

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Собинский район, п.Ставрово,  
ул. Октябрьская, д. 117**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

*Исходные данные по расчету:*

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская., д. 117

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.35
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.34
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.531
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.413
5.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.13

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 \* 13 \* 02-01-04 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 150 420.52 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 150 420.52 руб.

Форма по МДС 81-35:2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская., Д. 117

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская., Д. 117

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **150.421** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.293** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **38.971** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		1.35	731.64	987.71	10 535.36	14 222.73	14.4
1.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	115.155	8.460	974.21	122.670	14 126.06	14.5
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.432	13.495	5.83	195.741	84.56	14.504
1.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.432	31.26	13.50	223.78	96.67	7.161
			(1)			13.50	5.83	195.75	84.56	14.504
1.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.809					
		Накладные расходы				74%	725.23	63%	8 952.69	
		Сметная прибыль				50%	490.02	40%	5 684.25	
		Всего с НР и СП					2 202.96		28 859.67	

< Бабаева2 * 13 * 02-01-04 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	<b>Е65-2-1</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм</b>	<b>100 м трубопро вода с фасонны ми частями</b>		<b>0.34</b>	<b>587.05</b>	<b>199.60</b>	<b>8 475.50</b>	<b>2 881.67</b>	<b>14.437</b>
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	23.392	8.460	197.90	122.670	2 869.50	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0544	13.419	0.73	195.772	10.65	14.589
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0544	31.26	1.70	223.78	12.17	7.159
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1)	0.59	0.2006	13.50	0.73	195.75	10.65	14.589
		Накладные расходы				74%	146.99	63%	1 814.49	
		Сметная прибыль				50%	99.32	40%	1 152.06	
		Всего с НР и СП					445.91	=(50.0* (0.8))	5 848.22	
3.	<b>Е16-04-001-02</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм</b>	<b>100 м трубопро вода</b>		<b>1.531</b>	<b>7 874.21</b>	<b>12 055.42</b>	<b>30 933.59</b>	<b>47 359.32</b>	<b>3.928</b>
		Объем: <b>135.0+30*0.1+10*0.5+4*0.5+10*0.1+1*0.6+10*0.1+5*0.1+10*0.5</b> <b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	108.45604	9.920	1 075.88	143.840	15 600.32	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.0956875	13.586	1.30	195.741	18.73	14.408
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.0574125	86.40	4.96	859.95	49.37	9.954
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.038275	13.50	0.78	195.75	11.24	14.41
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.038275	13.50	0.52	195.75	29.48	6.872
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)			87.17	3.34	690.71	7.49	14.404
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	кг	4	6.124	11.60	0.44		26.44	7.916
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	152.7938	70.40	10 756.68	202.19	30 893.38	2.872
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.40367	2.41	5.79	98%	15 306.67	
		Накладные расходы				115%	1 238.76	=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	764.80	56%	8 746.67	

< Бабаева2 * 13 * 02-01-04 >											ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
											=(83*0.85)					=(83*0.85* (0.8))				
Всего с НР и СП											14 058.98					71 412.66				
4.	E16-04-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		0.413	4 718.29	1 948.67	21 584.78	8 914.51	4.575										
Объем: 34.0+12*0.1+7*0.1+4*0.1+3*0.5+7*0.5																				
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																				
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	30.510788	9.920	302.67	143.840	4 388.67	14.5										
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.010325	13.559	0.14	195.642	2.02	14.429										
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0051625	86.40 13.50	0.45 0.07	859.95 195.75	4.44 1.01	9.867 14.429										
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0051625	111.99 13.50	0.58 0.07	770.30 195.75	3.98 1.01	6.862 14.429										
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0051625	87.17 11.60	0.45 0.06	690.71 15.17	3.57 51.05	7.933 3.365										
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	0.6195	24.48	15.17	82.41	31.11	4.685										
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.0004956	13 398.40	6.64	62 775.23	4 431.69	2.732										
4. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	41.2174	39.36	1 622.32	107.52												
4. 9.	C411-0001	Вода Накладные расходы	м3	0.39	0.16107	2.41 115%	0.39 348.23	98%	4 302.88											
Сметная прибыль											71% =(83*0.85)					56% =(83*0.85* (0.8))				
Всего с НР и СП											2 511.90					15 676.18				
5.	E65-17-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек		0.13	3 264.33	424.36	24 110.57	3 134.38	7.386										
Объем: 10+3																				
5. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	112	14.56	8.860	129.00	128.470	1 870.52	14.5										
5. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.013	87.17 11.60	1.13 0.15	690.71 30 332.06	8.98 370.66	7.947 5.589										
5. 3.	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5 толщиной 8-20 мм	т	0.094	0.01222	5 427.00	66.32													

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5. 4.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.072	0.00936	13 398.40	125.41	62 775.23	587.58	4.685		
5. 5.	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.1	0.013	7 884.66	102.50	22 818.31	296.64	2.894		
		Накладные расходы				103%	132.87	88%	1 646.06			
								=(103.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				60%	77.40	48%	897.85			
								=(60.0* (0.8))				
		Всего с НР и СП					634.63		5 678.29			
ИТОГО ПО СМЕТЕ											76 512.61	4.9
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											32 022.79	12.354
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											18 939.62	11.503
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											127 475.02	6.42
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											22 945.50	18
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											150 420.52	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА												

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская., д. 117

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

к Локальной смете № 02-01-04

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская., д. 117

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **150.421** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.293** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **38.971** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения Кол-во механизмов	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Затраты труда рабочих-строителей**

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	138.547	8.460	1 172.11	122.670	16 995.56	14.5
2	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	14.56	8.860	129.00	128.470	1 870.52	14.5
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	138.966828	9.920	1 378.55	143.840	19 988.99	14.5
<b>Итого по разделу</b>				<b>292.07382</b>		<b>2 679.66</b>		<b>38 855.07</b>	<b>14.5</b>

**Затраты труда машинистов**

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.5924125	13.504	8.00	195.740	115.96	14.495
---	------------	--------------------------	--------	-----------	--------	------	---------	--------	--------

**Машины и механизмы**

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.062575	86.40	5.41	859.95	53.81	9.946
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0434375	13.50	0.84	195.75	12.25	14.583
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4864	13.50	4.86	770.30	33.46	6.885
8	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0564375	31.26	0.59	195.75	8.50	14.407
<b>Итого по разделу</b>					13.50	15.20	223.78	108.85	7.161
					87.17	6.57	195.75	95.21	14.492
					11.60	4.92	690.71	38.98	7.923
						0.65		0	0
						<b>30.39</b>		<b>235.10</b>	<b>7.736</b>
									<b>1</b>

< Бабаева2 \* 13 \* 02-01-04 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Рес.см.расчет									

**Материальные ресурсы**

9	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	Т	0.01222	5 427.00	66.32	30 332.06	370.66	5.589
10	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	6.7435	24.48	165.08	82.41	555.73	3.366
11	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	Т	0.01392806	13 398.40	186.61	62 775.23	874.34	4.685
12	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	М	41.2174	39.36	1 622.32	107.52	4 431.69	2.732
13	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	М	152.7938	70.40	10 756.68	202.19	30 893.38	2.872
14	C411-0001	Вода	м3	2.56474	2.41	6.18			0
15	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм	1000 шт.	0.013	7 884.66	102.50	22 818.31	296.64	2.894
16	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	2.0096					

**Итого по разделу**

12 905.69

37 422.44

0

2.9

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

**ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ**

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА**

15 615.76

76 512.61

4.9

32 022.79

12.354

1 646.54

18 939.62

11.503

19 854.38

127 475.02

6.42

20

3 970.88

23 825.26

18

22 945.50

150 420.52

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)