



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2016

№ 347

*О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»*

В целях совершенствования работы по отбору подрядных организаций на конкурсной основе, обеспечения прозрачности участия подрядных организаций в конкурсах и соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»:

1.1. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. К участию в конкурсе не допускаются подрядчики в течение 2 лет, предшествующих году, в котором проводится конкурсный отбор, отказавшиеся от исполнения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с региональным оператором, уклонившиеся от заключения договора с региональным оператором после конкурсного отбора или договор с которыми был расторгнут.»

1.2. «Пункт 4.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«При равенстве голосов членов комиссии решение считается непринятым, конкурс подлежит признанию несостоявшимся и подлежит объявлению вновь.»

1.3. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Секретарь конкурсной комиссии перед началом заседания комиссии проверяет наличие кворума и ведет протоколы заседаний комиссии.»

1.4. Пункт 5.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае вмешательства представителей участников в работу комиссии они могут быть удалены из зала заседаний комиссии.».

1.5. Пункт 5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

«Протокол вскрытия конвертов подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на ее заседании.».

1.6. Абзац третий пункта 6.1.5. изложить в следующей редакции:

«- документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника привлекаемых для выполнения работ, являющихся предметом конкурса (копии всех заполненных страниц трудовых книжек со сведениями о трудовой деятельности или трудовых договоров – для специалистов, работающих по совместительству).».

Пункт 6.1.10. изложить в следующей редакции:

«6.1.10. Оригинал справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, процентов (по форме КНД 1120101) за последний налоговый период, полученный не раньше чем за три месяца до даты подачи заявки.».

1.7. Пункт 6.1.1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом предоставление договоров субаренды не допускается.».

1.8. В таблице 1 пункта 7.1.:

1.8.1. В столбце «Количество баллов» подпункта 7.2. цифру «-3» заменить цифрой «-1».

1.8.2. Дополнить таблицу примечанием следующего содержания:

«При этом под квалифицированным персоналом признается наличие у участника конкурса:

- рабочего персонала, имеющего опыт работы или образование, соответствующее требованиям, предъявляемым к рабочим профессиям, которые в соответствии с выпуском 3 раздела «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного приказом Минздравсоцразвития России от 06.04.2007 № 243 должны выполнять заявленные на конкурс виды капитального ремонта многоквартирного дома;

- инженерного персонала, имеющего документы об образовании (дипломы, свидетельства, аттестаты), наименования профессий которых соответствуют разделу «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов строительства и проектирования» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденного приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188.

1.9. В таблице 2 пункта 8.1:

1.9.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

|      |  |     |
|------|--|-----|
| «2.  | Наличие у участника конкурса квалифицированного инженерного персонала**                                      |     |
| 2.1. | Имеется квалифицированный инженерный персонал с общим стажем работы по специальности свыше 5 лет (за каждого | 0,5 |

|      |  |       |
|------|--|-------|
|      | сотрудника)  |       |
| 2.2. | Имеется квалифицированный инженерный персонал с общим стажем работы по специальности от 3 до 5 лет (за каждого сотрудника) | 0,2   |
| 2.3. | Имеется квалифицированный инженерный персонал с общим стажем работы по специальности до 3 лет (за каждого сотрудника)      | 0,1». |

1.9.2. Подпункт 2.4. исключить.

1.9.3. Дополнить примечанием следующего содержания:

«\*\* баллы присваиваются за каждого работника, но не более 3 баллов по сумме пунктов 2.1 – 2.3.

При этом под квалифицированным персоналом признается наличие у участника конкурса инженерного персонала, имеющего документы об образовании (дипломы, свидетельства, аттестаты), наименования профессий которых соответствуют разделу «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденного приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова