

Некоммерческая организация
**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Батурина ул., дом 30, г. Владимир, 600017.
Тел.: 8 (4922) 77-82-85
e-mail: info@fondkr33.ru

19.12.2018 № 9086/02

Генеральному директору
ООО «Орбита»

А.И.Щекину

ул. Чайковского, д.21а,
г. Владимир, 600021

Уважаемый Андрей Иванович!

Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Орбита» заключен договор о проведении капитального ремонта 21 августа 2018 года № 189/2018 (далее - Договор) на выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петушки, пл. Советская, д.9.

В соответствии с п.6.1. раздела 6 Договора, Подрядчик обязан выполнить строительно-монтажные работы при проведении капитального ремонта с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

По графику производства работ, который является неотъемлемой частью Договора, Подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту крыши указанного дома в срок до 6 ноября 2018 года.

Уведомление об окончании работ и готовности к сдаче указанного объекта поступило в Фонд 8 ноября 2018 года.

Работы по капитальному ремонту крыши на вышеуказанном объекте были приняты 14 ноября 2018 года.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.10.7. раздела 10. «Ответственность Сторон» Договора, в случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных и не сданных в срок Заказчику работ за каждый день просрочки. Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком из задатка, предусмотренного п.4.1. Договора части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.

На 8 ноября 2018 года неустойка составляет **21 571 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.**

Расчет: ежедневный размер неустойки - 10 785 рублей 80 копеек;
количество календарных дней просрочки (с 7.11.2018 по 8.11.2018) – 2 календарных дня;

Итого: $10\,785,90 \times 2 = 21\,571$ рубль 60 копеек.

В связи с этим, уведомляем Вас об удержании указанной неустойки в размере 21 571 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 60 копеек с суммы задатка.

Первый заместитель генерального директора



Е.Л.Пахомов

Получено на руки



Сфера РН