



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2018

№ 5

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Г.С.Серёгин

Приложение
к постановлению департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 12.07.2018 г. № 5

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с
воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов
воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также правила установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – Порядок).

2. Воспрепятствование собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) выражается:

- в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

- в недопуске подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту.

3. В случае воспрепятствования проведению капитального ремонта подрядная организация приостанавливает проведение капитального ремонта, о чем в течение 3 рабочих дней уведомляет регионального оператора с указанием обстоятельств, из числа перечисленных в пункте 2 Порядка, послуживших основанием для приостановки работ по капитальному ремонту.

4. Факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается комиссией по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) и оформляется актом по форме согласно приложению к Порядку.

5. Комиссия формируется региональным оператором в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 3 Порядка.

В состав комиссии включаются:

- представитель регионального оператора;
- представитель подрядной организации;
- представитель органа государственного жилищного надзора или представитель органа местного самоуправления, осуществляющего функции муниципального жилищного инспектора в соответствии с переданными ему государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме);
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель регионального оператора.

7. Региональный оператор не менее чем за 2 рабочих дня уведомляет посредством телекоммуникационной связи членов комиссии о дате установления комиссией факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе комиссии. В случае отказа от подписания акта отдельными членами комиссии, указанный факт фиксируется в акте. Члены комиссии, отказавшиеся от подписания акта, вправе изложить своё особое мнение в отдельном документе, который приобщается к акту.

9. Установленный комиссией и зафиксированный в акте факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме свидетельствует о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

10. Установленная невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) вследствие воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период или корректировки объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также основанием для расторжения или внесения изменений в договор с подрядной организацией.



Приложение к Порядку

АКТ

об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____
(адрес многоквартирного дома)

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:
собственник(и) квартиры № ____ (нежилого помещения _____) дома № ____
по улице _____ города _____

(Ф.И.О. собственника(ов) или юридического лица)

и (или)
лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом _____

(наименование)

и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

(наименование)

не допустили подрядную организацию (нужное подчеркнуть):

- в помещения в многоквартирном доме;

и (или)

- к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

и (или)

- к проведению работ по капитальному ремонту
в целях проведения следующих видов работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой
капитального ремонта, _____

(указываются виды работ)

по следующим причинам: _____

(указываются причины недопуска подрядной организации)

Подписи членов комиссии, принявших участие в работе комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

