

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Ковровский район, п. Малыгино,
ул. Юбилейная, д. 63**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТна Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 63

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.36
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.7
3.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 138 183.72 руб.

« » 20—г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 63

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)

ча Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 63

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 138.184 тыс. руб.

138.184 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

0.259 тыс. чел.ч

Сметная заработная плата:

34.537 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Е65-2-2 (Приказ № 174 / 2002 г. ММ	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 ММ
----	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

**171/np of
13.03.2015)**

1.1. 31-1029 Рабочий строитель среднего разряда 2,9

1. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов

1.3. X03-0954 Подъемники грузоподъемностью до 500 кг

одноэтажные, высота подъема 45 м

1 4 с509-9899 Строительный мусор и масса возвратных

материалов

Накладные расходы

1

Сметная прибыль

1. 1.	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	116.008	8.460	981.43	122.670	14 230.70	14.5
-------	----------------------------------------	--------	------	---------	-------	--------	---------	-----------	------

1. 2.	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.4352	13.511	195.749	85.19	14.488
-------	--------------------------	--------	------	--------	--------	---------	-------	--------

[illegible]

одномачтовые, высота подъема 45 м	13.50	5.88	195.75	85.19	14.488
	(1)				

1	4	Строительный	мусор и масса возвратных	т	1.34	1.8224
---	---	--------------	--------------------------	---	------	--------

материалов

Накладные расходы	74%	730.61	63%	9 019.01
-------------------	-----	--------	-----	----------

$$= (74.0^* (0.85))$$

Сметная прибыль	50%	493.66	40%	5 726.36
-----------------	-----	--------	-----	----------

$$= (50.0 * (0.8))$$

< Бабаева2 * 2 * 02-01-01 >											ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
Всего с НР и СП											2 219.30					29 073.46		
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	1.7							7 874.21	13 386.16	30 933.59	52 587.10	3.928			
Объем: 96+40+20*0.5+16*0.5+48*0.2+32*0.2 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																		
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	120.428	9.920	143.840		17 322.36		14.5							
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.10625	13.459	195.765		20.80		14.545							
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.06375	86.40	859.95		54.82		9.949							
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0425	111.99	770.30		32.74		6.878							
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0425	87.17	690.71		29.36		7.935							
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	6.8	24.48	166.46		82.41		560.39		3.367					
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.004522	13 398.40	60.59		62 775.23		283.87		4.685					
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	169.66	70.40	11 944.06		202.19		34 303.56		2.872					
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.669	2.41	6.43		98%		16 996.30							
		Накладные расходы				=(128*0.9)	115%		=(128*0.9* (0.85))		9 712.17							
		Сметная прибыль				71%	849.22		56%		9 712.17							
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))				79 295.57							
3.	E65-17-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.2							3 264.33	652.86	24 110.57	4 822.11	7.386			
3. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	112	22.4	8.860	198.46		128.470		2 877.73		14.5					
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.02	87.17	690.71		13.81		7.937							
3. 3.	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	т	0.094	0.0188	5 427.00	102.03		30 332.06		570.24		5.589					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 4.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.072	0.0144	13 398.40	192.94	62 775.23	903.96	4.685
3. 5.	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.1	0.02	7 884.66	157.69	22 818.31	456.37	2.894
		Накладные расходы		103%			204.41	88%	2 532.40	
								=(103.0* (0.85))		
		Сметная прибыль		60%			119.08	48%	1 381.31	
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					976.35		8 735.82	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	15 034.05	71 737.30	4.772
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 310.51	28 547.71	12.356
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 461.96	16 819.84	11.505
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	18 806.52	117 104.85	6.227
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	3 761.30	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	22 567.82		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	21 078.87
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			138 183.72

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 63
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу п. Малыгино, ул. Юбилейная, д. 63
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **138.184** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.259** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **34.537** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	116.008	8.460	981.43	122.670	14 230.70	14.5
2	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	22.4	8.860	198.46	128.470	2 877.73	14.5
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	120.428	9.920	1 194.65	143.840	17 322.36	14.5
Итого по разделу				258.836	2 374.54		34 430.79		14.5

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.54145	13.501	7.31	195.750	105.99	14.499
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.06375	86.40	5.51	859.95	54.82	9.949
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0425	111.99	4.76	770.30	32.74	14.512
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4352	31.26	13.60	223.78	97.39	6.878
8	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0625	13.50	5.88	195.75	85.19	14.488
Итого по разделу					87.17	5.45	690.71	43.17	7.921
					11.60	0.73			0
					29.32		228.12		7.78

< Бабаева2 * 2 * 02-01-01 >										ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

Материальные ресурсы

9	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	т	0.0188	5 427.00	102.03	30 332.06	570.24	5.589
10	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	6.8	24.48	166.46	82.41	560.39	3.367
11	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.018922	13 398.40	253.52	62 775.23	1 187.83	4.685
12	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	169.66	70.40	11 944.06	202.19	34 303.56	2.872
13	C411-0001	Вода	м3	2.669	2.41	6.43			0
14	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.02	7 884.66	157.69	22 818.31	456.37	2.894
15	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.8224					0

Итого по разделу

						12 630.19	37 078.39	2.936
--	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

						15 034.05	71 737.30	4.772
						2 310.51	28 547.71	12.356
						1 461.96	16 819.84	11.505
						18 806.52	117 104.85	6.227
					20	3 761.30		
						22 567.82	18	21 078.87
							138 183.72	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)