

### ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта, адрес МКД, основные показатели	Перечень объектов указан в Адресной программе в приложении № 1 к техническому заданию
7.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>7.1. Обследование технического состояния всех несущих конструкций здания и инженерного оборудования на (месте в обязательном порядке) в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных, с предоставлением отчета о техническом состоянии конструкций:</p> <p>Графическая часть: схемы планов этажей и фасадов с основными габаритными размерами, разрезы, узлы схемы дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных из них;</p> <p>Пояснительная записка, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-характеристику обследуемого здания;</li> <li>-характеристику несущих конструкций;</li> <li>-оценку технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления;</li> <li>-определение прочности материала конструкций приборами неразрушающего контроля;</li> <li>-составление паспорта здания по ГОСТ 31937-2011;</li> <li>-определение физического износа здания в соответствии с ВСН 53-86;</li> <li>-поверочные расчеты основных несущих конструкций (при необходимости);</li> <li>-составление дефектных ведомостей;</li> <li>-сбор исходных данных в объеме необходимом для проектирования (при необходимости);</li> <li>-заключение по результатам выполненного обследования о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и рекомендациями по капитальному ремонту МКД.</li> </ul> <p>7.2. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши.</p> <p>7.3. Архитектурно-строительные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные; пояснительная записка;</li> <li>- фасады, план крыши, план чердака, разрезы, сечения, узлы;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- спецификация материалов;</li> <li>- теплотехнический расчет;</li> <li>- расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП;</li> <li>- схема водосточной системы;</li> <li>- демонтажные работы и др..</li> </ul> <p>Конструктивные решения по капитальному ремонту принять по результатам обследования, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p><u>7.4. Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтажные работы.</li> <li>- Усиление деревянных конструкций.</li> <li>- Полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.)</li> <li>- Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций.</li> <li>- Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</li> <li>- Ремонт, замена слуховых окон.</li> <li>- Обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов вентиляции и др. на крыше.</li> <li>- Защитное ограждение крыши (при необходимости).</li> <li>- Снегозадерживающие устройства.</li> <li>- Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.</li> <li>- Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.</li> <li>- Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</li> <li>- Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</li> <li>- Ремонт лазов на кровлю.</li> <li>- Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт.</li> <li>- Смена покрытий парапетов, brandмауэров, надстроек.</li> <li>- Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт.</li> <li>- Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.</li> <li>- Вывоз строительный мусора после разборки конструкций;</li> <li>- Другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>7.5. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН 41-85(р);</p> <p>7.6. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен на 1 квартал 2016 года.</li> </ul> <p>При определении сметной стоимости капитального ремонта МКД, в сводный сметный расчет необходимо включать лимитированные затраты, а также учитывать:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение строительного контроля в размере 1,5% от сметной стоимости объекта (в соответствии с порядком формирования затрат и ограничений, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ);</li> <li>- стоимость проектных работ (в соответствии с договором на разработку проектно-сметной документации), в том числе затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и ремонта;</li> <li>- затраты на непредвиденные расходы в размере 2% от строительно-монтажных работ локального сметного расчета;</li> <li>- затраты на утилизацию строительного мусора;</li> <li>- средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость (НДС).</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>7.7. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>7.8. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p>
8.	Дополнительные требования	<p>8.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>8.2. Получение заключений экспертизы и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).</p> <p>8.3. В составе проекта выделить в отдельные книги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-технический отчет по обследованию здания;</li> <li>-рабочая документация;</li> <li>-сметная документация.</li> </ul> <p>8.4. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF и редактируемом формате (.doc и dwg).</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>