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	15
4.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90x40x90 мм (прим. 90x32x90)	шт.	15
5.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	4
6.	Бурт ПП Д 90мм с расточенным фланцем	шт.	1
7.	Заглушка ПП Д 80мм	шт.	1
8.	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	1
9.	Затворы дисковые поворотные (корпус-чугун, затвор-хромированный чугун) давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм	шт.	1
10.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	65
11.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	26
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	15
13.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.	13
14.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	15
15.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	78
16.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	78
17.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	80
18.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	1.3
19.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	121.94

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **204.995** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.286** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **40.484** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е16-04-002-08 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопро вода		0.6	2 367.53	1 420.52	28 913.35	17 348.03	12.212
1. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9 чел.-ч	чел.-ч	166.75	100.05	9.510	951.48	137.900	13 796.90	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2125	0.1275	13.490	1.72	195.765	24.96	14.512
1. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.075	86.40	6.48	859.95	64.50	9.954
1. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0875	0.0525	13.50	1.01	195.75	14.68	14.535
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.5875	0.3525	111.99	5.88	770.30	40.44	6.878
1. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1) маш.-ч	17.8375	10.7025	13.50	0.71	195.75	10.28	14.479
						87.17	30.73	690.71	243.48	7.923
						11.60	4.09		3 123.85	7.927

< Бабаева2 * 2 * 02-01-05 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
1. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00054	0.000324	22 288.50	7.22	61 095.24	19.79	2.741	
1. 8.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.064	0.0384	282.00	10.83	1 533.49	58.89	5.438	
1. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.01908	2.15	0.04	9.51	0.18	4.5	
1. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	5.724	2.41	13.79				
		Накладные расходы				115%	1 096.18	98%	13 545.42		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	676.77	56%	7 740.24		
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП				3 193.47			38 633.69		
2.	C507-3361 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/90	м	58.44	253.68	14 825.06	502.04	29 339.22	1.979		
3.	C507-5014 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	15	26.37	395.55	149.33	2 239.95	5.663		
4.	C507-3317 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90x40x90 мм (прим. 90x32x90)	шт.	15	82.67	1 240.05	160.88	2 413.20	1.946		
5.	C507-4306 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	4	98.85	395.40	166.60	666.40	1.685		
6.	П1.	Бурт ПП Д 90мм с расточенным фланцем	шт.	1	87.83	87.83	504.14	504.14	5.74		
7.	П2.	Заглушка ПП Д 80мм	шт.	1	4.81	4.81	27.61	27.61	5.74		
8.	E16-05-001-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	1	144.72	144.72	1 153.37	1 153.37	7.97		
8. 1.	31-1035	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
8. 2.	31000-0001	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	3.3465	3.3465	9.070	30.35	131.520	440.13	14.5	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.025	13.600	0.34	196.000	4.90	14.412	

< Бабаева2 * 2 * 02-01-05 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0125	86.40	1.08	859.95	10.75	9.954	
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0125	13.50 111.99 13.50	0.17 1.40 0.17	195.75 770.30 195.75	2.45 9.63 2.45	14.412 6.879 14.412	
8. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.7875	0.7875	8.10	6.38	34.11	26.86	4.21	
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.025	87.17 11.60	2.18 0.29	590.71	17.27	7.922	
8. 7.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.00033	0.00033	9 600.99	3.17	69 691.52	23.00	7.256	
8. 8.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00207	0.00207	13 398.40	27.73	62 775.23	129.94	4.686	
8. 9.	C509-0967	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм	1000 шт.	0.002	0.002	5 582.50	11.17	17 552.54	35.11	3.143	
8. 10.	c507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	2	30.63	61.26	230.34	460.68	7.52	
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	35.29	98% =(128*0.9* (0.85))	436.13		
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	21.79	56% =(83*0.85* (0.8))	249.22		
		Всего с НР и СП					201.80		1 838.72		
9.	C301-7295 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Затворы дисковые поворотные (корпус-чугун, затвор-хромированный чугун) давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	1	1	585.40	585.40	2 035.40	2 035.40	3.477	
10.	C507-5088 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	65	65	26.00	1 690.00	80.95	5 261.75	3.113	
11.	C507-5003 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	26	26	4.17	108.42	7.83	203.58	1.878	
12.	C507-5036 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	15	15	38.11	571.65	99.04	1 485.60	2.599	

< Бабаева2 * 2 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35:2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	C507-5096 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1"	шт.	13	55.11	716.43	145.43	1 890.59	2.639	
14.	C302-1833 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	15	77.82	1 167.30	174.97	2 624.55	2.248	
15.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	78	44.36	3 460.08	70.16	5 472.48	1.582	
16.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	78	5.03	392.34	8.27	645.06	1.644	
17.	C507-5028 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	80	9.88	790.40	26.94	2 155.20	2.727	
18.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	100 м трубопро вода	1.3	1 672.36	2 174.06	22 260.51	28 938.65	13.311	
18. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	182.091	9.920	1 806.34	143.840	26 191.97	14.5
18. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.13	13.538	1.76	195.692	25.44	14.455
18. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.08125	86.40	7.02	859.95	69.87	9.953
18. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0375	0.04875	13.50	1.10	195.75	15.90	14.455
18. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.275	0.3575	87.17	31.16	195.75	37.55	6.872
18. 6.	X39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	7.54	36.82	4.15	690.71	9.54	14.455
18. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00051	0.000663	22 288.50	14.78	291.88	2 200.78	7.927
18. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.221	26.60	5.88	141.99	40.51	2.741
18. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.078	282.00	22.00	1 533.49	31.38	5.337
18. 10.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0052	2.15	0.01	119.61	0.05	5
18. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	1.573	2.41	3.79			4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
						115%	2 079.32	98%	25 693.06	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль										
						71%	1 283.75	56%	14 681.75	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							5 537.13		69 313.46	
19.	C507-3356 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/32	м		121.94	16.67	2 032.74	57.19	6 973.75	3.431
Объем: 130*0.938										

ИТОГО ПО СМЕТЕ	32 202.76	111 378.53	3.459
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	3 210.79	39 674.61	12.357
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 982.31	22 671.21	11.437
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	37 395.86	173 724.35	4.646
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	44 875.03		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	31 270.38
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			204 994.73

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-05

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 62

Сметная стоимость: **204.995** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.286** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **40.484** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	3.3465	9.070	30.35	131.520	440.13	14.502
2	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	100.05	9.510	951.48	137.900	13 796.90	14.5
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	182.091	9.920	1 806.34	143.840	26 191.97	14.5
Итого по разделу				285.4875		2 788.17		40 429.00	14.5

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2825	13.522	3.82	195.750	55.30	14.476
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.16875	86.40	14.58	859.95	145.12	9.953
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.11375	111.99	12.74	770.30	87.62	6.878
7	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.7875	8.10	6.38	34.11	26.86	4.21
8	X39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	18.2425	36.82	671.69	291.88	5 324.62	7.927
9	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.735	87.17	64.07	690.71	507.67	7.924
Итого по разделу					11.60	8.53		6 091.89	7.917

< Бабаева2 * 2 * 02-01-05 >										ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ															1 982.31	22 671.21	9	10						11.437	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ															37 395.86	173 724.35								4.646	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ															20	7 479.17									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ															44 875.03										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ																								18	31 270.38
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА																								204 994.73	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)