

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район,
п.Асерхово, Лесной проспект, д.6
РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____» _____ 20__г.

«____» _____ 20__г.

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл.,
Собинский район, п.Асерхово, Лесной проспект, д.6

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Собинский район,
п.Асерхово, Лесной проспект, д.6

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов кирпичных: разборка фундамента по частям, устройство щебеночного основания толщиной 15 см под новые фундаменты, кладка фундаментов из кирпича с перевязкой.	1 м3	28.62
2.	Устройство бетонной отмостки: Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м 100 м3 грунта	83.5 0.20875
3.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	12.525
4.	Устройство подстилающих слоев щебеночных Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	1 м3 подстилающего слоя м3	8.35 9.9365
5.	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.05845
	Бетон тяжелый, класс B15 (M200)	м3	5.9619

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Собинский район, п.Асерхово, Лесной проспект, д.6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03
(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **644.354** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **1.093** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **137.681** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E52-7-3	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов кирпичных	1 м3		28.62	1 176.37	33 668	10 160.75	290 800.62	8.637
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	29.35	839.997	8.530	7 165	123.690	103 899.23	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.76	107.6112	10.060	1 083	145.870	15 697.25	14.5
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	3.76	107.6112	90.00	9.685	517.72	55 712.47	5.752
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	7.23	206.9226	10.06	1 083	145.87	15 697.25	14.5
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.2862	87.17	25	690.71	197.68	7.924
1. 6.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	0.27	7.7274	506.69	3 915	2 966.86	22 926.11	5.855
1. 7.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	0.39	11.1618	1 105.54	12 340	9 470.74	105 710.51	8.567
1. 8.	C408-0021	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	0.05	1.431	154.22	221	1 046.79	1 497.96	6.788
		Накладные расходы				93%	7 671	79%	94 481.22	
		Сметная прибыль				75%	6 186	60%	71 757.89	

< 2016 * 14 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	E11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя		8.35	108.29	904	934.22	7 800.71	8.629
Объем: 83.5*0.1										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.2895	35.817325	8.860	317	128.470	4 601.45	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	5.740625	10.060	58	145.870	837.38	14.5
4. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1125	0.939375	89.99	85	419.50	394.07	4.662
4. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0.575	4.80125	90.00	432	517.72	137.03	14.5
4. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	9.706875	10.06	48	145.87	2 485.70	14.5
4. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.15	1.2525	2.41	3	12.08	15.13	5.012
4. 7.	C413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	0.9185	67.37	62	316.99	291.16	4.705
		Накладные расходы				111%	416	94%	5 112.50	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	240	51%	2 773.80	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
5.	C408-0021	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3		9.9365	154.22	1 532	1 046.79	10 401.43	6.789
Объем: 8.35*1.19										
6.	E06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бугорбето на и железоб етона в деле		0.05845	6 123.25	358	48 421.83	2 830.26	7.906
Объем: 83.5*0.07										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	207	12.09915	7.800	94	113.100	1 368.41	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	22.5	1.315125	13.500	18	195.750	257.44	14.5
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	22.5	1.315125	86.40	114	859.95	1 130.94	9.953
6. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	(1)	60	3.507	13.50	18	195.75	257.44	14.5
			маш.-ч			0.50	2	1.36	4.77	2.72

< 2016 * 14 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1625	0.0094981	87.17	1	690.71	6.56	7.924
6. 6.	C101-1668	Рогожа	м2	250	14.6125	11.60	147	21.86	319.43	2.169
6. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.2	0.01169	10.08	106	12.08	0.14	5.012
		Накладные расходы				2.41		80%	1 300.68	
						95%				
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	62	44%	715.37	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
7.	C401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	5.9619	594.23	526	3 543	4 215.40	25 131.79	7.093
		Объем: 5.845*1.02							4 846.31	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	42 325	356 158.35	8.415
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 923	109 873.14	12.313
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	6 898	80 030.88	11.602
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	58 146	546 062.37	9.391
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	11 629		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	69 775	18	98 291.23
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		644 353.60	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

