

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Гороховецкий район, д.Арефино,  
ул.Совхозная, д.5  
РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Арефино, ул.Совхозная, д.5

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Арефино, ул.Совхозная, д.5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.102
2.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	18.54
3.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 т груза	18.54
4.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	2.54
5.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	2.54
	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	3.0226
6.	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром до 20 мм	100 отверстий	1.08
7.	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3	100 м3 бетона и железобетона в деле	0.138
	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм	т	0.14
	Арматурные сетки сварные	т	0.18
8.	Устройство мелких покрытий свесы из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.261
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.158
<b><u>Устройство отмостки</u></b>			
9.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.039
10.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	2
11.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	2
	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	2.38
12.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0.098
	Арматурные сетки сварные	т	0.098
13.	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бетонобетона и железобетона в деле	0.0273
	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	2.7846

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2  
t  
t  
t

Форма по МДС 81-35.2004

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Арефино, ул.Совхозная, д.5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Арефино, ул.Совхозная, д.5  
Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **232.260** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.234** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **30.683** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 <i>Начисления: H5= 1.15</i>	100 м3 грунта		0.102	1 381.38	141	20 030.01	2 043.06	14.49
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2 <i>Накладные расходы</i>	чел.-ч	177.1	18.0642	7.800 72% =(80*0.9)	141 102	113.100 61% =(80*0.9* (0.85))	2 043.06 1 246.27	14.5
		<i>Сметная прибыль</i>				38% =(45*0.85)	54	31% =(45*0.85* (0.8))	633.35	
		<i>Всего с НР и СП</i>					296		3 922.68	
2.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		18.54	42.98	797	325.61	6 036.81	7.574
3.	T03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 т груза		18.54	2.91	54	21.21	393.23	7.282







< 2016 * 1 * 02-01-01 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8. 6.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.525	0.34845	8.10	3	34.11	11.89	4.211	
8. 7.	X11-1100	Вибратор глубинный	маш.-ч	23.8	3.2844	1.90	6	8.32	27.33	4.379	
8. 8.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	1.6875	0.232875	3.27	1	13.55	3.16	4.144	
8. 9.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2.0625	0.284625	87.17	25	690.71	196.59	7.924	
8. 10.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	(1)	0.004	0.000552	11.60	3				
8. 11.	C101-1668	Рогожа	т	10.1	1.3938	9 600.99	5	63 396.01	34.99	6.603	
8. 12.	C101-1805	Гвозди строительные	м2	10.1	1.3938	10.08	14	21.86	30.47	2.169	
8. 13.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	т	0.037	0.005106	5 160.53	26	50 988.06	260.35	9.88	
			м3	0.69	0.09522	524.95	50	3 489.27	332.25	6.647	
8. 14.	C102-0025	Брусски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0.08	0.01104	1 019.63	11	4 736.70	52.29	4.646	
8. 15.	C102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.2	0.0276	1 078.11	30	4 947.63	136.55	4.589	
8. 16.	C102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0.69	0.09522	1 166.12	111	4 657.79	443.51	3.994	
8. 17.	C203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	49.5	6.831	61.30	419	321.84	2 198.49	5.25	
8. 18.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	101.5	14.007	647.85	9 074	4 650.61	65 141.09	7.179	
8. 19.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.046	0.006348	734.50	5	3 279.20	20.82	4.465	
8. 20.	C411-0001	Вода	м3	2.937	0.405306	2.41	1				
		Накладные расходы				95%	632	80%	7 709.83		
						=(105*0.9)		=(105*0.9*(0.85))			
		Сметная прибыль				55%	366	44%	4 240.41		
						=(65*0.85)		=(65*0.85*(0.8))			
		Всего с НР и СП					11 790		92 149.50		
9.	C204-0022	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм	т	0.14	0.14	6 401.84	896	24 307.72	3 403.08	3.798	
10.	C204-0069	Арматурные сетки сварные	т	0.18	0.18	9 929.27	1 787	47 667.73	8 580.19	4.801	
11.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2 покрыт я	0.261	0.261	1 244.83	325	17 039.15	4 447.22	13.684	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< 2016 * 1 * 02-01-01 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
11. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	129.6625	33.841912	8.530	289	123.690	4 185.91	14.501	
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.06525	13.500	1	195.750	12.77	14.5	
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.25	0.06525	86.40	6	859.95	56.11	9.953	
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.0875	0.0228375	13.50	1	195.75	12.77	14.5	
11. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	маш.-ч			87.17	2	690.71	15.77	7.924	
11. 6.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	(1)	0.004	0.001044	11.60	6	51 079.16	53.33	8.264	
		Накладные расходы	т	0.012	0.003132	7 071.80	22	43 454.79	136.10	6.145	
						108%	313	92%	3 862.79		
						=(120*0.9)	=(120*0.9* (0.85))				
						55%	160	44%	1 847.42		
						=(65*0.85)	=(65*0.85* (0.8))				
		Сметная прибыль					798		10 157.42		
12.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.158	8 103.62	1 280	39 223.98	6 197.39	4.842		
Всего с НР и СП											
Устройство отмостки											
13.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.039	1 381.38	54	20 030.01	781.17	14.466		
		Начисления: Н5= 1.15									
13. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	6.9069	7.800	54	113.100	781.17	14.5	
		Накладные расходы				72%	39	61%	476.51		
						=(80*0.9)	=(80*0.9* (0.85))				
						38%	21	31%	242.16		
						=(45*0.85)	=(45*0.85* (0.8))				
		Сметная прибыль					113		1 499.85		
14.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	2	162.19	324	1 196.77	2 393.55	7.388		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
14. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	7.843	8.640	68	125.280	982.57	14.5	
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	0.75	10.060	8	145.870	109.40	14.5	



< 2016 * 1 * 02-01-01 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
14.3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.2	89.99 10.06	18 2	419.50 145.87	83.90 29.17	4.662 14.5			
14.4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.275	0.55	90.00 10.06	50 6	517.72 145.87	284.75 80.23	5.752 14.5			
14.5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	1.1	0.55	1	1.36	1.50	2.473			
14.6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	2.4	78.25	188	433.68	1 040.83	5.542			
14.7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	0.3	2.41 111%	1 84		1 026.45				
		Накладные расходы				=(123*0.9)		94%					
		Сметная прибыль				64%	49	51%	556.90				
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))					
15.	E11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстила ющего слоя		2	108.29	217	932.40	1 864.81	8.594			
		Всего с НР и СП					457		3 976.91				
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
15.1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.2895	8.579	8.860	76	128.470	1 102.14	14.5			
15.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	1.375	10.060	14	145.870	200.57	14.5			
15.3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	0.225	89.99 10.06	20 2	419.50 145.87	94.39 32.82	4.662 14.5			
15.4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.575	1.15	90.00 10.06	104 12	517.72 145.87	595.38 167.75	5.752 14.5			
15.5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	2.325	0.55	1	1.36	3.16	2.473			
15.6.	C411-0001	Вода	м3	0.15	0.3	2.41	1						
15.7.	C413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	0.22	67.37	15	316.99	69.74	4.705			
		Накладные расходы				111%	100	94%	1 224.55				
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))					
		Сметная прибыль				64%	58	51%	664.38				
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))					
16.	C408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3		2.38	130.32	310	936.68	2 229.30	7.191			
		Всего с НР и СП					375		3 753.74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 2*1.19										
<b>17.</b>	<b>E06-01-015-10</b>	<b>Армирование подстилающих слоев и набетонок</b>								
			<b>1 т</b>		<b>0.098</b>	<b>175.16</b>	<b>17</b>	<b>2 211.45</b>	<b>216.72</b>	<b>12.748</b>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>										
17. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	14.536	1.424528	8.860	13	128.470	183.01	14.5
17. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2	0.0196	13.500		195.750	3.84	14.5
17. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.2	0.0196	111.99	2	770.30	15.10	6.878
			(1)			13.50		195.75	3.84	14.5
17. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.02695	87.17	2	690.71	18.61	7.924
			(1)			11.60				
Накладные расходы						95%	12	80%	149.48	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль						55%	7	44%	82.21	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							37		448.41	
<b>18.</b>	<b>C204-0069</b>	<b>Арматурные сетки сварные</b>								
			<b>т</b>		<b>0.098</b>	<b>9 929.27</b>	<b>973</b>	<b>47 667.73</b>	<b>4 671.44</b>	<b>4.801</b>
<b>19.</b>	<b>E06-01-001-01</b>	<b>Устройство бетонной подготовки</b>								
			<b>100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле</b>		<b>0.0273</b>	<b>6 123.25</b>	<b>167</b>	<b>48 419.42</b>	<b>1 321.85</b>	<b>7.915</b>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>										
19. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	207	5.6511	7.800	44	113.100	639.14	14.5
19. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	22.5	0.61425	13.500	8	195.750	120.24	14.5
19. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	22.5	0.61425	86.40	53	859.95	528.22	9.953
			(1)			13.50	8	195.75	120.24	14.5
19. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	60	1.638	0.50	1	1.36	2.23	2.72
19. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1625	0.0044362	87.17		690.71	3.06	7.924
			(1)			11.60				
19. 6.	C101-1668	Рогожа	м2	250	6.825	10.08	69	21.86	149.19	2.169
19. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.2	0.00546	2.41				
Накладные расходы						95%	49	80%	607.50	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль						55%	29	44%	334.13	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							245		2 263.48	

< 2016 \* 1 \* 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	C401-0006	Бетон тяжелый, класс B15 (M200)	м3		2.7846	594.23	1 655	4 215.40	11 738.20	7.093
		Объем: 2.73*1.02								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	22 224	157 608	7.092
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 078	25 468	12.256
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 187	13 755	11.588
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	25 489	196 831	7.722
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	5 098	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	30 587	18	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		35 429	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		232 260	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

