

РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора строительного подряда от 7.11.2017 № 20/17

«09» июня 2018 года

г. Владимир

Информация о Заказчике:

Наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5

Место нахождения: Российская Федерация, 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5, каб. 36а

Ответственное должностное лицо: Пахомов Евгений Львович

Адрес электронной почты: info@fondkr33.ru

Номер контактного телефона: 8 (4922) 77-82-85, доб. 115.

Информация о закупке:

Наименование объекта закупки: Выполнение восстановительных работ крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д. 8 для нужд Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): аукцион в электронной форме (электронный аукцион)

Идентификационный код закупки: 174332999943033280100100000004391000

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 631 355 (Один миллион шестьсот тридцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки

Снижение: 0 %

Извещение и документация о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) № 2028700000117000029 были размещены 04 октября 2017 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://roseltorg.ru>.

Повестка заседания:

Односторонний отказ Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» от исполнения договора строительного подряда от 07.11.2017 № 20/17 на выполнение восстановительных работ крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д.8 (далее – Договор).

Основание:

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, Заказчик) 04 октября 2017 года был объявлен аукцион в электронной форме № 2028700000117000029 на право заключить договор на выполнение восстановительных работ крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д.8 (далее - аукцион, электронный аукцион, аукцион в электронной форме).

В соответствии с ч. 16 ст. 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) аукцион признан несостоявшимся, так как была подана только одна заявка.

На основании п. 4 ч. 1 ст. 71 Федерального закона № 44-ФЗ 07 ноября 2017 года был заключен Договор с Обществом с ограниченной ответственностью «КВАДРОСТРОЙ» (далее – ООО «КВАДРОСТРОЙ», Подрядчик).

В соответствии с пунктом 6.1. раздела 6 Договора, Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

По условиям Договора, указанным в п.6.2. Подрядчик обязан обеспечить производство работ в полном соответствии со сметной документацией, предоставляемой Заказчиком, строительными нормами и правилами, а также другими действующими на территории РФ нормами и правилами.

В соответствии с п.2.1 раздела 2 Договора и календарным графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью Договора, Подрядчик обязан выполнить восстановительные работы после проведенного капитального ремонта крыши указанного дома в период с 13.11.2017 по 11.12.2017.

Уведомление об окончании работ и готовности к сдаче указанного объекта поступило в Фонд 22.12.2017.

Однако, при приемке восстановительных работ после проведенного капитального ремонта крыши вышеуказанного дома 11 января 2018 года рабочей комиссией выявлено несоответствие выполненных работ сметной документации, что отражено в акте о выявленных недостатках в результате приемки выполненных работ.

Таким образом, 11 января 2018 года рабочая комиссия не приняла у ООО «КВАДРОСТРОЙ» результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного дома.

До настоящего времени, работы по капитальному ремонту крыши на указанном доме не выполнены и повторно к сдаче не предъявлялись.

Фондом 18 мая 2018 года была организована комиссия в составе представителей Фонда, подрядной организации ООО «КВАДРОСТРОЙ», органа местного самоуправления, собственника помещения указанного дома, по результатам которой выявлены существенные отклонения выполняемых работ от выданной сметной документации, выявлены замечания к качеству и технологии производимых работ, что подтверждается актом обнаружения недостатков в процессе выполнения работ ООО «КВАДРОСТРОЙ» по капитальному ремонту крыши указанного дома.

В соответствии с ч. 9 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Договором.

Согласно ч. 3 ст. 723 ГК РФ, если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

На основании пункта 13.5 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.

Результаты рассмотрения повестки:

1. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора строительного подряда от 07.11.2017 № 20/17 со стороны Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

2. В срок до 09.06.2018 (включительно) разместить на сайте Заказчика (<http://fondkr33.ru>) решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

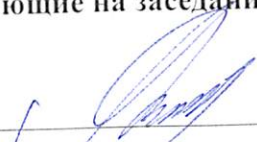
3. В срок до 09.06.2018 (включительно) направить поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика, указанному в контракте, решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, а также по адресу электронной почты.

4. Считать договор расторгнутым и решение заказчика вступившим в силу через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5. Направить сведения об ООО «КВАДРОСТРОЙ» в Управление ФАС по Владимирской области для включения в Реестр недобросовестных поставщиков в течение трех дней с момента вступления в силу настоящего решения.

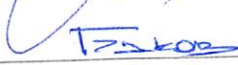
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



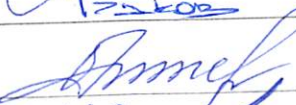
/Пахомов Евгений Львович/

Зам. Председателя комиссии:



/Гудков Сергей Александрович/

Член комиссии:



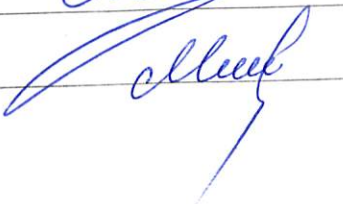
/Филатова Ольга Алексеевна/

Член комиссии:



/Ошибкин Кирилл Владимирович/

Секретарь комиссии:



/Митягина Татьяна Владимировна/