



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА

13.02.2014

№ III

*О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*

В соответствии со статьями 167 и 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях государственной поддержки финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять нормативные правовые акты, определяющие порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления государственной поддержки на проведение**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Владимирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и регулируют вопрос предоставления государственной поддержки за счет средств областного бюджета, в том числе полученных от государственной корпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" (далее – государственная поддержка) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Государственная поддержка, предоставляемая за счет средств областного бюджета, осуществляется в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), утвержденной Губернатором области, и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта).

Государственная поддержка предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни которых определены статьей 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

1.3. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора финансирование государственной поддержки осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства (далее – Департамент) в виде субсидий некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области" (далее - Региональный оператор).

1.3.1. Субсидия из областного бюджета региональному оператору предоставляется на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Департаменту.

1.3.2. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между Департаментом и Региональным оператором, в котором предусматриваются следующие условия:

а) сроки перечисления субсидии, в том числе порядок использования остатка субсидии, не использованного в течение текущего финансового года;

б) право Департамента и уполномоченных органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения Региональным оператором условий, установленных заключенным соглашением;

в) порядок возврата сумм, использованных Региональным оператором, в случае установления по итогам проверок, проведенных Департаментом, а также уполномоченными органами государственными финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных данным порядком и заключенным соглашением;

г) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии, установленной Департаментом.

1.3.3. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый Региональному оператору в кредитной организации, в соответствии с заявками и следующими документами, представляемыми в Департамент:

- проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

1.3.4. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, осуществляется Департаментом, а также уполномоченными государственными органами контроля в соответствии с законодательством.

1.4. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета), государственная поддержка осуществляется в виде субсидий бюджетам муниципальных образований, выполнивших предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ, условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1.4.1. Главным распорядителем субсидий является Департамент.

1.4.2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств,

предусмотренных Департаменту, на основании соглашения, которое должно содержать следующие сведения:

- наличие правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;
- осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидии;
- сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.
- последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;
- размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;
- значения показателей результативности предоставления субсидии;
- перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;
- размер долевого участия местного бюджета.

1.4.3. Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования в размере не более 95% и не менее 5 % расходного обязательства муниципального образования.

1.4.4. Условиями предоставления субсидий являются:

- а) софинансирование из местного бюджета в размере, определенном соглашением.
- б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования, включающего субсидию;
- в) принятие в установленном порядке муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления;
- г) заключение соглашения между Департаментом и соответствующим муниципальным образованием - получателем субсидии;
- д) получение от органов местного самоуправления документов, подтверждающих факт оплаты за счет средств бюджетов муниципальных образований, в доле, соответствующей условиям софинансирования на специальный счет.

1.4.5. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании заявки на счет открытый Управлению Федерального казначейства по Владимирской области для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

1.4.6. Отчетность о расходовании субсидии и достижении целевых показателей представляется в Департамент ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

1.4.7. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных программой капитального ремонта и соглашением о предоставлении субсидий между Департаментом и соответствующим муниципальным образованием области.

1.4.8. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы органами местного самоуправления на другие цели.

1.4.9. Распределение субсидий осуществляется постановлением Губернатора области.

1.4.10. Контроль за целевым использованием субсидий, а также условиями их предоставления осуществляет Департамент.

1.4.11. Органы местного самоуправления несут ответственность за нецелевое использование субсидий и достоверность представляемых в соответствии с настоящим разделом в Департамент сведений.

1.4.12. Субсидии, в случае их нецелевого использования, и остатки неиспользованных средств подлежат возврату в доход областного бюджета.

## **2. Определение объема финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки**

2.1. Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i \times V,$$

где:

$V_i$  - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

$E_i$  - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

$V$  - общий объем субсидии, предусмотренный в областном бюджете в расчетном периоде, рублей.

2.2. Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества i-го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\sum S_i \times \text{ПрСт}_i} \times 100\%,$$

где:

$S_i$  - площадь жилых и нежилых помещений  $i$ -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв. метров;

$PrSt_i$  - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Губернатора области.

