



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

№ 1157

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации области от 06.05.2014 № 455 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2.2. Постановление администрации области от 05.05.2015 № 415 «О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2.3. Постановление администрации области от 29.01.2016 № 54 «О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2.4. Постановление администрации области от 26.05.2017 № 439 «О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455»;

2.5. Постановление администрации области от 31.10.2017 № 921 «О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

Приложение к постановлению

администрации области от 27.12.2017 № 1157

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб	Ед.изм.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	623,58	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистрала. Замена стальных трубопроводов на стальные	655,51	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистрала. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	751,30	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования)	2502,90	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)	1210,84	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и	2696,03	руб./м ² общей площади жилого дома.

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		местах общего пользования)		
		1.2.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)	1438,70	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	246234,31	руб./1 тепловой пункт
		1.2.7/1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	446,16	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистрала. Замена стальных трубопроводов на стальные	55,51	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистрала. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	45,28	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	86,28	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	86,10	руб./м ² общей площади жилого дома

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		1.4.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Магистралли. Замена стальных трубопроводов на стальные	118,29	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Магистралли. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	103,93	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	210,98	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	214,83	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистралли. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые	60,52	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистралли. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые (с выпусками)	74,39	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистралли. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	52,20	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистралли. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые (с выпусками)	65,46	руб./м ² общей площади жилого дома

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб	Ед.изм.
		<p>1.5.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые</p> <p>1.5.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые</p>	<p>159,70</p> <p>134,52</p>	<p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p>
2:	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	<p>2.1 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 7 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.2 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 8 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.3 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 9 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.4 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 10 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.5 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.6 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.7 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 12 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.8 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.9 Капитальный ремонт (замена) лифтового</p>	<p>1886240</p> <p>1941872</p> <p>2007413</p> <p>2174091</p> <p>2327319</p> <p>2677341</p> <p>4970785</p> <p>2492917</p> <p>2863451</p>	<p>руб./лифтовой узел</p>

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		<p>оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.10 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 14 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.11 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.12 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.13 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома</p>	<p>5305646</p> <p>2644121</p> <p>3049162</p> <p>5644239</p>	
3.	Ремонт крыши	<p>3.1.1 Ремонт плоской кровли без парапета с заменой стяжки, утеплителя, парозоляции из наплавляемого материала</p> <p>3.1.2 Ремонт плоской кровли без парапета (ремонт разуклонки) из наплавляемого материала</p> <p>3.1.3 Ремонт плоской кровли без парапета (ремонт цементной стяжки местами) из наплавляемого материала</p> <p>3.1.4 Ремонт плоской кровли с парапетом с заменой стяжки, утеплителя, парозоляции из наплавляемого материала с устройством примыканий к парапетам</p> <p>3.1.5 Ремонт плоской кровли с парапетом из наплавляемого материала, с устройством примыканий к парапетам, с ремонтом разуклонки</p>	<p>4249,57</p> <p>2530,03</p> <p>1994,24</p> <p>4410,60</p> <p>2441,64</p>	<p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p>

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		<p>3.1.6 Ремонт плоской кровли с парапетом из наплавляемого материала с устройством примыканий к парапетам (ремонт цементной стяжки местами)</p> <p>3.2.1 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением</p> <p>3.2.2 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления</p> <p>3.2.3 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением</p> <p>3.2.4 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления</p>	<p>1968,54</p> <p>3628,00</p> <p>2127,24</p> <p>3638,76</p> <p>2484,88</p>	<p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p>
	Ремонт скатной крыши	<p>3.3.1 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)</p> <p>3.3.2 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)</p> <p>3.3.3 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)</p>	<p>4340,93</p> <p>4747,09</p> <p>4655,70</p>	<p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p>

Мел/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		3.3.4 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4353,49	руб./м ² кровли
		3.3.5 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4034,99	руб./м ² кровли
		3.3.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	3627,10	руб./м ² кровли
		3.3.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4251,91	руб./м ² кровли
		3.3.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4000,65	руб./м ² кровли
		3.3.9 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист,	3525,46	руб./м ² кровли

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб	Ед.изм.
		металлочерепица)		
		3.3.10 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	3876,24	руб./м ² кровли
		3.3.11 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	3675,58	руб./м ² кровли
		3.3.12 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	3173,03	руб./м ² кровли
		3.4.1 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4675,46	руб./м ² кровли
		3.4.2 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4289,76	руб./м ² кровли
		3.4.3 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4015,14	руб./м ² кровли
		3.4.4 Ремонт чердачной крыши с частичной	3470,89	руб./м ² кровли

№п/л	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость, руб	Ед.изм.
		заменной стропильной системы (до 50%), без утепления, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)		
		3.4.5 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием)	4722,18	руб./м ² кровли
		3.4.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (50%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием)	4335,45	руб./м ² кровли
		3.4.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4060,84	руб./м ² кровли
		3.4.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием)	3516,59	руб./м ² кровли
		3.5 Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную (полный комплекс работ)	5943,59	руб./м ² кровли
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	4.1 Ремонт подвальных помещений (полный комплекс работ) 4.2 Ремонт подвальных помещений (с	11 141,22	руб./м ² подвала
			7 791,87	руб./м ² подвала.

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб	Ед.изм.
		(полный комплекс работ с утеплением торцевых стен фасада):		учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	3597,88	
		- без стесненных условий	3344,56	
		5.2.2 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ без утепления торцевых стен фасада):		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	2999,27	
		- без стесненных условий	2780,04	
		5.2.3 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (без утепления торцевых стен фасада и ремонта балконов):		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	1321,57	
		- без стесненных условий	1221,21	
		5.3.1 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (отделка сайдингом без утепления):		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	2780,85	
		- без стесненных условий	2574,75	
		5.3.2 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (с утеплением стен):		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	3495,63	
		- без стесненных условий	3257,19	
		5.3.3 Ремонт фасада зданий с деревянными		руб./м ² фасада с

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб	Ед.изм.
		стенами (штукатуренных); - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	2923,50 2668,43	учетом проемов
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	6.1 Ремонт фундаментов (полный комплекс работ) 6.2 Ремонт фундаментов (без усиления)	67438,69 29666,85	руб./м ³ ремонтируемого фундамента руб./м ³ ремонтируемого фундамента

№п/п	Дополнительные виды работ, установленные постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 07.12.2017г. № 20	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость всего, руб	Ед.изм.
7.	Ремонт плоской крыши	3.1.7 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов) 3.1.8 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%) 3.1.9 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)	78,65 290,61 145,30	Руб./м ² плоской кровли Руб./м ² плоской кровли Руб./м ² плоской кровли

№п/п	Дополнительные виды работ, установленные постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 07.12.2017г. № 20	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость всего, руб	Ед.изм.
		3.1.10 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.1.8 и 3.1.9)	29,06	Руб./м ² плоской кровли.
	Ремонт скатной крыши	3.3.13 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)	140,60	Руб./м ² скатной кровли
		3.3.13.1 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)	259,62	Руб./м ² скатной кровли
		3.3.14 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%), изоляции, штукатурке по сетке, окраске в пределах чердака	639,19	Руб./м ² скатной кровли
		3.3.15 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)	260,09	Руб./м ² скатной кровли
		3.3.15.1 Ремонт вентиляционных каналов на	379,10	Руб./м ² скатной

№п/п	Дополнительные виды работ, установленные постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 07.12.2017г. № 20	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость всего, руб	Ед.изм.
		<p>скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов), изоляции, штукатурке по сетке, окраске в пределах чердака</p> <p>3.3.16. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.1.14 и 3.1.15)</p> <p>3.3.17 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по разборке кирпичной кладки, кладке вновь (в объеме 100%), изоляции, штукатурке по сетке, окраске дымовых труб в пределах чердака</p> <p>3.3.18 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема), изоляции, штукатурке по сетке, окраске стояков дымоудаления в пределах чердака</p> <p>3.3.19 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки - поправка в 10% от общего объема стояков (добавлять или исключать к п.п. 3.1.17 и 3.1.18)</p>	<p>52,02</p> <p>458,82</p> <p>251,95</p> <p>41,38</p>	<p>кровли</p> <p>Руб./м² скатной кровли</p> <p>Руб./м² скатной кровли</p> <p>Руб./м² скатной кровли</p> <p>Руб./м² скатной кровли</p>

