

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий пр., д. 41**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Гусь-Хрустальный, ул. Теплицкий проспект, д. 41

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	2.372
2.	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м ³ грунта	0.18
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.372
4.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2
5.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< Бабаева2 * 10 * 02-01-03 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
=(50.0* (0.8))										
3 870.72										
50 707.54										
2.	E51-1-5 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта		0.18	5 656.58	1 018.19	67 185.79	12 093.43	11.877
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	519.1	93.438	7.800	728.82	113.100	10 567.84	14.5
2. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.018	87.17 11.60	1.57 0.21	690.71	12.43	7.917
2. 3.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0045	0.00081	5 160.53	4.18	50 988.06	41.30	9.88
2. 4.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0.36	0.0648	524.95	34.02	3 489.27	226.10	6.646
2. 5.	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта Накладные расходы	м3	2.47	0.4446	561.41	249.60	2 801.99	1 245.76	4.991
		Сметная прибыль				75% 45%	546.62 327.97	64% =(75.0* (0.85)) 36% =(45.0* (0.8))	6 763.42 3 804.42	
		Всего с НР и СП					1 892.78		22 661.27	
3.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		2.372	7 874.21	18 677.64	30 933.59	73 374.46	3.928
		Объем: 215.0+36*0.2+12*0.2+18*0.5+6*0.1+30*0.1								
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	168.03248	9.920	1 666.88	143.840	24 169.79	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.14825	13.491	2.00	195.750	29.02	14.51
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.08895	86.40 13.50	7.69 1.20	859.95	76.49	9.947
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0593	111.99 13.50	6.64 0.80	195.75	17.41	14.508
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0593	87.17 11.60	5.17 0.69	690.71	40.96	6.88
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	9.488	24.48	232.27	82.41	781.91	3.366
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0063095	13 398.40	84.54	62 775.23	396.08	4.685
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	236.7256	70.40	16 665.48	202.19	47 863.55	2.872

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	3.72404	2.41	8.97			
		Накладные расходы				115%	1 919.21	98%	23 714.83	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 184.90	56%	13 551.33	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					21 781.75		110 640.62	

4.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			42.98	85.96	325.61	651.22	7.576
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)									
5.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза			13.38	26.76	97.45	194.90	7.283
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)									

ИТОГО ПО СМЕТЕ	21 544.01	111 303.89	5.166
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	3 740.10	46 208.47	12.355
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 373.86	27 343.19	11.518
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	27 657.97	184 855.55	6.684
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	33 189.56	18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		33 274.00	
		218 129.55	

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер
Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС
С.А.Сидорова