

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Вязниковский р-он, д.Эдон,
ул.Советская, д.26
РЕМОНТ ФАСАДА**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

50633 м²

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл.,
Вязниковский район, д.Эдон, ул.Советская, д.26

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район,
д.Эдон, ул.Советская, д.26

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6
2.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3.49
3.	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.49
4.	Устройство подстилающих слоев песчаных по отмостку	1 м3 подстилающего слоя	4.2
5.	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.84
6.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0.068
7.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6.8
	Двери стальные утепленные двупольные	шт.	2
	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных	компл.	2
9.	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	17
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	17

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д.Эдон, ул.Советская, д.26

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02
(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д.Эдон, ул.Советская, д.26

Сметная стоимость: **635.389** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **1.271** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **160.266** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		6	964.18	5 785	10 332.80	61 996.79	10.717
Начисления: N3= 1.25, N4= 1.25, N5= 1.15										
1. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	50.025	300.15	8.640	2 593	125.280	37 602.79	14.5
1. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.525	87.17	46	690.71	362.62	7.924
1. 3.	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.009	0.054	1 045.25	56	9 094.37	491.10	8.701
1. 4.	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.035	0.21	8 810.89	1 850	81 217.76	17 055.73	9.218
1. 5.	C203-0514	Щиты настила	м2	3.4	20.4	60.75	1 239	317.87	6 484.55	5.232
		Накладные расходы				110%	2 852	93%	34 970.59	
						=(122*0.9)		=(122*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				68%	1 763	54%	20 305.51	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
< 2016 * 15 * 02-01-02 >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5. 8.	X40-0053	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч (1)	16.46	13.8264	138.42 13.50	1 914 187	793.37	10 969.45	5.732		
5. 9.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.02	0.0168	5 160.53	87	50 988.06	856.60	9.88		
5. 10.	C102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.94	0.7896	1 078.11	851	4 668.89	3 686.56	4.331		
5. 11.	C102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	1.47	1.2348	1 166.12	1 440	4 658.30	5 752.07	3.995		
5. 12.	C203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	29.6	24.864	93.50	2 325	490.37	12 192.56	5.245		
5. 13.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	5	4.2	647.85	2 721	4 650.61	19 532.56	7.179		
5. 14.	c408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	10	8.4	130.32	1 095	936.68	7 868.11	7.188		
				Накладные расходы		78%	729	66%	8 932.20			
				Сметная прибыль		50%	467	40%	5 413.45			
							13 283		91 970.86			
				Всего с НР и СП			74	13 921.74	946.68	12.793		
6.	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.068		1 082.58	74		13 921.74			
Объем: 3.4*2												
6. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	103.91	7.06588	8.090	57	117.310	828.90	14.501		
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.52632	13.500	7	195.750	103.03	14.5		
6. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	7.74	0.52632	31.26 13.50	16 7	223.78 195.75	117.78 103.03	7.159 14.5		
				Накладные расходы		99%	63	84%	782.82			
				Сметная прибыль		=(110*0.9) (0.85))			447.33			
						60%	38	48%				
						=(70*0.85) (0.8))						
							176		2 176.83			
				Всего с НР и СП			548	714.69	4 859.90	8.868		
7.	E09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6.8		80.59	548		714.69			
Объем: 3.4*2												
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	2.76	18.768	9.920	186	143.840	2 699.59	14.5		
7. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.5	3.4	8.10	28	34.11	115.97	4.211		
7. 3.	X33-0301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0.15	1.02	5.13	5	14.27	14.56	2.782		
										4		

< 2016 * 15 * 02-01-02 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7. 4.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2375	1.615	2.08	3	5.29	8.54	2.543	
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.2125	1.445	87.17 11.60	126 17	690.71	998.08	7.924	
7. 6.	C101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0001	0.00068	10 256.01	7	69 393.54	47.19	6.766	
7. 7.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0.1	0.68	33.38	23	217.10	147.63	6.504	
7. 8.	C204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0.003	0.0204	8 335.20	170	40 605.20	828.35	4.872	
		Накладные расходы				81%	151	69%	1 862.72		
						=(90*0.9)		=(90*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				72%	134	58%	1 565.76		
						=(85*0.85)		=(85*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					833		8 288.38		
8.	C201-0252	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	2	3 649.41		7 299	18 238.98	36 477.96	4.998	
9.	C101-0888	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных	компл.	2	93.54		187	200.05	400.10	2.14	
10.	E53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2	886.14		1 772	8 878.89	17 757.77	10.021	
10. 1.	31-1023	Рабочий строитель среднего разряда 2,3	чел.-ч	35.39	70.78	8.020	568	116.290	8 231.01	14.5	
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.43	0.86	13.500	12	195.750	168.35	14.5	
10. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.2	0.4	111.99 13.50	45 5	770.30 195.75	308.12 78.30	6.878 14.5	
10. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.23	0.46	31.26 13.50	14 6	223.78 195.75	102.94 90.05	7.159 14.5	
10. 5.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	0.253	0.506	506.69	256	2 966.86	1 501.23	5.855	
10. 6.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.402	0.804	1 105.54	889	9 470.74	7 614.47	8.567	
10. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.044	0.088	2.41					
		Накладные расходы				86%	499	73%	6 131.53		
								=(86.0* (0.85))			
		Сметная прибыль				70%	406	56%	4 703.64		
								=(70.0* (0.8))			
		Всего с НР и СП					2 677		28 592.94		
11.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	17	42.98		731	325.61	5 535.37	7.572	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза		17	15.35	261	111.78	1 900.26	7.281

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	42 263	347 660.73	8.226
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	9 750	119 713.30	12.278
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	6 147	71 091.37	11.565
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	58 160	538 465.40	9.258
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	69 792		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	18	96 923.77	
		635 389.17	

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

