ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за 2021 год

г. Владимир
2022

Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Фонда. 4
2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы. 5
3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2021 год. 10
4. Энергоэффективный капитальный ремонт. 21
5. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов. 30
6. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. 31
7. Замена лифтового оборудования. 33
8. Капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия 37
9. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год. 39
10. «Бонусная» программа. 42
11. Осуществление контроля за качеством капитального ремонта и приемка выполненных работ. 43
12. Основные финансовые показатели работы Фонда. 50
12. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. 51
13. Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор. 52
14. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. 53
15. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда. 54

16. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода. 56
17. Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств. 58
18. Информатизация деятельности регионального оператора. 59
19. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2021 году. 61
20. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта. 64
21. Проблемные вопросы реализации региональной программы капитального ремонта в 2021 году. 70
Приложение №1 74
Приложение №2 86

1. Цели и основные направления деятельности Фонда.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основной целью деятельности Фонда является улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечение сохранности общего имущества собственников помещений путем своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основные направления деятельности Фонда:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об

источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при необходимости проведение его корректировки;
- разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в сводный краткосрочный план;
- отбор подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;
- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;
- осуществление финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Владимирской области.
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.

Актуализация региональной программы.

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2021 году Фондом проведены 2 актуализации региональной программы капитального ремонта:

1) Постановление администрации Владимирской области от 18.06.2021 №370 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

2) Постановление администрации Владимирской области от 23.12.2021 № 839 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Изменения, касающиеся включения или исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, подготовлены на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления.

В региональную программу капитального ремонта внесены следующие изменения:

- исключены 60 многоквартирных домов в связи с их признанием в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- на основании статьи 10 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» исключены 17 многоквартирных домов, так как имеют в своем составе менее 5 квартир;

- исключены 5 домов, расположенных в границах застраиваемой территории;

- исключены 3 адреса в связи с дублированием информации по объектам;

- исключены 3 дома ввиду снятия объекта недвижимости с кадастрового учёта;

- исключены 2 объекта, не имеющие статуса многоквартирного дома.

- включено 116 многоквартирных домов.

Таким образом, общее количество многоквартирных домов в региональной программе капитального ремонта увеличилось с 11 201 до 11 227 домов.

Распределение многоквартирных домов в региональной программе по муниципальным районам и городским округам:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество МКД
1	город Владимир	2391
2	город Гусь-Хрустальный	518
3	город Ковров	1092
4	округ Муром	994
5	ЗАТО Радужный	76
6	Александровский район	901
7	Вязниковский район	820
8	Гороховецкий район	277
9	Гусь-Хрустальный район	267
10	Камешковский район	241

11	Киржачский район	411
12	Ковровский район	254
13	Кольчугинский район	487
14	Меленковский район	156
15	Муромский район	48
16	Петушинский район	556
17	Селивановский район	163
18	Собинский район	469
19	Судогодский район	300
20	Суздальский район	401
21	Юрьев-Польский район	405
	Итого:	11227

Распределение многоквартирных домов в региональной программе по городским и сельским поселениям:

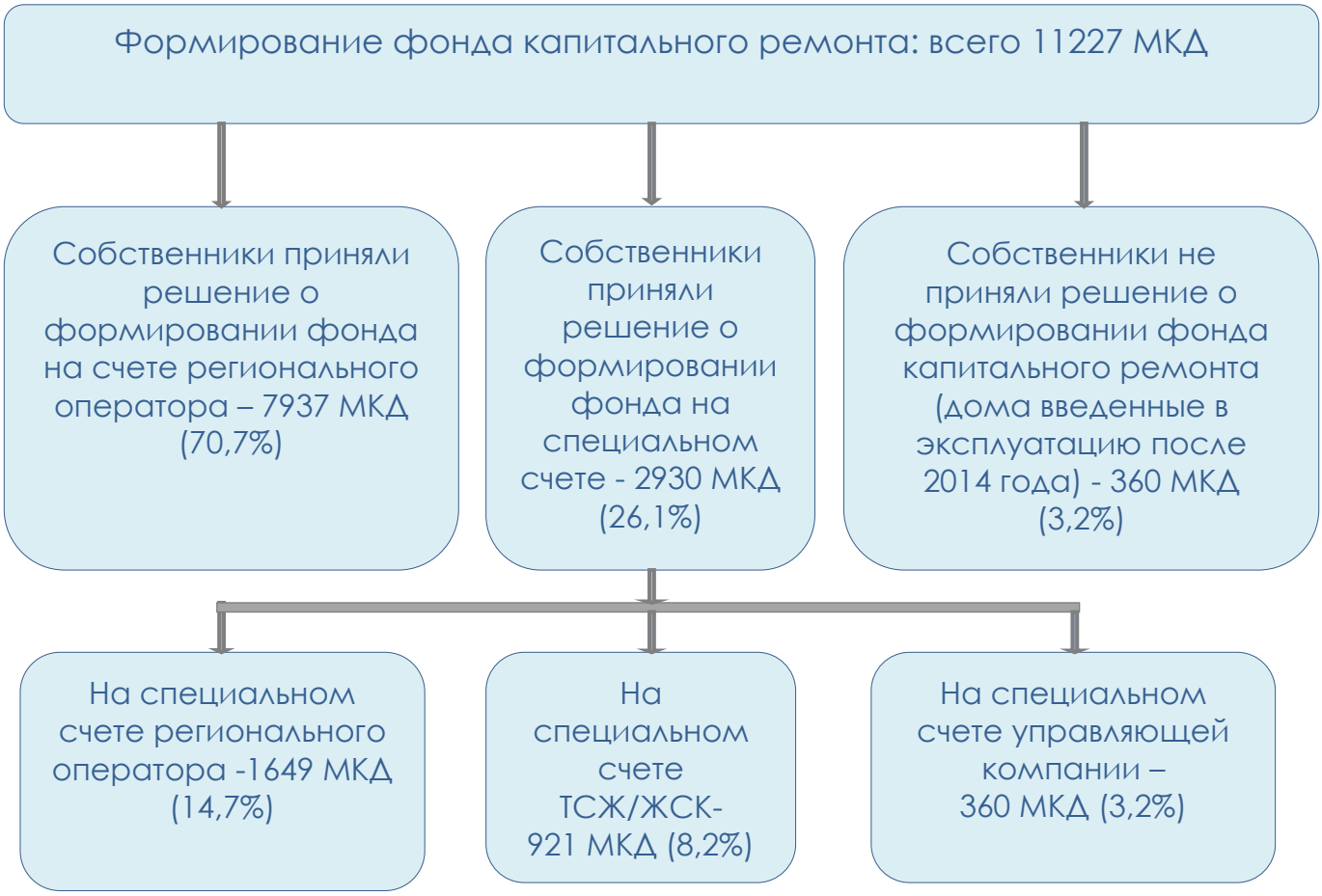
	Городские поселения	Сельские поселения	Всего
Количество муниципальных образований	23	85	108
Количество МКД	8510	2717	11227

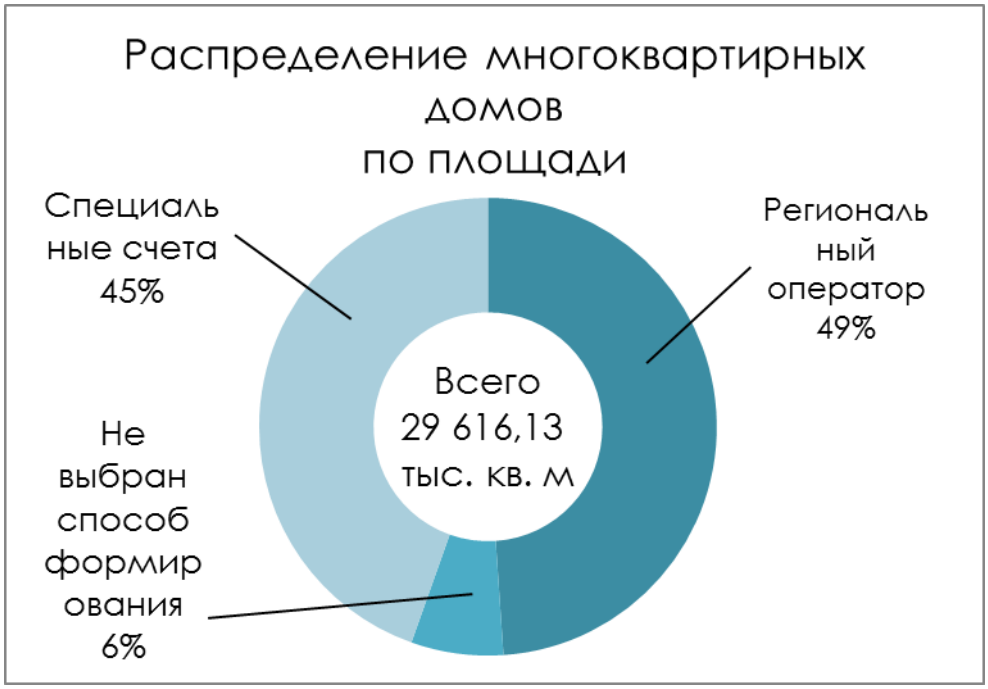
На основании представленных протоколов общих собраний собственников помещений в 147 многоквартирных домах сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества перенесены на более поздний период.

По 874 домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, внесены изменения по срокам проведения ремонта в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества.

Кроме того, по многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта, уточнены площади зданий, год ввода в эксплуатацию и количество этажей.

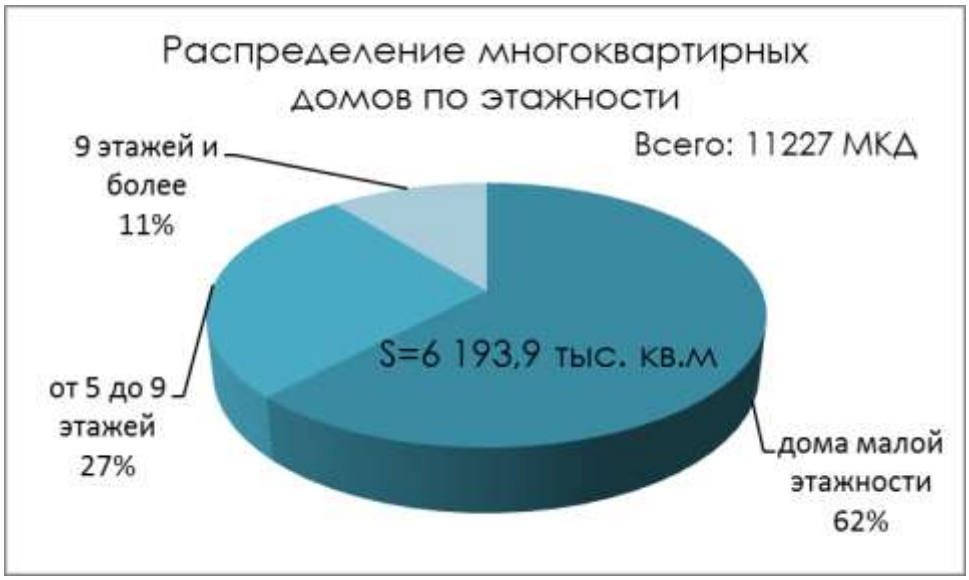
Структура региональной программы в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта.





26 % многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах. Их площадь составляет 45 % от площади всех домов включенных в региональную программу. Доля домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора ежегодно уменьшается. На спецсчета переходят высотные многоквартирные дома. Существенная доля домов на счете регионального оператора – малоквартирные, малоэтажные дома.

В региональной программе 62% домов составляют малоэтажные дома, на которые приходится только 21% общей площади домов.



3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2021 год.

В 2021 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области осуществлялся в соответствии со сводным краткосрочным планом, утвержденным постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 30.04.2019 № 6.

В течении 2021 года Фондом в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области были направлены 6 предложений по корректировке краткосрочного плана в части:

- уточнения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с фактической сметной стоимостью и договорами подряда, заключенными по итогам проведения торгов;

- исключения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о переносе сроков проведения работ на более поздние;

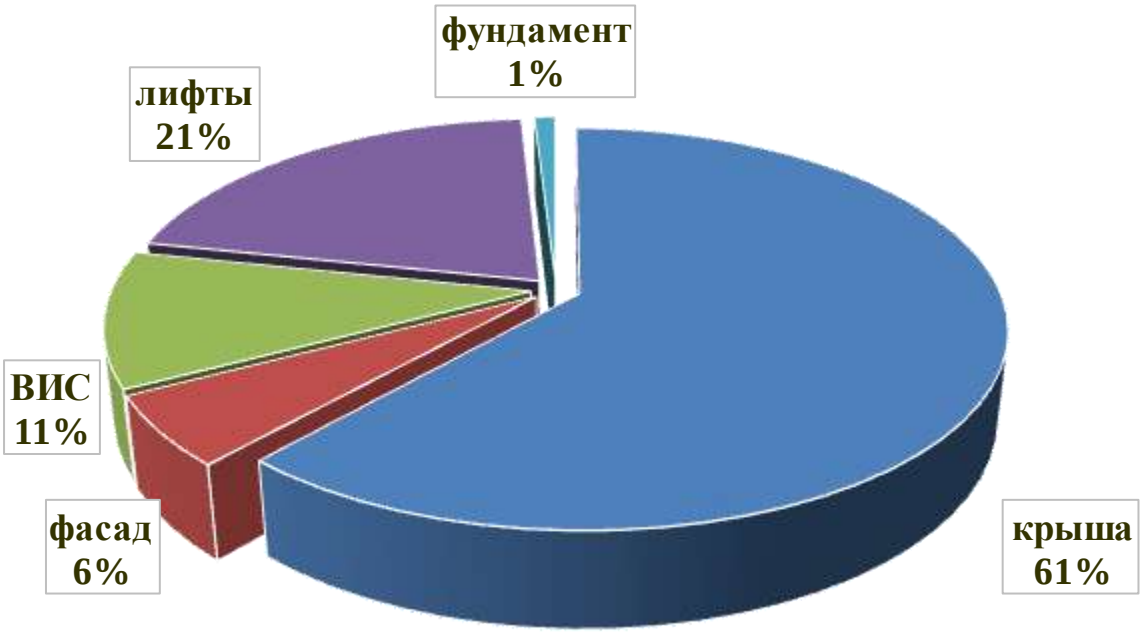
- включения дополнительных домов на экономию денежных средств, образовавшуюся в результате уточнения сметной стоимости работ и по итогам проведения электронных аукционов.

На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в сводный краткосрочный план в соответствии с постановлениями Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 15.02.2021 №2, от 31.03.2021 №4, от 22.04.2021 №6, от 15.07.2021 №11, от 01.10.2021 №14, от 16.12.2021 №21.

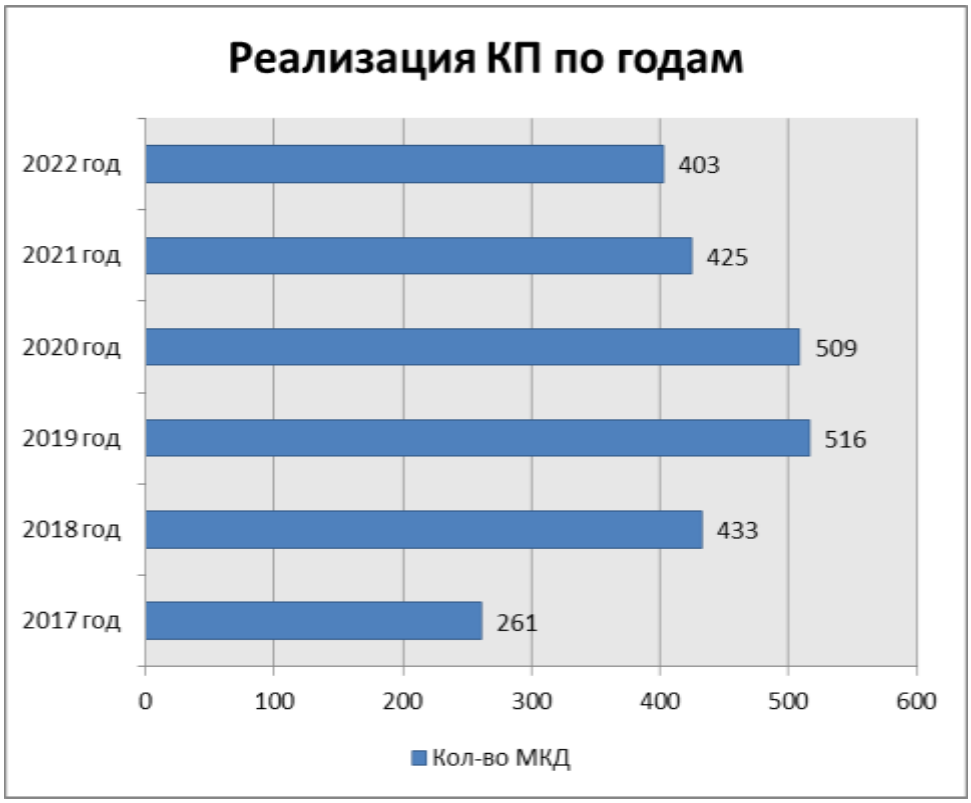
В 2021 выполнены работы и услуги по капитальному ремонту 425 многоквартирных домов, в том числе отремонтировано 311 домов, разработана проектно-сметная документация по 114 домам. Строительно-монтажные работы по ним предусмотрены в 2022 году.

Стоимость выполненных работ и услуг составила 1 192,76 млн.рублей. Отремонтировано 196 крыш, 18 фасадов, внутридомовые инженерные системы в 29 домах, 66 домов с заменой 211 лифтов, 3 фундамента.

Жилищные условия улучшили более 37,0 тысяч человек.



№ п/п	Вид капитального ремонта	Количество объектов (МКД)	Стоимость работ, млн. руб.
Итого по области:		**425**	**1 192,76**
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	29	44,42
2	Ремонт (замена) лифтов	66	393,63
3	Ремонт крыш	196	653,65
4	Ремонт фасадов	18	53,98
5	Ремонт фундаментов	3	5,25
6	Разработка ПСД и осуществление строительного контроля	414	41,83



Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2021-2022 годах

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД 2021 год	Количество МКД 2022 год (план)
1	Александровский район	37	34
2	Вязниковский район	19	24
3	город Владимир	90	105
4	город Гусь-Хрустальный	27	23
5	город Ковров	55	26
6	ЗАТО Радужный	15	7
7	округ Муром	44	43
8	Гороховецкий район	15	13
9	Гусь-Хрустальный район	3	5
10	Камешковский район	5	13
11	Киржачский район	14	12
12	Ковровский район	10	14
13	Кольчугинский район	12	6
14	Меленковский район	8	7

15	Муромский район	0	1
16	Петушинский район	21	21
17	Селивановский район	4	2
18	Собинский район	20	20
19	Судогодский район	7	9
20	Суздальский район	8	10
21	Юрьев-Польский район	11	8
Итого по Владимирской области:		**425**	**403**

Разработка проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2021 году разрабатывалась:

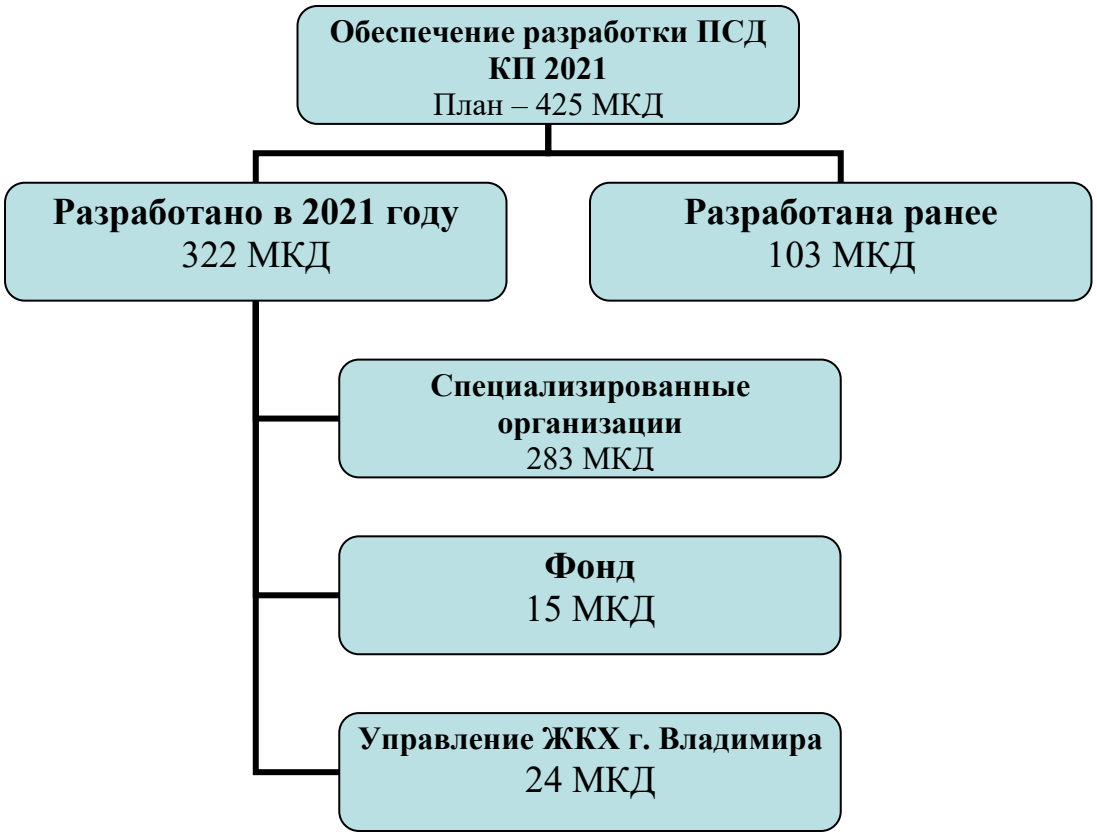
- сотрудниками Фонда;

- проектными организациями, определенными по результатам проведенных аукционов;

- подрядными организациями, выполняющих строительно-монтажные работы («совмещенные» лоты);

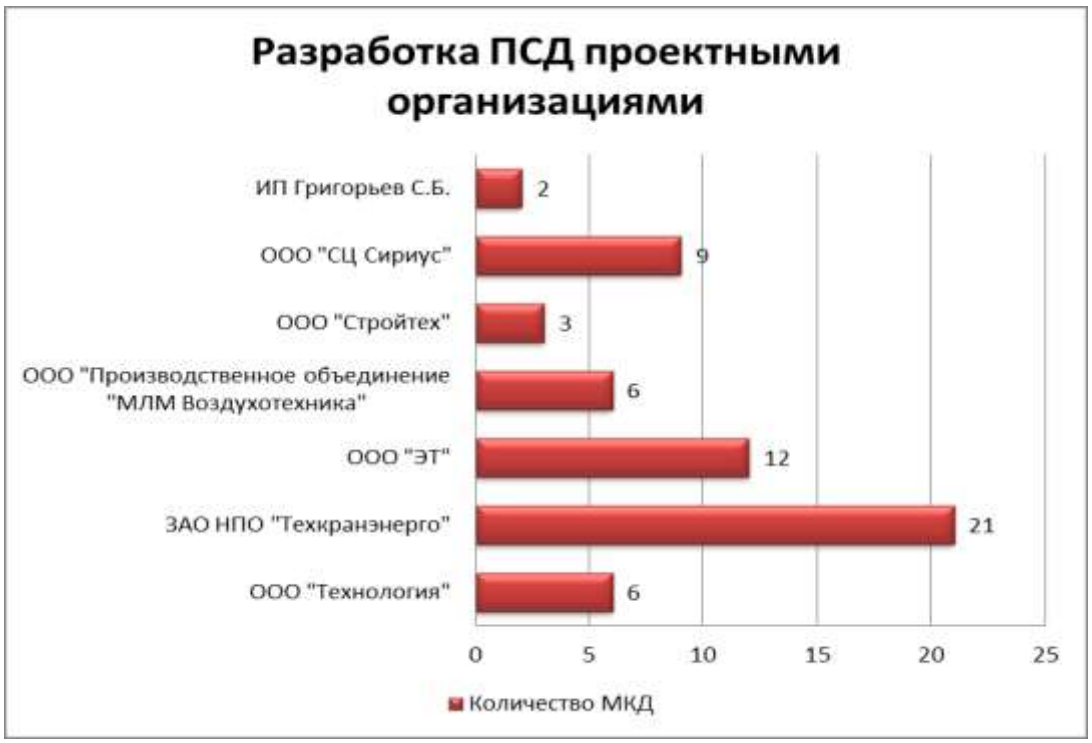
- предоставлена собственниками.

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества по 103 домам, включенным в краткосрочный план на 2021 год, была разработана в 2020 году.



В целях разработки проектно-сметной документации между Фондом и 26 проектными организациями заключено **71 договор** на общую сумму **27,65 млн. рублей**.

Структура разработки ПСД специализированными организациями
21%
283 МКД
79%
Проектные организации - 59 МКД
Подрядные организации ("совмещенные лоты") - 224 МКД


Разработка ПСД проектными организациями
ИП Григорьев С.Б.
2
ООО "СЦ Сириус"
9
ООО "Стройтех"
3
ООО "Производственное объединение "МЛМ Воздухотехника"
6
ООО "ЭТ"
12
ЗАО НПО "Техкранэнерго"
21
ООО "Технология"
6
0
5
10
15
20
25
Количество МКД

В рамках реализации краткосрочной программы для объявления электронных аукционов подготовлена конкурсная документация, составлен 531 расчет начальной максимальной цены.

Для определения стоимости работ по разработке проектной документации составлено 534 сметы на разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По мере выполнения подрядными организациями работ на объектах специалистами сметного отдела проверено 856 локальных смет на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе 352 локальные сметы на дополнительные работы и работы, выявленные в результате

уточнения проектных решений, 29 локальных смет на непредвиденные работы и затраты.

В локальных сметах и Актах о приемке выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на строительно-монтажные работы, применение коэффициентов учитывающих условия выполнения работ, индексов пересчета стоимости работ и материалов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Для устранения недостатков выявленных после проведенного капитального ремонта, по результатам обследования отделом подготовки технической документации составлены дефектные ведомости, на основании которых сметным отделом разработаны локальные сметы на ремонтно-восстановительные работы по 20 многоквартирным домам.

В течение года на территории Владимирской области возникали чрезвычайные ситуации природного характера, в оперативном порядке Фондом разработана проектно-сметная документация на 11 видов работ по 10 многоквартирным домам.

Сотрудниками сметного отдела по специальным счетам было проверено 518 локальных смет и 368 актов о приемке выполненных работ по (форме КС-2) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Указанная документация рассматривалась, на предмет соответствия сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. По результатам проведенной проверки выявлены недостатки в 214 локальных сметах и 29 актах о приемке выполненных работ, которые с замечаниями возвращены собственникам на корректировку. В условиях «пандемии» разъяснительная работа с подрядными организациями, собственниками МКД по замечаниям, выявленным в ходе рассмотрения предоставленных документов, проводилась в электронном виде и посредством телефонной связи.

Выполнение строительно-монтажных работ.

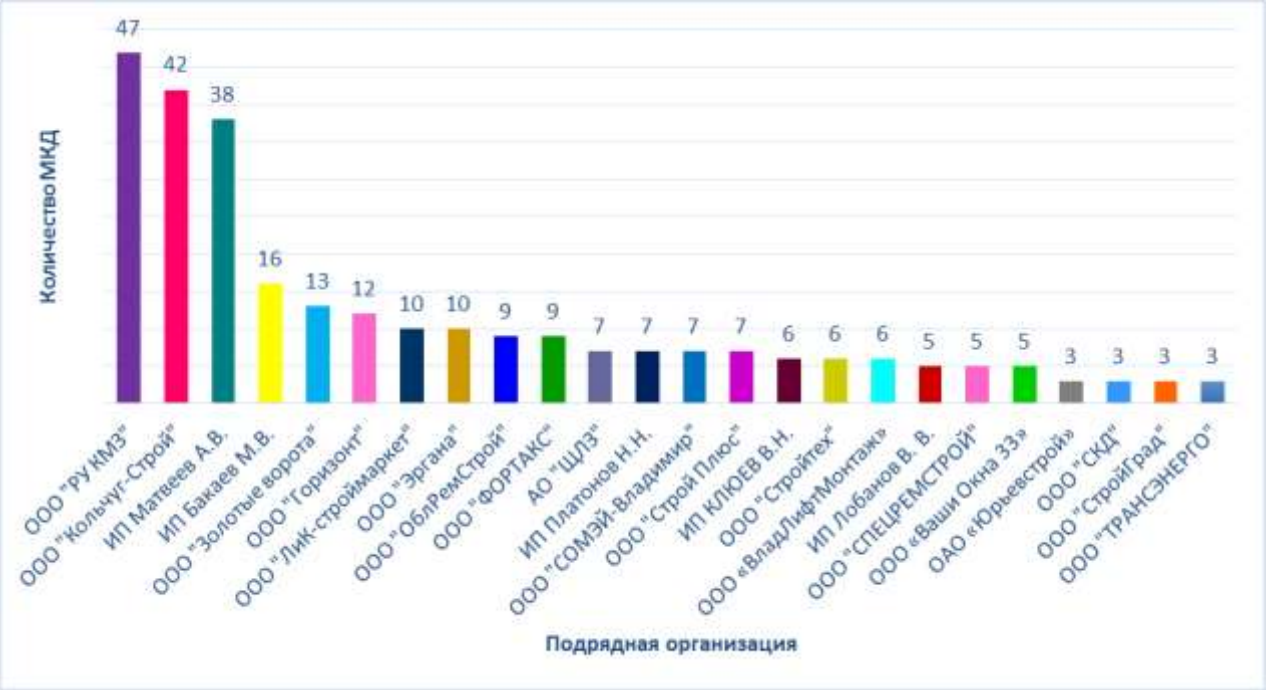
В целях выполнения строительно-монтажных работ между Фондом и 45 подрядными организациями заключено **124 договора** строительного подряда на общую сумму строительно-монтажных работ **1 150,93 млн. рублей**.

Перечень подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2020 году

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту						
		ВИС	лифты	крыша	подвал	фасад	фундамент	**ИТОГО**
1	АО "ЩЛЗ"		7					**7**
2	ИП Бакаев М.В.	4		7		5		**16**
3	ИП КЛЮЕВ В.Н.	6						**6**
4	ИП Коптев А.Ю.					1		**1**
5	ИП Лобанов В. В.			5				**5**
6	ИП Матвеев А.В.	4		32		1	1	**38**
7	ИП Матвеев Д.А.			2				**2**
8	ИП Нехаев С.В.	1						**1**
9	ИП Платонов Н.Н.			3		4		**7**
10	ОАО «Юрьевстрой»			3				**3**
11	ООО "Авангард"			2				**2**
12	ООО "АЛЬФА"	2						**2**
13	ООО "ВИК"						1	**1**
14	ООО "ВСИ"					2		**2**
15	ООО "Горизонт"	1		11				**12**
16	ООО "Золотые ворота"			13				**13**
17	ООО "Кольчуг-Строй"			42				**42**
18	ООО "ЛиК-строймаркет"	2		8				**10**
19	ООО "Лифтовик		1					**1**
20	ООО "ОблРемСтрой"	1		8				**9**
21	ООО "РСП 33"						1	**1**

22	ООО "РУ КМЗ"		47					**47**
23	ООО "СК "Теплострой"			2				**2**
24	ООО "СК Спектр"			1				**1**
25	ООО "СКД"	1		2				**3**
26	ООО "СОМЭЙ-Владимир"			7				**7**
27	ООО "СПЕЦРЕМСТРОЙ"			4		1		**5**
28	ООО "СРК "Периметр"			2				**2**
29	ООО "Строитель"			1		1		**2**
30	ООО "Строй Плюс"			7				**7**
31	ООО "СтройГрад"	3						**3**
32	ООО "Строй-Град"	1						**1**
33	ООО "СтройМастер"			2				**2**
34	ООО "Стройтех"			5		1		**6**
35	ООО "ТРАНСЭНЕРГО"		3					**3**
36	ООО "ФОРТАКС"			9				**9**
37	ООО "Эргана"	1		7		2		**10**
38	ООО “ЧЕСТРОЙ”		2					**2**
39	ООО «Ваши Окна 33»			5				**5**
40	ООО «ВладЛифтМонтаж»		6					**6**
41	ООО «Тимбер Трейд»			1				**1**
42	ООО ПЖЭП "КОМ-Сервис"			1				**1**
43	ООО 'ПО Автоматика'	1		1				**2**
44	ООО СК "Мещера"	1		1				**2**
45	ООО УК "Спецстройгарант-1"			2				**2**
	ИТОГО	**29**	**66**	**196**	**0**	**18**	**3**	**312**

Активность подрядных организаций в 2021 году



По итогам выполнения работ в Фонд поступило 328 комплектов исполнительной документации.

Специалистами отдела капитального ремонта выполнялась проверка исполнительной документации, представленной подрядными организациями на выполненные строительно-монтажные работы, в том числе исполнительных схем и актов приемки выполненных работ по форме КС-2.

В исполнительных сметах и актах приемки выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на ремонтно-строительные работы и применяемые материалы, индексов пересчета стоимости работ и материалов, применение понижающих и повышающих коэффициентов в соответствии с нормативными документами, регулирующих процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

4. Энергоэффективный капитальный ремонт.

С 2019 года Владимирская область принимает активное участие в программе энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных

домов, которая реализуется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

В рамках данной программы государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию ЖКХ предоставляется финансовая поддержка на возмещение или оплату расходов за проведенный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с применением энергоэффективных технологий, таких как:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и водоснабжения, с установкой автоматизированного узла управления системой отопления с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления;

- фасадов с утеплением в полном объеме, герметизация межпанельных соединений с использованием технологии «теплый» или «плотный» шов;

- замена лифтового оборудования на новое со встроенным частотно регулируемым приводом (ЧРП) и эффективной программой управления;

- замена в местах общего пользования осветительных приборов с датчиками движения;

- ремонт крыши с устройством теплого чердака и повышением ее теплозащиты;

- ремонт подвальных помещений с повышением теплозащиты пола по грунту.

Основным условием для всех данных мероприятий является, чтобы их выполнение давало экономический эффект в виде уменьшения расходов на оплату коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии) не менее чем на 10%.

При экономии от 10% до 30% размер государственной поддержки будет составлять двукратный размер годовой экономии расходов на оплату ресурсов. При экономии свыше 30 % - четырехкратный размер.

Но в обоих случаях это не более 80% от произведенных затрат на энергоэффективный капитальный ремонт или 5 млн. рублей.

В 2019 году в программе энергоэффективного капитального ремонта принял участие всего лишь 1 многоквартирный дом в городе Владимире по ул.Комиссарова, д.21. Эта была первая заявка Владимирской области в государственную корпорацию по энергоэффективному капитальному ремонту. В доме был установлен автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП) с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией данных трубопроводов. Стоимость работ составила 1,22 млн. рублей.

Реализация программных мероприятий позволила улучшить условия проживания и снизить расходы на оплату коммунальных ресурсов 262 человек.

Прогнозный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 749,54 тыс. рублей (показатель экономии – 20%).

Размер финансовой поддержки госкорпорации составил 973,69 тыс. рублей или 80% от стоимости капремонта.

В 2020 году финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации Владимирской областью получена по 7 многоквартирным домам, расположенным на территории города Владимира (4 домов) и города Кольчугино (3 дома).

В данных домах была установлена погодозависимая автоматика на систему теплоснабжения, утеплены фасады и крыши на сумму 60,1 млн.руб.

Размер полученной финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации составил 23,8 млн.рублей.

Экономический эффект от реализации данных мероприятий составил от 23% до 51% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов.

Ежемесячные платежи жителей сократились в среднем на 15-25 рублей с 1 кв. м площади квартиры.

В 2021 году Владимирской областью представлены две заявки на энергоэффективный капитальный ремонт, одна из которых является самой масштабной по количеству многоквартирных домов.

Всего в две заявки вошли 85 многоквартирных домов, расположенные на территории 8 муниципальных образований: городах Владимир, Гусь-Хрустальный, Ковров, Кольчугино, Меленки, Юрьев-Польский, округ Муром, поселок Красная Горбатка.

Общий объем расходов на проведение капитального ремонта составляет 557,1 млн. руб., из них размер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации составит 171,4 млн. руб. или 31 %.

Общий расчетный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов по данным домам составит 30% или 52 млн. руб.

Работы по капитальному ремонту во всех многоквартирных домах планируется завершить до конца 2022 года.

За 2021 год Владимирской областью уже получена государственная поддержка по 21 многоквартирному дому на 46,1 млн. руб.

В 2022 году финансовая поддержка будет получена по 43 многоквартирным домам на сумму 84,9 млн. руб.

С каждым годом энергоэффективный капитальный ремонт приобретает все большую популярность среди жителей области. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, в которых уже проведены мероприятия по энергоэффективному капитальному ремонту, отмечают ощутимый эффект от их реализации, а именно снижение размера ежемесячных платежей за коммунальные услуги, в частности за тепловую энергию, и повышение уровня комфортности проживания.

Энергоэффективный капитальный ремонт
64 МКД
2021 год - 21 МКД
Срок реализации – 2022 год
2022 год - 43 МКД
1 МКД
7 МКД
2019 год
2020 год
2021 год
Стоимость работ:
1,22 млн. руб.
60,0 млн. руб.
410,7 млн. руб.
Финансовая поддержка за счет средств ГК – Фонд ЖКХ:
0,97 млн. руб.
24,0 млн. руб.
131,0 млн. руб.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых проведен энергоэффективный капитальный ремонт в 2021 году

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды работ	Стоимость капитального ремонта	Показатель экономии	Размер финансовой поддержки	Доля возмещения в общем объеме затрат
				руб.	%	руб.	%
Итого:			**x**	**98 385 281,99**	**x**	**46 123 632,93**	**x**
Итого по город Владимир:			**x**	**47 104 512,99**	**x**	**23 311 898,44**	**x**
1	г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 3	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, замена окон МОП; утепление крыши	2 402 042,00	39,22	1 921 633,60	80%
2	г. Владимир, ул. Добросельская, д. 191А	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, замена светильников на энергоэффективные с датчиками движения	2 147 998,70	17,44	1 091 201,36	51%
3	г. Владимир, ул. Добросельская, д. 199А	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	13 300 715,00	29,81	5 000 000,00	38%
4	г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 21	СС	Система отопления, замена окон МОП, утепление крыши, замена светильников на энергоэффективные с датчиками движения	4 773 000,00	10,06	569 841,20	12%
5	г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 28	СС	Установка погодозависимой автоматики	1 400 000,00	37,11	1 120 000,00	80%
6	г. Владимир, ул. Растопчина, д. 55А	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, замена светильников на энергоэффективные с датчиками движения	2 940 081,51	17,89	1 969 598,81	67%
7	г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 9	СС	Установка погодозависимой автоматики, замена окон МОП	1 387 994,00	13,64	884 722,24	64%
8	г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 17Б	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, циркуляционный насоса в системе ГВС, замена лифтов	6 495 908,00	31,80	3 158 555,14	49%

9	г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 27	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	8 472 532,00	46,95	5 000 000,00	59%
10	г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 29	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления	1 939 991,80	16,58	1 120 946,11	58%
11	г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 44	СС	Установка погодозависимой автоматики, замена окон	1 844 249,98	22,90	1 475 399,98	80%
Итого по город Кольчугино:			**x**	**43 215 270,00**	**x**	**20 595 161,26**	**x**
12	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Школьная, д. 9	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	4 234 612,00	40,73	3 304 452,09	78%
13	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 6	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	6 096 785,00	33,64	2 420 989,27	40%
14	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 16	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	3 356 988,00	31,69	1 702 952,16	51%
15	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 18	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	4 041 469,00	43,11	1 837 562,27	45%
16	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 14	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	2 698 535,00	50,80	2 117 584,80	78%
17	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 15	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, крыши, замена окон	6 925 707,00	43,06	2 775 138,77	40%
18	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 18	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, крыши, замена окон	6 662 591,00	41,33	2 999 570,58	45%
19	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Новая, д. 5	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	4 041 158,00	44,58	1 296 778,20	32%
20	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Шмелева, д. 4	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	5 157 425,00	30,86	2 140 133,12	41%
Итого по округ Муром:			**x**	**8 065 499,00**	**x**	**2 216 573,23**	**x**
21	г. Муром, ул. Муромская, д. 23	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, ГВС, утепление фасада, крыши	8 065 499,00	38,77	2 216 573,23	27%

В указанных домах выполнены работы по установке погодозависимой автоматики на систему теплоснабжения, а также утеплению фасадов и крыш, замена окон. В одном из домов в рамках данной программы проведены работы по замене лифтового оборудования.

Стоимость выполненных работ составила 98,4 млн.руб. Размер полученной финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 46,1 млн.рублей.

Класс энергоэффективности зданий возрос с D до A+.

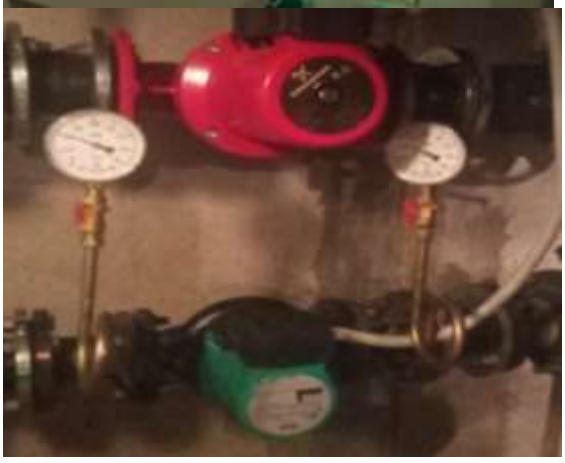
Доля финансовой поддержки госкорпорации в общей стоимости работ составила 46,8%, а расчетный размер годовой экономии жителей превысил 14,84 млн рублей (от 10,06% до 50,8% по дому).

Жилищные условия улучшили 4,5 тысячи человек.

Примеры проведенного энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирных домах с получением возмещения затрат за счет средств Фонда ЖКХ:

г.Кольчугино, ул.Веденеева, д.6

г.Кольчугино, ул.Новая, д.5



г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.27

г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.17Б

5. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

Постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 утвержден Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2021 году планировалось оказание финансовой поддержки 3 многоквартирным домам (г.Камешково, ул.Крупской, 17В, Камешковский район, п.Мирный, ул.Центральная, д.82, Селивановский район, п.Красная Горбатка, ул.Комсомольская, д.74) в объёме 6,49 млн рублей. Согласно условиям предоставления поддержки проектно-сметная документация на капитальный ремонт указанных домов была подготовлена собственниками помещений самостоятельно весной прошлого года. Однако, в связи неблагоприятной обстановкой на рынке строительных материалов, сложившейся в 2021 году из-за резкого удорожания стоимости металла и древесины, выполнить работы в рамках разработанных собственниками помещений смет не представилось возможным.

6. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В соответствии с постановлением администрации области от 14.08.2017 № 678 в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, региональным оператором могут быть произведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без его включения в краткосрочный план капитального ремонта за счет средств, необходимых для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

В 2021 году в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера пострадали 10 многоквартирных домов, расположенных на территории округа Муром (1 дом), Гороховецкого района (4 дома), Киржачского района (3 дома), Вязниковского и Камешковского районов (по 1 дому).

В соответствии с положениями жилищного законодательства Фондом за счет средств, определенных в качестве денежных средств для обеспечения

финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, в оперативном порядке выполнены работы капитальному ремонту данных домов. Стоимость работ составила 47,44 млн.рублей.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Дата	Характер ЧС
			руб.		
1	2	3	4	5	6
Итого по 2021 году:			**47 438 619,98**		
Итого по город Гороховец:			13 378 357,73		
1	Гороховец г, Братьев Бесединых ул, 8	крыша	2 367 058,16	15.05.2021	ураганный ветер
2	Гороховец г, Сиреневая ул, 1	крыша	5 380 543,42	15.05.2021	ураганный ветер
3	Гороховецкий р-н, Арефино д, Совхозная ул, 10	крыша	2 415 350,84	15.05.2021	ураганный ветер
4	Гороховец г, Гагарина ул, 52	крыша	3 215 405,31	15.05.2021	ураганный ветер
Итого по г.Муром:			2 265 399,82		
5	Муром г, Совхозная ул, 3	крыша	2 265 399,82	15.05.2021	ураганный ветер
Итого по Степанцевское:			2 975 822,68		
6	Вязниковский р-н, Степанцево п, Ленина ул, 9	крыша	2 975 822,68	28.06.2021	ураганный ветер
Итого по Вахромеевское:			14 050 777,36		
7	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 6	теплоснабжение, крыша	14 050 777,36	30.07.2021	ураганный ветер
Итого по город Киржач:			14 768 262,39		
8	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Первомайская ул, 14а	крыша	5 649 753,09	02.08.2021	ураганный ветер
9	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Фурманова ул, 10	крыша	4 715 319,53	02.08.2021	ураганный ветер
10	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Фурманова ул, 39	крыша	4 403 189,77	02.08.2021	ураганный ветер

7. Замена лифтового оборудования.

На территории Владимирской области расположено 1275 многоквартирных домов, в которых имеется 3 787 единиц лифтового оборудования, в том числе на счете регионального оператора – 1288 лифтов и на специальных счетах – 2027 лифтов.

В соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» все лифты, отработавшие нормативный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями регламента в срок до 15 февраля 2025 года.

По состоянию на 01.01.2022 на территории Владимирской области количество лифтов, срок службы которых истекает до 2024 года включительно, составляет 638 лифтов, в том числе 128 лифтов находятся на счете регионального оператора и 510 лифтов на специальных счетах.

В отношении лифтов, находящихся на счете регионального оператора, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области предусмотрена замена в 2022 году 14 лифтов и в

2023 году – 141 лифт. Таким образом, все лифты, организацию замены которых обеспечивает региональный оператор, будут заменены в установленные сроки.

Стоит отметить, что в 2021 году заменена 251 единица лифтового оборудования в 77 многоквартирных домах, в том числе:

- 60 лифтов заменено только за счет средств регионального оператора;

- 191 лифт заменен с привлечением средств областного бюджета, из которых 151 лифт регионального оператора и 40 лифтов – специальные счета.

Общая стоимость замены всех лифтов составила 663,98 млн.рублей.

В 2021 году в областном бюджете на цели капитального ремонта многоквартирных домов было выделено 208,4 млн.рублей.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 №111 данные средства направлены на замену 191 лифта в 57 многоквартирных домах, в том числе 151 лифт в 46 домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и 40 лифтов в 11 дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Субсидия за счет средств областного бюджета предоставляется в размере 80% от стоимости лифтового оборудования.

Стоимость замены лифтов составила 361,9 млн.руб., в том числе по региональному оператору - 277,6 млн.рублей, по специальным счетам – 84,3 млн.рублей).

Из областного бюджета региональному оператору перечислена субсидия в размере 162,9 млн.рублей, на специальные счета – 45,5 млн.рублей.

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18 в отношении 20 лифтов в 7 многоквартирных домах, по которым предоставлена субсидия за счет областного бюджета, направлена заявка в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию ЖКХ на возмещение расходов бюджета. Стоимость замены данных лифтов 33,4 млн. рублей, из которых средства областного бюджета –

21,8 млн.рублей и 11,6 – средства собственников помещений (региональный оператор).

Размер финансовой поддержки за счет средств госкорпорации 10,9 млн.рублей (50% от расходов областного бюджета).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18 в августе 2021 года в госкорпорацию направлена заявка на поучения финансовой поддержки для возмещения недополученных доходов финансового агента по договорам факторинга на замену 53 лифтов в 17 многоквартирных домах, расположенных на территории 5 муниципальных образований (города Владимир, Вязники, Ковров, округ Муром, ЗАТО город Радужный).

Общая стоимость замены лифтов составляет 116,4 млн руб., размер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации составляет 17,0 млн руб.

Все 53 лифта заменены и приняты в 2021 году. Договорами подряда предусмотрена отсрочка оплаты выполненных работ на 3 года.

В настоящее время подрядными организациями проводится работа по заключению договоров факторинга с финансовыми агентами.

Всего за период с 2014 по 2021 годы заменено 1129 единиц лифтового оборудования.

Динамика замены лифтов в период с 2014 по 2021 годы

Год	Количество лифтов		
	Всего	Региональный оператор	Специальные счета
2014	36	36	0
2015	73	69	4
2016	148	141	7
2017	54	46	8
2018	234	183	51
2019	73	36	37
2020	198	146	52

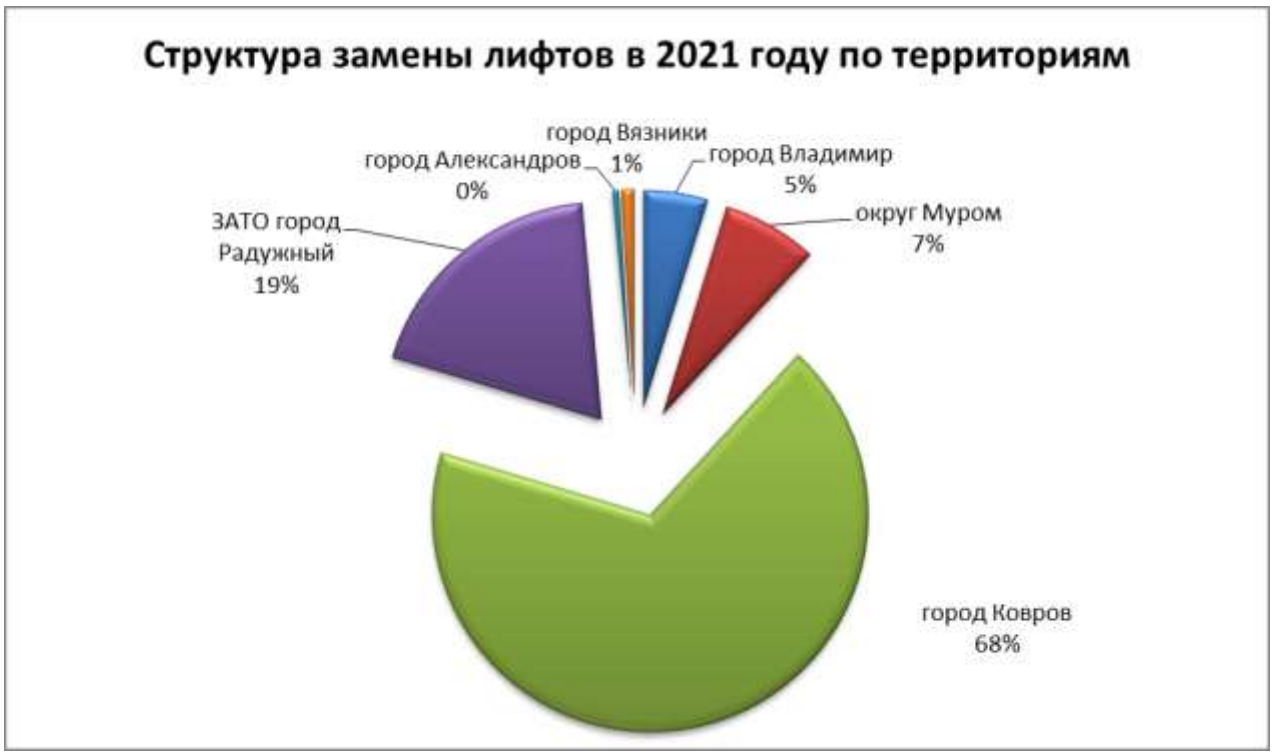
2021	313	211	102
Итого	**1129**	**868**	**261**

В рамках сводного краткосрочного плана реализации региональной программы на 2021 год Фондом заменено 211 единиц лифтового оборудования.

Наибольшее количество лифтов было заменено в городе Коврове.

Замена лифтов в 2021 году (региональный оператор)

Муниципальное образование	Количество МКД	Количество замененных лифтов	Стоимость
город Владимир	5	10	17 360 874,50
округ Муром	6	15	26 775 664,30
город Ковров	42	143	255 991 893,88
ЗАТО город Радужный	11	40	87 928 522,50
город Александров	1	1	1 652 600,62
город Вязники	1	2	3 925 408,80
Итого	**66**	**211**	**393 634 964,60**

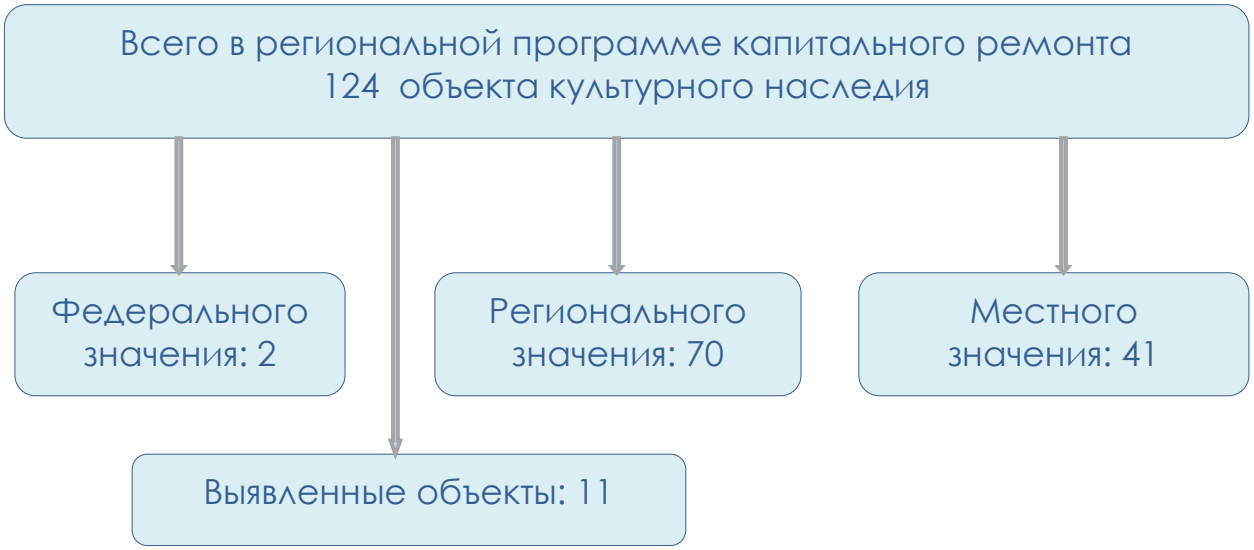


Замену лифтового оборудования на территории области в 2021 году осуществляли 7 подрядных организаций. Наибольший объем замененных лифтов составил у ООО «РУ КМЗ» - 152 единицы.

Подрядная организация	Кол-во лифтов	Производитель
АО «ЩЛЗ»	23	АО «ЩЛЗ»
ООО «Лифтовик»	4	ОАО «Могилевлифтмаш»
ООО «ТРАНСЭНЕРГО»	5	ООО «ПО НЛМ»
ООО «ЧЕСТРОЙ»	4	ООО «Чебоксарский завод силового электрооборудования «Электросила»
ООО «ВладЛифтМонтаж»	23	ПАО «КМЗ»
ООО «РУ КМЗ»	152	ПАО «КМЗ»
ИТОГО	**211**	**х**

8. Капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия

В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов включены 124 многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия различных категорий.



Для капитального ремонта домов, относящихся к объектам культурного наследия, необходимо соблюдение определенной процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры РФ от 21.10.2015 № 2625, а именно:

- получение задания на проведение работ в органах по охране объектов культурного наследия,
- разработка научно-проектной документации;
- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- государственная экспертиза проектной документации (в случае, если затрагиваются несущие конструктивные элементы);
- производство работ только организациями, имеющими специальную лицензию и т.п.);
- публичное ознакомление общественности с актом государственной историко-культурной экспертизы;
- согласование проекта с органами по охране объектов культурного наследия;
- осуществление ремонтных работ;

- авторский надзор за производством работ;

- разработка научно-реставрационного отчета автором проекта и сдача его в органы по охране объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт объектов культурного наследия является одним из проблемных вопросов реализации региональной программы капитального ремонта. Связано это с отсутствием достаточного количества организаций, имеющих соответствующую лицензию на выполнение капитального ремонта таких домов и включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций. Во Владимирской области всего 2 подрядные организации принимают участие в электронных аукционах на выполнение капитального ремонта объектов культурного наследия.

В 2021 году выполнен капитальный ремонт 2-х объектов культурного наследия (Собинка г, Красная Звезда ул, 4 – крыша; Судогда г, Ленина ул, 54в – фасад) на сумму 7,0 млн.рублей, что включает в себя разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ.

Фондом ведется активная работа с подрядными организациями, имеющими соответствующую лицензию Минкультуры России, на предмет участия в отборе квалифицированных подрядных организаций на выполнение капитального ремонта.

Кроме того, учитывая особенности организации капитального ремонта объектов культурного наследия, Фондом совместно с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области прорабатываются различные варианты решения данной проблемы.

9. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год.

В целях обеспечения своевременного капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных на 2022 год, Фондом в декабре

2020 года были подготовлены и направлены предложения собственникам помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта, сроке начала, виде и его стоимости. В соответствии с законодательством собственники помещений обязаны предоставить протоколы общих собраний в трехмесячный срок, т.е. до конца февраля 2021 года. В случае если собственники помещений не приняли соответствующее решение в установленный срок, за них это должен сделать орган местного самоуправления.

Количество направленных предложений в адрес собственников помещений составило 4 163 штук.

Доставка предложений собственникам также осуществлялась посредством Почты России на основании заключенного с ООО «Единый расчетно-информационный центр» агентского договора.

В трехмесячный срок в адрес Фонда поступил 89 протоколов общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта в 2022 году. Собственники помещений в 23 многоквартирных домах в установленный законом срок не приняли соответствующее решение, по данным домам решение о проведении капитального ремонта было принято органом местного самоуправления.

Все протоколы проверены на соответствие требованиям статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наличие кворума общего собрания собственников помещений. В выявленных случаях несоответствий, протоколы были направлены в органы местного самоуправления для их корректировки.

Сводным краткосрочным планом на 2022 год по состоянию на 01.01.2022 запланирован капитальный ремонт 403 домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на сумму 2 283,3 млн.рублей, в том числе:

- 310 МКД с ремонтом крыши на 1 795,67 млн. рублей;

- 50 МКД с ремонтом фасада на 271,9 млн. рублей;

- 38 МКД с ремонтом внутридомовых инженерных систем на сумму 96,08 млн. рублей;

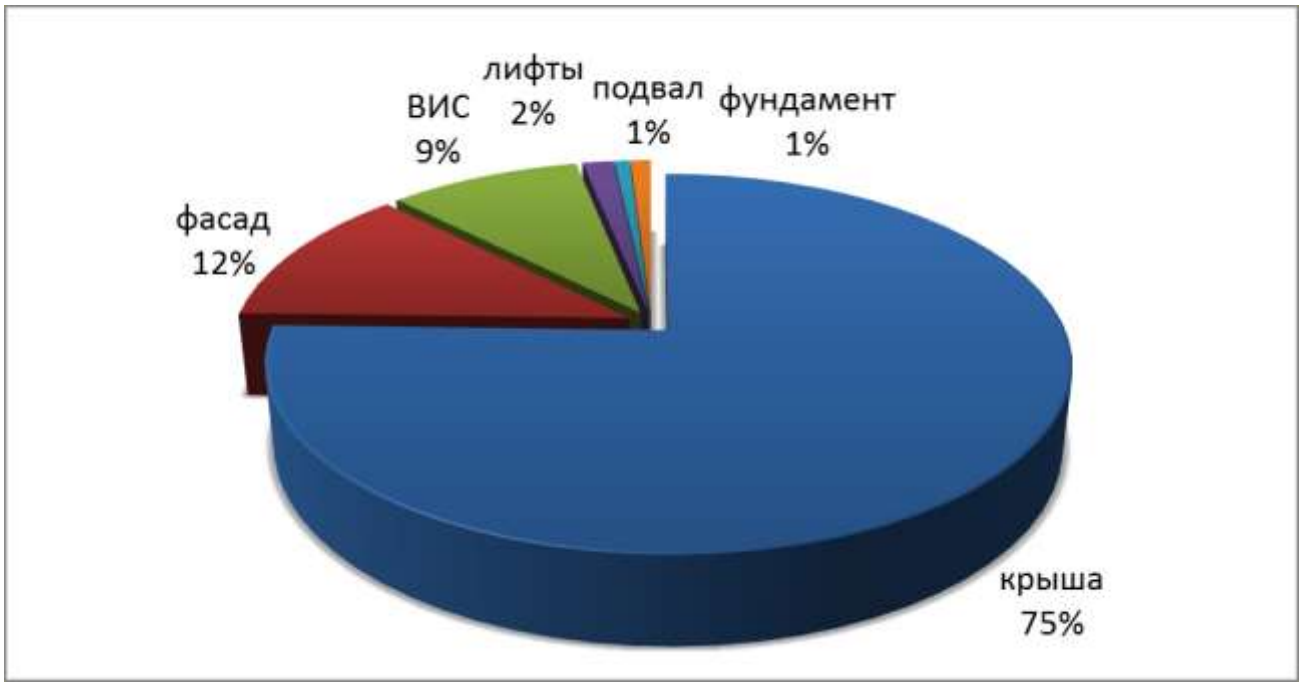
- 6 МКД с ремонтом 14 лифтов на сумму 31,86 млн. рублей;

- 3 МКД с ремонтом подвала на сумму 7,68 млн. рублей;

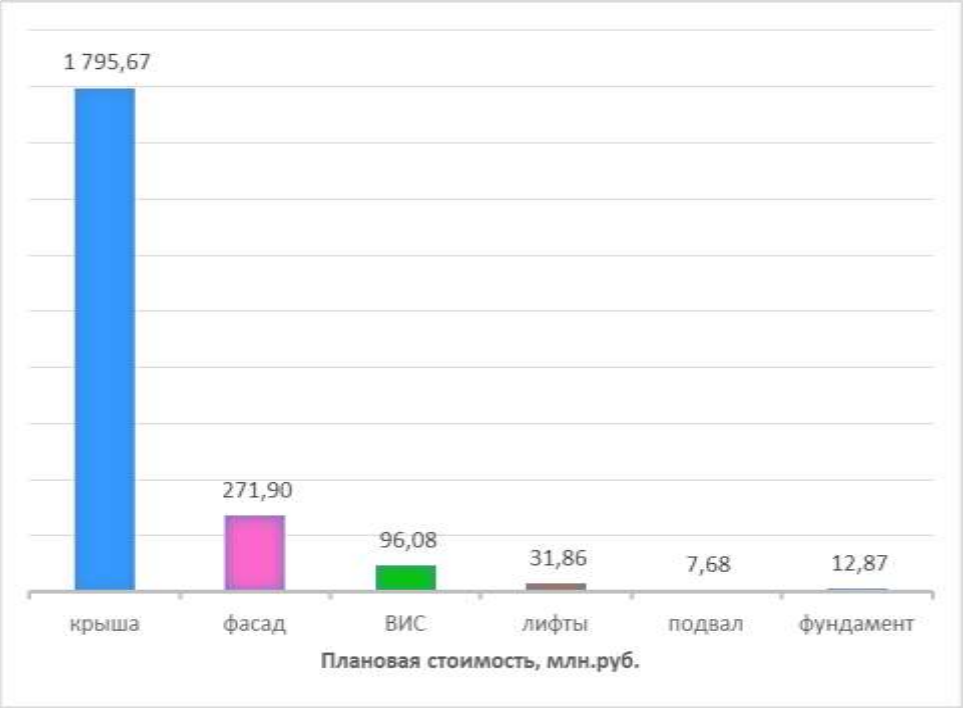
- 4 МКД с ремонтом фундамента на сумму 12,87 млн. рублей.

На конец 2021 года было законтрактовано на выполнение строительно-монтажных работ 261 дом на сумму 1 464,18 млн.рублей (65%), из которых работы начаты по 55 домам.

План капитального ремонта на 2022 год



Финансирование краткосрочного плана на 2021 год по видам работ



10. «Бонусная» программа.

Владимирская область одна из первых регионов, реализовавших «бонусную» программу, в рамках которой выполнятся капитальный ремонт домов с собираемостью 100% и выше за счет доходов, полученных региональным оператором от размещения временно свободных денежных средств. «Бонусная» программа реализуется с 2016 года и за период с 2016 по 2020 годы ранее запланированных сроков отремонтированы 90 домов на сумму 162,41 млн. руб.

В 2021 году в рамках «бонусной» программы, утвержденной постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 19.07.2020 №10, отремонтированы 6 домов на сумму 11,27 млн. руб. На 2022 год запланировано 6 домов на сумму 22,56 млн. руб.

11.Осуществление контроля за качеством капитального ремонта и приемка выполненных работ.

Сотрудниками отдела капитального ремонта осуществляются Функции строительного контроля на многоквартирных домах, где организация по осуществлению строительного контроля не определена, и на многоквартирных домах с видом капитального ремонта – ремонт лифтового оборудования. За 2021 год контролировался капитальный ремонт лифтового оборудования на 66 домах. Выполнение обязательств по договорам с организациями строительного контроля также контролируется сотрудниками Фонда.

Сотрудниками отдела капитального ремонта были проведены плановые, внеплановые, приемочные, комиссионные выездные проверки качества и объемов выполняемых и ранее выполненных работ. По состоянию на 31 декабря 2021 года специалистами отдела капитального ремонта была

проведена проверка **118** многоквартирных домов с замечаниями по качеству ранее выполненного капитального ремонта.

- на выездных проверках по программе 2014 года было проверено качество ремонта на 1 МКД;

- на выездных проверках по программе 2015 года было проверено качество ремонта на 6 МКД;

- на выездных проверках по программе 2016 года было проверено качество ремонта на 26 МКД;

- на выездных проверках по программе 2017 года было проверено качество ремонта на 17 МКД.

- на выездных проверках по программе 2018 года было проверено качество ремонта на 19 МКД.

- на выездных проверках по программе 2019 года было проверено качество ремонта на 17 МКД.

- на выездных проверках по программе 2020 года было проверено качество ремонта на 30 МКД.

- на выездных проверках по программе 2021 года было проверено качество ремонта на 2 МКД.

По результатам состоявшихся комиссий установлено, что из 118 проверенных многоквартирных домов на 84 домах имеются замечания по качеству ранее выполненных работ (по 34 МКД замечаний не выявлено), в адрес подрядных организаций направлено 62 претензии. Замечания в добровольном порядке устранены подрядными организациями на 40 многоквартирных домах, на 16 домах в отчетном периоде продолжались работы по устранению выявленных недостатков и еще по 32 домам Фондом были поданы в суд исковые заявления о выполнении гарантийных обязательств.

Сводные результаты мониторинга по годам приведены в Приложении 2.

Итоговое количество выездных мероприятий, проведенных с участием сотрудников регионального оператора составило – **1215**, из них в том числе:

- комиссии по выявлению дополнительных работ – **90** выездов;

- внеплановые проверки строительного контроля – **403** выезда;

- комиссии по замечаниям по качеству произведенного капитального ремонта – **254** выезда;

- рабочие совещания с собственниками, управляющими компаниями, представителями органов местного самоуправления, проведенные на территории муниципальных образований – **24** выезда;

- комиссии по составлению дефектных ведомостей для предоставления в судебные органы – **13** выездов;

- всего приемочных и повторных приемочных комиссий – **431** выезд;

Так, всего в 2021 году было принято 311 МКД с 328 видами работ.

При приемке работ по капитальному ремонту по каждому виду работ многоквартирного дома собрано и проверено 328 полных комплекта исполнительной документации, включающих в себя:

общий журнал производства работ;

акты скрытых работ;

исполнительные схемы;

акты испытаний;

сертификаты качества и паспорта на примененные материалы и оборудование;

справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

акты выполненных работ (форма КС-2);

счета на оплату и счета-фактуры за выполненные работы;

фотоматериалы начала и окончания работ

В соответствии с регламентом взаимодействия управляющих компаний с Фондом в управляющие компании направлены копии исполнительной документации по 328 МКД.

Кроме того, во исполнение постановления администрации Владимирской области от 9 августа 2017 года №656 «О порядке использования имущества регионального оператора» Фондом были проведены ремонтно-восстановительные работы для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которых подрядные организации отказались устранять выявленные недостатки. Таким образом, за 2021 год проведены восстановительные работы на 19 МКД.

Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ».

г. Владимир ул. Кирова д. 1-а

г. Владимир ул. Строителей д. 10

г. Гусь-Хрустальный п. Гусевский ул. Мира д. 17

г. Гусь-Хрустальный ул. Мира д. 5

г. Владимир ул. Комиссарова д. 35-а

г. Владимир ул. Добросельская д. 205

г. Гусь-Хрустальный ул. Каляевская д. 3

г. Радужный 1 квартал д. 27

г. Муром ул. Льва Толстого д. 107

12. Основные финансовые показатели работы Фонда.

Основные финансовые показатели работы Фонда в 2021 году приведены в таблице ниже:

Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, в т.ч.	423 408
- физические лица	371 523
- муниципальные образования	25 362
- юридические лица	26 523
Данные по начисленным и оплаченным взносам	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	887 251,84
- физические лица	821 489,69
- муниципальные образования	42 417,72
- юридические лица	23 344,43
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	912 706,90
- физические лица	850 578,04
- муниципальные образования	49 088,58
- юридические лица	13 040,28
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2021 года, %	102,87%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	515 697,40
- физические лица	481 324,18
- муниципальные образования	22 040,24
- юридические лица	12 332,98
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	495 957,19
- физические лица	473 795,76
- муниципальные образования	16 539,39
- юридические лица	5 622,05
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 31.12.2021 года, %	96,17%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 132 928,76
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	1 360 623,02
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	701 686,19
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	586 215,89

12. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В целях увеличения объема претензионно-исковых работ в 2021 году в рамках гражданско-правового договора, было привлечен дополнительный сотрудник для увеличения объема направляемых в адрес мировых судей.

Всего в 2021 году было направлено 3 035 исков о взыскании задолженности за капитальный ремонт на общую сумму 46 610,00 тыс. руб.

Всего судебными приставами в ходе исполнительных мероприятий была взыскана задолженность, возникшая за период с 2014 по 2020 год на общую сумму 9 365,7 тыс. руб., что на 28% выше аналогичного показателя 2021года.

В рамках досудебного урегулирования, собственникам, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев, ежеквартально производилась рассылка

уведомлений о наличии задолженности, посредством размещения информации на платежном документе ООО «ЕРИЦ».

Так же, в рамках досудебного урегулирования, Фондом заключено 189 соглашений о рассрочке погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 3 333,8 тыс. руб.

В январе-феврале 2021 года Фондом была проведена акция «В новый год – без долгов». Суть акции заключалась в списании суммы всех начисленных пени при единовременном погашении суммы задолженности по взносам на капитальный ремонт в срок до 31.01.2021. За время проведения акции полностью погасили задолженность 8 788 абонента. Сумма погашенной задолженности составила 8 550 тыс. руб.

13. Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор.

По состоянию на 01.01.2021 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1 613 специальных счетов, открытых в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1553 счетов;
- в ПАО «Сбербанк России» - 53 счета;
- в АО «Россельхозбанк» - 7 счетов.

В течение 2021 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором было закрыто 43 специальных счета в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 41 счет;

- в ПАО «Сбербанк России» - 1 счет;

- в АО «Россельхозбанк» - 1 счет.

В течение 2021 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении владельца специального счета с ТСЖ, ЖСК или управляющей компании на регионального оператора, Фондом было открыто 79 специальных счета, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 67 счетов;

- в ПАО «Сбербанк России» - 11 счетов;

- в АО «Россельхозбанк» - 1 счет.

По состоянию на 31.12.2021 года Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1649 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1 579 счетов;

- в ПАО «Сбербанк России» - 63 счета;

- в АО «Россельхозбанк» - 7 счетов.

14. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

В 2021 году вступили в силу решения собственников 100 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальные счета.

В соответствии с данными решениями Фондом были открыты 60 счетов в кредитных организациях, отвечающих требованиям действующего законодательства. Общая сумма денежных средств, зачисленных на вновь открытые специальные счета регионального оператора, составила 87 601,45 тыс. рублей.

Кроме того, региональным оператором были перечислены денежные средства на общую сумму 53 958,54 тыс. рублей на специальные счета многоквартирных домов, собственники которых в качестве владельцев специального счета выбрали ТСН/ЖСК/управляющую компанию.

Также в 2021 году вступили в силу решения собственников 35 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

В соответствии с данными решениями региональным оператором был закрыты 29 специальных счетов, на счет регионального оператора перечислены взносов на капитальный ремонт в размере 44 903,55 тыс. руб.

15. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.

Учредителем Фонда (Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области) в 2021 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере **82 542,4** тысяч рублей в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 27.12.2017 № 1147 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественных взносов учредителя».

За 2021 год на административно хозяйственную деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было **потрачено 82 542,4 тысяч рублей**, из которых на:

- оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда– 44 683,33 тысяч рублей;

- оплату служебных командировок – 211, 92 тысяч рублей;
- оплату услуг связи, в том числе почтовой – 980,11 тысяч рублей;
- аудиторские услуги – 149,5 тысяч рублей;
- оплату работ, услуг по содержанию помещений, занимаемых региональным оператором – 4,96 тысяч рублей;
- оплату коммунальных услуг – 1124,45 тысяч рублей;
- оплату расходов по аренде помещений, занимаемых региональным оператором – 4 236,84 тысяч рублей;
- уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 20,19 тысяч рублей;
- приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 2 760,13 тысяч рублей;
- модернизацию и поддержку официального сайта регионального оператора (www.fondkr33.ru), а также информационного ресурса, предназначенного для информирования собственников помещений в многоквартирных домах о реализации программы капитального ремонта (www.mkd33.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 73,50 тысяч рублей;
- оплату расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов – 26,60 тысяч рублей;
- оплату расходов на участие в семинарах, конференциях, выставках, а также на обучение и повышение квалификации сотрудников – 67,60 тысяч рублей;
- оплату расходов по осуществлению государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы регионального оператора – 3,35 тысяч рублей;
- оплату расходов на представление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 24 150,01 тысяч рублей;

- оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 1 172,84 тысяч рублей;

- оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях – 563,44 тысяч рублей;

- оплату расходов, связанных с членством регионального оператора в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта – 150,00 тысяч рублей;

- приобретение основных средств и материальных запасов – 2 065,77 тысяч рублей;

- оплату расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 26,73 тысяч рублей.

- оплату услуг по проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) сотрудников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в соответствии со статьей 213 Трудового кодекса Российской Федерации, Списком, а также предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров работников в соответствии со статьей 168.1 Трудового кодекса Российской Федерации – 71,78 тысяч рублей.

16. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 Фонд получил дополнительный доход в размере 15 858,32 тыс. руб., в том числе:

- доход в виде процентов, от размещения временно свободных денежных средств от задатков, внесенных подрядными организациями, составил 3 363,43 тыс. руб.

- доход в виде штрафных санкций, полученных от подрядных организаций, нарушивших условия договоров подряда, составил 9 819,96 тыс. руб.

- прочий внереализационный доход составил 2 674,93 тыс. руб.

Данные средства в 2021 году были направлены на:

1) возмещение ущерба собственникам на основании решений судов – 1 198,78 тыс. руб.

2) финансирование уставной и текущей деятельности регионального оператора на основании решений Попечительского совета регионального оператора – 10 255,32 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 5 761,61 тыс. руб.

- уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (налог на доход) – 326,47 тыс. руб.

- оплату членского взноса в СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области» - 66,5 тыс. руб.

- услуги по обследованию объектов капитального ремонта многоквартирных домов – 159,5 тыс. руб.

- приобретение ПО, обслуживание ПО – 100,38 тыс. руб.

- увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 2 404,07 тыс. руб.

- частичное возмещение расходов на оказание услуг по организации приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от физических лиц 1 436,79 тыс. руб.

17. Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств.

Остаток доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, на 01.01.2021 года составил 59 961 084,24 рублей. Сумма полученных процентов от Банка в 2021 году составила 9 089 278,23 рублей.

Постановлением Губернатора Владимирской обл. от 01.04.2014 № 303 (ред. от 29.01.2020) «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» определен порядок расходования данных средств.

Указанные доходы подлежат направлению только на оплату работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и дополнительных видов услуг и (или) работ, включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, определенный постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области, для следующих многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора:

- многоквартирных домов, имеющих полноту собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт;

- многоквартирных домов, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами.

На капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках «бонусной» программы капитального ремонта за 2021 год направлено 22 621 688,82

рублей. В 2021 году переведены авансы подрядным организациям на сумму 641 879,41 рублей.

Также за счет полученных процентов от размещения свободных денежных средств в 2021 году на выполнение ремонтно-восстановительных работ в домах, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами, направлено 10 457 252,13 рублей, переведены авансы подрядным организациям на сумму 2 472 824,63 рублей.

Остаток доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора на 31.12.2021 года составил 32 856 717,48 рублей.

18. Информатизация деятельности регионального оператора.

На конец 2021 года в ведении отдела информационно-технического сопровождения находится ИТ-инфраструктура Фонда, состоящая из:

- автоматизированных рабочих мест в количестве 59 шт. (в том числе: 28 – моноблоков, 1 – нетбук, 30 – ПК в сборе, 30 –мониторов);
- многофункциональных устройств, принтеров и сканеров в количестве 36 шт. (в том числе: 17 – принтеров, 14 – МФУ, 5 – сканера);
- сетевой инфраструктуры в количестве 5 шт. (в том числе: 1 – Mikrotik (маршрутизатор, firewall), 1 – CISCO ASA (маршрутизатор, firewall), 3 – коммутатора CISCO);
- серверной инфраструктуры в количестве 9 шт. (в том числе: 6 – сервера (DC1, DC2, WEB, DATA, Alfresco, АТС Asterisk), 3 – серверных ИБП)
- программного обеспечения (лицензий): 225 шт. (в том числе: 59 – Windows на рабочие места, 5 – Windows на сервера, 59 – MS Office, 6 – 1С Бухгалтерия, 6 – 1С Зарплата и кадры, 5 – AutoCAD, 59 – Антивирус Kaspersky, 5 – ConsultantPlus, 1 – ConsultantPlus Регионы)

Задачи, стоявшие перед отделом информационно-технического сопровождения в 2021 году, подразделялись на три основных типа:

Основные задачи:

Название
Поддержка пользователей
Консультирование пользователей
Поддержка пользователей АИС
Подготовка ежедневных отчетов по СМР и ПСД
Подготовка технических заданий для закупок фонда
Поддержка ПО и электронных сервисов (сайт, торговые площадки и т.д.)
Подготовка электронных версий документов (сканирование)
Поддержка сайта fondkr33.ru
Занесение информации на сайт fondkr33.ru
Работа с электронными площадками
Установка и настройка ЭЦП
Обновление 1С
Выявление и устранение неисправностей АИС Город
Подготовка технических заданий для разработчиков АИС Город
Поддержка ИТ-инфраструктуры
Администрирование серверов организации
Резервное копирование информации, баз данных и состояния серверов
Устранение неполадок оргтехники и АРМ фонда
Закупка, установка и настройка новых МФУ и АРМ
Подключение новых абонентов телефонной сети фонда
Поддержка и обновление кластеров 1С
Поддержка внутреннего документооборота Alfresco
Поддержка внутреннего документооборота Lotus
Настройка интеграции с ГИС ЖКХ
Обновление информации о протоколах общего собрания собственников в ГИС ЖКХ
Выгрузка долгосрочной и краткосрочной программы в ГИС ЖКХ
Выгрузка договоров в ГИС ЖКХ
Исправления ошибок системы ИС ЖКХ
Поддержка пользователей ИС ЖКХ

Дополнительные задачи (возникшие в течении года):

№	Название
1	Оптимизация работы серверов фонда по увеличению дискового пространства
2	Обновление АРМ и МФУ организации в связи моральным и физическим износом оборудования
3	Организация АРМ на период удаленной работы

Проектные задачи:

№	Название
1	Выполнена выгрузка договоров 2020-2021 на КР в ГИС программа КР
2	Выгрузка программы КР в ГИС ЖКХ
3	Доделаны страницы контроля согласования СМР и СК

4	Утвержден пакет документов для завершения работ по договорам СК
5	Обновлен ФИАС
6	Перенесена служба обмена с ГИС ЖКХ на более стабильный сервер
7	Добавлена групповая операция "Ввод начальных остатков"
8	Добавлена вкладка обзора данных по КР в паспорт объекта
9	Разрешено менять названия ПКР утвержденным программам
10	Замена шаблона в отчете 03.01.20
11	Сохраняются старые файлы в истории согласования
12	Добавлена новая страница Контроля решений о способе формирования фонда КР
13	Добавлена возможность отредактировать количество лифтов в паспорте объекта
14	Поле "Объем работ" теперь обязательно в РИАС
15	[TR] Мелкие правки и стилизация по разделам договоров
16	Реализован в системе отчет "Справка для собственников о капитальном ремонте по объекту"
17	Добавлен фильтр по дате проверки, на основании которого будет рассчитываться столбец в отчете 03.03.10
18	Реализован новый раздел о способе предоставления ПД
19	Создан новый отчет по начислениям
20	При формировании отчета 03.02.17 отображается 4-я форма
21	Реализованы уведомления сотрудникам фонда и подрядчикам при согласовании приемки работ
22	Реестры о начислениях за 2019-2021 гг из СН загружены в РИАС
23	Добавлены отчеты: 03.01.60 Сведения для актуализации РПКР 03.01.61 Сведения для актуализации региональной программы капитального ремонта - 1. Общие характеристики многоквартирных домов 03.01.62 Сведения для актуализации региональной программы капитального ремонта - 2. Сведения о плановых периодах проведения капитального ремонта в многоквартирных домах по видам работ
24	Добавлен новый отчет в СН
25	Экспорт данных для «РеформаЖКХ» (Отчеты КР)
26	Изменение сведений счетов МКД

19. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2021 году.

В 2021 году было проведено 4 проверки Фонда капитального ремонта ВО:

1. Прокуратура Владимирской области

1) с 19.05.2021 по 18.06.2021, плановая проверка по исполнению жилищного и бюджетного законодательства.

Выявленные нарушения:

- Не соблюдение порядка проведения аукционов на оказание услуг и выполнение работ по капремонту.

2) С 28.10.2021 по 26.11.2021, плановая проверка по соблюдению законодательства о противодействии коррупции.

Нарушений не выявлено.

2. Управление Федерального казначейства по Владимирской области

С 13.09.2021 по 15.10.2021, плановая проверка в финансово-бюджетной сфере выявила нецелевое использование средств:

за выполненные работы по устройству отмостки, приямков на общую сумму 10 089,3 тыс. рублей;

за выполненный капитальный ремонт имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 47,7 тыс. рублей.

Фондом обжалуется предписание УФК по Владимирской области от 03.12.2021 № 28-11-20/4770 в Арбитражном суде Владимирской области.

3. Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»

С 08.11.2021 по 20.11.2021, плановая проверка по соблюдению строительных норм и стандартов.

Нарушений не выявлено.

4. Инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области в 2021 году в отношении Фонда было проведено 32 документарные проверки по вопросам качества выполненного капитального ремонта многоквартирных домов, из которых:

- 14 проверок исполнения ранее выданных предписаний;

- 5 по вновь поступившим обращениям.

По итогам указанных проверок 13 предписаний исполнены и сняты с контроля и 14 предписаний выдано (в том числе 9 предписание в результате неисполнения ранее выданного предписания).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов» государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2020 году одобрена заявка Владимирской области на предоставление финансовой поддержки на возмещение расходов за выполненные работы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ходе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании заключенного между государственной корпорацией и Владимирской областью договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 26 декабря 2019 года № 18/КР Фондом в период с 15 марта по 26 апреля 2021 года проведена дистанционная проверка соблюдения субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями требований, установленных вышеуказанным постановлением, и условий договора за 2020 год. Объектами мониторинга явились многоквартирные дома: г.Владимир, ул.Безыменского, д.7, ул.Добросельская, д.201Б, г.Кольчугино, ул.Чапаева, д.1Г.

По результатам мониторинга установлено следующее:

1. Владимирской областью соблюдены условия предоставления финансовой поддержки Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, предусмотренные пунктами 12 и 12(1) Правил.

2. Регионом выполняются условия Договора № 18/КР.

3. Отчет региона о выполнении работ составлен некорректно, а именно: ряд работ по ремонту кровли дома по ул.Чапаева, 1Г, г.Кольчугино отражены не в графе «другие виды работ», а приведены в графе отчета, относящейся к мероприятиям по энергосбережению, в составе работ по ремонту крыши.

4. Проведенные мероприятия по энергосбережению в проверяемых домах выполнены в полном объеме и соответствуют установленному перечню, но отмечен ряд недостатков по качеству.

Выявленные недостатки устранены в 30-дневный срок.

20. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.

В 2021 году информационная работа Фонда, как и в 2021, велась в условиях антиковидных ограничений. В связи с этим, практически вся информационная работа и взаимодействие со СМИ велось преимущественно в онлайн – формате и в формате письменных ответов на вопросы журналистов и граждан. В 2021 году от жителей было получено 1811 обращений. Запросов от СМИ на комментарии выполнения работ по капитальному ремонту было получено 7.

Основными направлениями информационной работы в 2021 году были вопросы увеличения взносов на капремонт, организация и проведение энергоэффективного капитального ремонта при софинансировании со стороны Госкорпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ, реализация программы капремонта в условиях пандемии, замена устаревшего лифтового оборудования.

В марте 2021 года была проведена горячая линия с генеральным директором Фонда В.Б. Новиковым, индивидуально для каждого района. Ее проведение активно анонсировалось в соцсетях и на сайте Фонда, муниципальных образований области. По итогам проведения горячей линии в Фонд обратились более **30** жителей региона.

№	Вид мероприятия	Количество
1	Сюжеты на региональных каналах о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области	17
2	Прямые эфиры на региональных теле- и радиоканалах	5
3	Информационные статьи в печатных и электронных СМИ региона по вопросам капремонта	84

Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещалась на официальном сайте регионального оператора сети «Интернет» по адресу: www.fondkr33.ru и на официальной странице Фонда в сети Инстаграмм (запрещена в Российской Федерации с 14.03.2022). Часть материалов размещается на сайте Государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ.

В 2021 году для сети Instagram (доступ ограничен на территории России с 14.03.22) был разработан проект «Смешно о важном: вопросы капитального ремонта в известных мемах». Проект был реализован частично, начиная с ноября 2021 года. Состоит из серии известных сетевых мемов с подписями, адаптированными под тему капитального ремонта многоквартирных домов. Были выбраны основные вопросы, которые в настоящее время чаще всего задаются жителями, и ситуации, которые наиболее актуальны в настоящее время. Мем привлекает внимание- текст под публикацией дает полноценную информацию по какому-то вопросу капитального ремонта. В постах размещался серьезный, полноценный ответ на анонсируемый мемом вопрос. Посты - мемы набирали больше реакций, чем стандартные карточки. Проект был призван усилить интерес к теме капитального ремонта у целевой

аудитории соцсети и повысить лояльность как к самой организации, так и к программе в целом. В 2022-м году проект планируется адаптировать для целевой аудитории соцсети ВКонтакте.

Обратная связь с населением осуществлялась как через сайт Фонда fondkr33.ru, так и посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте.

Съемки информационных видеосюжетов

21. Проблемные вопросы реализации региональной программы капитального ремонта в 2021 году.

В начале 2021 года негативным фактором, влияющим на реализацию краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, являлось следующее:

1. Необоснованный рост цен на продукцию металлургического производства, применяемую при выполнении ремонтно-строительных работ, а именно рулонную и листовую оцинкованную сталь, профнастил. Значительный рост цен (в среднем на 50-60%) на данные ценообразующие материалы оказывают существенное влияние на изменение сметной стоимости капитального ремонта.

2. Позднее размещение индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемая величина которых ежеквартально сообщается письмами Минстроя России (например: индексы изменения сметной стоимости Владимирской области на 1 квартал 2021 г. были опубликованы 27 марта 2021 г. на 2 квартал 2021 г. - 14 июня 2021 г., на 3 квартал 2021 г. – 09

августа 2021 г., на 4 квартал 2021 г. – 18 декабря 2021 г. практически по истечению указанного квартала.

Несвоевременный выход индексов негативно влияет на сроки разработки сметной документации, из-за чего отсутствует возможность определить сметную стоимость в текущем уровне цен соответствующего квартала..

3. Во Владимирской области сметная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов разрабатывается с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2001). Пересчет в текущий уровень цен осуществляется базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительства.

При применении базисно-индексного метода выявлены следующие проблемы:

- определение сметной стоимости с применением индексов не отражает реальных (фактических) стоимостных показателей оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций. В итоге нарастает разница между конъюнктурой рынка строительных материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровнем зарплаты и текущем уровнем сметных цен.

Как пример сравним наиболее применяемые материалы при капитальном ремонте домов:

- в смете стоимость 1 м³ пиломатериала (доски, брус) составляет от 10 058 до 16 429 руб., на рынке цена доходит до 20 000 руб. за куб;

- в смете стоимость 1 м³ утеплителя составляет 10 366 руб., на рынке цена 13 100 руб. за куб;

- в смете стоимость 1000 шт. кирпича составляет 15 446 руб., на рынке цена 25 000 руб. за 1000 шт.;

- в смете стоимость 1 м² профнастила составляет 495 руб., на рынке цена до 800 руб. за м²;

- в смете стоимость 1 м² оцинкованной стали составляет 361 руб., на рынке цена до 900 руб. за м²;

В этой связи целесообразно изменить метод определения сметной стоимости на ресурсно-индексный метод.

При таком методе определения стоимости у каждого строительного ресурса отражена сметная цена за единицу измерения в текущем уровне цен. Что позволяет провести сравнительный анализ стоимости конкретного материала, а именно сравнить сметную и рыночную цену на определенную дату, за которую возможно приобрести данный материал.

Однако в настоящее время в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) отсутствуют данные о сметных ценах в текущем уровне, поэтому невозможно разрабатывать сметную документацию ресурсно-индексным методом.

4. Недостаточный размер взноса на капитальный ремонт. Для реализации краткосрочных планов в полном объеме размер взноса на капитальный ремонт в 2020 году должен был составлять 14,38 руб.* Впервые взнос на капитальный ремонт был увеличен с 2021 года с 6,50 руб. до 7,15 руб. В случае ежегодного увеличения взноса на индекс инфляции, в 2021 году он составил бы 9,19 руб, что позволило бы собрать дополнительно средства в размере 1 495 млн. руб. В настоящее время дефицит финансирования краткосрочного плана на 2020-2022 год составляет 1 111,2 млн.руб.

5. Высокая доля малоэтажных домов в структуре региональной программы капитального ремонта МКД. Стоимость работ по их капитальному ремонту составляет 54,9 млрд.рублей, при этом собственники помещений за весь период реализации программы соберут только 6,4 млрд.рублей.

Согласно проведенному ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» расчету экономически обоснованный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для 2-х этажных домов составляет 30,67 руб./кв.м. Установление на

территории области дифференцированного взноса на капитальный ремонт в зависимости от этажности домов приведет к существенному повышению платы за жилищные услуги для проживающих в них граждан, которые как правило, относятся к малообеспеченным категориям граждан, что вызовет негативные социальные последствия.

Необходимо субсидирование капитального ремонта малоэтажных домов за счет средств областного бюджета. (2,2 млрд.рублей ежегодно на комплексный капитальный ремонт или 400 тыс.руб. в случае выполнения одного вида капитального ремонта).

6. В действующем законодательстве не закреплена обязанность уполномоченных лиц на предоставление региональному оператору персональных данных о собственниках помещений, что делает невозможным проведение претензионно-исковой работы в полном объеме. Соответствующие предложения по внесению изменений в законодательство неоднократно направлялись в АРОКР и Минстрой РФ.

7. Работы, необходимые при проведении капитального ремонта объектов культурного наследия (далее – ОКН), не являются ремонтными работами, а должны предусматриваться в составе научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия. Разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению ОКН не может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта.

Приложение №1

Перечень многоквартирных домов, в которых выполнены работы и услуги по капитальному ремонту в 2021 году

№ п/п	Адрес	Вид работ/услуг	Стоимость ВСЕГО	в том числе:		
				СМР	ПСД + авторский надзор	Строй-контроль
		ИТОГО:	**1 192 761 444,37**	**1 150 930 978,41**	**27 888 825,66**	**13 941 640,30**
1	Владимир г, Балакирева ул, 41а	Крыша	4 286 748,69	4 138 096,19	87 822,49	60 830,01
2	Владимир г, Балакирева ул, 43д	Крыша	4 307 382,38	4 158 424,60	87 828,94	61 128,84
3	Владимир г, Безыменского ул, 5б	Крыша	1 630 479,88	1 606 859,05	0,00	23 620,83
4	Владимир г, Василисина ул, 10в	Крыша	2 688 147,79	2 649 204,48	0,00	38 943,31
5	Владимир г, Вокзальная ул, 71	ПСД	88 158,53	0,00	88 158,53	0,00
6	Владимир г, Диктора Левитана ул, 3Б	Крыша	2 441 027,59	2 318 685,95	88 257,30	34 084,34
7	Владимир г, Диктора Левитана ул, 4А	Крыша	3 218 631,92	3 172 003,47	0,00	46 628,45
8	Владимир г, Диктора Левитана ул, 33	Крыша	2 687 784,76	2 562 290,00	87 829,10	37 665,66
9	Владимир г, Добросельская ул, 4	Крыша	2 496 866,95	2 373 709,75	88 263,67	34 893,53
10	Владимир г, Добросельская ул, 205	Крыша	4 279 060,84	4 130 234,00	88 112,40	60 714,44
11	Владимир г, Добросельская ул, 207а	Крыша	4 271 373,31	4 209 493,75	0,00	61 879,56
12	Владимир г, Каманина ул, 22	ПСД	88 074,58	0,00	88 074,58	0,00
13	Владимир г, Лакина ул, 137А	Крыша	4 594 145,79	4 527 590,21	0,00	66 555,58
14	Владимир г, Лакина ул, 147Б	Крыша	3 671 490,27	3 618 301,24	0,00	53 189,03
15	Владимир г, Ленина пр-кт, 20	Крыша	4 922 134,19	4 850 827,75	0,00	71 306,44
16	Владимир г, Мира ул, 32Б	Крыша	954 855,56	941 022,53	0,00	13 833,03
17	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 43	ПСД	99 992,84	0,00	99 992,84	0,00
18	Владимир г, Перекопский военный городок, 10	ПСД	82 274,37	0,00	82 274,37	0,00
19	Владимир г, Энергетик мкр, Совхозная ул, 4	ПСД	76 248,11	0,00	76 248,11	0,00
20	Владимир г, Солнечная ул, 52	Крыша	2 182 292,53	2 150 677,89	0,00	31 614,64
21	Владимир г, Стрелецкая ул, 27Б	Крыша	1 423 006,46	1 402 391,31	0,00	20 615,15
22	Владимир г, Строителей пр-кт, 30	Крыша	3 020 366,74	2 976 610,56	0,00	43 756,18
23	Владимир г, Студенческая ул, 1	ПСД	99 987,66	0,00	99 987,66	0,00
24	Владимир г, Судогодское ш, 5а	Крыша	1 009 005,66	994 388,15	0,00	14 617,51
25	Владимир г, Суздальский пр-кт, 17а	Крыша	2 145 058,59	2 113 983,04	0,00	31 075,55
26	Владимир г, Тракторная ул, 14	ПСД	77 179,51	0,00	77 179,51	0,00
27	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 22	Крыша	4 123 717,73	4 063 977,26	0,00	59 740,47
28	Владимир г, Ленина пр-кт, 7	ПСД	99 997,66	0,00	99 997,66	0,00
29	Владимир г, Суздальская ул, 2	ПСД	99 991,79	0,00	99 991,79	0,00
30	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 67г	Крыша	3 221 697,68	3 175 024,82	0,00	46 672,86
31	Владимир г, Каманина ул, 26	ПСД	99 990,04	0,00	99 990,04	0,00
32	Владимир г, Строителей ул, 10	Фасад	2 198 934,85	2 167 078,79	0,00	31 856,06
33	Владимир г, Ленина пр-кт, 5	Крыша	3 448 054,70	3 398 102,59	0,00	49 952,11
34	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 59	Крыша	2 598 185,58	2 560 545,56	0,00	37 640,02
35	Владимир г, Лакина ул, 151	Крыша	3 147 226,01	3 101 632,02	0,00	45 593,99

36	Владимир г, Фатьянова ул, 28	Лифт	2 873 967,70	2 873 967,70	0,00	0,00
37	Владимир г, Добросельский проезд, 4	Фасад	1 511 938,35	1 491 357,61	0,00	20 580,74
38	Владимир г, Лакина ул, 139В	Лифт	2 040 405,40	1 893 277,20	118 729,04	28 399,16
39	Владимир г, Спасское с, Садовая ул, 2	Крыша	1 994 020,55	1 966 877,64	0,00	27 142,91
40	Владимир г, Даргомыжского ул, 10/20	Крыша	2 018 639,07	1 991 161,05	0,00	27 478,02
41	Владимир г, Безыменского ул, 12	Лифт	6 556 437,40	6 423 566,40	132 871,00	0,00
42	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 14	Крыша	2 860 657,33	2 732 670,00	87 817,08	40 170,25
43	Владимир г, Гастелло ул, 1	ПСД	99 980,24	0,00	99 980,24	0,00
44	Владимир г, Белоконской ул, 8	Крыша	4 102 435,64	3 968 492,00	75 606,81	58 336,83
45	Владимир г, Белоконской ул, 8А	Крыша	4 162 113,50	4 015 264,55	87 824,56	59 024,39
46	Владимир г, Судогодское ш, 31	Крыша	2 943 006,15	2 813 816,44	87 826,61	41 363,10
47	Владимир г, Алябьева ул, 25	Крыша	1 761 369,46	1 737 393,43	0,00	23 976,03
48	Владимир г, Горького ул, 52А	Крыша	2 481 174,12	2 447 400,00	0,00	33 774,12
49	Владимир г, Диктора Левитана ул, 1А	Крыша	2 086 713,73	2 056 027,52	0,00	30 686,21
50	Владимир г, Юрьевец мкр, Институтский городок, 4	Крыша	7 374 001,22	7 273 625,19	0,00	100 376,03
51	Владимир г, Казарменная ул, 5	Крыша	1 962 527,15	1 935 812,93	0,00	26 714,22
52	Владимир г, Кирова ул, 10	Фасад	2 362 146,49	2 329 992,59	0,00	32 153,90
53	Владимир г, Лакина ул, 191	Крыша	3 603 174,94	3 554 127,97	0,00	49 046,97
54	Владимир г, Полины Осипенко ул, 15	Крыша	2 347 629,29	2 315 673,00	0,00	31 956,29
55	Владимир г, Растопчина ул, 41а	Отопление	675 883,04	600 000,00	66 883,04	9 000,00
56	Владимир г, Спасское с, Совхозная ул, 5	Крыша	2 519 504,66	2 485 208,78	0,00	34 295,88
57	Владимир г, Коммунар мкр, Школьная ул, 4	Крыша	1 957 983,64	1 931 331,27	0,00	26 652,37
58	Владимир г, Электроприборовский проезд, 2	Фасад	1 597 151,74	1 575 411,07	0,00	21 740,67
59	Владимир г, Чайковского ул, 32	Крыша	3 504 472,23	3 456 768,82	0,00	47 703,41
60	Владимир г, Алябьева ул, 23а	Крыша	867 626,01	855 056,68	0,00	12 569,33
61	Владимир г, Добросельская ул, 213	Крыша	3 422 878,75	3 376 286,00	0,00	46 592,75
62	Владимир г, Комиссарова ул, 35а	Фасад	4 249 442,98	4 186 952,71	0,00	62 490,27
63	Владимир г, Красноармейская ул, 24	ПСД	99 979,94	0,00	99 979,94	0,00
64	Владимир г, Ново-Ямской пер, 4б	ПСД	99 986,69	0,00	99 986,69	0,00
65	Владимир г, Помпецкий пер, 1	ПСД	99 984,29	0,00	99 984,29	0,00
66	Владимир г, Фатьянова ул, 24	Крыша	3 411 032,71	3 361 616,94	0,00	49 415,77
67	Владимир г, Ленина пр-кт, 35Б	Лифт	1 917 933,12	1 789 107,60	101 988,91	26 836,61
68	Владимир г, Совхоз Вышка ул, 10	Крыша	1 125 497,85	1 110 177,40	0,00	15 320,45
69	Владимир г, Добросельская ул, 161а	ПСД	125 774,71	0,00	125 774,71	0,00
70	Владимир г, Суворова ул, 3а	ПСД	125 989,02	0,00	125 989,02	0,00
71	Владимир г, Лермонтова ул, 44	Фасад	1 692 196,67	1 692 196,67	0,00	0,00
72	Владимир г, Лакина ул, 153	ПСД	88 243,20	0,00	88 243,20	0,00
73	Владимир г, Юбилейная ул, 34	ПСД	88 240,52	0,00	88 240,52	0,00
74	Владимир г, Диктора Левитана ул, 49	ПСД	75 248,20	0,00	75 248,20	0,00
75	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 41	ПСД	186 705,81	0,00	186 705,81	0,00
76	Владимир г, Полины Осипенко ул, 1	ПСД	129 570,78	0,00	129 570,78	0,00
77	Владимир г, Растопчина ул, 29	ПСД	162 849,19	0,00	162 849,19	0,00
78	Владимир г, Строителей ул, 6А	ПСД	184 901,25	0,00	184 901,25	0,00

79	Владимир г, Мира ул, 42	ПСД	97 383,43	0,00	97 383,43	0,00
80	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 45А	ПСД	140 629,07	0,00	140 629,07	0,00
81	Владимир г, Бобкова ул, 1а	ПСД	86 631,03	0,00	86 631,03	0,00
82	Владимир г, Каманина ул, 18	ПСД	123 432,27	0,00	123 432,27	0,00
83	Владимир г, Каманина ул, 28	ПСД	148 136,14	0,00	148 136,14	0,00
84	Владимир г, Краснознаменная ул, 10	ПСД	116 342,96	0,00	116 342,96	0,00
85	Владимир г, Ленина пр-кт, 67Б	ПСД	79 681,85	0,00	79 681,85	0,00
86	Владимир г, Ленина пр-кт, 64	ПСД	59 634,07	0,00	59 634,07	0,00
87	Владимир г, Чапаева ул, 5	Лифт	4 564 415,70	4 380 955,60	117 745,77	65 714,33
88	Владимир г, Ставровская ул, 2Б	ПСД	103 219,31	0,00	103 219,31	0,00
89	Гусь-Хрустальный г, Ленинградская ул, 12	Крыша	3 153 465,39	3 051 556,00	70 325,79	31 583,60
90	Гусь-Хрустальный г, Мира ул, 5	Фасад	2 143 017,03	2 059 493,00	62 208,28	21 315,75
91	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 31	ПСД	105 815,68	0,00	105 815,68	0,00
92	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Интернациональная ул, 6	ПСД	66 740,47	0,00	66 740,47	0,00
93	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Интернациональная ул, 8	ПСД	68 133,00	0,00	68 133,00	0,00
94	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Мира ул, 5	Крыша	3 132 062,89	3 025 129,00	75 623,80	31 310,09
95	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Мира ул, 17	Фасад	975 506,30	908 242,00	57 864,00	9 400,30
96	Гусь-Хрустальный г, Новый п, Ленина ул, 13	Водоотведение, отопление, ХВС, электрика	2 381 025,64	2 216 885,00	141 195,88	22 944,76
97	Гусь-Хрустальный г, Теплицкий пр-кт, 22	Крыша	7 890 296,86	7 704 518,00	106 037,10	79 741,76
98	Гусь-Хрустальный г, Зеркальная ул, 5	Крыша	2 276 102,04	2 252 785,71	0,00	23 316,33
99	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Октябрьская ул, 7	Крыша	3 075 563,96	2 972 950,00	71 843,93	30 770,03
100	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Октябрьская ул, 11	Крыша	4 441 479,53	4 324 827,00	71 890,57	44 761,96
101	Гусь-Хрустальный г, Ленинградская ул, 1а	Крыша	2 975 915,40	2 876 506,00	69 637,56	29 771,84
102	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 7	Крыша	1 188 949,76	1 131 184,00	46 058,01	11 707,75
103	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 8	Крыша	2 192 920,11	2 107 333,00	63 776,21	21 810,90
104	Гусь-Хрустальный г, Фрезерная ул, 4	Крыша	1 858 562,25	1 779 423,00	60 722,22	18 417,03
105	Гусь-Хрустальный г, Новый п, Ленина ул, 9	Крыша	3 247 222,64	3 134 293,00	80 489,71	32 439,93
106	Гусь-Хрустальный г, Теплицкий пр-кт, 4	Отопление, электрика	3 246 080,29	3 228 530,00	0,00	17 550,29
107	Гусь-Хрустальный г, Писарева ул, 14	Фасад	1 068 937,46	1 062 087,00	0,00	6 850,46
108	Гусь-Хрустальный г, Луначарского ул, 7	Фасад	1 303 349,08	1 296 302,38	0,00	7 046,70
109	Гусь-Хрустальный г, Ломоносова ул, 2а/8а	Отопление	1 302 365,38	1 295 324,00	0,00	7 041,38
110	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Октябрьская ул, 9	Крыша	2 256 753,77	2 242 290,99	0,00	14 462,78
111	Гусь-Хрустальный г, Гусевский	Фасад	2 391 061,65	2 375 738,14	0,00	15 323,51

	п, Пионерская ул, 15					
112	Гусь-Хрустальный г, Каляевская ул, 3	Фасад	3 057 599,64	2 961 203,00	77 296,88	19 099,76
113	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 27	Крыша	2 775 034,26	2 757 250,00	0,00	17 784,26
114	Гусь-Хрустальный г, Менделеева ул, 17а	ПСД	132 387,07	0,00	132 387,07	0,00
115	Муром г, Владимирская ул, 35а	Крыша	4 849 430,93	4 681 601,00	105 681,68	62 148,25
116	Муром г, Кленовая ул, 1 корп. 2	Крыша	3 569 146,28	3 417 856,00	105 918,24	45 372,04
117	Муром г, Куликова ул, 25	Крыша	3 343 354,12	3 195 187,00	105 751,01	42 416,11
118	Муром г, Ленинградская ул, 5	Крыша	3 389 665,14	3 262 649,00	83 704,47	43 311,67
119	Муром г, Ленинградская ул, 9	Крыша	2 778 209,21	2 741 811,66	0,00	36 397,55
120	Муромский р-н, Механизаторов п, 55а	Водоотведение, отопление	1 203 601,09	1 129 261,00	59 349,15	14 990,94
121	Муромский р-н, Механизаторов п, 64	Электроснабжение	551 118,57	496 767,00	47 756,99	6 594,58
122	Муром г, Мичуринская ул, 11	Крыша	2 648 939,79	2 614 235,81	0,00	34 703,98
123	Муром г, Мичуринская ул, 27	Крыша	2 651 701,09	2 616 960,93	0,00	34 740,16
124	Муром г, Московская ул, 30	ПСД	103 384,42	0,00	103 384,42	0,00
125	Муром г, Московская ул, 42	Крыша	2 382 043,14	2 246 604,00	105 615,47	29 823,67
126	Муром г, Московская ул, 109	ПСД	105 750,06	0,00	105 750,06	0,00
127	Муром г, Муромская ул, 17	Крыша	2 963 667,87	2 924 840,61	0,00	38 827,26
128	Муром г, Набережная ул, 17	Крыша	1 476 366,80	1 457 024,80	0,00	19 342,00
129	Муром г, Спортивная ул, 11	Крыша	2 629 575,83	2 527 427,00	68 597,24	33 551,59
130	Муром г, Спортивная ул, 12	Крыша	2 063 308,78	1 978 562,00	58 481,37	26 265,41
131	Муром г, Свердлова ул, 49	Крыша	2 866 181,78	2 724 358,00	105 657,93	36 165,85
132	Муром г, Филатова ул, 19а	Крыша	2 347 074,01	2 203 069,00	114 759,27	29 245,74
133	Муром г, Цветочный б-р, 6	Крыша	3 255 890,12	3 133 199,00	81 097,90	41 593,22
134	Муром г, Южная ул, 7	Крыша	2 533 670,43	2 500 476,60	0,00	33 193,83
135	Муром г, Пушкина ул, 16	Крыша	7 415 740,22	7 214 205,00	105 766,65	95 768,57
136	Муром г, Филатова ул, 19	Крыша	4 896 179,73	4 727 725,00	105 694,18	62 760,55
137	Муром г, Цветочный б-р, 4	Крыша	3 292 242,61	3 166 334,00	83 875,53	42 033,08
138	Муром г, Чкалова ул, 29	Лифт	2 957 619,10	2 957 619,10	0,00	0,00
139	Муром г, Цветочный б-р, 3	Крыша	2 930 743,46	2 823 071,00	70 196,19	37 476,27
140	Муром г, Советская ул, 66	Крыша	2 227 389,04	2 134 221,49	64 835,76	28 331,79
141	Муром г, Льва Толстого ул, 107	Фасад	11 628 214,93	11 573 530,00	0,00	54 684,93
142	Муром г, Кленовая ул, 1/3	Фундамент	3 026 054,90	3 011 824,03	0,00	14 230,87
143	Муром г, Кленовая ул, 5	Электроснабжение	1 498 304,02	1 391 686,00	88 143,39	18 474,63
144	Муром г, Куликова ул, 23	Электроснабжение	375 226,50	375 226,50	0,00	0,00
145	Муромский р-н, Фабрики им П.Л.Войкова п, 23	Электроснабжение	160 103,50	160 103,50	0,00	0,00
146	Муром г, Кооперативная ул, 2	Крыша	5 163 065,44	5 012 688,00	83 834,01	66 543,43
147	Муром г, Войкова ул, 2а	Крыша	6 139 793,34	5 973 652,00	86 841,11	79 300,23
148	Муром г, Дзержинского ул, 2Б	Лифт	2 022 628,16	1 890 630,00	103 638,71	28 359,45
149	Муром г, Кленовая ул, 34	Лифт	11 734 187,81	11 446 329,60	116 163,27	171 694,94
150	Муром г, Владимирское ш, 12	ПСД	90 029,61	0,00	90 029,61	0,00
151	Муром г, Московская ул, 71	ПСД	91 994,56	0,00	91 994,56	0,00
152	Муром г, Нижегородская ул, 1	Лифт	1 866 585,09	1 751 182,80	89 134,55	26 267,74
153	Муром г, Фрунзе ул, 2	Лифт	3 646 248,45	3 495 952,80	97 856,36	52 439,29
154	Муром г, Чкалова ул, 20	Лифт	5 410 266,44	5 233 950,00	97 807,19	78 509,25
155	Муромский р-н, Муромский п, Садовая ул, 27	Крыша	4 651 191,40	4 543 203,00	47 677,38	60 311,02
156	Муром г, Ленинградская ул, 29 корп. 2	ПСД	106 040,56	0,00	106 040,56	0,00
157	Муромский р-н, Механизаторов п, 49	Крыша	3 291 829,82	3 128 774,00	129 912,72	33 143,10
158	Ковров г, Ватутина ул, 2а	ПСД	96 616,00	0,00	96 616,00	0,00

159	Ковров г, Еловая ул, 82/2	Лифт	6 290 060,68	6 290 060,68	0,00	0,00
160	Ковров г, Еловая ул, 82/3	Лифт	7 867 636,56	7 623 859,20	129 419,47	114 357,89
161	Ковров г, Пугачева ул, 29	ПСД	88 143,90	0,00	88 143,90	0,00
162	Ковров г, Пугачева ул, 9	ПСД	122 961,97	0,00	122 961,97	0,00
163	Ковров г, Блинова ул, 74	Крыша	2 915 751,56	2 773 533,00	105 815,94	36 402,62
164	Ковров г, Ленина пр-кт, 23	Крыша	5 973 712,92	5 897 633,45	0,00	76 079,47
165	Ковров г, Абельмана ул, 46	Фасад	10 313 393,38	10 182 045,00	0,00	131 348,38
166	Ковров г, Ковров-8 тер, 2	Отопление	3 360 171,32	3 100 093,77	220 086,34	39 991,21
167	Ковров г, Ковров-8 тер, 9	Электроснабжение	438 597,56	434 298,01	0,00	4 299,55
168	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 21	ПСД	46 416,40	0,00	46 416,40	0,00
169	Ковров г, Генералова ул, 10	Лифт	3 516 226,80	3 354 996,00	110 905,86	50 324,94
170	Ковров г, Брюсова ул, 52/2	Лифт	3 518 178,26	3 358 180,80	109 624,75	50 372,71
171	Ковров г, Ранжева ул, 5	Лифт	4 082 810,35	3 913 872,00	110 230,27	58 708,08
172	Ковров г, Брюсова ул, 52	Лифт	5 816 548,91	5 608 990,80	123 423,25	84 134,86
173	Ковров г, Грибоедова ул, 13	Лифт	19 211 478,82	18 744 156,00	186 160,48	281 162,34
174	Ковров г, Лизы Чайкиной ул, 104	Лифт	3 988 436,53	3 820 322,40	110 809,29	57 304,84
175	Ковров г, Лизы Чайкиной ул, 108	Лифт	3 976 263,92	3 810 084,00	109 028,66	57 151,26
176	Ковров г, Маяковского ул, 83	Лифт	3 976 444,95	3 810 084,00	109 209,69	57 151,26
177	Ковров г, Маяковского ул, 85	Лифт	7 861 702,61	7 620 168,00	127 232,09	114 302,52
178	Ковров г, Маяковского ул, 87	Лифт	3 977 384,85	3 810 084,00	110 149,59	57 151,26
179	Ковров г, Волго-Донская ул, 25	Лифт	5 413 919,89	5 234 436,00	100 967,35	78 516,54
180	Ковров г, Грибоедова ул, 13/2	Лифт	3 599 122,37	3 480 376,80	93 425,83	25 319,74
181	Ковров г, Грибоедова ул, 13/3	Лифт	3 598 898,38	3 480 381,60	93 197,00	25 319,78
182	Ковров г, Грибоедова ул, 7/3	Лифт	16 183 000,74	15 799 612,80	146 393,75	236 994,19
183	Ковров г, Еловая ул, 94	Лифт	5 416 504,86	5 236 848,00	101 104,14	78 552,72
184	Ковров г, Еловая ул, 96/1	Лифт	5 554 618,65	5 372 874,00	101 151,54	80 593,11
185	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 1/11	Лифт	5 600 604,12	5 421 124,80	98 162,45	81 316,87
186	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 1/12	Лифт	7 436 221,87	7 223 596,80	104 271,12	108 353,95
187	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 1/8	Лифт	3 720 216,74	3 572 692,80	93 933,55	53 590,39
188	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 1/9	Лифт	3 770 109,31	3 622 476,00	93 296,17	54 337,14
189	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 11	Лифт	5 614 572,13	5 435 416,80	97 624,08	81 531,25
190	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 28	Лифт	7 472 348,95	7 259 352,00	104 106,67	108 890,28
191	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 9	Лифт	5 614 849,11	5 435 442,00	97 875,48	81 531,63
192	Ковров г, Кирова ул, 79	Лифт	8 976 594,51	8 728 080,00	117 593,31	130 921,20
193	Ковров г, Комсомольская ул, 99	Лифт	7 197 055,21	6 983 966,40	108 329,31	104 759,50
194	Ковров г, Комсомольская ул, 99/1	Лифт	5 555 205,51	5 374 782,00	99 801,78	80 621,73
195	Ковров г, Ленина пр-кт, 1Б	Лифт	1 910 982,32	1 790 612,40	93 510,73	26 859,19
196	Ковров г, Лизы Чайкиной ул, 102	Лифт	3 605 355,24	3 486 403,20	93 588,46	25 363,58
197	Ковров г, Лизы Чайкиной ул, 106	ПСД	79 337,54	0,00	79 337,54	0,00
198	Ковров г, Матвеева ул, 3	ПСД	80 050,72	0,00	80 050,72	0,00
199	Ковров г, Машиностроителей ул, 5	Лифт	7 476 735,70	7 260 115,20	107 718,77	108 901,73
200	Ковров г, Машиностроителей ул, 7	Лифт	7 476 752,68	7 260 115,20	107 735,75	108 901,73
201	Ковров г, Маяковского ул, 4	Лифт	10 739 070,04	10 461 448,80	120 699,51	156 921,73
202	Ковров г, Маяковского ул, 81	Лифт	3 606 108,89	3 487 149,60	93 590,28	25 369,01
203	Ковров г, Маяковского ул, 89	Лифт	7 477 207,02	7 260 768,00	107 527,50	108 911,52
204	Ковров г, Пролетарская ул, 14/1	Лифт	3 633 880,13	3 488 020,80	93 539,02	52 320,31
205	Ковров г, Рабочая ул, 35	Лифт	7 358 227,60	7 143 820,80	107 249,49	107 157,31
206	Ковров г, Сосновая ул, 37	ПСД	79 535,62	0,00	79 535,62	0,00

207	Ковров г, Сосновая ул, 41	Лифт	5 374 908,10	5 236 740,00	100 070,82	38 097,28
208	Ковров г, Строителей ул, 3	Лифт	3 634 118,16	3 488 659,20	93 129,07	52 329,89
209	Ковров г, Строителей ул, 39	Лифт	12 543 708,53	12 231 550,80	128 684,47	183 473,26
210	Ковров г, Строителей ул, 41	Лифт	5 421 085,05	5 242 093,20	100 360,45	78 631,40
211	Ковров г, Строителей ул, 43	Лифт	8 975 125,92	8 728 080,00	116 124,72	130 921,20
212	Радужный г, 1-й кв-л, 26	Лифт	6 784 672,60	6 784 672,60	0,00	0,00
213	Радужный г, 1-й кв-л, 24	ПСД	209 745,80	0,00	209 745,80	0,00
214	Радужный г, 1-й кв-л, 7	ПСД	100 016,58	0,00	100 016,58	0,00
215	Радужный г, 1-й кв-л, 17	Водоотведение, ГВС, отопление, ХВС, электрика	11 924 723,14	11 749 363,88	0,00	175 359,26
216	Радужный г, 9-й кв-л, 8	Лифт	3 601 876,70	3 601 876,70	0,00	0,00
217	Радужный г, 1-й кв-л, 6	ПСД	199 983,54	0,00	199 983,54	0,00
218	Радужный г, 1-й кв-л, 23	Лифт	8 896 983,81	8 643 580,80	123 749,30	129 653,71
219	Радужный г, 1-й кв-л, 27	Лифт	8 896 957,63	8 643 580,80	123 723,12	129 653,71
220	Радужный г, 1-й кв-л, 28	Лифт	6 695 766,40	6 482 685,60	115 840,52	97 240,28
221	Радужный г, 3-й кв-л, 25	Лифт	8 897 105,93	8 643 580,80	123 871,42	129 653,71
222	Радужный г, 1-й кв-л, 35	Лифт	15 913 354,20	15 527 628,00	152 811,78	232 914,42
223	Радужный г, 3-й кв-л, 17А	Лифт	2 348 330,05	2 207 168,40	108 054,12	33 107,53
224	Радужный г, 3-й кв-л, 21	Лифт	11 753 185,87	11 432 166,00	149 537,38	171 482,49
225	Радужный г, 3-й кв-л, 23	Лифт	9 401 945,07	9 134 438,40	130 490,09	137 016,58
226	Радужный г, 3-й кв-л, 9	Лифт	7 052 394,94	6 827 144,40	122 843,37	102 407,17
227	Александров г, 2-я Стрелецкая ул, 17	ПСД	75 549,04	0,00	75 549,04	0,00
228	Александров г, 1-я Крестьянская ул, 12	ПСД	55 087,88	0,00	55 087,88	0,00
229	Александров г, Гагарина ул, 3	Крыша	5 078 568,77	4 921 605,00	105 656,04	51 307,73
230	Александров г, Гагарина ул, 5	Крыша	6 413 646,70	6 242 871,00	105 693,77	65 081,93
231	Александров г, Гагарина ул, 7	Крыша	5 106 188,78	4 948 920,72	105 675,56	51 592,50
232	Александров г, Красный Переулок ул, 4	Крыша	1 761 455,37	1 687 162,00	56 704,71	17 588,66
233	Александров г, Красный Переулок ул, 9	Крыша	5 654 807,23	5 491 847,52	105 707,20	57 252,51
234	Александров г, 1-я Лесная ул, 6	Крыша	3 419 017,70	3 313 222,00	71 255,36	34 540,34
235	Александров г, Маяковского ул, 7	Крыша	4 894 076,08	4 738 959,00	105 713,43	49 403,65
236	Александров г, Маяковского ул, 38	Крыша	1 881 436,15	1 806 396,00	56 208,47	18 831,68
237	Александров г, Революции ул, 48	Лифт	1 652 600,62	1 652 600,62	0,00	0,00
238	Александров г, П.Топоркова ул, 5	Крыша	2 629 684,49	2 497 915,72	105 728,00	26 040,77
239	Александров г, Лермонтова ул, 14	Крыша	3 190 209,33	3 082 914,00	75 155,95	32 139,38
240	Александров г, Юбилейная ул, 2	Крыша	4 351 949,10	4 219 906,15	88 050,43	43 992,52
241	Александров г, 1-я Крестьянская ул, 16	Крыша	1 599 599,44	1 528 275,00	55 392,17	15 932,27
242	Александров г, Охотный луг ул, 23	Крыша	4 130 824,70	4 008 645,00	80 389,58	41 790,12
243	Александров г, Маяковского ул, 18	Крыша	2 555 076,90	2 464 073,00	65 315,94	25 687,96
244	Александров г, Ленина ул, 32	Крыша	5 701 591,52	5 667 586,00	0,00	34 005,52
245	Александров г, Терешковой ул, 7 корп. 2	Крыша	3 865 869,22	3 842 812,35	0,00	23 056,87
246	Александров г, Институтская ул, 18	ПСД	77 282,76	0,00	77 282,76	0,00
247	Александров г, Ново-Стрелецкий проезд ул, 14	Крыша	3 996 082,26	3 883 064,00	72 537,32	40 480,94
248	Александровский р-н,	Крыша	3 924 906,32	3 779 726,45	105 776,22	39 403,65

	Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 7					
249	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 16	ПСД	105 626,75	0,00	105 626,75	0,00
250	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 19	ПСД	176 363,02	0,00	176 363,02	0,00
251	Александровский р-н, Балакирево п, Вокзальная ул, 13	Водоотведение, ГВС, отопление, ХВС	1 081 603,14	1 075 472,96	0,00	6 130,18
252	Александровский р-н, Балакирево п, Заводская ул, 3	ПСД	84 899,97	0,00	84 899,97	0,00
253	Александровский р-н, Балакирево п, Радужный кв-л, 2	ПСД	108 323,22	0,00	108 323,22	0,00
254	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 6	Крыша	2 931 947,35	2 915 330,00	0,00	16 617,35
255	Александровский р-н, Карабаново г, Ногина ул, 13	ПСД	55 616,21	0,00	55 616,21	0,00
256	Александровский р-н, Карабаново г, Почтовая ул, 18	ПСД	84 253,17	0,00	84 253,17	0,00
257	Александровский р-н, Карабаново г, Почтовая ул, 19	Крыша	3 479 820,42	3 339 170,00	105 839,57	34 810,85
258	Александровский р-н, Карабаново г, Мира ул, 17	Крыша	4 016 621,56	3 871 449,00	104 812,70	40 359,86
259	Александровский р-н, Карабаново г, Лермонтова пл, 1	ПСД	113 464,21	0,00	113 464,21	0,00
260	Александровский р-н, Струнино г, Больничный проезд, 8	Крыша	4 280 600,08	4 131 723,00	105 803,87	43 073,21
261	Александровский р-н, Струнино г, Чкалова пер, 1	Крыша	4 194 843,93	4 047 293,00	105 357,90	42 193,03
262	Александровский р-н, Струнино г, Островского ул, 3	ПСД	175 453,56	0,00	175 453,56	0,00
263	Александровский р-н, Струнино г, Заречная ул, 36	ПСД	56 302,34	0,00	56 302,34	0,00
264	Вязниковский р-н, Никологоры п, Красноармейский пер, 1	Крыша	3 324 897,97	3 179 095,00	105 746,37	40 056,60
265	Вязниковский р-н, Сергиевы Горки с, Садовая ул, 4	ПСД	77 608,14	0,00	77 608,14	0,00
266	Вязниковский р-н, Октябрьская д, Садовая ул, 2	Электроснабжение	143 427,96	115 338,40	26 636,30	1 453,26
267	Вязниковский р-н, Барское Татарово с, Совхозная ул, 15	ПСД	63 207,30	0,00	63 207,30	0,00
268	Вязниковский р-н, Октябрьский п, Клубная ул, 4	ПСД	105 310,57	0,00	105 310,57	0,00
269	Вязники г, Нововязники мкр, Южная ул, 11	ПСД	132 374,42	0,00	132 374,42	0,00
270	Вязники г, Дечинский мкр, 2	Крыша	5 104 924,47	4 936 459,00	106 266,09	62 199,38
271	Вязниковский р-н, Пески д, Новая ул, 7	Крыша	4 285 842,99	4 128 812,00	105 007,96	52 023,03
272	Вязники г, Ленина ул, 6	ПСД	182 408,64	0,00	182 408,64	0,00
273	Вязники г, Нововязники мкр, Механизаторов ул, 108	ПСД	100 139,03	0,00	100 139,03	0,00
274	Вязники г, Металлистов ул, 19	Крыша	3 276 117,46	3 131 089,00	105 576,74	39 451,72
275	Вязниковский р-н, Пески д, Новая ул, 6	Крыша	4 306 090,15	4 262 928,00	0,00	43 162,15
276	Вязники г, Калинина ул, 7	Крыша	5 118 136,70	5 066 835,00	0,00	51 301,70
277	Вязники г, Владимирская ул,	Крыша	2 630 502,91	2 591 820,00	0,00	38 682,91

	12/15					
278	Вязники г, Новая ул, 13	ПСД	81 858,10	0,00	81 858,10	0,00
279	Вязники г, Дечинский мкр, 14	Лифт	4 100 553,42	3 925 408,80	116 263,49	58 881,13
280	Вязники г, Л.Толстого ул, 51/22	ПСД	126 963,15	0,00	126 963,15	0,00
281	Вязники г, Дечинский мкр, 6	ПСД	130 807,19	0,00	130 807,19	0,00
282	Гороховец г, Кутузова ул, 9	Крыша	7 716 315,55	7 515 978,00	105 636,23	94 701,32
283	Гороховец г, Строителей ул, 7	Крыша	4 844 326,31	4 694 646,00	90 527,77	59 152,54
284	Гороховец г, Ленина ул, 6	Крыша	1 255 062,24	1 190 294,00	49 770,54	14 997,70
285	Гороховец г, Кирова ул, 11	Крыша	3 076 469,21	3 038 188,04	0,00	38 281,17
286	Гороховец г, Лермонтова ул, 4	Водоотведение, ХВС	702 264,35	695 276,82	0,00	6 987,53
287	Гороховец г, Льва Толстого ул, 46	Фундамент	1 880 228,76	1 861 520,48	0,00	18 708,28
288	Гороховецкий р-н, Чулково п, Парковая ул, 1	ПСД	105 800,95	0,00	105 800,95	0,00
289	Гороховецкий р-н, Пролетарский п, Октябрьская ул, 3	ПСД	83 826,00	0,00	83 826,00	0,00
290	Гороховецкий р-н, Арефино д, Совхозная ул, 1	Фундамент	379 110,22	373 535,21	0,00	5 575,01
291	Гороховецкий р-н, Гришино с, Ленина ул, 56	ПСД	62 038,82	0,00	62 038,82	0,00
292	Гусь-Хрустальный р-н, Добрятино п, Ленина ул, 2а	Крыша	2 713 692,58	2 613 332,00	73 312,59	27 047,99
293	Гусь-Хрустальный р-н, Великодворский п, Песочная ул, 20	Крыша	2 079 679,89	1 999 481,00	59 504,26	20 694,63
294	Камешково г, Смурова ул, 7	ПСД	105 976,66	0,00	105 976,66	0,00
295	Камешковский р-н, Новки п, Чапаева ул, 13	ПСД	65 297,52	0,00	65 297,52	0,00
296	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 4	ПСД	105 796,80	0,00	105 796,80	0,00
297	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Шоссейная ул, 1	Крыша	3 000 784,51	3 000 784,51	0,00	0,00
298	Киржач г, Добровольского ул, 20	ПСД	119 941,93	0,00	119 941,93	0,00
299	Киржач г, Привокзальная ул, 9	Крыша	5 544 364,65	5 487 161,00	0,00	57 203,65
300	Киржач г, Магистральная ул, 2	Крыша	4 164 322,15	4 121 357,00	0,00	42 965,15
301	Киржач г, Приозерная ул, 1в	Крыша	3 561 345,98	3 524 602,00	0,00	36 743,98
302	Киржач г, Морозовская ул, 120	Крыша	2 858 655,04	2 749 022,00	80 974,49	28 658,55
303	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 1	ПСД	120 068,08	0,00	120 068,08	0,00
304	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 8	ПСД	119 926,10	0,00	119 926,10	0,00
305	Киржач г, Свобода ул, 113	ПСД	194 982,26	0,00	194 982,26	0,00
306	Киржач г, Денисенко ул, 15	Крыша	2 512 737,20	2 497 750,70	0,00	14 986,50
307	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Метленкова ул, 4	Водоотведение, отопление	903 922,43	890 629,78	0,00	13 292,65
308	Киржач г, Ленинградская ул, 98	Крыша	2 228 060,91	2 146 952,00	58 726,94	22 381,97
309	Ковровский р-н, Мелехово пгт, Гагарина ул, 4	Крыша	4 365 745,54	4 310 144,67	0,00	55 600,87
310	Ковровский р-н, Мелехово пгт, Советская ул, 9	Крыша	1 147 435,40	1 132 822,00	0,00	14 613,40
311	Ковровский р-н, Нерехта п, Просторная ул, 2	ПСД	78 851,77	0,00	78 851,77	0,00
312	Ковровский р-н, подстанция Заря р-н, 1	Фасад	2 382 611,24	2 352 267,00	0,00	30 344,24
313	Ковровский р-н, подстанция Заря р-н, 3	Крыша	1 838 647,48	1 815 231,00	0,00	23 416,48
314	Ковровский р-н, Малыгино п, Юбилейная ул, 48	ПСД	63 914,70	0,00	63 914,70	0,00

315	Ковровский р-н, Ковров-35 городок, Центральная ул, 111	Крыша	5 103 668,53	4 951 089,00	87 596,49	64 983,04
316	Ковровский р-н, Красный Октябрь п, Мира ул, 15	ПСД	96 710,26	0,00	96 710,26	0,00
317	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 3	ПСД	55 280,16	0,00	55 280,16	0,00
318	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 15	Крыша	1 259 116,56	1 243 080,82	0,00	16 035,74
319	Кольчугино г, Луговая ул, 7	Крыша	2 926 372,84	2 829 062,00	67 817,87	29 492,97
320	Кольчугино г, Котовского ул, 23	Крыша	1 606 349,41	1 589 776,00	0,00	16 573,41
321	Кольчугино г, Щорса ул, 9	Крыша	2 453 934,32	2 428 616,00	0,00	25 318,32
322	Кольчугино г, 3 Интернационала ул, 81	ПСД	85 575,03	0,00	85 575,03	0,00
323	Кольчугино г, Мира ул, 15	Крыша	5 741 880,51	5 682 639,00	0,00	59 241,51
324	Кольчугино г, Ленина ул, 12	Крыша	4 099 254,73	4 074 805,90	0,00	24 448,83
325	Кольчугино г, Щорса ул, 18	Крыша	2 057 864,07	2 057 864,07	0,00	0,00
326	Кольчугино г, Луговая ул, 5	Крыша	2 734 627,51	2 616 924,00	90 422,08	27 281,43
327	Кольчугинский р-н, Бавлены п, Центральная ул, 15	Крыша	1 196 861,55	1 184 513,00	0,00	12 348,55
328	Кольчугинский р-н, Бавлены п, Центральная ул, 15А	Крыша	811 618,83	803 245,00	0,00	8 373,83
329	Кольчугинский р-н, Бавлены п, Центральная ул, 10А	Водоотведение	233 860,85	231 448,00	0,00	2 412,85
330	Кольчугинский р-н, Золотуха п, Пятнадцатая ул, 3	Крыша	3 520 710,77	3 401 020,00	84 235,14	35 455,63
331	Меленки г, Валентины Суздальцевой ул, 27	ПСД	79 698,36	0,00	79 698,36	0,00
332	Меленки г, Школьный пер, 4	Крыша	4 756 503,38	4 730 250,49	0,00	26 252,89
333	Меленки г, Муромская ул, 39	ПСД	90 811,57	0,00	90 811,57	0,00
334	Меленковский р-н, Архангел с, Совхозная ул, 182	ПСД	52 057,33	0,00	52 057,33	0,00
335	Меленковский р-н, Ляхи с, Климова ул, 2	Крыша	3 760 087,36	3 635 096,33	87 367,78	37 623,25
336	Меленковский р-н, Дмитриевы Горы с, Первомайская ул, 82	Крыша	2 964 091,65	2 848 618,86	85 989,58	29 483,21
337	Петушинский р-н, Вольгинский п, Новосеменковская ул, 4	ПСД	176 342,49	0,00	176 342,49	0,00
338	Петушинский р-н, Вольгинский п, Старовская ул, 14	Крыша	7 536 748,70	7 432 507,78	0,00	104 240,92
339	Петушинский р-н, Вольгинский п, Старовская ул, 16	Крыша	3 494 801,09	3 446 464,43	0,00	48 336,66
340	Петушинский р-н, Покров г, Больничный проезд, 18	Водоотведение, отопление	3 715 287,42	3 464 022,00	220 349,02	30 916,40
341	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 64а	Крыша	3 174 297,43	3 069 198,00	77 706,84	27 392,59
342	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 68	Крыша	2 627 345,86	2 534 197,00	70 531,15	22 617,71
343	Петушинский р-н, Покров г, Больничный проезд, 21	Крыша	3 912 999,78	3 858 879,00	0,00	54 120,78
344	Петушинский р-н, Покров г, Герасимова ул, 17	Водоотведение, ГВС, отопление, ХВС, электрика	6 672 611,48	6 642 791,99	0,00	29 819,49
345	Петушинский р-н, Костерево г, 40 лет Октября ул, 2	ПСД	83 194,76	0,00	83 194,76	0,00
346	Петушинский р-н, Костерево г,	ПСД	176 330,99	0,00	176 330,99	0,00

	Бормино ул, 58					
347	Петушинский р-н, Костерево г, им Горького ул, 14	Водоотведение	203 000,00	200 000,00	0,00	3 000,00
348	Петушинский р-н, Городищи п, Ленина ул, 3	Крыша	2 077 656,16	1 998 394,00	61 426,49	17 835,67
349	Петушки г, Маяковского ул, 21	Крыша	4 272 225,54	4 129 648,00	105 720,43	36 857,11
350	Петушки г, Профсоюзная ул, 14	Крыша	3 672 377,85	3 563 166,00	77 410,59	31 801,26
351	Петушки г, Лесная ул, 18	Крыша	2 799 677,08	2 774 911,00	0,00	24 766,08
352	Петушки г, Профсоюзная ул, 14а	Крыша	2 844 503,12	2 753 283,00	66 647,07	24 573,05
353	Петушки г, Лесная ул, 15	Крыша	2 708 720,47	2 684 759,00	0,00	23 961,47
354	Петушки г, Советская пл, 1	Крыша	4 298 452,99	4 239 001,00	0,00	59 451,99
355	Петушинский р-н, Нагорный п, Владимирская ул, 8	ПСД	75 494,62	0,00	75 494,62	0,00
356	Петушинский р-н, Санино д, Лесная ул, 171	ПСД	90 521,90	0,00	90 521,90	0,00
357	Петушинский р-н, Новое Аннино д, Центральная ул, 1	ПСД	79 976,49	0,00	79 976,49	0,00
358	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Северная ул, 77	Крыша	3 453 753,26	3 306 825,00	105 262,26	41 666,00
359	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Свободы ул, 50	Крыша	1 378 909,68	1 309 575,06	52 833,97	16 500,65
360	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Свободы ул, 81	ПСД	71 756,83	0,00	71 756,83	0,00
361	Селивановский р-н, Новлянка п, Молодежная ул, 4	Крыша	3 567 998,53	3 532 234,65	0,00	35 763,88
362	Собинский р-н, Ворша с, Молодежная ул, 15	Крыша	3 892 974,33	3 839 130,52	0,00	53 843,81
363	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 7	Крыша	7 815 780,15	7 706 668,00	109 112,15	0,00
364	Собинский р-н, Курилово д, Молодежная ул, 5	Крыша	4 539 478,74	4 394 477,19	105 780,84	39 220,71
365	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 4	ПСД	75 076,48	0,00	75 076,48	0,00
366	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 5	ПСД	72 851,72	0,00	72 851,72	0,00
367	Собинский р-н, Черкутино с, Им В.А.Солоухина ул, 2	Крыша	2 352 260,79	2 319 726,62	0,00	32 534,17
368	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 126	ПСД	105 919,15	0,00	105 919,15	0,00
369	Собинский р-н, Ставрово п, Южная ул, 2	ПСД	129 278,19	0,00	129 278,19	0,00
370	Собинский р-н, Ставрово п, Советская ул, 92А	Крыша	2 486 522,14	2 452 131,00	0,00	34 391,14
371	Собинский р-н, Лакинск г, Мира ул, 95	Крыша	4 714 362,15	4 592 643,00	80 729,81	40 989,34
372	Собинский р-н, Лакинск г, Набережная ул, 5	ПСД	23 660,13	0,00	23 660,13	0,00
373	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 23	Крыша	3 412 382,80	3 282 407,00	129 975,80	0,00
374	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 4	ПСД	151 654,34	0,00	151 654,34	0,00
375	Собинка г, Гагарина ул, 12	Крыша	3 146 708,28	3 013 810,10	105 999,93	26 898,25
376	Собинка г, Мира ул, 11	Крыша	7 292 390,27	7 122 895,15	105 923,28	63 571,84
377	Собинка г, Шибаева ул, 18	Крыша	4 803 024,51	4 674 007,00	87 302,00	41 715,51
378	Собинка г, Красная Звезда ул, 4	Крыша	5 140 591,66	4 998 154,94	120 000,00	22 436,72
379	Собинка г, Гагарина ул, 16	Крыша	5 748 598,13	5 567 183,05	131 727,97	49 687,11
380	Собинка г, Ленина ул, 31	ПСД	70 859,63	0,00	70 859,63	0,00
381	Собинка г, Шибаева ул, 21	ПСД	149 518,76	0,00	149 518,76	0,00
382	Судогда г, Ленина ул, 70	ПСД	95 382,85	0,00	95 382,85	0,00

383	Судогда г, Коммунистическая ул, 3	ПСД	105 656,02	0,00	105 656,02	0,00
384	Судогда г, Ленина ул, 54в	Фасад	1 851 512,54	1 722 150,93	120 000,00	9 361,61
385	Судогодский р-н, Головино п, Радужная ул, 2	Крыша	3 784 795,35	3 746 024,00	0,00	38 771,35
386	Судогодский р-н, Коняево п, 44	Крыша	3 354 785,39	3 320 419,05	0,00	34 366,34
387	Судогодский р-н, Гонобилово д, Центральная ул, 1	Водоотведение	163 805,14	162 755,37	0,00	1 049,77
388	Судогодский р-н, Муромцево п, Комсомольская ул, 10а	Крыша	2 903 691,31	2 801 221,52	73 477,15	28 992,64
389	Суздаль г, Гоголя ул, 15	Крыша	2 426 773,75	2 337 142,35	58 956,41	30 674,99
390	Суздаль г, Советская ул, 4	Фасад	2 025 661,55	1 933 497,22	66 787,18	25 377,15
391	Суздаль г, Лоунская ул, 5	Электроснабжение	638 882,94	632 620,00	0,00	6 262,94
392	Суздаль г, Советская ул, 20	ПСД	58 730,77	0,00	58 730,77	0,00
393	Суздаль г, Советская ул, 39	ПСД	65 694,35	0,00	65 694,35	0,00
394	Суздальский р-н, Новое с, Молодежная ул, 3	ПСД	68 452,92	0,00	68 452,92	0,00
395	Суздальский р-н, Цибеево с, Западная ул, 3	Крыша	3 897 762,39	3 772 353,64	75 896,61	49 512,14
396	Суздальский р-н, Гавриловское с, Школьная ул, 17	Крыша	2 331 009,67	2 208 298,00	93 727,76	28 983,91
397	Юрьев-Польский г, 1 Мая ул, 76	Крыша	2 703 387,91	2 679 473,61	0,00	23 914,30
398	Юрьев-Польский г, Свободы ул, 141	Отопление	355 250,00	350 000,00	0,00	5 250,00
399	Юрьев-Польский г, Герцена ул, 13А	Отопление	683 859,98	674 401,50	0,00	9 458,48
400	Юрьев-Польский г, Герцена ул, 15	Отопление	839 768,86	828 154,00	0,00	11 614,86
401	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 41	Отопление	1 468 290,62	1 446 698,64	0,00	21 591,98
402	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 51	ПСД	92 695,08	0,00	92 695,08	0,00
403	Юрьев-Польский р-н, Федоровское с, 69	Крыша	3 138 281,45	3 110 520,06	0,00	27 761,39
404	Юрьев-Польский р-н, Небылое с, Первомайская ул, 83	Водоотведение	241 809,67	238 465,20	0,00	3 344,47
405	Юрьев-Польский р-н, Небылое с, Школьная ул, 9	Водоотведение	122 292,15	120 493,78	0,00	1 798,37
406	Юрьев-Польский р-н, Горки с, Механическая ул, 2	Крыша	2 772 593,48	2 748 066,98	0,00	24 526,50
407	Юрьев-Польский р-н, Сима с, Комсомольская ул, 6	ПСД	47 652,14	0,00	47 652,14	0,00
408	Гороховец г, Братьев Бесединых ул, 8	Крыша	2 367 058,16	2 332 077,00	0,00	34 981,16
409	Гороховец г, Сиреневая ул, 1	Крыша	5 380 543,42	5 301 028,00	0,00	79 515,42
410	Гороховец г, Гагарина ул, 52	Крыша	3 215 405,31	3 167 887,00	0,00	47 518,31
411	Гороховецкий р-н, Арефино д, Совхозная ул, 10	Крыша	2 415 350,84	2 379 656,00	0,00	35 694,84
412	Муром г, Совхозная ул, 3	Крыша	2 265 399,82	2 231 921,00	0,00	33 478,82
413	Вязниковский р-н, Степанцево п, Ленина ул, 9	Крыша	2 975 822,68	2 931 845,00	0,00	43 977,68
414	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 6	Крыша, отопление	14 050 777,36	13 843 130,40	0,00	207 646,96
415	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Первомайская ул, 14а	Крыша	5 649 753,09	5 566 259,20	0,00	83 493,89
416	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Фурманова ул, 10	Крыша	4 715 319,53	4 645 635,00	0,00	69 684,53
417	Киржач г, Красный Октябрь мкр,	Крыша	4 403 189,77	4 338 118,00	0,00	65 071,77

	Фурманова ул, 39					
418	Владимир г, Алябьева ул, 9	Крыша	903 430,57	891 132,94	0,00	12 297,63
419	Владимир г, Кирова ул, 1А	Фасад	2 137 971,37	2 108 868,98	0,00	29 102,39
420	Владимир г, Каманина ул, 27	Крыша	1 277 569,66	1 260 179,19	0,00	17 390,47
421	Гороховец г, Краснова ул, 8	Крыша	1 358 175,69	1 344 562,00	0,00	13 613,69
422	Гусь-Хрустальный г, Курловская ул, 25	ПСД	60 184,81	0,00	60 184,81	0,00
423	Ковров г, Грибоедова ул, 70	Крыша	1 003 273,40	990 496,00	0,00	12 777,40
424	Меленки г, Коминтерна ул, 104	Крыша	4 407 071,78	4 378 828,34	0,00	28 243,44
425	Меленковский р-н, Денятино с, Механизаторов ул, 1	ПСД	126 842,68	0,00	126 842,68	0,00

Приложение №2

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых проведена проверка качества ранее проведенного капитального ремонта.

№п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
1	Александровкий р-н д. Лисавы ул. Зеленая д. 2	водоотведение	ООО "Монолит-СТМ"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
2	Александровский р-н д. Лизуново ул. Рябиновая д. 3	крыша	ООО "СтройПлюс"	Замечания устранены
3	Александровский р-н с. Большое Каринское ул. Новая д. 1	хвс	ООО "Архспецмонтаж"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
4	Вязниковский р-н п. Никологоры ул. 40 лет Октября д. 2	крыша	ООО "Металлокомплект"	готовится иск
5	г. Александров ул. Октябрьская д. 10	крыша	ООО "ГЕАС"	Замечания устранены
6	г. Александров ул. Юбилейная д. 4 корп. 2	крыша	ООО "Складное"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
7	г. Влавдимир ул. Кирова д. 3	фасад	ИП Солдаткин А.Г.	замечания устранены
8	г. Владимир мкр. Энергетик ул. Совхозная д. 9	крыша	ООО "ВИК"	Замечания устранены
9	г. Владимир пр. Ленина д. 12	крыша	ООО "Стройтех"	Замечания устранены
10	г. Владимир пр. Строителей д. 15	крыша	ИП Артемьев	замечаний по кап. ремонту не выявлено
11	г. Владимир ул. Б. Нижегородская 97-а	фасад	ООО УК "Спецстройгарант-1"	Замечания устранены
12	г. Владимир ул. Б. Ременники д. 17-а	крыша	ОАО "Юрьевстрой"	в работе
13	г. Владимир ул. Балакирева д. 57-а	крыша	ИП Лобанов В.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
14	г. Владимир ул. Белоконской д. 17	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
15	г. Владимир ул. Белоконской д. 19	крыша	ООО "Гарант"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
16	г. Владимир ул. Бобкова д. 3	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
17	г. Владимир ул. Глинки д. 5/1	крыша	ООО "РМК Деловые отношения"	замечаний по кап. ремонту не выявлено

18	г. Владимир ул. Горького д. 74	фасад	ООО УК "Спецстройгарант-1"	в работе
19	г. Владимир ул. Грибоедова д. 3	крыша	ООО "Промремстрой"	Замечания устранены
20	г. Владимир ул. Дворянская д. 13	крыша	ИП Платонов Н.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
21	г. Владимир ул. Дворянская д. 5/1	фасад	ООО "Ваши окна ЗЗ"	Замечания устранены
22	г. Владимир ул. Диктора Левитана д. 57	крыша	ООО УК "Спецстройгарант-1"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
23	г. Владимир ул. Добросельская д. 191-б	крыша	ООО УК "Спецстройгарант-1"	в работе
24	г. Владимир ул. Зеленая д. 3	фасад	ИП Клюев В.Н.	в работе
25	г. Владимир ул. Кирова д. 3	фасад	ИП Солдаткин А.Г.	в работе
26	г. Владимир ул. Лакина д. 133	крыша	ООО "Айпол-инвест"	готовится иск
27	г. Владимир ул. Лакина д. 135	крыша	ООО "Гарант"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
28	г. Владимир ул. Мира д. 34-а	крыша	ООО "СОМЭЙ-Владимир"	Замечания устранены
29	г. Владимир ул. Мира д. 45	крыша	ООО "Промремстрой"	Замечания устранены
30	г. Владимир ул. Никитина д. 4	фасад	ГУП ВО "Владоблжилкомхоз"	готовится иск
31	г. Владимир ул. Почаевская д. 17-а	крыша	ООО УК "Исторический центр"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
32	г. Владимир ул. Соколова-Соколенка д. 4	лифтовое оборудование	АО ЩЛЗ	Замечания устранены
33	г. Владимир ул. Соколова-Соколенка д. 9-а	крыша	ООО "Ремстройгрупп"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
34	г. Владимир ул. Стрелецкая д. 1	крыша	ООО "Промремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
35	г. Владимир ул. Строителей д. 4	фасад	ИП Клюев В.Н.	Замечания устранены
36	г. Владимир ул. Токарева д. 4	крыша	ООО УК "Спецстройгарант-1"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
37	г. Владимир ул. Усти-на-Лабе д. 17	крыша	ООО "Евротрансгаз"	Замечания устранены
38	г. Владимир ул. Усти-на-Лабе д. 5-б	крыша	ООО "Стройтех"	в работе
39	г. Вязники мкр. Дечинский д. 16	крыша	ООО СК "Реста"	готовится иск
40	г. Вязники мкр. Нововязники ул. Текстильная д. 5	крыша	ОАО "Топос-19"	Замечания устранены
41	г. Гороховец ул. Льва	крыша	ИП Храмова Т.А.	Замечания

	Толстого д. 48			устранены
42	г. Гусь-Хрустальный пр. 50 лет Советской Власти д. 30	крыша	ООО "Евростройй"	Замечания устранены
43	г. Гусь-Хрустальный ул. Красных Партизан д. 72/29	крыша	ООО "Евростройй"	Замечания устранены
44	г. Гусь-Хрустальный ул. Луначарского д. 17	фасад	ООО "СтройМастер"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
45	г. Гусь-Хрустальный ул. Маяковского д. 4-а	крыша	ООО "Евростройй"	Замечания устранены
46	г. Гусь-Хрустальный ул. Революции д. 14-а	крыша	ООО СК "Теплострой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
47	г. Гусь-Хрустальный ул. Свердлова д. 29	фасад	ООО "Новая Эра"	в работе
48	г. Камешково ул. Дорофеичева д. 10	крыша	ИП Клюев В.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
49	г. Киржач ул. Некрасовская д. 18	крыша	ООО "МИФ"	Замечания устранены
50	г. Ковров ул. 19 Партсъезда д. 3	фасад	ОАО "Топос-19"	Замечания устранены
51	г. Ковров ул. Абельмана д. 4	хвс, водоотведение	ООО "СтройХолдинг"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
52	г. Ковров ул. Зои Космодемьянской д. 19-а	крыша	ООО "СК Гота"	Замечания устранены
53	г. Ковров ул. Калинина д. 22	крыша	ООО "Новострой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
54	г. Ковров ул. Комиссарова д. 4-а	крыша	ООО "Новострой Плюс"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
55	г. Ковров ул. Лопатина д. 61	крыша	ООО "КСК"	готовится иск
56	г. Ковров ул. Моховая д. 3	крыша	ООО "Новострой"	готовится иск
57	г. Ковров ул. Набережная д. 17	крыша	ООО "Новострой"	в работе
58	г. Ковров ул. Социалистическая д. 17	крыша	ООО "Новострой"	Замечания устранены
59	г. Ковров ул. Федорова д. 93	крыша	ОАО "Топос-19"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
60	г. Ковров ул. Пугачева 30	Крыша	ООО "Новострой"	готовится иск
61	г. Кольчугино ул. Максимова д. 1	лифты	ООО "Владлифтмонтаж"	Замечания устранены
62	г. Меленки ул. Кирова д. 42	крыша	ООО "Евротрансгаз"	Замечания устранены
63	г. Муром Карачаровское шоссе д. 26	крыша	ООО "Золотые Ворота"	в работе
64	г. Муром ул. Владимирская д. 40	лифт	ООО "Спецтехмонтаж"	готовится иск
65	г. Муром ул. Карачаровское шоссе д. 26	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено

66	г. Муром ул. Карачаровское шоссе д. 34	крыша	ООО "АЛЬФА"	готовится иск
67	г. Муром ул. Ленина д. 125	крыша	ООО "Золотые Ворота"	Замечания устранены
68	г. Муром ул. Мечникова д. 40	крыша	ООО "АЛЬФА"	готовится иск
69	г. Муром ул. Московская д. 106	крыша	ООО "Золотые Ворота"	Замечания устранены
70	г. Муром ул. Московская д. 37-а	теплоснабжение	ООО "Фортуна"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
71	г. Муром ул. Муромская д.11	крыша	ИП Матвеев А.В.	в работе
72	г. Муром ул. Привокзальная д. 2	теплоснабжение	ИП Ершов И.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
73	г. Муром ул. Привокзальная д. 2	теплоснабжение	ИП Ершов И.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
74	г. Муром ул. Советская д. 57-а	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
75	г. Муром ул. Юбилейная д. 52	крыша	ИП Матвеев А.В.	Замечания устранены
76	г. Радужный 1 квартал д. 10	вис	ООО "ЛиК-Строймаркет"	в работе
77	г. Радужный 1 квартал д. 3	крыша	ООО "Золотые Ворота"	Замечания устранены
78	г. Собинка ул. Гагарина д. 9	крыша	ООО "Облремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
79	г. Собинка ул. Лакина д. 1-б	крыша	ООО "Золотые Ворота"	в работе
80	г. Собинка ул. Мира д. 1-а	теплоснабжение	ООО "Русь"	готовится иск
81	г. Собинка ул. Некрасова д. 4-а	крыша	ООО "СОМЭЙ-Владимир"	в работе
82	г. Юрьев-Польский р-н с. Андреевское ул. Гагарина д. 4	фасад	ИП Ершов И.В.	Замечания устранены
83	г. Юрьев-Польский ул. Павших Борцов д. 5	фасад	ИП Клюев В.Н.	готовится иск
84	г. Юрьев-Польский ул. Станционная д. 1-а	фасад	ИП Клюев В.Н.	готовится иск
85	г. Юрьев-Польский ул. Чехова д. 12	фасад	ИП Клюев В.Н.	в работе
86	Гороховецкий р-н п. Фоминки ул. Чекунова д. 4	крыша	ООО "Металлокомплект"	готовится иск
87	Гусь-Хрустальный р-н п. Новый ул. Ленина д. 16-а	крыша	ООО СК "Теплострой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
88	Камешковский р-н п. им. Карла Маркса ул. Карла Маркса д. 4	крыша	ООО "ВИК"	готовится иск
89	Камешковский р-н п.	крыша	ООО "Евростроой"	готовится иск

	Мирный ул. Центральная д. 2-а			
90	Камешковский р-н с. Коверино ул. Садовая д. 11	крыша	ООО "Эргана"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
91	Ковровский р-н п. Достижение ул. Фабричная д. 38	фасад	ООО "Тралстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
92	Ковровский р-н п. Малыгино ул. Школьная д. 60	теплоснабжение	ООО "Облремстрой"	в работе
93	Ковровский р-н п. Мелехово ул. Пионерская д. 3	крыша	ООО "АЛЬФА"	Замечания устранены
94	Ковровский р-н п. Мелехово ул. Пионерская д. 5	крыша	ООО "Интерьер"	готовится иск
95	Ковровский р-н п. Сан. Им. Абельмана д. 1	крыша	ООО "Тралстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
96	Кольчугинский р-н п. Бавлены пер. Больничный д. 4	крыша	ООО "Кольчуг-Строй"	Замечания устранены
97	Кольчугинский р-н п. Бавлены ул. Лесная д. 2	крыша	ИП Клюев В.Н.	готовится иск
98	Петушинский р-н г. Костерево ул. 40 лет Октября д. 5	крыша	ООО "Лик-Строймаркет"	Замечания устранены
99	Петушинский р-н г. Костерево ул. Горького д. 14	электроснабжение	ИП Клюев В.Н.	готовится иск
100	Петушинский р-н г. Костерево ул.Комсомольская д. 3	фасад	ООО "ЛиК-Строймаркет"	Замечания устранены
101	Петушинский р-н д. Пекша ул. Октябрьская д. 2	крыша	ООО "Современные кровли"	готовится иск
102	Петушинский р-н п. Труд ул. Советская д. 1	крыша	ООО "Современные кровли"	готовится иск
103	Собинский р-н г. Лакинск ул. 21 Партсъезда д. 12	крыша	ООО "Золотые Ворота"	готовится иск
104	Собинский р-н г. Лакинск ул. Лермонтова д. 38	крыша	ООО "СОМЭЙ-Владимир"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
105	Собинский р-н г. Лакинск ул. Лермонтова д. 39	крыша	ООО "Спецремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
106	Собинский р-н г. Лакинск ул. Лермонтова д. 44	крыша	ООО "Спецремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
107	Собинский р-н г. Лакинск ул. Мира д. 49-б	фасад	ООО "Промстройимпэкс"	готовится иск
108	Собинский р-н г. Лакинск ул. Советская д. 4	крыша	ООО "ОПОРА-Плюс"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
109	Собинский р-н г. Лакинск ул. Текстильщиков д. 4	крыша	ООО "ОПОРА-Плюс"	замечаний по кап. ремонту не выявлено

110	Собинский р-н п. Ставрово ул. Жуковского д. 9	фасад	ИП Клюев В.Н.	готовится иск
111	Собинский р-н п. Ставрово ул. Комсомольская д. 7-а	водоотведение	ООО "Спецремстрой"	Замечания устранены
112	Собинский р-н п. Ставрово ул. Юбилейная 5	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
113	Собинский р-н с. Заречное ул. Парковая д. 4 корп. 1	крыша	ООО "СВК"	готовится иск
114	Судогодский р-н п. Муромцево ул. Шкурина д. 10	крыша	ООО "Евростройй"	Замечания устранены
115	Суздальский р-н п. Боголюбово ул. Западная д. 3-а	крыша	ИП Коптев А.Ю.	Замечания устранены
116	Юрьев-Польский р-н п. Энтузиаст ул. Центральная д. 4	крыша	ООО "Строй-Град"	Замечания устранены
117	Юрьев-Польский р-н с. Сима ул. Багратиона д. 36	подвал	ООО "СтройСервис"	Замечания устранены

Общество с ограниченной ответственностью
"Аналитическая группа"

Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.
Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Коллегии Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Попечительскому совету Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за 2021 год (ОГРН 1133300001163), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» на 31 декабря 2021г., на 31.12.2020г. и на 31.12.2019г. года отражены резервы по сомнительным долгам по задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт по следующей закрепленной в учетной политике методике: 90% при просрочке от 60 до 90 дней; 100% при просрочке более 90 дней.

Аудитором применяемая методика оценена как приводящая к созданию завышенных резервов, что является нарушением п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)

Возможное влияние искажения на бухгалтерскую отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели по строкам «Дебиторская задолженность» и «Целевые средства» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 10.5.5 Пояснений к бухгалтерской отчетности: Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (исправленной).

Первоначальная отчетность была представлена в ИФНС, учредителями не утверждена. Исправленная отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за предыдущий (2020 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 22.07.2021 года.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Годовой отчет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за 2021 год, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Попечительским советом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Куприянова Елена Борисовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«18» июля 2022г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**	по ОКПО	21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3329999430		
Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды** / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
600017, Владимирская обл, Владимир г, Батурина ул, д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6317147420
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1206300034302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2	Основные средства	1150	10 005	8 737	8 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 005	8 737	8 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4	Запасы	1210	35	32	86
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П5	Дебиторская задолженность	1230	329 142	251 274	277 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 018 899	2 101 634	2 261 230
	в том числе: расчетный счет		158 668	129 279	118 568
	счет регионального оператора		200 905	428 599	722 035
	специальные счета		1 659 326	1 543 756	1 351 957
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Расходы на капитальный ремонт		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 348 076	2 352 940	2 538 516
	БАЛАНС	1600	2 358 081	2 361 677	2 546 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 071 068	2 024 361	2 276 105
	в том числе: сформированный фонд РО		168 048	368 638	614 309
	взносы и пени начисленные (не полученные) РО		37 556	24 575	-
	Авансы выданные РО		143 519	85 846	83 144
	Собственные средства РО		32 857	59 961	107 726
	авансы выданные собственные средства РО		2 701	2 823	-
	сформированный фонд на спецсчетах		1 659 326	1 543 756	1 351 957
	взносы и пени начисленные (не полученные) по спецсчетам		58 252	53 772	-
	Субсидия на содержание РО		81 946	79 091	80 631
	Целевые средства (прочие доходы)		12 695	8 442	6 521
	ФКР РО собств.средства (расходование на капремонт начисленное)		(43)	(15 446)	-
	ФКР РО (Расходование на капремонт начисленное)		(125 789)	(187 097)	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 005	8 737	8 160
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 081 073	2 033 098	2 284 265
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5	Кредиторская задолженность	1520	274 215	325 971	262 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	2 793	2 608	-
	в том числе: резерв на оплату предстоящих отпусков		2 793	2 608	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277 008	328 579	262 411
	БАЛАНС	1700	2 358 081	2 361 677	2 546 676

Руководитель _____ (подпись) **Новиков Владимир Борисович** (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**	по ОКПО	21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3329999430		
Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды** / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 363	3 545
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 496	14 351
	Прочие расходы	2350	(1 438)	(5 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 421	12 514
	Налог на прибыль	2410	(477)	(537)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 944	11 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 944	11 977
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Новиков Владимир Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
по ОКПО	21062620		
ИНН	3329999430		
по ОКВЭД 2	64.99		
по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
по ОКЕИ	384		

Организация: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды** / **Собственность субъектов Российской Федерации**

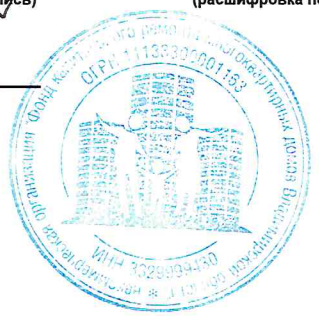
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года, в т.ч.	6100	2 024 361	2 276 105
	остаток сформированного фонда РО		368638	614309
	остаток взносов и пени начисленных (не полученных) РО		24575	74725
	Авансы выданные со счета РО		85846	83144
	Собственные средства РО		59961	107726
	авансы выданные из собственных средств РО		2823	3543
	остаток сформированного фонда на спецсчетах		1543756	1351957
	остаток взносов и пени начисленных (не полученных) по спецсчетам		53772	72145
	Субсидия на содержание РО		79091	80631
	Целевые средства (прочие доходы)		8442	6521
	ФКР РО собств.средства (расходование на капремонт начисленное) на начало года		(15446)	
	ФКР РО (Расходование на капремонт начисленное) на начало года		(187097)	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	13 944	11 977
	Прочие, в том числе	6250	2 122 927	1 422 402
	поступило взносов и пени на РО		*1069124*	1 015 143
	начислено взносов и пени (не оплачено) на РО		*7862*	
	Софинансирование из бюджета по РО		*162878*	8686
	Собственные средства РО		*9089*	11513
	поступило взносов и пени на спецсчета		*558097*	523144
	% от банка на спецсчета		*48728*	44 351
	начислено взносов и пени (не оплачено) на спецсчета		*30759*	
	Софинансирование на спецсчета		*89193*	25 186
	прочее поступление на спецсчета		*3243*	
	Авансы выданныесо счета РО		*57673*	
	Субсидия на содержание РО		86281	82542
	Всего поступило средств	6200	**2 136 871**	**1 434 379**
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1975888)	(1 539 127)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия, в т.ч.	6313	(1975888)	(1 539 127)
	расходование сформированного ФКР на капитальный ремонт		(1 825 382)	
	ФКР РО собств.средства (расходование на капремонт начислено)		15403	
	ФКР РО (Расходование на капремонт начислено)		61308	
	прочее списание		(227 217)	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(89 113)	(88 316)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(50 468)	(51 352)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(162)	-

	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(195)	(142)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 467)	(8 961)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(305)
	прочие	6326	(29 821)	(27 556)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(2 338)	(2 429)
	Прочие, в т.ч.	6350	(22825)	(56251)
	создан резерв на сомнительные долги		(21160)	(53541)
	Всего использовано средств	6300	**(2 090 164)**	**(1686123)**
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	**2071068**	**2 024 361**
	остаток сформированного фонда РО		168048	368638
	остаток взносов и пени начисленных (не полученных) РО		37556	24,575
	Авансы выданныесо счета РО		143519	85,846
	Собственные средства РО		32857	59,961
	авансы выданные из собственных средств РО		2701	2823
	остаток сформированного фонда на спецсчетах		1659326	1543756
	остаток взносов и пени начисленных (не полученных) по спецсчетам		58252	53772
	Субсидия на содержание РО		81946	79091
	Целевые средства (прочие доходы)		12695	8442
	ФКР РО собств.средства (расходование на капремонт		(43)	(15446)
	ФКР РО (Расходование на капремонт начисленное) на		(125789)	(187097)

Руководитель _____ **Новиков Владимир Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.



Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**	по ОКПО	21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3329999430		
Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 279 389	1 925 460
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 279 389	1 925 460
Платежи - всего	4120	(2 360 733)	(2 084 014)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 706)	(42 412)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 445)	(48 715)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(326)	(554)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 272 256)	(1 992 333)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(81 344)	(158 554)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	760	600
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	760	600
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 151)	(1 642)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 151)	(1 642)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 391)	(1 042)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(82 735)	(159 596)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 101 634	2 261 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 018 899	2 101 634
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Новиков Владимир Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ный износ	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ный износ	начислен износ	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ный износ	первона-чальная стоимость	накоплен-ный износ
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	8 737	5 591	2 338	(1 070)	1 070	1 495	-	-	10 005	6 016
	5210	за 2020г.	8 160	5 167	1 642	(1 064)	1 064	1 489	-	-	8 737	5 591
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	3 713	2 794	186	(48)	48	631	-	-	3 851	3 377
	5211	за 2020г.	3 713	1 972	-	-	-	822	-	-	3 713	2 794
Транспортные средства	5202	за 2021г.	4 505	2 352	2 151	(969)	969	851	-	-	5 688	2 233
	5212	за 2020г.	3 928	2 762	1 642	(1 064)	1 064	654	-	-	4 505	2 352
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	378	378	-	-	-	-	-	-	378	378
	5213	за 2020г.	378	378	-	-	-	-	-	-	378	378
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	141	67	-	(52)	52	13	-	-	89	28
	5214	за 2020г.	141	54	-	-	-	13	-	-	141	67
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	2 478	(140)	(2 338)	-
	5250	за 2020г.	-	1 642	-	(1 642)	-
в том числе: Компьютер в сборе 12	5241	за 2021г.	-	140	-	(140)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Монитор Валдай EM247CW23.8"	5242	за 2021г.	-	11	11	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
комплект клавиатура+мышь	5243	за 2021г.	-	1	1	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Системный блок Core i7-10700/H470/2x8Gb	5244	за 2021г.	-	128	128	-	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Toyota Camry VIII Черный металлик	5245	за 2021г.	-	2 151	-	(2 151)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Лазерный МФУ Kyocera M2040dn	5246	за 2021г.	-	46	-	(46)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Hundai Solaris X 661PE 33	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	801	-	(801)	-
Автомобиль Hundai Solaris X 586PE 33	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	841	-	(841)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	17 415	17 208	19 479
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	32	-	32	1 210	(1 207)	-	-	X	35	-	35
	5420	за 2020г.	86	-	86	1 274	(1 328)	-	-	X	32	-	32
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	32	-	32	1 210	(1 207)	-	-	-	35	-	35
	5421	за 2020г.	86	-	86	1 274	(1 328)	-	-	64	32	-	32
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	854 498	(603224)	3 466 672	9820	3339130	-	-	-	-	-	953 526	(624384)
	5530	за 2020г.	826 883	(549683)	2 931 511	7 558	3 073 169	-	(14)	-	-	-	854 498	(603224)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	90 385	-	186 935	-	2402	-	-	-	-	-	147 003	-
	5532	за 2020г.	87 175	-	183 681	-	180471	-	(6)	-	-	-	90 385	-
Прочая	5513	за 2021г.	764 112	(603224)	3 466 485	9820	3341532	-	-	-	-	-	806 522	(624384)
	5533	за 2020г.	739 709	(549683)	2747830	7 558	2851253	-	(8)	-	-	-	764 112	(603224)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	854 498	(603224)	3 466 672	9820	3339130	-	-	X	-	-	953 526	(624384)
	5520	за 2020г.	826 883	(549683)	2931511	7 558	3073169	-	(14)	X	X	X	854 498	(603224)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	627067	2683	607776	4552	554198	4515
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	627067	2683	607776	4552	554198	4515
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	325 971	1 400 901	-	(1 452 659)	-	-	-	-	274 214
	5580	за 2020г.	262 397	1 409 450	-	(1 345 889)	-	-	-	-	325 971
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	325 894	1 400 725	-	(1 452 659)	-	-	-	-	273 960
	5581	за 2020г.	262 303	1 371 190	-	(1 307 599)	-	-	-	-	325 894
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	77	151	-	-	-	-	-	-	228
	5583	за 2020г.	94	-	-	(17)	-	-	-	-	77
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	26	-	-	-	-	-	-	26
	5586	за 2020г.	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	325 971	1 400 901	-	(1 452 659)	-	X	-	-	274 214
	5570	за 2020г.	262 397	1 409 450	-	(1 345 889)	-	X	X	X	325 971

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 608	2 508	(2 324)	-	2 793
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	460 207	247 760	196 352
в том числе: банковские гарантии	5801	314 479	126 995	-
денежное обеспечение	5802	145 728	120 765	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Новиков Владимир Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	335 179		91 228	
в том числе: на текущие расходы		5901	335 179		91 228	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Новиков Владимир Борисович (расшифровка подписи)

24 июня 2022 г.

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

10. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД.

10.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

Полное наименование организации	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
Юридический и почтовый адрес	600017, г. Владимир ул. Батурина д. 30
ИНН	3329999430
КПП	332801001
Зарегистрирован	ИФНС по Октябрьскому району г. Владимира
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Среднесписочная численность, человек	59

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд) является не имеющей членства специализированной некоммерческой организацией в форме фонда, осуществляющей деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Владимирской области. Фонд создан на основании постановления Губернатора Владимирской области от 15 апреля 2013 года № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

Органами управления Фонда являются:

- Попечительский совет – коллегиальный надзорный орган (действует на общественных началах, члены совета не состоят в штате Фонда)
- Коллегия Фонда - высший орган управления Фонда (назначается учредителем)
- Генеральный директор Фонда - единоличный исполнительный орган управления.
- Контрольный орган – Служба внутреннего контроля. Начальник службы - Ботнева Валентина Ивановна.

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет. Обособленных подразделений нет.

Имущество Фонда формируется за счет:

- имущественного взноса Учредителя Фонда,

- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- добровольных имущественных взносов,

- доходов от деятельности по размещению временно свободных средств Фонда,

- других не запрещенных законом источников.

В 2021 году, согласно основному виду деятельности, Фонд осуществлял деятельность в соответствии с Уставом.

Функциями Фонда являются:

-аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

-открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

-осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

-финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

-взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

-реализация региональной программы капитального ремонта;

-реализация программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Владимирской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ;

-оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

-ведение учета средств, поступивших на счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

-управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Владимирской области;

-осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

-иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области и Уставом функции.

Выручка от продажи за 2021 год отсутствовала.

32

10.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Основные средства. Учет основных средств (далее ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Приобретенные основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по мере их приобретения и отражаются по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы», с последующей передачей на счет 01 Основные средства. Увеличивается «фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» на стоимость введенных в эксплуатацию основных средств (счет 83 «Прирост стоимости основных средств»).

Согласно п. 48 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ объекты основных средств некоммерческих организаций не подлежат амортизации. Начисление износа по таким основным средствам производится в конце отчетного года по установленным нормам амортизационных отчислений. При этом движение сумм износа по указанным объектам учитывается отдельно на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» (п. 17 ПБУ 6/01). При выбытии отдельных объектов основных средств (включая продажу, безвозмездную передачу и т.п.) сумма износа по ним списывается со счета 010 «Износ основных средств». При начислении износа объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, стоимостью более 40 тыс. рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы, товары. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ", а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов». Для обобщения информации о наличии и движении МПЗ используется счет 10 «Материалы».

Приобретение товаров (материалов) в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Оценка запасов при списании (продажа, безвозмездная передача) и запасов, находящихся на остатках, производится по средней стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в Фонде организуется надлежащий контроль за их движением. Учет имущества, стоимостью ниже 40 тыс. рублей производится на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Нематериальные активы. Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. По объектам нематериальных активов (далее НМА), приобретенным за счет средств целевого финансирования для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется. Переоценка НМА не производится.

Резервы. Резервы на отпуск и по сомнительным долгам создаются на дату составления отчетности. Сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производится на дату составления отчетности. Степень вероятности, на основании которой дебиторская задолженность может быть не

погашена в сроки, установленные договором, и признана сомнительной, определяется исходя из экспертной оценки. При экспертном коэффициенте этого события, равном: 90% и соответствующем сроку просрочки от 60 до 90 дней; 100% при просрочке более 90 дней.

Целевые средства. Для учета целевых средств предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Целевые средства, а также прочие доходы расходуются в соответствии с утвержденной сметой. (Основание: п. 1. ст. 3 Закона «О некоммерческих организациях»).

Для аналитического учета поступлений целевого финансирования (источников) в рабочем плане счетов к счету 86 «Целевое финансирование» открываются субконто второго порядка:

Учет средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта ведется отдельно в отношении средств каждого многоквартирного дома в расчетно-финансовом отделе.

Учет расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности, ведется на счете 26. «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы на выполнение основной уставной деятельности (капитальный ремонт) - это обязательные расходы, направленные на реализацию задач, связанных с проведением капитального ремонта.

Средства фонда капитального ремонта используются для:
- оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;
- разработки проектной документации;
- оплаты услуг по строительному контролю;
- погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ;
- уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами;
- оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляется финансирование только работ, предусмотренных действующим законодательством. Использование средств фонда капитального ремонта на оплату административно-хозяйственных расходов не допускается.

Данные об остатках средств целевого финансирования на начало отчетного периода по видам и источникам, о поступлении и использовании средств в течение отчетного периода, остатках на конец отчетного периода Фонда приводятся в отчете о целевом использовании полученных средств.

Доходы и расходы. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99. Поскольку в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь для достижения целей, ради которых она создана, то получаемые доходы, после налогообложения их в соответствии с налоговым законодательством, являются источником осуществления уставной деятельности организации, формирования имущества некоммерческой

34

организации в соответствии со сметой и отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 "Целевое финансирование", субсчет: 86.1.1 «Целевые средства (прочие доходы)» в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки" и отражается в бухгалтерском балансе в разделе III "Целевое финансирование" по группе статей "Целевые средства" и в отчете о целевом использовании средств по статье "Прибыль от приносящей доход деятельности". Сумма чистого убытка отчетного года списывается заключительными оборотами декабря в дебет счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки" с отражением в бухгалтерском балансе в разделе III "Целевое финансирование" по группе статей "Целевые средства" и в отчете о целевом использовании средств в составе использованных средств по статье "Прочие" с выделением в случае существенности обособленной статьи "Убытки от деятельности организации"

10.3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 Г.

Фонд, как некоммерческая организация именует в бухгалтерском балансе раздел III «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (Информация Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)»).

Согласно пункту 2.2 Информации (ПЗ-1/2015) некоммерческие организации не обязаны в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств раскрывать информацию о наличии и изменениях уставного (складочного) капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации. В связи с этим, а также в связи с отсутствием уставного капитала Фонд не сдает Отчет об изменениях капитала.

10.3.1.Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в Пояснениях №1 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. По состоянию на 31.12.2021 нематериальные активы отсутствуют. Затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном периоде не производились.

10.3.2.Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Пояснениях №2 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. По состоянию на 31.12.2021 года незавершенные капитальные вложения отсутствуют. Объекты, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют. Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами – отсутствуют. Изменение стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация объектов) в отчетном периоде не осуществлялась. Фонд не имеет основных средств, переданных в залог.

Фонд арендует помещения на возмездной основе. В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 учтены:

- офисное помещение площадью 780 кв. м по адресу: г.Владимир, ул. Батурина, д.30, арендованное у ООО «Б+». Согласно справке арендодателя стоимость помещения составляет 17 120,4 тыс. руб.

- офисное помещение площадью 12,8 кв. м по адресу: г.Владимир, ул. Батурина, д.30, арендованное у ООО «Б+». Согласно информации арендодателя стоимость помещения составляет 294,27 тыс. руб.

10.3.3. Запасы

Движение Запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в Пояснениях №4 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. Изменение способов оценки материальных запасов в отчетном периоде не производилось. Фонд не имеет запасов, переданных в залог. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде и в предыдущие периоды не создавался.

10.3.4 Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в Пояснении №5 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Основную долю дебиторской задолженности составляет задолженность по уплате взносов собственников на капитальный ремонт.

Наименование дебитора	На 01.01.2021, тыс. руб.	На 31.12.2021, тыс. руб.	Созданный резерв по сомнительным долгам на 31.12.2021
Плательщики взносов в «общий котел»	490 734	465 279	498 277
Пени в «общий котел»	42 515	67 232	
Плательщики взносов на специальные счета	102 526	122 266	126 107
Пени на специальные счета	8 987	15 343	
Всего	644 762	670 120	624 384

Дебиторскую задолженность показывают в балансе в нетто - оценке, то есть за вычетом сумм резерва. Исходя из взаимосвязанных норм Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н, некоммерческая организация создает резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества, сумма такого резерва относится в дебет счета 86 "Целевое финансирование". (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, Письмо Минфина России от 14.04.2016 N 07-01-09/21509);

Основную долю кредиторской задолженности составляет задолженность Фонда перед подрядчиками за выполнение работ по капитальному ремонту – 125 832 тыс. руб. и обязательства Фонда по предоставленным подрядчиками денежным обеспечениям – 145 728 тыс. руб. Задолженность краткосрочного характера.

Фонд не имеет выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций. В течение отчетного периода Фондом займы и кредиты не привлекались.

10.3.5. Финансовые вложения

По состоянию на 01.01.2021 и на 31.12.2021 финансовых вложений не имеется.

10.3.5 Движение средств целевого финансирования за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о целевом использовании средств

10.3.6.1. Целевые поступления

За 2021 год получено финансирование в виде имущественного взноса учредителя по Соглашению о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественного взноса учредителя от 30.12.2020 № 219/1 в размере 82 542,4 тыс. руб.

Целевые поступления на уставную деятельность – оплату работ по капитальному ремонту составили 2 036 646 тыс. руб., в том числе:

средства субъекта РФ – Владимирской области – 208 425 тыс. руб.; средства МО Владимирской области – 41 985 тыс. руб.; средства собственников - 1 627 221 тыс. руб.; Проценты от банка – 57 817 тыс. руб.; Прочее поступление – 87 898 тыс. руб.

10.3.6.2. Использовано целевых средств

на работы по капитальному ремонту МКД 1 825 382 тыс. руб.

Расходы на содержание аппарата управления составили 89 113 тыс. руб., в том числе на оплату труда 50 468 тыс. руб.

Прочие расходы 29 821 тыс. руб., в том числе:

расходы на расчет платы и выставление платежных документов собственникам помещений в МКД сторонними организациями 24 092 тыс. руб.

услуги связи, доступ к правовой базе, лицензии, техподдержка 3 363 тыс. руб.

расходы, связанные с взысканием задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт (госпошлина, выписка ЕГРИП) 1 173 тыс. руб.

расходы, связанные с участием регионального оператора в судебных заседаниях (госпошлина, судебные расходы) 513 тыс. руб.

прочие услуги (расчет предельной стоимости конструктивных элементов капитального ремонта, расчет предельного значения минимального взноса на капремонт, и др.) 204 тыс. руб.

В строке 6350 в Отчете о целевом использовании средств учтены расходы на: аудит, членские взносы в СРО и АРОКР- 216 тыс. руб.

возмещение ущерба собственникам помещений (решение суда)– 1 199 тыс. руб.

резерв по сомнительным долгам (задолженность по оплате вносов на капитальный ремонт)– 21 160 тыс. руб.

10.3.6.3 Отчет о формировании и использовании фонда капитального ремонта

Счет регионального оператора, руб

остаток сформированного фонда на начало 2021 года	**368 638 327,03**	остаток взносов и пени начисленных (не полученных)	**527 970 810,51**
поступило взносов и пени в течение года	1 069 123 879,59	поступило взносов и пени в течение года	1 069 123 879,59
расходование фонда на оплату капитального ремонт	1 109 903 781,37	начислено в течение года	917 175 950,32
прочий расход фонда	159 809 983,07		
прочее поступление	1 272,00	прочее	159 809 983,07
		начислен резерв на сомнительную задолженность	498 277 070,37
остаток на конец 2021 года	**168 048 442,18**	задолженность по оплате взносов и пени на конец года	**37 555 793,94**

Счет регионального оператора, руб

Авансы выданные на начало года	**85 845 622,82**	бюджетное финансирование капремонта МКД на РО	
зачтено авансы	123 994 685,43	поступило средств из бюджета области	162 877 744,00
выданы новые	235 562 677,04	израсходовано бюджетных средств на оплату капитального ремонта	162 877 744,00
возврат авансов	53 894 617,98		
Авансы выданные на конец года	**143 518 996,45**	остаток на конец года	

Собственные средства регионального оператора, руб

на начало года сформированный	**59 961 084,24**	авансы выданные на начало года	**2 822 976,18**
поступило в течение года	9 089 278,23	зачтено авансы	3 236 696,99
расходование в течение года	33 078 940,95	выданы новые	3 114 704,04
авансы выданные	3 114 704,04		
остаток на конец года	**32 856 717,48**	остаток выданных авансов на конец года	**2 700 983,23**

специальные счета регионального оператора, руб

остаток сформированного фонда на спецсчетах на начало 2021 года	**1 543 756 302,93**	остаток взносов и пени начисленных (не полученных)	**153 599 821,52**
поступило взносов и пени в течение года	558 097 311,56	поступило взносов и пени в течение года	558097311,6
расходование фонда на капитальный ремонт	516 406 932,39	начислено в течение года	523407253,2
поступило % от банка	48 727 732,75	прочее	65449223,21
софинансирование МО	41 985 426,10	начислен резерв на сомнительную задолженность	126 106 735,84
софинансирование УК	1 660 000,00		
софинансирование обл.бюджет	45 548 000,00		
прочее списание	67 285 145,73		
прочее поступление	3 243 097,81		
остаток на конец 2021 года	**1 659 325 793,03**	задолженность по оплате взносов и пени на конец года	**58 252 250,53**

В 2021 году количество МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составило 7937 шт.

Наименование показателя, тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Остаток средств на счете регионального оператора на начало отчетного года	428 599	722 035
Поступило средств	1 132 844	1 033 844
в том числе взносы, пени собственников	1 069 123	1 014 600
Использовано средств	(1 360 623)	(1 327 280)
в том числе на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту	1 146 097	1 094 409
Остаток средств на счете регионального оператора на конец отчетного года	200 905	428 599

По состоянию на 31.12.2021 года Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1640 специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта.

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Остаток средств на специальных счетах на начало отчетного года	1 543 756	1 351 957
Поступило средств	699 262	639830
в том числе взносы, пени собственников	558 097	405146
Использовано средств	(583 692)	(448 031)
в том числе на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту	516 407	382704
Остаток средств на конец отчетного года	1 659 326	1 543 756

Сведения о собранных и израсходованных средствах на капитальный ремонт в разрезе каждого МКД размещены на сайте http://mkd33.ru/, http://fondkr33.ru/

10.3.7.Прочие доходы и расходы отражены в Отчете о финансовых результатах

Прочие доходы Фонда в 2021 году составили 15 859 тыс. руб.

Фондом получены проценты от поддержания неснижаемого остатка 3 363 тыс. руб.

Доход от реализации основных средств -760 тыс. руб.

Получены штрафы, пени, неустойки – 9 820 тыс. руб.

Прочие внереализационные доходы 1 916 тыс. руб.

Прочие расходы - возмещение расходов на комиссии платежным агентам- 1 438 тыс. руб.

За вычетом налога на УСН сумма прочего дохода 13 944 тыс. руб. отражена в Отчете о целевом использовании средств в строке «Прибыль от приносящей доход деятельности»

10.3.8.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2021 Фонд не имеет условных обязательств и условных активов. В 2021 году создан резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 2 793 тыс. руб.

10.3.9.Информация о полученных Фондом обеспечениях по договорам представлена в пояснении №8 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

39

10.4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Группы связанных сторон	Характер отношений	Наименование связанной стороны
единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Новиков Владимир Борисович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Председатель Коллегии	Новиков Владимир Борисович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Гудков Сергей Александрович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Воронин Сергей Михайлович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Клименко Игорь Владимирович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Горбатов Сергей Игоревич
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Бубешко Александр Петрович
высший орган управления Фонда -Коллегия	Член Коллегии	Российская Елена Владимировна
коллегиальный надзорный орган	Попечительский совет	Информация о составе Попечительского совета представлена на сайте Фонда http://fondkr33.ru/

Сделки со связанными сторонами в отчетный год не заключались.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в лице исполнительного органа составило 1 321,1 тыс. руб. Страховые взносы, начисленные на вознаграждение - 387,6 тыс.руб.

Выплаты долгосрочных вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) не производились.

Выплаты в виде опционов эмитента, акций, паёв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе не производились.

10.5. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

10.5.1. Существенных фактов отступления от установленных правил бухгалтерского учета не имеется.

10.5.2. Фонд не имеет признаков и намерений на прекращение деятельности.

10.5.3. Существенных событий после отчетной даты, требующих раскрытия в соответствии с правилами бухгалтерского учета и необходимых для понимания отчетности, не произошло.

По состоянию на 31.12.2021 г. Фонд имеет незавершённые судебные разбирательства. Учет обязательств по незавершенным разбирательствам осуществляется юридическим отделом Фонда. До момента зачисления на 51 счет признанные доходы (неустойки, штрафные санкции и т.п.) отражаюся на забалансовом счете и не оказывают влияние на экономические выгоды Фонда.

Деятельность в условиях пандемии коронавируса (GOVID-19). Данное отрицательное воздействие на экономику хозяйствующих субъектов, существенно не повлияло на размер финансовых результатов, а также финансовое положение Фонда и не сказалось на непрерывности его деятельности.

Специальная военная операция на территории Украины, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации по причине введения экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Меры Правительства и Президента РФ по поддержке экономики и граждан положительно сказываются на сфере капитального ремонта. Руководство Фонда на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Фонда. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Фонда могут отличаться от фактических результатов.

Нам не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение правомерность использования допущения о непрерывности деятельности Фонда.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 в учетную политику на 2022 год внесены изменения в части учета объектов основных средств, начисления амортизации, пересмотра сроков полезного использования объектов основных средств, которые продолжают использоваться в деятельности общества, учета прав пользования активами, объектов капитальных вложений. Ожидаемое влияние предстоящих изменений учетной политики на бухгалтерскую отчетность на дату составления настоящей отчетности не может быть обоснованно оценено.

10.5.4.В деятельности Фонда сегменты не выделяются.

10.5.5.Информация о рисках:

- Правовые риски связаны с изменением налогового законодательства;
- Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями во Владимирском регионе, в которых Фонд осуществляет хозяйственную деятельность и зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, принятой учетной политикой, принципами полноты, уместности, осмотрительности.

Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (исправленной). Исправления бухгалтерской отчетности произведены в соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010

в связи с выявлением не отражения в первоначальной бухгалтерской отчетности предусмотренных учетной политикой резервов по сомнительным долгам, на 31.12.2020 и 31.12.2019,

выявлением несоответствия с п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ в составе прочих внеоборотных активов в качестве расходов будущих периодов затрат на капитальный ремонт по актам выполненных работ, подписанным, но оплаченным в 2021 году в сумме 125832 тыс. руб.

в, в т.ч.:

Бухгалтерский баланс:

Строка баланса	Показатели на 31.12.2021г.		
	Первоначальная отчетность	Исправленная отчетность	Разницы
1350	2196900	2071068	125832
1260	125832	0	125832

Строка баланса	Показатели на 31.12.2020г.			Показатели на 31.12.2019г.		
	Первоначальная отчетность	Исправленная отчетность	Разницы	Первоначальная отчетность	Исправленная отчетность	Разницы
1350	2627585	2024361	603224	2825788	2276105	549683
1230	854498	251274	603224	826883	277200	549683

Отчет о целевом использовании

Строка Отчета	Показатели за январь-декабрь 2021			Показатели за январь-декабрь 2020		
	Первоначальная отчетность	Исправленная отчетность	Разницы	Первоначальная отчетность	Исправленная отчетность	Разницы
6100	2627585	2024361	603224	2825788	2276105	549683
6250	2325470	2122927	202543	1422402	1422402	0
6200	2339414	2136871	202543	1434379	1434379	0
6310	(2052599)	(1975888)	76711	(1539127)	(1539127)	0
6300	(2770099)	(2090164)	679935	(1632582)	(1686123)	53541
6400	2196900	2071068	125832	2627585	2024361	603224

Первоначальная отчетность была представлена в ИФНС, учредителями не утверждена.
Исправленная бухгалтерская отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

Генеральный директор В.Б. Новиков

Главный бухгалтер Е. В. Российская

24.06.2022

42