

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Владимирской области»
за 2022 год



г. Владимир
2023

Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Фонда.	4
2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.	5
3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год.	10
4. «Бонусная» программа.	19
5. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.	20
6. Энергоэффективный капитальный ремонт.	22
7. Замена лифтового оборудования.	33
8. Бюджетная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов ...	37
8.1. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов.	38
8.2. Замена лифтового оборудования.	42
9. Факторинг при замене лифтового оборудования.	44
10. Капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.	45
11. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023 год.	46
12. Осуществление контроля за качеством капитального ремонта и приемка выполненных работ.	49
13. Основные финансовые показатели работы Фонда.	54
14. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	55
15. Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор.	56
16. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.	57



17. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.	58
18. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.	61
19. Сведения о собственных средствах регионального оператора.	62
20. Информатизация деятельности регионального оператора.	64
21. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2022 году.	65
22. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.	68
23. Проблемные вопросы реализации региональной программы капитального ремонта в 2022 году.	75
Приложение №1	83
Приложение №2	94



1. Цели и основные направления деятельности Фонда.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основной целью деятельности Фонда является улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечение сохранности общего имущества собственников помещений путем своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основные направления деятельности Фонда:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об



источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при необходимости проведение его корректировки;

- разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в сводный краткосрочный план;

- отбор подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;

- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;

- осуществление финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Владимирской области.

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.

По состоянию на 1 января 2023 года в региональную программу включено 11 275 многоквартирных домов Владимирской области общей



площадью 30,15 млн. кв. м. Данные дома расположены на территории 21 муниципального образования, в 108 городских и сельских поселениях.



11 275 многоквартирных домов

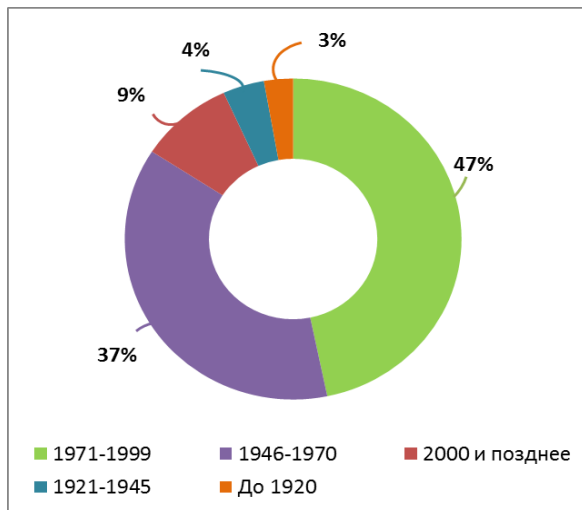


30,15 млн кв. м

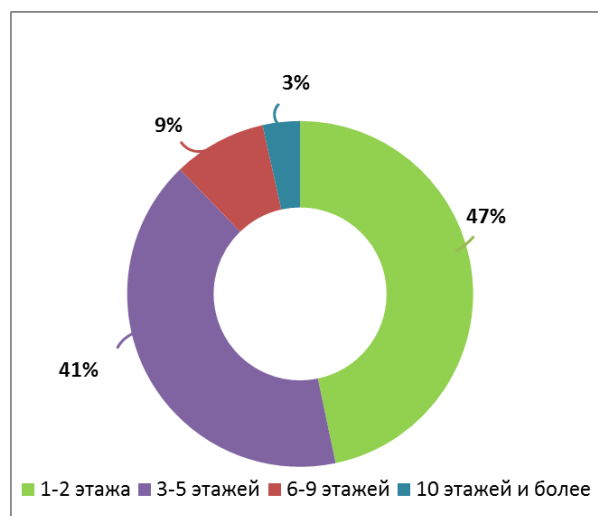
В региональную программу не включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Основную часть жилищного фонда в региональной программе занимают дома малой этажности. Количество 2-этажных домов в региональной программе составляет 5266 единиц (47% от общего числа домов в программе).

Распределение объектов жилищного фонда по годам постройки



Распределение объектов жилищного фонда по этажности



Региональной программой капитального ремонта предусмотрен ремонт 95 920 конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, из которых:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 11 275 шт.;



- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 11 082 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения – 11 275 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 10 838 шт.;
- ремонт лифтового оборудования – 3 912 шт.;
- ремонт крыши – 11 275 шт.;
- ремонт подвального помещения – 6 084 шт.;
- ремонт фасада – 11 275 шт.;
- ремонт фундамента – 11 275 шт.

Актуализация региональной программы.

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2022 году проведены 3 актуализации региональной программы капитального ремонта:

1) Постановление администрации Владимирской области от 13.04.2022 № 244 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;

2) Постановление администрации Владимирской области от 17.08.2022 № 564 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;

3) Постановление администрации Владимирской области от 15.12.2022 № 859 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Вышеуказанные постановления по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта размещены на сайте Фонда www.fondkr33.ru во вкладке «Долгосрочная программа».



Изменения, касающиеся включения или исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, подготовлены на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления.

При актуализации региональной программы исключено 77 многоквартирных домов по следующим причинам:

- многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- объект, расположен в границах застраиваемой территории или снесен;
- многоквартирный дом имеет в своем составе менее 5 квартир.

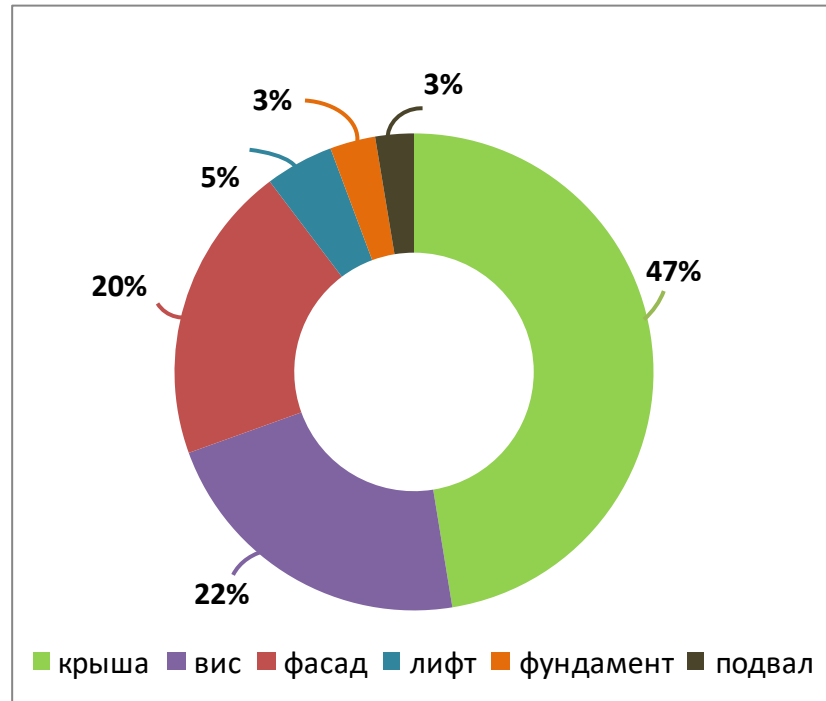
При этом в региональную программу включено 125 многоквартирных домов.

Таким образом, общее количество многоквартирных домов в региональной программе капитального ремонта за текущий год увеличилось с 11 227 до 11 275 домов.

По 1517 домам в региональной программе скорректированы сроки капитального ремонта в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества. В результате количество работ, выполненных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, увеличилось с 6946 до 7882.



Распределение выполненных объектов
жилищного фонда
по видам работ



В отношении 205 многоквартирных домов в региональной программе был перенесен срок проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период. Перенос срока осуществлен на основании решений общих собраний собственников помещений в данных домах.

Кроме того, по многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта, уточнены площади зданий, год ввода в эксплуатацию и количество этажей.

Распределение домов по способу формирования фонда капитального ремонта.

В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области включено 11 275 домов площадью 30,154 млн кв.м., из которых:



- на счете регионального оператора - 8013 домов (71%) площадью 14,867 млн кв.м. (49%);

- на специальных счетах - 2 932 дома (26%) площадью 13,218 млн кв.м. (44%);

- вновь включенные дома, имеющие отсрочку по оплате взносов на капитальный ремонт – 330 домов (3%) площадью 2,069 млн кв.м.

Доля домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора ежегодно уменьшается. На спецсчета переходят высотные многоквартирные дома. Существенная доля домов на счете регионального оператора – малоквартирные, малоэтажные дома.

3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год.

В 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области осуществлялся в соответствии со сводным краткосрочным планом, утвержденным постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 30.04.2019 № 6.

В течении 2022 года Фондом в Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области были направлены 8 предложений по корректировке краткосрочного плана в части:

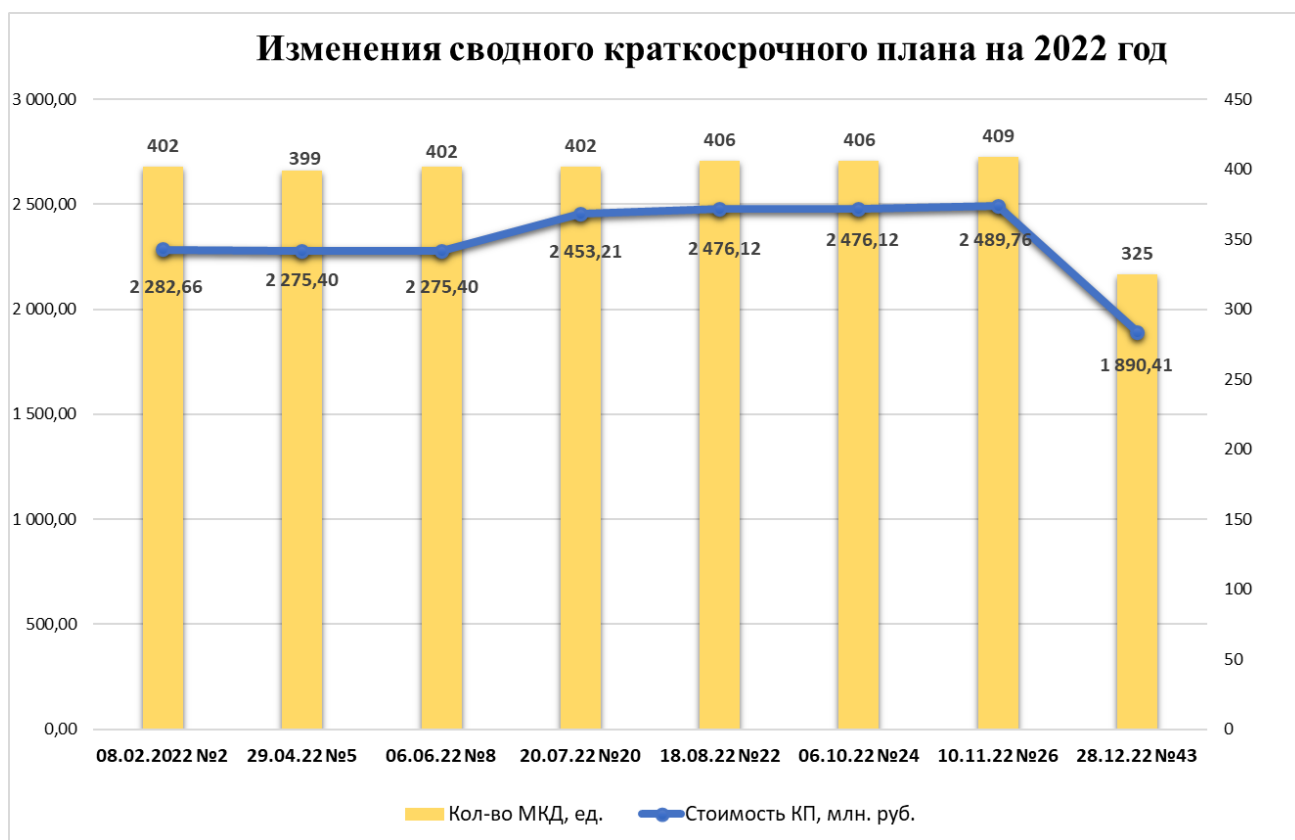
- уточнения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с фактической сметной стоимостью и договорами подряда, заключенными по итогам проведения торгов;

- исключения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о переносе сроков проведения работ на более поздние;



- включения дополнительных домов на экономию денежных средств, образовавшуюся в результате уточнения сметной стоимости работ и по итогам проведения электронных аукционов.

На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в сводный краткосрочный план в соответствии с постановлениями Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 08.02.2022 №2, 29.04.2022 №5, 06.06.2022 №8, 20.07.2022 №20, 18.08.2022 №22, 06.10.2022 №24, 10.11.2022 №26 и 28.12.2022 №43.



В 2022 году выполнены работы и услуги по капитальному ремонту 385 многоквартирных домов, в том числе отремонтировано 325 домов, разработана проектно-сметная документация по 60 домам. Строительно-монтажные работы по ним предусмотрены в 2023 году.

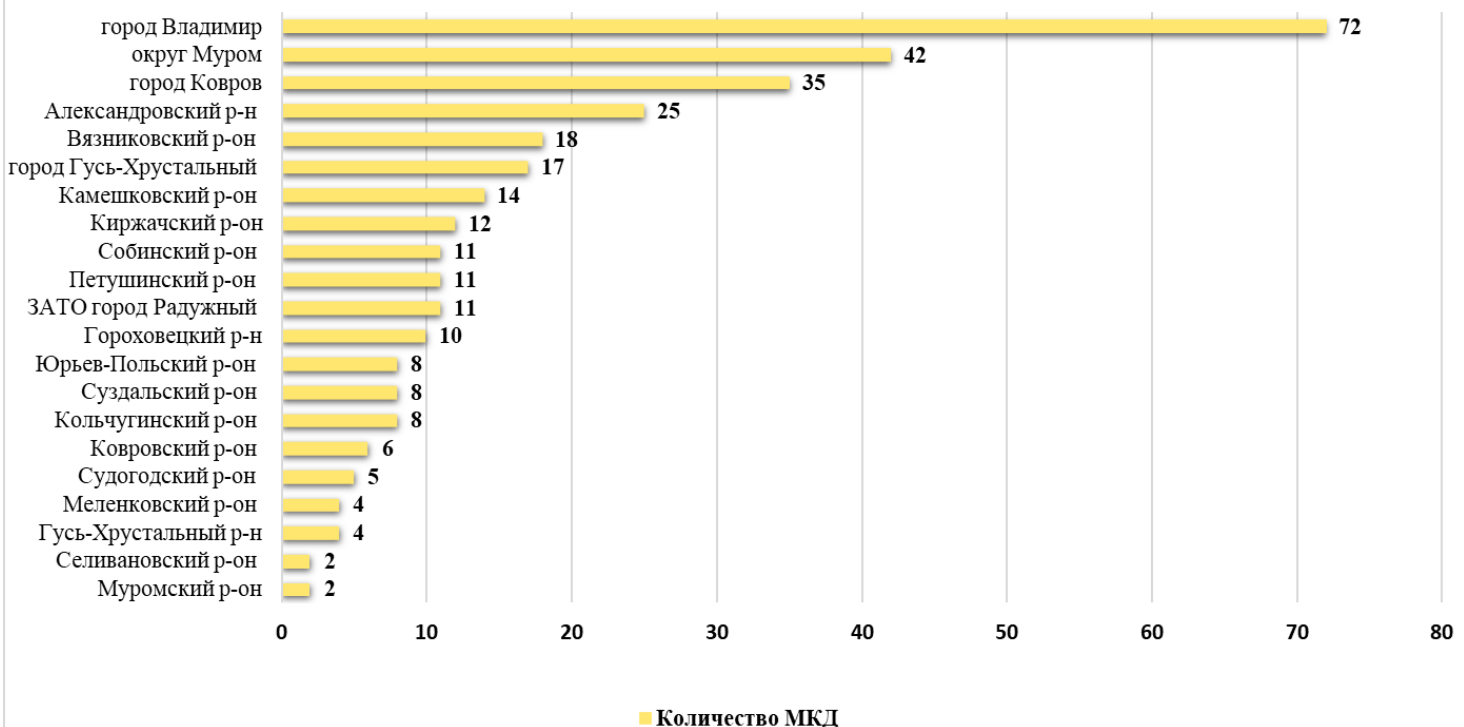
Стоимость выполненных работ и услуг составила 1 890,38 млн.рублей. Отремонтировано 235 крыш, 27 фасадов, внутридомовые инженерные системы в 30 домах, 43 дома с заменой 136 лифтов, 2 фундамента.

Жилищные условия улучшили более 37,7 тысяч человек.



Финансирование сводного краткосрочного плана на 2022 год.

Вид капитального ремонта	Количество МКД	Стоимость, млн. руб.
Всего:	385	1 890,38
Ремонт внутридомовых инженерных систем	30	54,81 (3%)
Замена лифтов	43 (136 лифтов)	317,59 (17%)
Ремонт крыш	235	1 262,11 (66%)
Ремонт фасадов	27	198,8 (10%)
Ремонт фундаментов	2	0,78 (1%)
Другие виды (разработка проектно-сметной документации и строительный контроль)	385	56,29 (3%)

Выполнение капитального ремонта в 2022 году по муниципальным образованиям**Разработка проектно-сметной документации.**

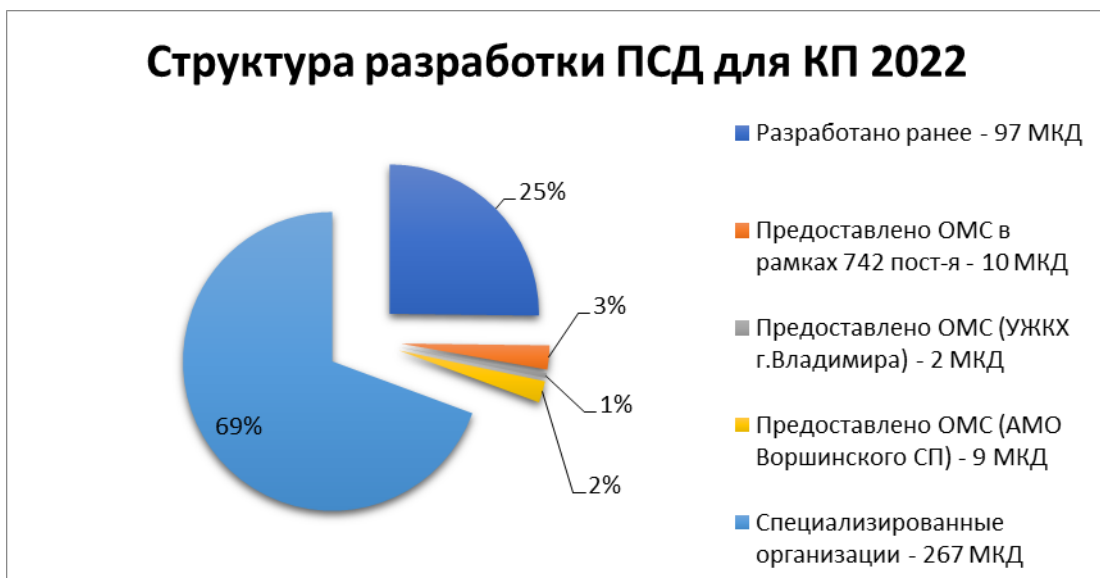
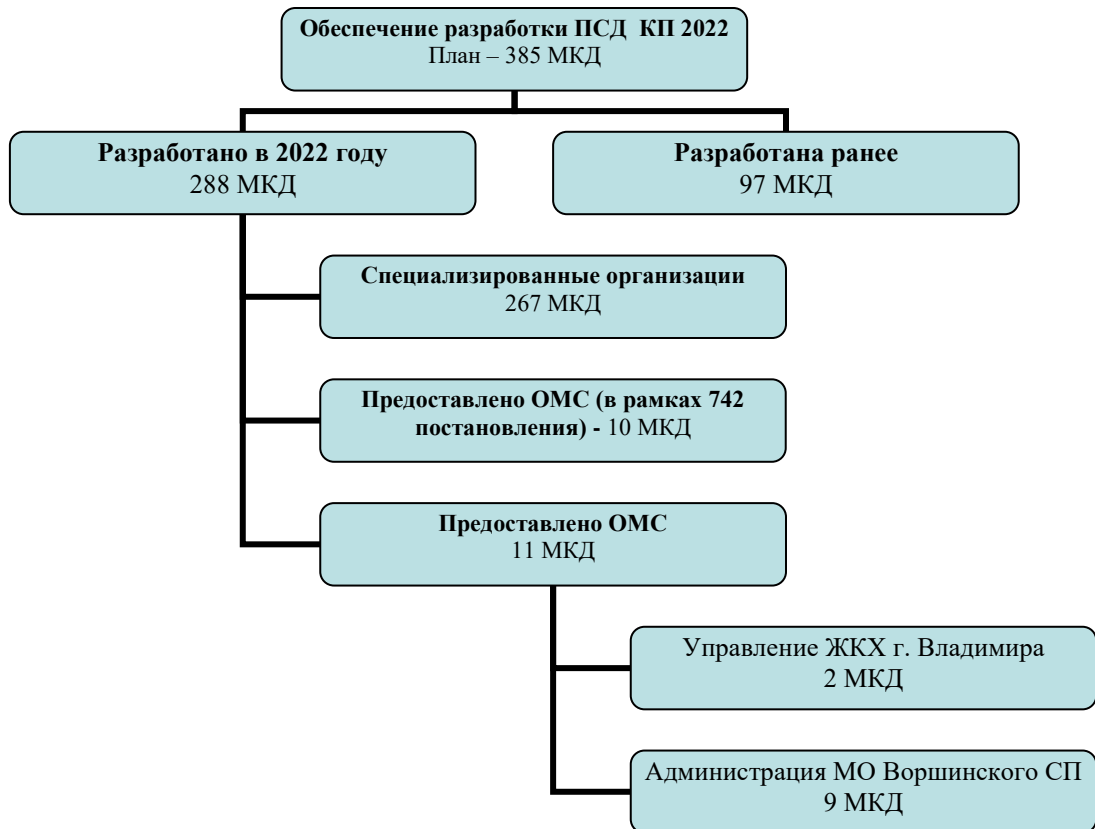
Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2022 году:



- разработана проектными организациями, определенными по результатам проведенных аукционов;
- разработана подрядными организациями в рамках договоров на разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ (далее - «совмещенные» договоры);
- предоставлена органами местного самоуправления в рамках реализации постановления администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742, регламентирующего порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлена органами местного самоуправления (управление ЖКХ г. Владимира, АМО Воршинского СП).

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества по 97 домам, включенным в краткосрочный план на 2022 год, была разработана в 2021 году.

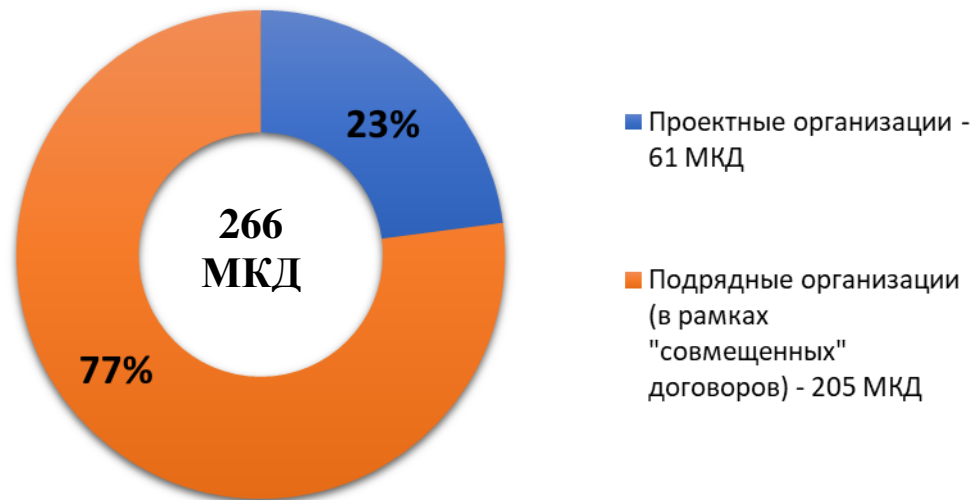




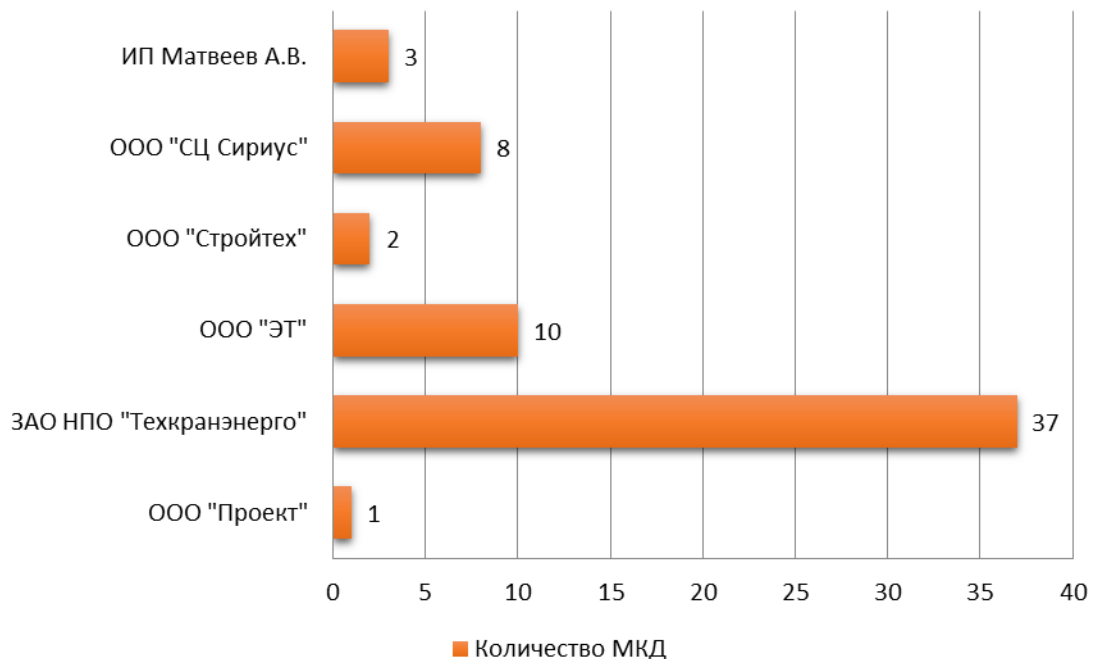
В целях разработки проектно-сметной документации между Фондом и 26 проектными организациями заключено **100 договоров** на общую сумму **32,36 млн. рублей**.



Структура разработки ПСД специализированными организациями



Разработка ПСД проектными организациями





В рамках реализации краткосрочной программы для объявления электронных аукционов подготовлена конкурсная документация, составлено 286 расчетов начальной (максимальной) цены.

Для определения стоимости работ по разработке проектной документации составлено 159 смет на разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

По мере выполнения подрядными организациями работ по разработке проектно-сметной документации, специалистами проектно-сметного отдела проведена проверка сметной документации, а также выполнены расчеты договорной стоимости (с учетом режима налогообложения организаций) капитального ремонта по 288 многоквартирным домам.



По итогам выполнения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, специалистами проектно-сметного отдела проведена работа по проверке актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 337 шт. (по видам работ) по 325 многоквартирным домам.

В локальных сметах и актах о приемке выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на строительные-монтажные работы, применение коэффициентов учитывающих условия выполнения работ, индексов пересчета стоимости работ и материалов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Для устранения недостатков выявленных после проведенного капитального ремонта, на основании дефектных ведомостей составленных компетентными подразделениями Фонда, специалистами проектно-сметного отдела разработаны локальные сметы на ремонтно-восстановительные работы по 24 многоквартирным домам.

Выполнение строительного-монтажных работ.

В целях выполнения строительного-монтажных работ между Фондом и 35 подрядными организациями заключено **172 договора** строительного подряда на общую сумму строительного-монтажных работ **1 834,08 млн. рублей**.

Перечень подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ по капитальному ремонту						ИТОГО
		ВИС	лифты	крыша	подвал	фасад	фундамент	
1	ИП Матвеев А.В.	18		27		1	1	47

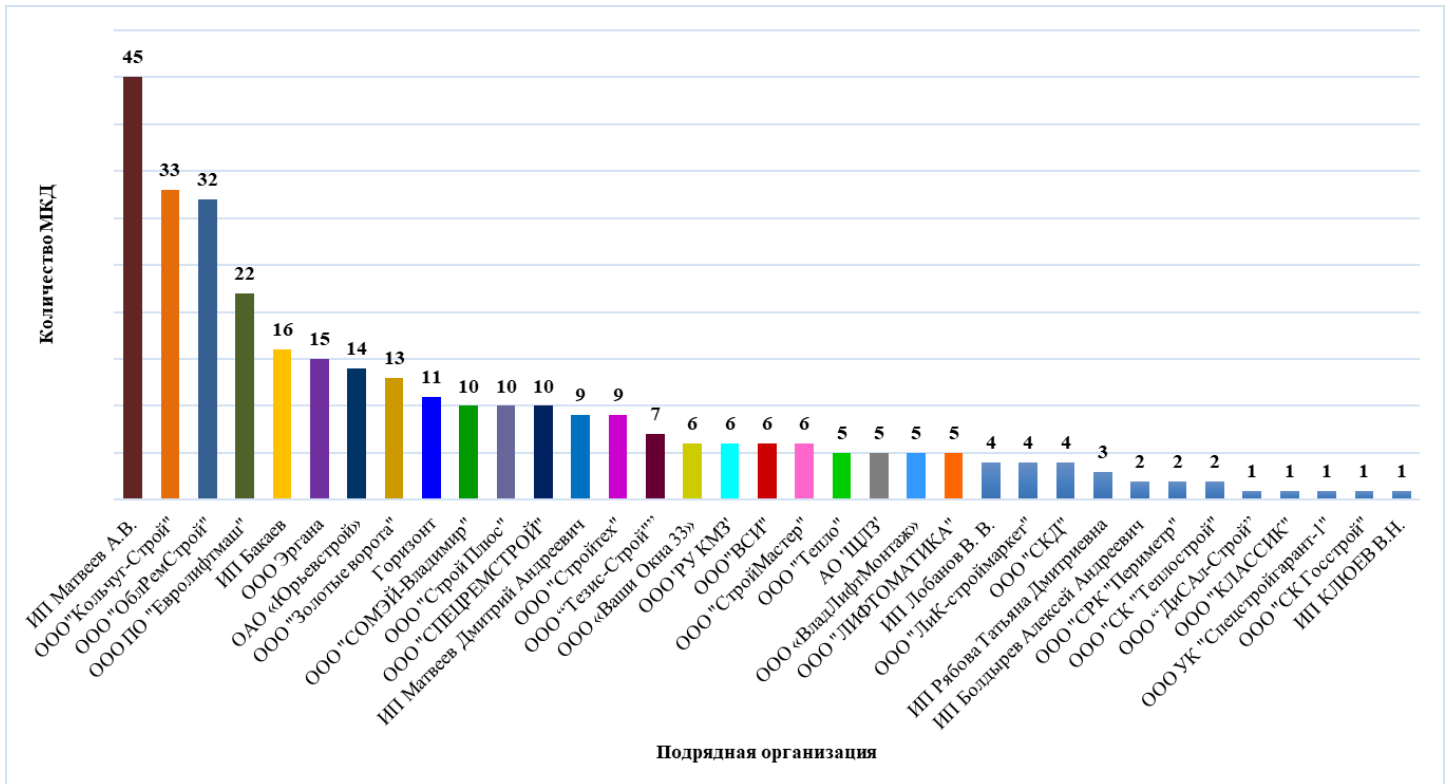


2	ООО"Кольчуг-Строй"	3		31		3		37
3	ООО "ОблРемСтрой"	1		28		3		32
4	ООО ПО "Евролифтмаш"		22					22
5	ИП Бакаев	2		14				16
6	ООО Эргана	1		14				15
7	ОАО «Юрьевстрой»	1		13				14
8	ООО "Золотые ворота"			13				13
9	Горизонт	1		9		1		11
10	ООО "СОМЭЙ-Владимир"	1		9		1		11
11	ООО "Строй Плюс"			9		2		11
12	ООО "СПЕЦРЕМСТРОЙ"			7		3		10
13	ИП Матвеев Дмитрий Андреевич			9				9
14	ООО "Стройтех"			9				9
15	ООО "Тезис-Строй"			7				7
16	ООО"ВСИ"					6	1	7
17	ООО «Ваши Окна 33»			6				6
18	ООО 'РУ КМЗ'		6					6
19	ООО "СтройМастер"			6				6
20	ООО "Тепло"					5		5
21	АО 'ЦЛЗ'		5					5
22	ООО «ВладЛифтМонтаж»		5					5
23	ООО "ЛИФТОМАТИКА"		5					5
24	ИП Лобанов В. В.			4				4
25	ООО "ЛиК-строймаркет"			4				4
26	ООО "СКД"			4				4
27	ИП Рябова Татьяна Дмитриевна			3				3
28	ИП Болдырев Алексей Андреевич			2				2
29	ООО "СРК "Периметр"			2				2
30	ООО "СК "Теплострой"			2				2
31	ООО "ДиСАл-Строй"	1						1
32	ООО "КЛАССИК"					1		1
33	ООО УК "Спецстройгарант-1"					1		1



34	ООО "СК Госстрой"			1				1
35	ИП КЛЮЕВ В.Н.			1				1
ИТОГО		29	43	234	0	27	2	335

Активность подрядных организаций в 2022 году.



По итогам выполнения работ в Фонд поступило 337 комплектов исполнительной документации.

Специалистами отдела капитального ремонта выполнялась проверка исполнительной документации, представленной подрядными организациями на выполненные строительные-монтажные работы, в том числе исполнительных схем и актов приемки выполненных работ по форме КС-2.

4. «Бонусная» программа.

В 2022 году завершена реализация третьей по счету «бонусной» программы, утвержденной постановлением департамента жилищно-



коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 19.07.2020 №10.

Владимирская область одна из первых регионов, реализовавших «бонусную» программу, в рамках которой выполняются капитальный ремонт домов с собираемостью 100% и выше за счет доходов, полученных региональным оператором от размещения временно свободных денежных средств.

Всего, за период с 2016 по 2022 годы ранее запланированных сроков отремонтированы 102 дома на сумму 196,5 млн. руб., из которых 6 домов на сумму 23 млн. руб. выполнены в отчетном году.

Жилищные условия улучшили более 3,5 тысяч человек.



5. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В соответствии с постановлением администрации области от 14.08.2017 № 678 в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, региональным оператором могут быть произведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома



без его включения в краткосрочный план капитального ремонта за счет средств, необходимых для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

В 2022 году в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Фондом за счет средств, определенных в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, отремонтирован многоквартирный дом № 25 по ул.Школьной в п. им.Кирова Камешковского района. На данном доме в октябре 2021 года из-за ураганного ветра пострадала крыша.

Кроме этого в 2022 году в результате пожара повреждена система электроснабжения дома № 5/12 по Рабочему проспекту в г. Собинка, являющегося объектом культурного наследия.

В отношении данного дома Фондом в 2022 году разработана проектно-сметная документация по капитальному ремонту системы электроснабжения. Учитывая особенности проведения капитального ремонта на объектах культурного наследия, строительно-монтажные работы по нему будут производиться в 2023 году.

Общая стоимость работ и услуг по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций составила 6,7 млн.рублей.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Дата	Характер ЧС
			руб.		
1	2	3	4	5	6
Итого по 2022 году:		х	6 699 288,75	х	х
Итого по Брызгаловское		х	6 455 757,00	х	х
1	Камешковский р-н, им Кирова п, Школьная ул, 25	крыша	6 455 757,00	09.10.2021	ураганный ветер
Итого по город Собинка		х	243 531,75	х	х
2	Собинка г, Рабочий пр-кт, 5/12	ПСД (электрика)	243 531,75	17.06.2022	пожар





6. Энергоэффективный капитальный ремонт.

С 2019 года Владимирская область принимает активное участие в программе энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов, которая реализуется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

В рамках данной программы государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию ЖКХ предоставляется финансовая поддержка на возмещение или оплату расходов за проведенный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с применением энергоэффективных технологий, таких как:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления и водоснабжения, с установкой автоматизированного узла управления системой отопления с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления;

- фасадов с утеплением в полном объеме, герметизация межпанельных соединений с использованием технологии «теплый» или «плотный» шов;



- замена лифтового оборудования на новое со встроенным частотно регулируемым приводом (ЧРП) и эффективной программой управления;
- замена в местах общего пользования осветительных приборов с датчиками движения;
- ремонт крыши с устройством теплого чердака и повышением ее теплозащиты;
- ремонт подвальных помещений с повышением теплозащиты пола по грунту.

Основным условием для всех данных мероприятий является, чтобы их выполнение давало экономический эффект в виде уменьшения расходов на оплату коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии) не менее чем на 10%.

При экономии от 10% до 30% размер государственной поддержки будет составлять двукратный размер годовой экономии расходов на оплату ресурсов. При экономии свыше 30 % - четырехкратный размер.

Но в обоих случаях это не более 80% от произведенных затрат на энергоэффективный капитальный ремонт или 5 млн. рублей.

В 2019 году в программе энергоэффективного капитального ремонта принял участие всего лишь 1 многоквартирный дом в городе Владимире по ул.Комиссарова, д.21. Эта была первая заявка Владимирской области в государственную корпорацию по энергоэффективному капитальному ремонту. В доме был установлен автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП) с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией данных трубопроводов. Стоимость работ составила 1,22 млн. рублей.

Реализация программных мероприятий позволила улучшить условия проживания и снизить расходы на оплату коммунальных ресурсов 262 человек.



Прогнозный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 749,54 тыс. рублей (показатель экономии – 20%).

Размер финансовой поддержки госкорпорации составил 973,69 тыс. рублей или 80% от стоимости капремонта.

В 2020 году финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации Владимирской областью получена по 7 многоквартирным домам, расположенным на территории города Владимира (4 дома) и города Кольчугино (3 дома).

В данных домах была установлена погодозависимая автоматика на систему теплоснабжения, утеплены фасады и крыши на сумму 60,1 млн.руб.

Размер полученной финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации составил 23,8 млн.рублей.

Экономический эффект от реализации данных мероприятий составил от 23% до 51% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Ежемесячные платежи жителей сократились в среднем на 15-25 рублей с 1 кв. м площади квартиры.

В 2021 году Владимирской областью подано две масштабные заявки, одна из которых, стала самой крупной среди представленных заявок субъектами РФ, на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации на капитальный ремонт 64 домов на сумму 133 млн руб., расположенных на территории 7 муниципальных образований: городах Владимир, Гусь-Хрустальный, Ковров, Кольчугино, Меленки, округ Муром, поселок Красная Горбатка. Общий расчетный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов по данным домам составит порядка 28% или 42 млн рублей.

В 2021 году финансовая поддержка, полученная за счет средств государственной корпорации Владимирской областью, составила 46,1 млн руб. по 21 многоквартирному дому.



В 2022 году финансовая поддержка получена по 41 дому в сумме 77,9 млн руб.

Кроме того, на основании внесения изменений в заявку Владимирской области в части включения дополнительного вида работ (утепление фасада) по 1 многоквартирному дому (г. Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.3) Фондом одобрена и перечислена дополнительная финансовая поддержка в размере 3,1 млн руб. Ранее в 2021 году данному дому была перечислена поддержка в размере 1,9 млн.рублей за выполненные работы по установке погодозависимой автоматики на систему теплоснабжения, замену труб отопления и утепление крыши.

По оставшимся 2 многоквартирным домам из второй заявки (г.Владимир, ул.Безыменского, д.17а и Суздальский проспект, д.27) работы по энергоэффективному капитальному ремонту в процессе производства. В связи с сезонным характером работ Фондом согласовано продление сроков завершения работ на 2023 год. Планируемая сдача объектов – август-сентябрь 2023 года.

С каждым годом энергоэффективный капитальный ремонт приобретает все большую популярность среди жителей области. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, в которых уже проведены мероприятия по энергоэффективному капитальному ремонту, отмечают ощутимый эффект от их реализации, а именно снижение размера ежемесячных платежей за коммунальные услуги, в частности за тепловую энергию, и повышение уровня комфортности проживания.



Перечень многоквартирных домов, в отношении которых проведен энергоэффективный капитальный ремонт в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды работ	Стоимость капитального ремонта	Показатель экономии	Размер финансовой поддержки	Доля возмещения в общем объеме затрат
				руб.	%	руб.	%
Итого:			х	376 467 404,54	х	77 856 632,55	21%
Итого по город Владимир:			х	72 429 546,96	х	11 355 079,81	16%
1	г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 25	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	38 596 982,28	50,55	5 000 000,00	13%
2	г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Октябрьская, д. 25	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	17 657 175,08	25,12	1 099 501,29	6%
3	г. Владимир, городок. Перекопский, д. 6	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	9 272 796,60	28,98	1 903 112,85	21%
4	г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д. 6	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, ГВС, утепление крыши, замена окон	5 798 566,00	26,97	2 469 244,07	43%
5	г. Владимир, ул. Фатянова, д. 21	СС	Установка погодозависимой автоматики	1 104 027,00	11,63	883 221,60	80%
Итого по город Гусь-Хрустальный:			х	25 256 907,60	х	11 297 853,55	45%
6	г. Гусь-Хрустальный, ул. Каховского, д. 5	СС	Установка погодозависимой автоматики, замена окон МОП	4 734 751,00	24,96	3 787 800,80	80%
7	г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, д. 17	СС	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, ГВС, утепление крыши, замена светильников на энергоэффективные с датчиками движения	6 020 464,60	14,64	2 510 052,75	42%
8	г. Гусь-Хрустальный, ул. Торфяная, д. 7	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	14 501 692,00	31,12	5 000 000,00	34%
Итого по город Ковров:			х	10 235 967,73	х	3 488 276,73	34%
9	г. Ковров, ул. Муромская, д. 23, к. 2	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	10 235 967,73	36,01	3 488 276,73	34%

Итого по город Кольчугино:			х	76 785 709,35	х	14 806 488,17	19%
10	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 53	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	5 784 699,16	37,96	2 304 150,88	40%
11	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 6	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, крыши	11 292 068,21	33,39	2 418 499,73	21%
12	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Алексеева, д. 3а	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, крыши	14 467 525,07	43,43	998 538,04	7%
13	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Молодежная, д. 1	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	9 945 562,16	36,62	1 064 746,44	11%
14	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Веденева, д. 1	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	6 357 586,00	31,02	1 750 213,44	28%
15	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Луговая, д. 8	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	16 451 290,69	33,49	1 569 853,33	10%
16	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Максимова, д. 21	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	7 842 123,90	42,61	3 146 084,01	40%
17	р-н. Кольчугинский, г. Кольчугино, ул. Щербакова, д. 32	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	4 644 854,16	34,28	1 554 402,30	33%
Итого по город Меленки:			х	3 304 509,50	х	1 366 702,31	41%
18	р-н. Меленковский, г. Меленки, ул. Коминтерна, д. 106	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	3 304 509,50	43,67	1 366 702,31	41%
Итого по округ Муром:			х	161 230 947,27	х	25 863 691,21	16%
19	г. Муром, ул. Автодора, д. 40	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	9 040 792,12	29,70	2 973 337,13	33%
20	г. Муром, ул. Владимирская, д. 35а	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	7 763 108,00	16,75	999 947,44	13%
21	г. Муром, ул. Владимирская, д. 37	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	4 602 198,88	13,77	619 505,07	13%
22	г. Муром, ул. Дзержинского, д. 5А	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	4 157 655,00	30,38	1 588 329,52	38%
23	г. Муром, ул. Дзержинского, д. 45	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	5 938 233,20	11,39	391 788,07	7%
24	г. Муром, ул. Комсомольская, д. 50	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	5 404 932,00	10,84	463 143,23	9%



25	г. Муром, ул. Комсомольская, д. 51	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	7 423 480,00	14,76	345 067,24	5%
26	г. Муром, проезд. Кооперативный, д. 4	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	8 234 607,92	27,45	2 178 030,47	26%
27	г. Муром, ул. Льва Толстого, д. 57	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	5 185 578,69	10,45	369 031,51	7%
28	г. Муром, ул. Машинистов, д. 5	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	11 578 452,87	35,02	5 000 000,00	43%
29	г. Муром, ул. Мечникова, д. 56	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	4 758 132,00	10,81	389 166,86	8%
30	г. Муром, ул. Московская, д. 64	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	4 475 554,46	16,70	474 649,25	11%
31	г. Муром, ул. Московская, д. 109	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	11 329 231,00	14,68	386 762,48	3%
32	г. Муром, ул. Орловская, д. 5	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	6 549 676,00	18,40	859 245,84	13%
33	г. Муром, ул. Орловская, д. 19	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	15 536 920,00	19,36	981 897,82	6%
34	г. Муром, ул. Осипенко, д. 25	РО	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, крыши	14 750 003,40	27,27	1 260 112,50	9%
35	г. Муром, ул. Трудовая, д. 33	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада, замена окон	15 709 753,73	30,20	5 000 000,00	32%
36	г. Муром, ул. Экземплярского, д. 70	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	5 767 313,00	10,76	358 073,33	6%
37	г. Муром, ул. Энгельса, д. 5	РО	Установка погодозависимой автоматики, система отопления, утепление крыши	13 025 325,00	19,23	1 225 603,45	9%
Итого по поселок Красная Горбатка:				х	х	9 678 540,77	36%
38	р-н. Селивановский, п. Красная Горбатка, ул. Заводская 1-я, д. 2	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	8 229 071,13	34,88	1 648 563,87	20%
39	р-н. Селивановский, п. Красная Горбатка, ул. Заводская 2-я, д. 4	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	4 297 570,74	40,10	2 011 520,60	47%



40	р-н. Селивановский, п. Красная Горбатка, ул. Заводская 2-я, д. 5	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	10 628 644,81	40,31	3 840 911,18	36%
41	р-н. Селивановский, п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, д. 18	СС	Установка погодозависимой автоматики, утепление фасада	4 068 529,45	37,64	2 177 545,12	54%



В указанных домах выполнены работы по установке погодозависимой автоматики на систему теплоснабжения, ремонту (замене) трубопроводов внутридомовой системы отопления, горячего водоснабжения, а также утеплению фасадов, крыш и чердачных перекрытий, замене окон.

Стоимость выполненных работ составила 376,5 млн.руб. Размер полученной финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 77,9 млн.рублей.

По некоторым домам класс энергоэффективности зданий возрос с E до A и с D до A+.

Доля финансовой поддержки госкорпорации в общей стоимости работ составила 21%, а расчетный размер годовой экономии жителей превысил 24,9 млн рублей (от 10,45% до 50,55% по дому).

Жилищные условия улучшили 8,4 тысячи человек.

Примеры проведенного энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирных домах с получением возмещения затрат за счет средств Фонда ЖКХ:



г.Ковров, ул.Муромская, д.23/2



г.Гусь-Хрустальный, ул.Торфяная, д.7



г.Муром, ул.Московская, д.109





г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.25



7. Замена лифтового оборудования.

На территории Владимирской области находятся 1 307 многоквартирных домов, в которых имеется 3912 единиц лифтового оборудования, в том числе 1 477 лифтов находятся на счете регионального оператора, 1 910 лифтов на специальных счетах и 525 лифтов, неопределившиеся со способом формирования (новые МКД, по которым отсрочка 5 лет).

За период с 2014 по 2022 год заменено 1 315 лифтов на сумму 2,469 млрд рублей, в том числе региональным оператором выполнена замена 1004 лифтов на сумму 1,814 млрд рублей.

Динамика замены лифтов в период с 2014 по 2022 годы

Год	Количество лифтов		
	Всего	Региональный оператор	Специальные счета
2014	36	36	0
2015	73	69	4
2016	148	141	7
2017	54	46	8
2018	234	183	51
2019	73	36	37
2020	199	146	53
2021	316	211	105
2022	182	136	46
Итого	1315	1004	311





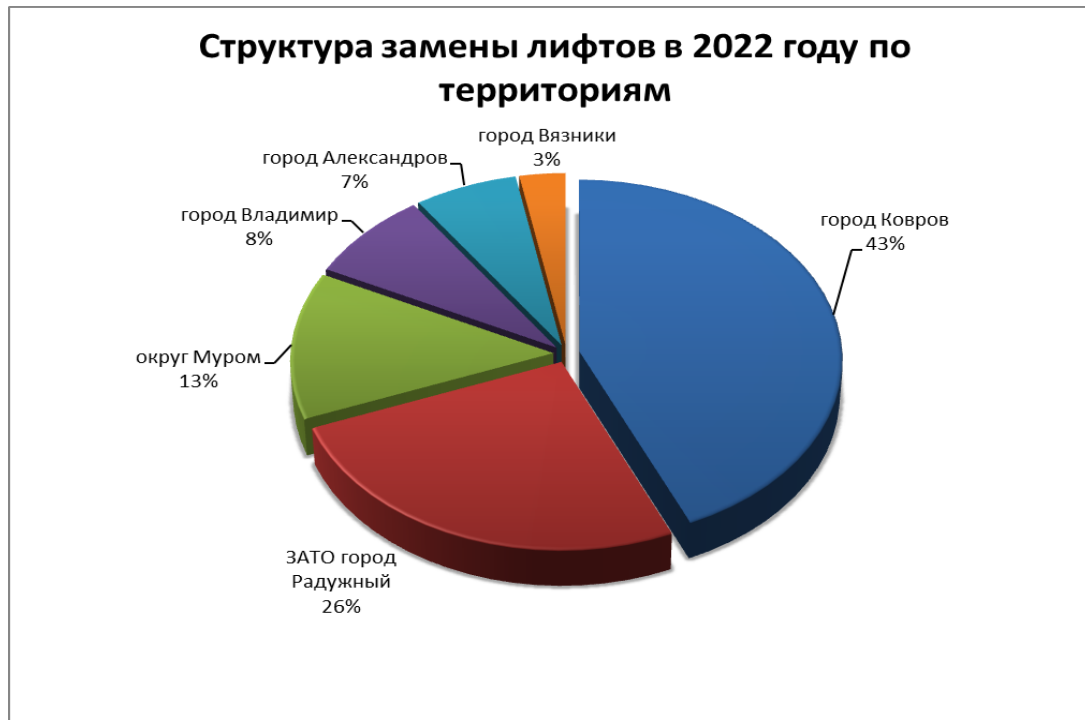
В рамках сводного краткосрочного плана реализации региональной программы на 2022 год Фондом заменено 136 единиц лифтового оборудования в 43 многоквартирных домах.

Наибольшее количество лифтов было заменено в городе Коврове.

Замена лифтов в 2022 году (региональный оператор)

Муниципальное образование	Количество МКД	Количество замененных лифтов	Стоимость
город Ковров	17	59	166 866 730,36
ЗАТО город Радужный	9	35	110 757 078,17
округ Муром	7	18	46 946 905,77
город Владимир	5	11	30 287 013,14
город Александров	4	9	27 347 526,45
город Вязники	1	4	11 655 096,08
Итого	43	136	393 860 349,97





Замену лифтового оборудования на территории области в 2022 году осуществляли 5 подрядных организаций.

Подрядная организация	Кол-во лифтов	Стоимость по договорам подряда
ООО ПО «Евролифтмаш»	61	182 103 181,51
ООО «ЛИФТОМАТИКА»	27	79 010 734,66
ООО «ВладЛифтМонтаж»	21	67 473 873,72
ООО «РУ КМЗ»	14	26 269 937,55
АО «ЩЛЗ»	13	39 002 622,53
ИТОГО	136	393 860 349,97

В многоквартирных домах указанными подрядными организациями установлены лифты следующих производителей.

Завод-производитель установленного лифтового оборудования	Кол-во лифтов
ООО ПО «Евролифтмаш»	44
АО «ЩЛЗ»	40
ООО ПО «НЛМ»	38
ОАО «КМЗ»	14
ИТОГО	136



В соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» все лифты, отработавшие нормативный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями регламента в срок до 15 февраля 2025 года.

По состоянию на 01.01.2023 на территории Владимирской области количество лифтов, срок службы которых истекает до 2024 года включительно, составляет 634 лифта, в том числе 125 лифтов находятся на счете регионального оператора и 509 лифтов на специальных счетах.

Муниципальное образование	Кол-во лифтов всего	Необходимо заменить до 2025 года	в том числе находящиеся на:	
			счете регионального оператора	Специальных счетов
г. Александров	245	14	0	14
п. Балакирево	6	0	0	0
г. Владимир	2208	392	75	317
г. Вязники	45	3	0	3
г. Гусь-Хрустальный	71	12	0	12
г. Ковров	727	114	36	78
Ковровский район	4	0	0	0
г. Кольчугино	71	21	2	19
о. Муром	388	69	9	60
Петушинский район	10	0	0	0
ЗАТО г.Радужный	132	9	3	6
Судогодский район (п.Вяткино)	5	0	0	0
ИТОГО:	3912	634	125	509

Значительная доля лифтов с истекшим сроком службы (80%) находятся на специальных счетах. Для их замены необходимо порядка 1,5 млрд. рублей.

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете решение о замене лифтов принимают собственники помещений самостоятельно исходя из того объема средств, который они накопили на специальной счете. Замена лифтов – это дорогостоящие работы. Как правило, собственники помещений со специальных счетов уже осуществляли расходование средств на другие виды работ, поэтому на специальных счетах в большинстве случаев отсутствует средства для замены лифтов, что вызывает опасение.



Весьма вероятно, что в целях исполнения требований регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» собственники помещений в таких домах примут решение о переходе на счет регионального оператора. Фонд капитального ремонта в таком случае столкнется с ситуацией, когда к 2024 году указанные лифты будут на счете регионального оператора, и для их замены потребуются значительные средства, которыми Фонд не будет располагать.

Так в 2022 году наблюдалась активная тенденция по переходу домов со специальных счетов в «котел» с целью замены лифтов – 26 домов с 74 лифтами.

Из 125 лифтов, которые сейчас находятся на счете регионального оператора и требуют замены, 13 домов включены в краткосрочный план на 2023-2025 годы. Остальные 112 лифтов на момент формирования указанного краткосрочного плана в марте 2022 года находились на специальных счетах и перешли в «котел» в течение 2 полугодия 2022 года.

8. Бюджетная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов

Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета на территории Владимирской области предоставляется по двум направлениям:

- оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, в случае если износ конкретного конструктивного элемента дома составляет 70 процентов и более (постановление администрации области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»);



- замена лифтового оборудования с истекшим нормативным сроком эксплуатации, свыше 25 лет (постановление Губернатора области от 13.02.2014 №111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»).

Всего по двум направлениям в 2022 году объем предоставляемой субсидии составил 82,4 млн руб.

На 2023 год объем бюджетной поддержки по данным направлениям составляет 36,5 млн руб.

8.1. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

Одним из направлений предоставления финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета является оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов этажностью не более 4 этажей, в случае если износ конкретного конструктивного элемента дома составляет 70 процентов и более.

Данное направление предоставления бюджетной поддержки обусловлено необходимостью оказания помощи малоэтажным многоквартирным домам с высоким износом какого-либо конструктивного элемента.

Структура региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области характеризуется высокой долей малоэтажных домов. Из 11 275 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, 5 266 домов (47%) являются двухэтажными.



Срок окупаемости понесенных расходов на проведение одного вида капитального ремонта в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 70 лет, то есть за срок реализации региональной программы капитального ремонта собственниками помещений таких многоквартирных домов средства на счет регионального оператора возвращены не будут, в связи с чем администрацией области было принято решение с 2019 года представлять такого вида поддержку.

Данная финансовая поддержка предоставляется в форме субсидии региональному оператору по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта «в общем котле» в рамках постановления администрации области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Субсидия предоставляется в размере средств, недостающих в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома и при наличии не менее 5 процентов от необходимых затрат, определенных проектной документацией.

Оставшиеся 95 % принимаются за консолидированный бюджет, равный 100% и софинансируются в следующих пропорциях: не более 95 % – субсидия из областного бюджета; не менее 5 процентов – субсидия из бюджета муниципального образования.

Документами, подтверждающими возникновение неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, являются акт осмотра общего имущества, составленный комиссией, создаваемой администрацией городского округа, городского, сельского поселения, на территории которого находится многоквартирный дом, и заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома.



Заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома составляется специализированной организацией, имеющей право проводить техническое обследование многоквартирных домов.

Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании проектной документации.

Заявку на предоставление дополнительной помощи формирует местная администрация, и направляет ее региональному оператору с приложением таких документов как:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта;
- проектную документацию с проведенной проверкой достоверности определения сметной стоимости;
- заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома;

Данные документы в местную администрацию представляются собственниками помещений многоквартирного дома, претендующего на получения субсидии за счет средств областного бюджета.

После получения данных документов региональный оператор уже обращается с заявкой в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме для получения данной субсидии должен составлять не менее 95% по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии.

В 2019 году за счет средств областного бюджета оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества в 4 многоквартирных домах города Владимира. Стоимость



выполненных работ составила 12,5 млн рублей, из которых средства финансовой поддержки за счет областного бюджета – 7,6 млн рублей, за счет средств бюджета города Владимира – 1,9 млн рублей, оставшиеся 3 млн рублей – за счет средств, собранных собственниками данных домов.

В 2020 году в связи с возникновением неотложной необходимости за счет средств областного бюджета оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества в 3 многоквартирных домах (г.Александров, г.Юрьев-Польский, пос.Иванищи Гусь-Хрустального района). Стоимость выполненных работ составила 7,3 млн рублей, из которых средства финансовой поддержки за счет областного бюджета – 4,8 млн рублей, за счет средств местных бюджетов– 1,2 млн рублей, за счет средств собственников – 1,3 млн рублей.

В 2022 году дополнительная помощь оказана 10 многоквартирным домам на общую сумму 62,0 млн руб., в том числе г.Владимир – 4 дома, г.Александров, г.Меленки, пос.Красная Горбатка, пос.Уршельский, Павловское и Ковардицкое сельские поселения – по 1 дому. Поадресный перечень представлен в следующей таблице.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	ВСЕГО стоимость работ и услуг	в т.ч. средства областного бюджета	в т.ч. средства местного бюджета	в т.ч. средства собственников помещений
Итого по Владимирской области по 2022 году:		х	61 976 330,13	47 521 076,20	3 434 639,70	11 020 614,23
1	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Комсомольская ул, 74	крыша	4 993 771,54	4 155 579,88	259 441,49	578 750,17
2	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 2	фасад	3 474 547,00	2 446 137,18	626 493,33	401 916,49
3	Меленки г, Академика Королева ул, 2	крыша	7 909 707,27	6 047 833,88	373 487,51	1 488 385,88
4	Владимир г, Горького ул, 56	крыша	17 600 057,45	12 733 369,87	766 233,29	4 100 454,29
5	Владимир г, Каманина ул, 28	крыша	6 350 285,56	5 118 127,02	309 711,24	922 447,30
6	Владимир г, Никитина ул, 6	крыша	3 371 256,02	2 758 218,20	180 819,25	432 218,57
7	Владимир г, Усти-на-Лябе ул, 13/19	крыша	7 006 253,45	5 171 201,93	319 491,14	1 515 560,38
8	Александров г, Лермонтова ул, 12	крыша	4 004 236,63	3 423 716,31	202 967,88	377 552,44



9	Гусь-Хрустальный р-н, Уршельский п, Московская ул, 5а	крыша	3 940 362,74	3 095 788,70	191 306,63	653 267,41
10	Муромский р-н, Пестенькино д, Центральная ул, 52	крыша	3 325 852,47	2 571 103,23	204 687,94	550 061,30

8.2. Замена лифтового оборудования.

Предоставление финансовой поддержки по второму направлению – замена лифтового оборудования – осуществляется в рамках постановления Губернатора области от 13.02.2014 №111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Данное направление обусловлено необходимостью замены всех лифтов с истекшим нормативным сроком службы до февраля 2025 года согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза. Бюджетная поддержка по данному направлению предоставляется с 2021 года.

Субсидии из областного бюджета представляются в размере 80% от стоимости лифтового оборудования, при этом на счете дома должно быть достаточно средств на финансирование оставшихся расходов в соответствии с разработанной проектной документацией.

Субсидия предоставляется:

1) региональному оператору – в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

2) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации, региональному оператору – в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцами которого являются соответственно товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, региональный оператор.



Основными условиями предоставления субсидии являются:

- назначенный срок службы лифтового оборудования истек;
- соответствие устанавливаемого лифта классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и подтверждение производства такого лифта на территории Российской Федерации;
- представление копий паспортов на лифты, подтверждающих срок их службы;
- представление копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- представление проектной документации на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах с проведенной проверкой достоверности определения сметной стоимости;
- собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме.

Для получения субсидии владелец счета представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области заявку по установленной в постановлении форме с приложением всех необходимых документов.

В 2021 году из областного бюджета на замену лифтового оборудования направлено 208,4 млн рублей. На данные средства заменен 191 лифт в 57 многоквартирных домах, в том числе 151 лифт в 46 домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и 40 лифтов в 11 домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

В 2022 году субсидии на замену лифтового оборудования с истекшим нормативным сроком эксплуатации предоставлены 11 многоквартирным домам для замены 23 лифтов. Общая стоимость замены лифтов составила 66,3 млн руб., размер полученной субсидии – 34,8 млн руб. Все дома, которым



предоставлена субсидия, формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

9. Факторинг при замене лифтового оборудования.

В 2022 году на территории Владимирской области впервые реализована практика применения механизма факторинга при замене лифтового оборудования. Данный механизм реализован с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18.

В 2021 году региональным оператором выполнена замена 38 лифтов в 13 многоквартирных домах на сумму 72,0 млн рублей. Договором подряда предусмотрена оплата выполненных работ в течение 36 месяцев.

Владимирской областью направлена заявка в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на получение финансовой поддержки в размере 9,6 млн рублей на возмещение недополученных доходов финансового агента по договорам факторинга на замену лифтов.

Подрядная организация ООО «РУ КМЗ» заключила с факторинговой организацией ООО «СМП Факторинг» договор факторинга, не предусматривающий вознаграждение, и получила оплату за выполненные работы в полном объеме. Уступленные денежные требования подрядчика к региональному оператору по оплате выполненных работ перешли фактору, на основании чего региональный оператор осуществляет перечисление средств по договору подряда факторинговой организации ежемесячными платежами.

В целях компенсации процентной ставки по договору факторинга в размере ключевой процентной ставки Центрального Банка России плюс 4% Владимирской областью получена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в объеме 9,6 млн рублей. В соответствии с постановлением Губернатора



Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» данные средства перечислены Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области факторинговой организации.

В 2022 году Владимирской областью сформирована и направлена еще одна заявка в ППК «Фонд развития территорий» по факторингу, в которую включено 20 многоквартирных домов с заменой 80 лифтов на общую сумму 241 млн руб. Размер финансовой поддержки на возмещение части процентной ставки по договорам факторинга составляет 42,8 млн руб. Все лифты заменены в 2022 году. Однако средства в ППК «Фонд развития территорий» в 2023 году на факторинг не предусмотрены.

10. Капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия

Из 11 275 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, 122 дома являются объектами культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, до 1920 года постройки.

Капитальный ремонт объектов культурного наследия является одним из проблемных вопросов реализации региональной программы капитального ремонта. Связано это с отсутствием достаточного количества организаций, имеющих соответствующую лицензию на выполнение капитального ремонта таких домов и включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, отобранных Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

В 2022 году было запланировано проведение капитального ремонта общего имущества 13 объектов культурного наследия. В отношении данных



домов Фондом многократно объявлялись аукционы по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту, однако все аукционы признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. В связи с этим капитальный ремонт данных домов перенесен на 2023-2024 года.

Фондом ведется активная работа с подрядными организациями, имеющими соответствующую лицензию Минкультуры России, на предмет участия в отборе квалифицированных подрядных организаций на выполнение капитального ремонта.

Кроме того, учитывая особенности организации капитального ремонта объектов культурного наследия, Фондом совместно с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Владимирской области прорабатываются различные варианты решения данной проблемы.

11. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023 год.

В целях обеспечения своевременного капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных на 2023 год, Фондом в июне 2022 года были подготовлены и направлены предложения собственникам помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта, сроке начала, виде и его стоимости.

Количество направленных предложений в адрес собственников помещений составило 11 138 штук.

Доставка предложений собственникам осуществлялась посредством Почты России на основании заключенного с ООО «Единый расчетно-информационный центр» агентского договора.

В соответствии с законодательством собственники помещений обязаны предоставить протоколы общих собраний в трехмесячный срок с даты получения уведомлений. В случае если собственники помещений не приняли



соответствующее решение в установленный срок, за них это делает орган местного самоуправления. В трехмесячный срок в адрес Фонда поступило 305 протоколов общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта в 2022 году. Собственники помещений в 10 многоквартирных домах в установленный законом срок не приняли соответствующее решение, по данным домам решение о проведении капитального ремонта было принято органом местного самоуправления.

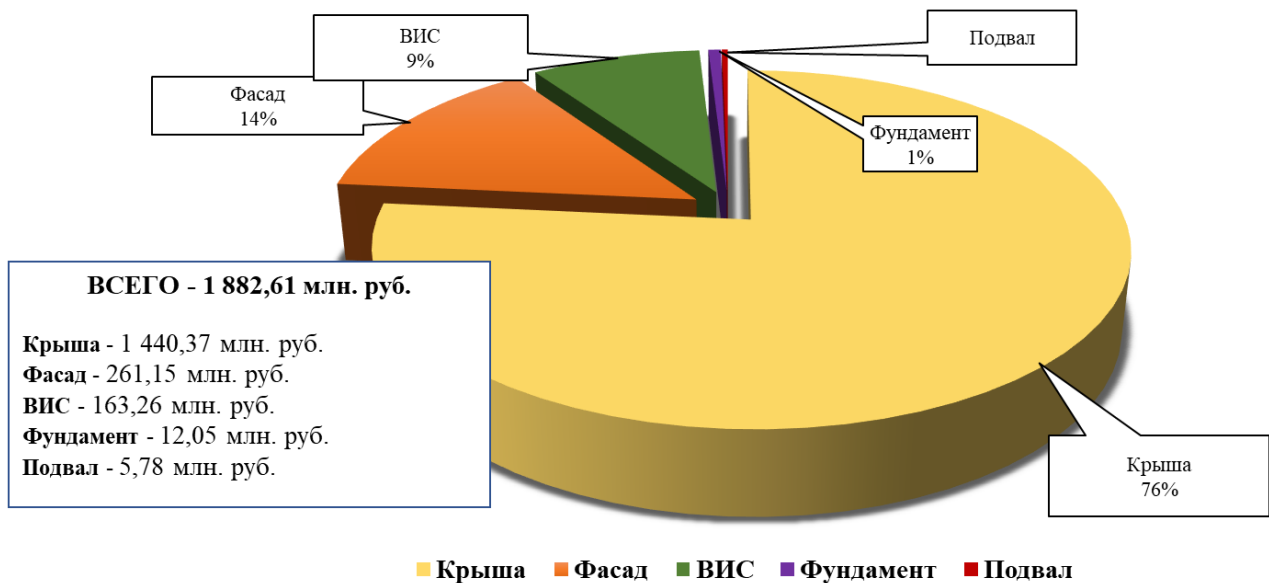
Все протоколы проверены на соответствие требованиям статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наличие кворума общего собрания собственников помещений.

По состоянию на 01.01.2023 года сводным краткосрочным планом на 2023 год запланирован капитальный ремонт 309 домов на общую сумму 1 955,09 млн.рублей, в том числе:

№ п/п	Вид капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта, млн.руб.	Количество многоквартирных домов
1.	Крыша	1 440,37	238
2.	Фасад	261,15	41
3.	Внутридомовые инженерные системы	163,26	37
4.	Фундамент	12,05	2
5.	Подвал	5,78	3
6.	Другие виды (разработка проектно-сметной документации + строительный контроль)	72,49	309



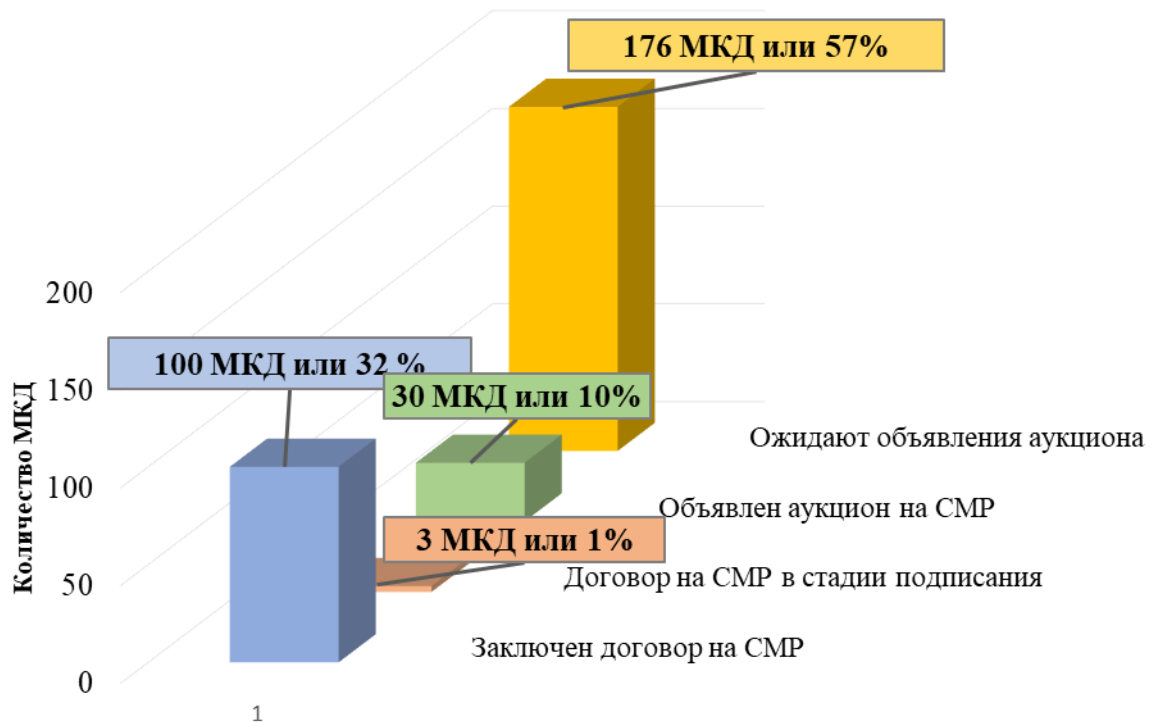
Финансирование сводного краткосрочного плана на 2023 год по видам работ



На конец отчетного года по сводному краткосрочному плану на 2023 год законтрактовано на выполнение строительно-монтажных работ 100 домов на сумму 803,72 млн.рублей (41%), из которых работы начаты по 73 домам. Также по 3 домам договора в стадии подписания, еще по 30 домам размещены аукционы по отбору подрядной организации и по 176 домам аукционы будут объявлены после разработки проектно-сметной документации.



Реализация сводного краткосрочного плана на 2023 год в 2022 году



12. Осуществление контроля за качеством капитального ремонта и приемка выполненных работ.

Сотрудниками отдела капитального ремонта осуществляются Функции строительного контроля на многоквартирных домах, где организация по осуществлению строительного контроля определена, и на многоквартирных домах с видом капитального ремонта – ремонт лифтового оборудования. За 2022 год контролировался капитальный ремонт лифтового оборудования на 42 домах. Выполнение обязательств по договорам с организациями строительного контроля также контролируется сотрудниками Фонда. Сотрудниками отдела капитального ремонта были проведены плановые, внеплановые, приемочные, комиссионные выездные проверки качества и объемов выполняемых и ранее выполненных работ. По состоянию на 31 декабря 2022 года специалистами отдела капитального ремонта была



проведена проверка **110** многоквартирных домов с замечаниями по качеству ранее выполненного капитального ремонта.

- на выездных проверках по программе 2015 года было проверено качество ремонта на 1 МКД;

- на выездных проверках по программе 2016 года было проверено качество ремонта на 12 МКД;

- на выездных проверках по программе 2017 года было проверено качество ремонта на 31 МКД.

- на выездных проверках по программе 2018 года было проверено качество ремонта на 21 МКД.

- на выездных проверках по программе 2019 года было проверено качество ремонта на 14 МКД.

- на выездных проверках по программе 2020 года было проверено качество ремонта на 22 МКД.

- на выездных проверках по программе 2021 года было проверено качество ремонта на 6 МКД.

- на выездных проверках по программе 2022 года было проверено качество ремонта на 3 МКД.

По результатам состоявшихся комиссий установлено, что из 110 проверенных многоквартирных домов на 63 домах имеются замечания по качеству ранее выполненных работ (по 47 МКД замечаний не выявлено), в адрес подрядных организаций направлена 41 претензия. Замечания в добровольном порядке устранены подрядными организациями на 31 многоквартирном доме, на 4 домах в отчетном периоде продолжались работы по устранению выявленных недостатков и еще по 28 домам Фондом подготовлены иски о выполнении гарантийных обязательств.

Итоговое количество выездных мероприятий, проведенных с участием сотрудников регионального оператора составило – **1177**, из них в том числе:

- комиссии по выявлению дополнительных работ – **105** выездов;



- внеплановые проверки строительного контроля – **390** выездов;
- комиссии по замечаниям по качеству произведенного капитального ремонта – **218** выездов;
- рабочие совещания с собственниками, управляющими компаниями, представителями органов местного самоуправления, проведенные на территории муниципальных образований – **38** выездов;
- комиссии по составлению дефектных ведомостей для предоставления в судебные органы – **15** выездов;
- всего приемочных и повторных приемочных комиссий – **411** выездов;

Так всего в 2022 году было принято 325 МКД 337 видов работ.

При приемке работ по капитальному ремонту по каждому виду работ многоквартирного дома собрано и проверено 337 полных комплекта исполнительной документации, включающих в себя:

- общий журнал производства работ;
- акты скрытых работ;
- исполнительные схемы;
- акты испытаний;
- сертификаты качества и паспорта на примененные материалы и оборудование;
- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- акты выполненных работ (форма КС-2);
- счета на оплату и счета-фактуры за выполненные работы;
- фотоматериалы начала и окончания работ

В соответствии с регламентом взаимодействия управляющих компаний с Фондом в управляющие компании направлены копии исполнительной документации по 375 МКД.

Кроме того, во исполнение постановления администрации Владимирской области от 9 августа 2017 года №656 "О порядке использования имущества регионального оператора" Фондом были проведены ремонтно-



восстановительные работы для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которых подрядные организации отказались устранять выявленные недостатки. Таким образом за 2022 год проведены восстановительные работы на 9 МКД.

Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ».

Гороховецкий р-н п. Пролетарский ул. Октябрьская д. 3



Гороховецкий р-н п. Пролетарский ул. Новофабричная д. 22

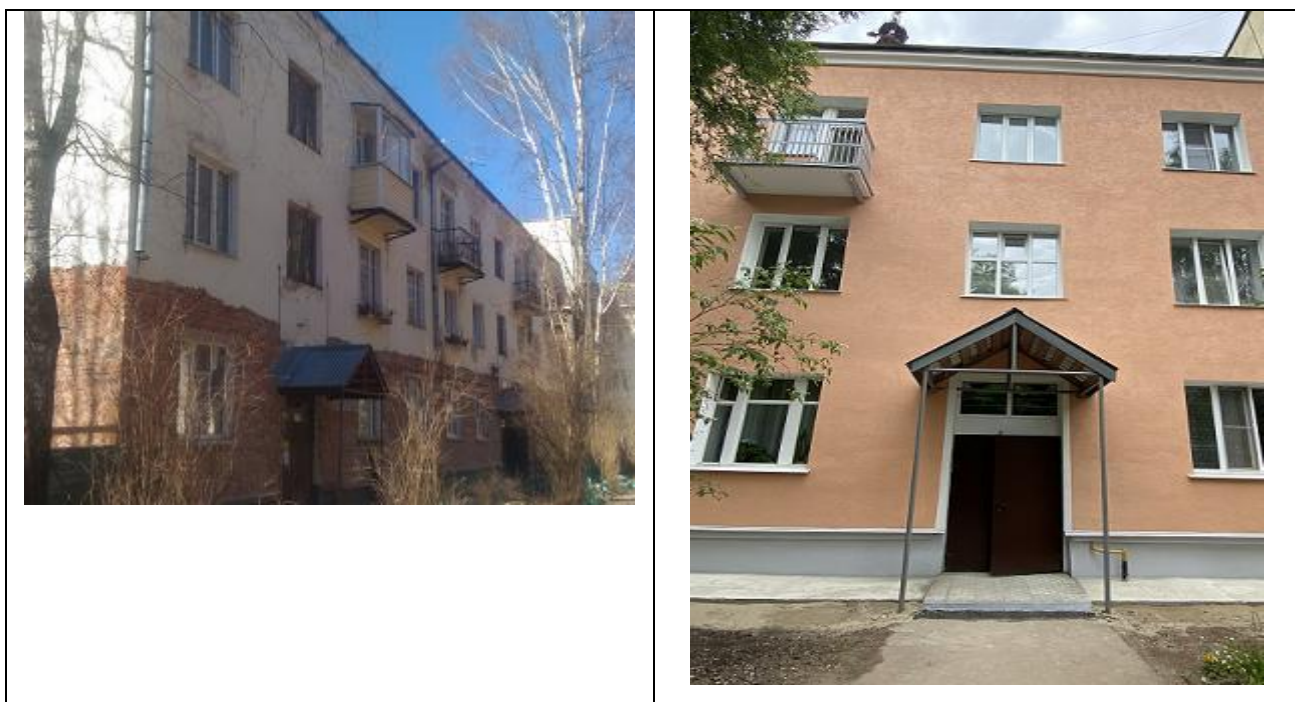


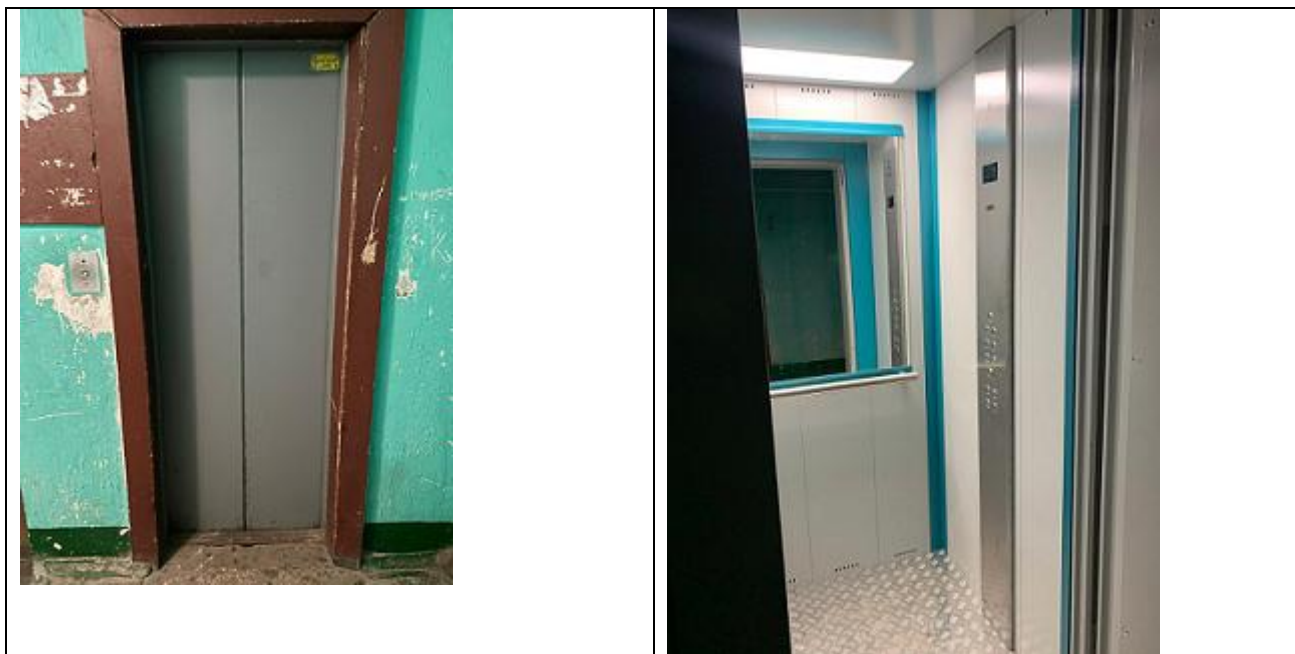


Гусь-Хрустальный р-н г. Курлово ул. Володарского д. 5



г. Владимир ул. Модорова д. 8



г. Владимир ул. Юбилейная д. 34**г. Ковров ул. Циолковского д. 3****13. Основные финансовые показатели работы Фонда.**

Основные финансовые показатели работы Фонда в 2022 году приведены в таблице ниже:



Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, в т.ч.	422 315
- физические лица	368 222
- муниципальные образования	24 569
- юридические лица	29 524
Данные по начисленным и оплаченным взносам	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 098 563,11
- физические лица	1 025 831,18
- муниципальные образования	55 106,65
- юридические лица	17 625,28
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 079 919,64
- физические лица	1 011 967,63
- муниципальные образования	57 265,18
- юридические лица	10 686,83
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2022 года, %	98,30%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	526 200,45
- физические лица	486 534,92
- муниципальные образования	22 040,24
- юридические лица	17 625,28
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	495 957,19
- физические лица	473 795,76
- муниципальные образования	16 539,39
- юридические лица	5 622,05
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 31.12.2022 года, %	94,25%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 500 264,25
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	1 630 694,56
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	784 722,46
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	649 641,16

14. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В целях увеличения объема претензионно-исковых работ в 2022 году в рамках гражданско-правовых договоров, были привлечены дополнительные сотрудники для увеличения объема направляемых в адрес мировых судей заявлений на выдачу судебного приказа.

Всего в 2022 году было направлено 12 314 заявлений на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности за капитальный ремонт на общую сумму 155 863 тыс. руб., что на 70% больше аналогичных показателей за 2021 год.



Всего судебными приставами в ходе исполнительных мероприятий была взыскана задолженность, возникшая за период с 2014 по 2022 год на общую сумму 11 480,35 тыс. руб.

В рамках досудебного урегулирования, собственникам, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев, в июле и ноябре производилась рассылка адресных уведомлений о необходимости погашения задолженности.

Так же, в рамках досудебного урегулирования, Фондом заключено 201 соглашение о рассрочке погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 3 518,8 тыс. руб.

В январе-феврале 2022 года Фондом была проведена акция «В новый год – без долгов». Суть акции заключалась в списании суммы всех начисленных пени при единовременном погашении суммы задолженности по взносам на капитальный ремонт в срок до 31.01.2022. За время проведения акции полностью погасили задолженность 4 558 абонента. Сумма погашенной задолженности составила 4 940 тыс. руб.

15. Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор

По состоянию на 01.01.2022 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1 640 специальных счетов, открытых в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1570 счетов;
- в ПАО «Сбербанк России» - 63 счета;
- в АО «Россельхозбанк» - 7 счетов.

В течение 2022 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа



формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета с ТСЖ, ЖСК или управляющей компании на регионального оператора, Фондом было открыто 98 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 53 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 10 счетов;
- в АО «Россельхозбанк» - 3 счета;
- в АО «Газпромбанк» - 32 счета.

В течение 2022 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором был закрыт 101 специальный счет в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 100 счетов;
- в АО «Газпромбанк» - 1 счет.

По состоянию на 31.12.2022 года Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1637 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1 523 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 73 счета;
- в АО «Россельхозбанк» - 10 счетов;
- в АО «Газпромбанк» - 31 счет.

16. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

В 2022 году вступили в силу решения собственников 102 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда



капитального ремонта со счета регионального оператора на специальные счета.

В соответствии с данными решениями, Фондом были открыты 58 счетов в кредитных организациях, отвечающих требованиям действующего законодательства. Общая сумма денежных средств, зачисленных на вновь открытые специальные счета регионального оператора, составила 105 537,85 тыс. рублей.

Кроме того, региональным оператором были перечислены денежные средства на общую сумму 68 864,69 тыс. рублей на специальные счета 44 многоквартирных домов, собственники которых в качестве владельцев специального счета выбрали ТСН/ЖСК/управляющую компанию.

Также в 2022 году вступили в силу решения собственников 81 многоквартирного дома об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

В соответствии с данными решениями региональным оператором были закрыты 29 специальных счетов, на счет регионального оператора перечислены взносы на капитальный ремонт в размере 119 793,79 тыс. руб.

17. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.

Учредителем Фонда (Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области) в 2022 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере **86 280,5** тысяч рублей в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 27.12.2017 № 1147 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из



областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественных взносов учредителя».

За 2022 год на административно хозяйственную деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было **потрачено 86 280,5 тысяч рублей**, из которых на:

- оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 47 192,97 тысяч рублей;
- оплату служебных командировок – 831,24 тысяч рублей;
- оплату услуг связи, в том числе почтовой – 1 086,19 тысяч рублей;
- аудиторские услуги – 130,0 тысяч рублей;
- оплату коммунальных услуг – 986,33 тысяч рублей;
- оплату расходов по аренде помещений, занимаемых региональным оператором – 6 169,56 тысяч рублей;
- уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 19,85 тысяч рублей;
- приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 2 600,33 тысяч рублей;
- модернизацию и поддержку официального сайта регионального оператора (www.fondkr33.ru), а также информационного ресурса, предназначенного для информирования собственников помещений в многоквартирных домах о реализации программы капитального ремонта (www.mkd33.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 65,48 тысяч рублей;
- оплату расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов – 70,92 тысяч рублей;
- оплату расходов на участие в семинарах, конференциях, выставках, а также на обучение и повышение квалификации сотрудников – 26,4 тысяч рублей;



- оплату расходов по осуществлению государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы регионального оператора – 2,15 тысяч рублей;

- оплату расходов на представление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 24 415,66 тысяч рублей;

- оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 36,53 тысяч рублей;

- оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях – 76,0 тысяч рублей;

- оплату расходов, связанных с членством регионального оператора в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта – 150,00 тысяч рублей;

- приобретение основных средств и материальных запасов – 1 995,88 тысяч рублей;

- оплату расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 363,36 тысяч рублей.

- оплату услуг по проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) сотрудников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в соответствии со статьей 213 Трудового кодекса Российской Федерации, а также предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров работников в соответствии со статьей 168.1 Трудового кодекса Российской Федерации – 61,64 тысяч рублей.



18. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 Фонд получил дополнительный доход в размере 12 918,25 тыс. руб., в том числе:

- доход в виде процентов, от размещения временно свободных денежных средств от задатков, внесенных подрядными организациями, составил 40 022,93 тыс. руб.

- доход в виде штрафных санкций, полученных от подрядных организаций, нарушивших условия договоров подряда, составил 39 718,01 тыс. руб.

- прочий внереализационный доход составил 304,92 тыс. руб.

Данные средства в 2022 году были направлены на:

1) возмещение ущерба собственникам на основании решений судов – 1 124,14 тыс. руб.

2) финансирование уставной и текущей деятельности регионального оператора на основании решений Попечительского совета регионального оператора – 14 264,30 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 7 255,84 тыс. руб.

- уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (налог на доход) – 1 388,89 тыс. руб.

- оплату членского взноса в СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области» - 71,0 тыс. руб.

- услуги по обследованию объектов капитального ремонта многоквартирных домов – 172,5 тыс. руб.

- приобретение ПО, обслуживание ПО – 111,60 тыс. руб.

- увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 1 269,48 тыс. руб.



- оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт 3 665,91 тыс. руб.

- оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях 329,08 тыс. руб.

19. Сведения о собственных средствах регионального оператора.

Кредитная организация Фондом отбирается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

В марте 2022 года Фондом капитального ремонта ВО проведен конкурс по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов Регионального оператора по капитальному ремонту МКД. По итогам конкурса заключен договор банковского счета с ПАО Газпромбанк, в соответствии с которым Банком выплачивается процент на ежедневные остатки на счетах по формуле «Ключевая ставка ЦБ, умноженная на 0,7».

Остаток собственных средств регионального оператора, находящихся на счете регионального оператора, 31.12.2021 года составил 32 856 717,48 рублей. Сумма полученных процентов от Банков в 2022 году составила 24 447 155,69 рублей.

Постановлением Губернатора Владимирской обл. от 01.04.2014 № 303 (ред. от 29.01.2020) «О порядке утверждения краткосрочных планов



реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» определен порядок расходования данных средств.

Указанные средства подлежат направлению только на оплату работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и дополнительных видов услуг и (или) работ, включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, определенный постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, для следующих многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора:

- многоквартирных домов, имеющих полноту собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт;

- многоквартирных домов, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами.

На капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках «бонусной» программы капитального ремонта за 2022 год направлено 17 136 007,68 рублей. В 2022 году переведены авансы подрядным организациям на сумму 2 003 089,23 рублей.

Также за счет собственных средств в 2022 году на выполнение ремонтно-восстановительных работ в домах, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами, направлено 8 267 640,54 рублей.

Остаток собственных средств, находящихся на счете регионального оператора на 31.12.2022 года составил 29 897 135,72 рублей.



20. Информатизация деятельности регионального оператора.

На конец 2022 года в ведении отдела информационно – технического сопровождения находится ИТ – инфраструктура Фонда, состоящая из:

- автоматизированных рабочих мест в количестве 58 шт. (в том числе: 24 – моноблока, 2 –ноутбука, 32 – ПК в сборе, 32 – монитора);
- многофункциональных устройств, принтеров и сканеров в количестве 37 шт. (в том числе: 17 – принтеров, 15 – МФУ, 5 – сканеров);
- сетевой инфраструктуры в количестве 5 шт. (в том числе: 1 – Mikrotik (маршрутизатор, firewall), 1 – CISCO ASA (маршрутизатор, firewall), 3 – коммутатора CISCO);
- серверной инфраструктуры в количестве 9 шт. (в том числе: 6 – серверов (DC1, DC2, WEB, DATA, Alfresco, АТС Asterisk), 3 – серверных ИБП);
- программного обеспечения (лицензий) в количестве 208 шт. (в том числе: 58 – Windows на рабочие места, 5 – Windows на сервера, 58 – MS Office, 6 – 1С Бухгалтерия, 6 – 1С Зарплата и кадры, 5 – AutoCAD, 64 – Антивирус Kaspersky, 5 – ConsultantPlus, 1 – ConsultantPlus Регионы).Задачи, стоявшие перед отделом информационно-технического сопровождения в 2022 году, подразделялись на три основных типа:

Основные задачи:

№	Название
1	Поддержка пользователей
2	Консультирование пользователей
3	Поддержка пользователей АИС
4	Подготовка ежедневных отчетов по СМР и ПСД
5	Подготовка технических заданий для закупок фонда
6	Поддержка ПО и электронных сервисов (сайт, торговые площадки и т.д.)
7	Подготовка электронных версий документов (сканирование)
8	Поддержка сайта fondkr33.ru
9	Поддержка сайта mkd33.ru
10	Занесение информации на сайт fondkr33.ru
11	Работа с электронными площадками
12	Установка и настройка ЭЦП
12	Обновление 1С
14	Выявление и устранение неисправностей АИС Город



15	Подготовка технических заданий для разработчиков АИС Город
16	Поддержка ИТ-инфраструктуры
17	Администрирование серверов организации
18	Резервное копирование информации, баз данных и состояния серверов
19	Устранение неполадок оргтехники и АРМ фонда
20	Закупка, установка и настройка новых МФУ и АРМ
21	Подключение новых абонентов телефонной сети фонда
22	Поддержка и обновление кластеров 1С
23	Поддержка внутреннего документооборота Alfresco
24	Поддержка внутреннего документооборота Lotus
25	Настройка интеграции с ГИС ЖКХ
26	Обновление информации о протоколах общего собрания собственников в ГИС ЖКХ
27	Выгрузка долгосрочной и краткосрочной программы в ГИС ЖКХ
28	Выгрузка договоров в ГИС ЖКХ
29	Исправления ошибок системы ИС ЖКХ
30	Поддержка пользователей ИС ЖКХ

Дополнительные задачи (возникшие в течении года):

№	Название
1	Оптимизация работы серверов фонда по увеличению дискового пространства
2	Обновление АРМ и МФУ организации в связи моральным и физическим износом оборудования
3	Организация АРМ на период удаленной работы

Проектные задачи:

№	Название
1	Добавлен переход в паспорт дома со страницы подробностей договоров КР, ПСД, СК, КСПД
2	Выгрузка программы КР в ГИС ЖКХ
3	Добавлено новое поле в договорах "Банковская гарантия" согласно постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 раздела IV. п. 206
4	В договоры КР, СК, ПСД добавлен статус работ "Приостановлен".
5	Обновлен ФИАС
6	Добавлена в договоры на ПСД возможность добавления информации об отчетных документах к договору в разрезе объекта
7	В разделе "Отчётные документы по договору" в договоре КР добавлена строка "Итоговая смета" с возможностью добавления числовых данных, заполненные данные отражаются на странице "Подробностей вида работ"
8	В отчет 03.03.10 добавлен столбец "Итоговая смета"
9	[TR] Мелкие правки и стилизация по разделам договоров
10	Реестры о начислениях за 2020-2022 гг из СН загружены в РИАС

21. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2022 году.

В 2022 году были проведены следующие проверки Фонда.



1. Управление Федерального казначейства по Владимирской области.

С 03.08.2022 по 23.09.2022 проведена плановая проверка предоставления и (или) использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2021 году.

В ходе проверки выявлено основное нарушение - неправомерное использование средств на оплату капитального ремонта на сумму 499,8 тыс. рублей:

Фондом обжалуется предписание УФК по Владимирской области от 08.11.2022 № 28-11-20/22-4327 в Арбитражном суде Владимирской области. Решение не принято.

2. Прокуратура Владимирской области.

С 28.10.2022 по 30.12.2022 проведена проверка соблюдения требований законодательства о закупках, противодействию коррупции, иного законодательства.

Нарушений не установлено.

3. Управление Федерального казначейства по Владимирской области.

С 24.10.2022 по 21.11.2022 проведена проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) капитального ремонта за период с 2017 по 2022 годы.

Контрольным обмером физических объемов работ, расхождений согласно актам о приемке выполненных работ не установлено.

4. Счетная палата Владимирской области.

По результатам проверки законности и эффективности использования бюджетных средств установлено ряд нарушений, основными из которых являются:



нарушение условий договоров на трех объектах на сумму 142,5 тыс. рублей;

нарушение требований Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на сумму 2,0 тыс. рублей, расценено как нецелевое использование;

нарушение требований пп. «ж» п. 129 Положения № 615 в извещении и в проекте договора не был установлен срок выполнения работ по 38 закупкам Фонда;

договор №4/2022 заключен в отсутствии полного объема обеспечения обязательств;

выявлены факты, свидетельствующие, что претензионная и исковая работа осуществляется не должным образом;

размер материальной помощи к отпуску сотрудникам Фонда на сумму 6,9 тыс. рублей пересматривался после подписания генеральным директором приказа;

в нарушение требований п.6 Технического задания, являющегося приложением № 1 к контракту от 28.12.2021, на организацию и ведение аналитического учета, расчета размера платы за предоставленные собственником услуги и иные действия для нужд Фонда, заключенному с ООО «ЕРИЦ», направление принятых взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт без зачисления на расчетные счета ООО «ЕРИЦ» (с использованием транзитных счетов);

задолженность по уплате взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества составила свыше 842,0 млн. рублей, из них: 305,0 млн. рублей является просроченной, из которой на сумму 207,3 млн. рублей претензионно-исковая работа Фондом не производилась;

оценка сведений, отраженных в электронных паспортах многоквартирных домов на сайтах, предоставляющих информацию о



жилищном фонде показала, что данные об общем износе и дате, на которую установлен износ, на сайтах отличаются по 10 многоквартирным домам;

установлено, что протоколы рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по 3 закупкам, в ЕИС не размещены.

5. Инспекция государственного жилищного надзора Владимирской области.

в 2022 году в отношении Фонда было проведено 9 документальных проверок по вопросам качества выполненного капитального ремонта многоквартирных домов, из которых:

- 7 проверок исполнения ранее выданных предписаний;
- 2 проверки по вновь поступившим обращениям.

По итогам указанных проверок 3 предписания исполнены и сняты с контроля и 6 предписаний выдано (в том числе 4 предписания в результате неисполнения ранее выданного предписания).

22. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.

В 2022 году информационная работа Фонда частично велась в условиях антиковидных ограничений – до 3 марта. До их отмены практически вся информационная работа и взаимодействие со СМИ велось преимущественно в онлайн – формате и в формате письменных ответов на вопросы журналистов и граждан. В 2022 году от жителей было получено 1857 обращений. После отмены антиковидных ограничений Фонд возобновил еженедельный очный прием граждан. Кроме того, генеральный директор Фонда принял участие в трех расширенных выездных встречах с населением: Вязниковском, Муромском и Камешковском районах. В них также принимали участие Министры жилищно-коммунального хозяйства, цен и тарифов, представители



Инспекции государственного жилищного надзора и Инспекции административно – технического надзора.

Основными направлениями информационной работы в 2022 году были вопросы увеличения взносов на капремонт, организация и проведение энергоэффективного капитального ремонта при софинансировании со стороны государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Особое внимание уделялось вопросу замены устаревшего лифтового оборудования: информация о необходимости замены лифтов, срок службы которых истекает в феврале 2025 года, регулярно транслировалась в выступлениях руководства Фонда и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

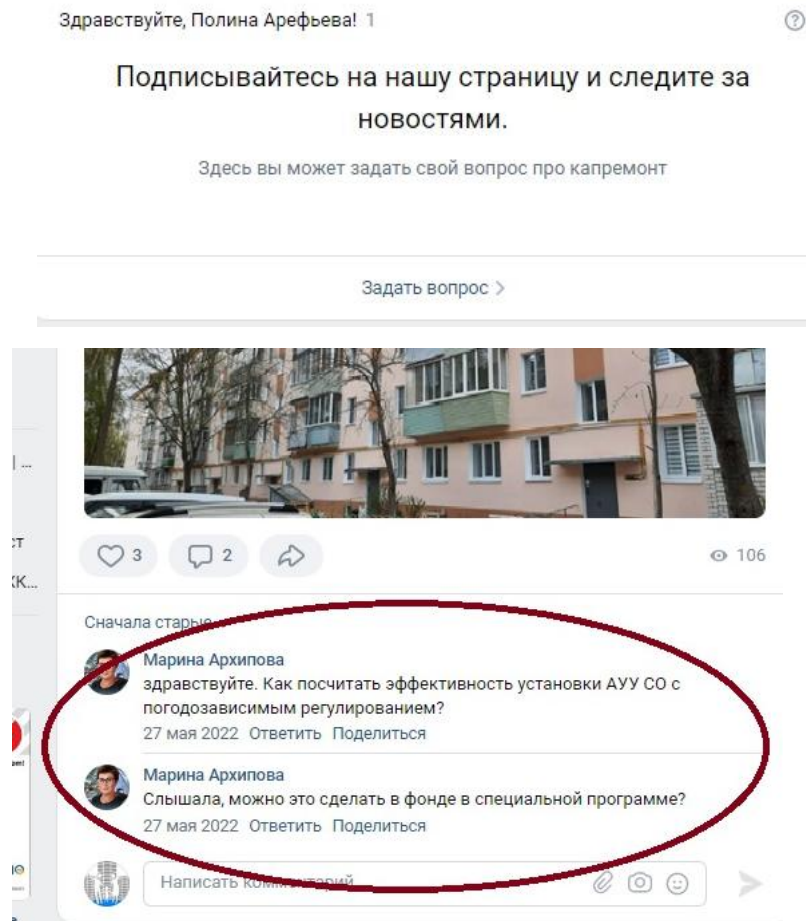
№	Вид мероприятия	Количество
1	Сюжеты на региональных каналах о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области	21
2	Прямые эфиры руководителя Фонда на региональных теле- и радиоканалах	2
3	Информационные статьи в печатных и электронных СМИ региона по вопросам капремонта	67

Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещалась на официальном сайте регионального оператора сети «Интернет» по адресу: www.fondkr33.ru, до 14.03.2022 на официальной странице Фонда в сети Инстаграмм (запрещена в Российской Федерации с 14.03.2022). Часть материалов размещается на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.



С 25 марта 2022 года информация о работе Фонда размещается на официальной странице Фонда в социальной сети ВКонтакте - <https://vk.com/fondkr33>.

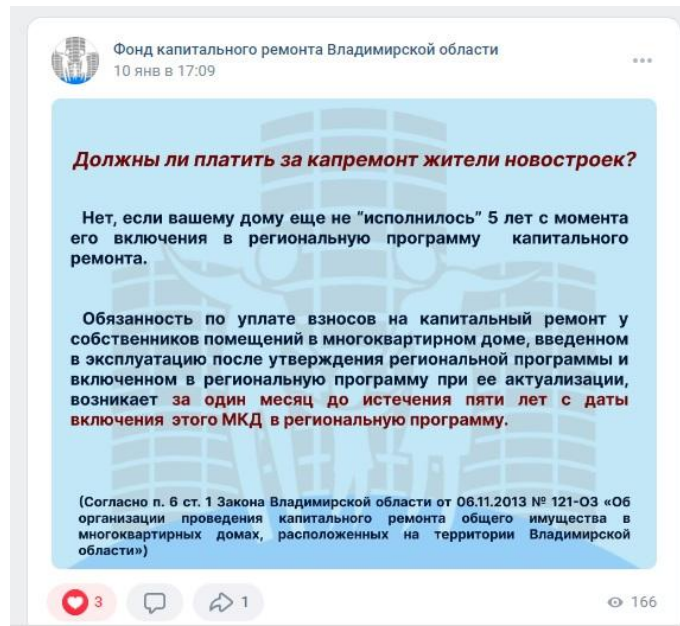
В официальной группе Фонда жители напрямую могут задавать интересующие их вопросы по реализации программы. Вопросы оперативно перенаправляются профильным специалистам Фонда.



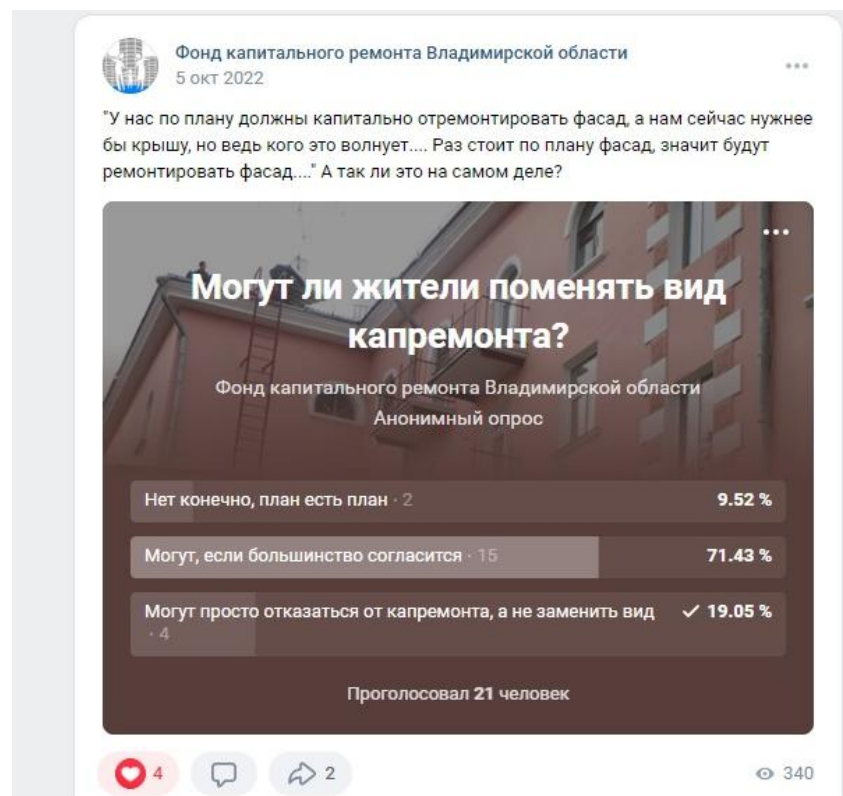
На странице группы используются различные форматы контента, предназначенные для максимального информирования пользователей соцсети, а также для формирования положительного имиджа организации:

1. Рубрика «вопрос- ответ»:





2. Опросы:

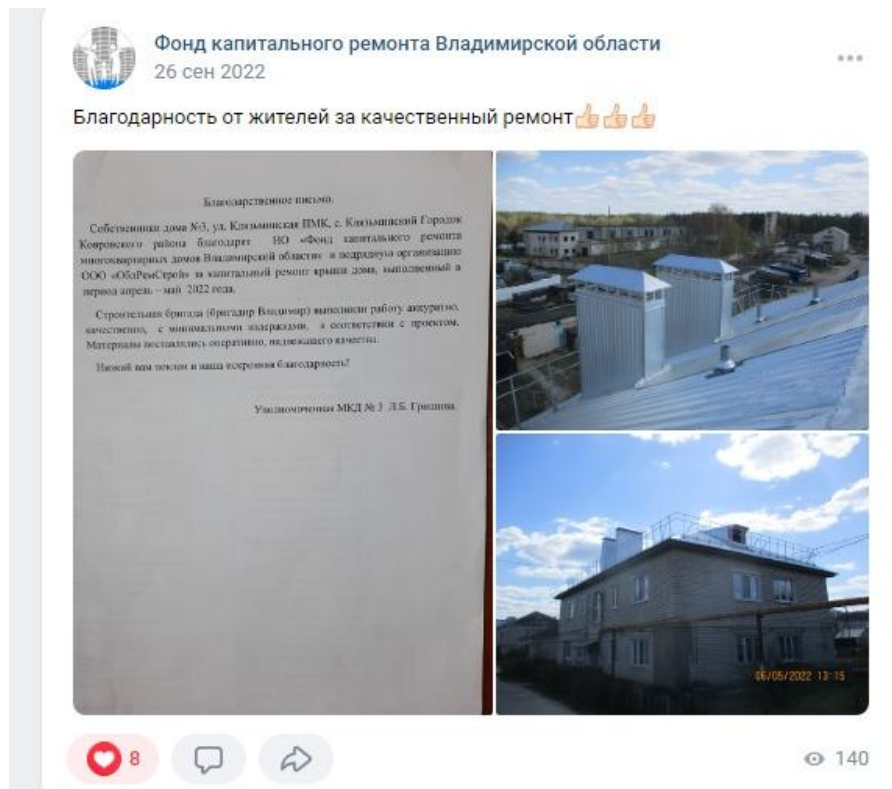


3. Анонсы мероприятий и полезная информация:

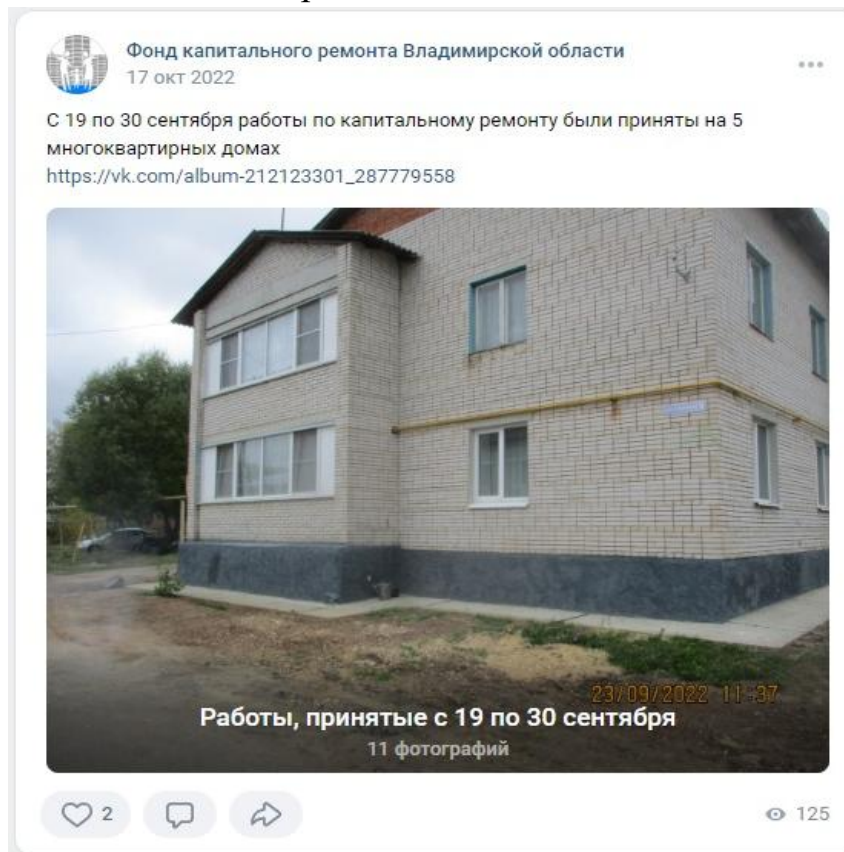




4. Благодарности от жителей:



5. Фотоотчеты о выполненных работах:



6. Информация об уровне собираемости взносов на капремонт:





Согласно статистическому отчету страница Фонда с марта по декабрь 2022 года была посещена пользователями 23769 раз. Работа по информированию жителей о работе Фонда в соцсети ВК будет продолжена в 2023 году.

Взаимодействие с Центром управления регионом (ЦУР)

В 2022 году Фонд начал сотрудничество с Центром управления регионом (ЦУР). Оно заключается в отработке специалистами Фонда информационных сообщений, выявленных сотрудниками ЦУР в различных сообществах и пабликах. Всего в течение 2022 года было отработано 325 таких сообщений по вопросам неисправности или отключения лифтового оборудования, качества капремонта, оплаты взносов на капремонт, видов капитального ремонта и пр.



23. Проблемные вопросы реализации региональной программы капитального ремонта в 2022 году.

В 2022 году отмечались следующие негативные факторы, сказавшиеся на реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов.

1. Значительное увеличение стоимости работ по капитальному ремонту домов из-за роста цен на строительные материалы.

В 2022 году изначально планировалось выполнить капитальный ремонт 403 домов. Но из-за нестабильной экономической ситуации, роста цен и внешних санкционных воздействий, сказавшихся на производителях основных строительных материалов, их доступности и логистику, Фондом отремонтировано 325 многоквартирных домов на сумму 1,9 млрд.рублей. Для сравнения в прошлом году эта цифра составила 311 домов на сумму 1,2 млрд.рублей.

На 2023 год краткосрочным планом запланирован капитальный ремонт 309 домов.

Непрогнозируемый рост цен на строительные материалы в 2022 году негативно сказался на контрактации объектов. Значительный объем объектов 2022 года был выставлен на аукцион уже с начала года, но подрядные организации не выходили на аукционы. Наблюдался «провал» в торгах. Так, в марте-апреле среднее количество домов на аукционе составляло более 80 единиц, при этом отторговывались только 15-20% домов.

Увеличение стоимости работ в 2022 году по сравнению с 2021 годом по капитальному ремонту скатной крыши, например, составило 28,8%, плоской крыши – 13,37%.

2. Позднее размещение индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемая величина которых ежеквартально сообщается письмами Минстроя России (например: индексы изменения сметной стоимости Владимирской области на 1 квартал 2022 г. были опубликованы 7



февраля 2022 г., на 2 квартал 2022 г. - 18 июня 2022 г., на 3 квартал 2022 г. – 20 сентября 2022 г., на 4 квартал 2022 г. – 29 ноября 2022 г. практически по истечению указанных кварталов).

Несвоевременный выход индексов негативно влияет на сроки разработки сметной документации, из-за чего отсутствует возможность определить сметную стоимость в текущем уровне цен соответствующего квартала.

3. Во Владимирской области сметная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов разрабатывается с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2001). Пересчет в текущий уровень цен осуществляется базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительства.

При применении базисно-индексного метода выявлены следующие проблемы:

- определение сметной стоимости с применением индексов не отражает реальных (фактических) стоимостных показателей оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций. В итоге нарастает разница между конъюнктурой рынка строительных материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровнем зарплаты и текущем уровнем сметных цен.

В этой связи целесообразно изменить метод определения сметной стоимости на ресурсно-индексный метод.

При таком методе определения стоимости у каждого строительного ресурса отражена сметная цена за единицу измерения в текущем уровне цен. Что позволяет провести сравнительный анализ стоимости конкретного материала, а именно сравнить сметную и рыночную цену на определенную дату, за которую возможно приобрести данный материал.

Однако в настоящее время в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)



отсутствуют данные о сметных ценах в текущем уровне, поэтому невозможно разрабатывать сметную документацию ресурсно-индексным методом.

4. Недостаточный размер взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории Владимирской области на 2022 год в размере 7,50 руб. с 1 кв.м., является одним из самых низких по ЦФО. К примеру, в Рязанской области взнос на капитальный ремонт на 2022 год – 11,65 руб. с 1 кв.м., в Ярославской области - 8,51 руб.

В 2020 году Региональным центром ценообразования в строительстве во Владимирской области произведен расчет размера взноса на капитальный ремонт с учетом финансовой нагрузки на жителей. Согласно проведенным расчетам, экономически обоснованная сумма среднемесячного взноса из расчета реализации региональной программы на тот момент уже составляла 14,38 руб./кв.м, а для малоэтажных домов 30,67 руб./кв.м. Однако, установленный взнос, который с самого начала платят жители, намного меньше экономически обоснованного.

Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов во Владимирской области функционирует с 2014 года, тогда же был установлен и минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,50 руб./кв. м, действовавший по 2020 год включительно. В 2021 году минимальный размер взноса был увеличен до 7,15 руб./кв. м, в 2022 году – до 7,50 руб./кв.м. Таким образом, за весь период работы региональной программы, размер взноса на капитальный ремонт был увеличен на 15 %, в то время как инфляция за аналогичный период составила 34%. При этом, в 2022 году средний размер взноса на капитальный ремонт среди субъектов ЦФО составляет 9,84 руб./кв.м.

Согласно Приказу Минстроя России № 454/пр субъекту Российской Федерации рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на каждый очередной год реализации региональной программы капитального



ремонта и осуществлять ежегодное изменение взноса на капитальный ремонт не менее, чем на индекс потребительских цен, установленный в субъекте Российской Федерации.

Индекс потребительских цен в ноябре 2022 года, определенный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области, составляет 111,7 %.

Если бы минимальный взнос на капитальный ремонт индексировался с самого начала реализации программы, то на 2022 год он составлял бы 10,79 руб./кв.м, а в 2023 году – 12,08 руб./кв.м.

В настоящее время дефицит финансирования краткосрочного плана на 2020-2022 год составляет 458 млн.руб.

5. Структура региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области характеризуется высокой долей малоэтажных домов. Более 5 тысяч домов являются двухэтажными с 8-12 квартирами, и при этом почти все они находятся на счете регионального оператора (4 949 домов).

Срок окупаемости понесенных расходов на проведение одного вида капитального ремонта в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 70 лет, в связи с чем, за срок реализации региональной программы капитального ремонта собственниками помещений таких многоквартирных домов средства на счет регионального оператора возвращены не будут.

Стоимость работ по капитальному ремонту малоэтажных многоквартирных домов составляет порядка 55 млрд рублей, при этом собственниками помещений за весь период реализации программы будет собрано только 6,4 млрд рублей.

Согласно проведенному расчету, экономически обоснованный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для двухэтажных домов составляет 30 рублей 67 копеек с 1 кв. м. площади жилого помещения. Однако установление на территории области дифференцированного взноса на



капитальный ремонт в зависимости от этажности домов приведет к существенному повышению платы за жилищные услуги для проживающих в них граждан, которые, как правило, относятся к малообеспеченным категориям граждан, что вызовет негативные социальные последствия.

Необходимо субсидирование капитального ремонта малоэтажных домов за счет средств областного бюджета. (2,2 млрд.рублей ежегодно на комплексный капитальный ремонт или 400 тыс.руб. в случае выполнения одного вида капитального ремонта).

6. Включение органами местного самоуправления в краткосрочные планы ветхих многоквартирных домов с износом конструктивных элементов 70 % и более и не желая признавать данные дома аварийными, и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с действующим законодательством.

При этом у органов местного самоуправления участилась практика признания аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, на которых уже выполнен капитальный ремонт, при этом, финансовые средства, затраченные на его проведение, региональному оператору не возмещены.

Только за 2022 году аварийными признаны 12 многоквартирных домов, объем недополученных доходов регионального оператора составил 16,8 млн руб.

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области Фондом направлены предложения по внесению изменений в региональное законодательство в части возложения обязанности по компенсации невозвратных расходов, понесенных Фондом на капитальный ремонт многоквартирных домов, признанных в последующем аварийными, на органы местного самоуправления.

Кроме того, в 2022 году Фондом проведено предварительное обследование многоквартирных малоэтажных домов, включенных в краткосрочный план на 2023 год, на предмет их технического состояния и



целесообразности проведения капитального ремонта. Из 123 таких домов выявлено 45 домов, обладающих признаками аварийности. Соответствующие письма были направлены в адрес администраций муниципальных образований, Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

7. Основным проблемным моментом в вопросах взыскания задолженности является отсутствие норм законодательства, обеспечивающих доступ региональных операторов к персональным данным собственников помещений.

Единственным источником для получения сведений о собственниках помещений являлась электронная система Росреестра. Однако полная выписка, содержащая исчерпывающие персональные сведения о собственнике, доступна только органам власти. Фонды капитального ремонта могут видеть лишь ограниченный набор сведений, без указания ФИО собственника.

В целях внесения изменения в законодательство и обеспечения доступа региональных операторов к персональным данным о собственниках Фондом направлялись соответствующие запросы в Минстрой РФ и Ассоциацию региональных операторов Российской Федерации. По информации, имеющейся у Фонда, аналогичные запросы направляли практически все фонды капитального ремонта субъектов Российской Федерации. По настоящее время никаких действий в данном направлении принято не было.

Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части изменения порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также установления пределов общедоступности сведений, содержащихся в ЕГРН.



Изменениями законодательства предусматривается, что с 1 марта 2023 года персональные данные владельцев объектов недвижимого имущества, содержащиеся в ЕГРН, будут доступны третьим лицам исключительно с согласия правообладателя объекта недвижимости. В иных случаях сведения из ЕГРН будут носить обезличенный характер.

Таким образом, с 1 марта 2023 года для региональных операторов закрыт доступ к единственному источнику сведений о собственниках помещений.

Кроме того, Федеральным законом от 21.12.2021 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что исполнительный документ, направляемый в службу судебных приставов должен содержать дату и место рождения, место жительства или место пребывания, один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения). В случае отсутствия таких идентификаторов исполнительная документация зачастую возвращается приставами без исполнения.

Без обеспечения доступа региональных операторов к персональным сведениям о собственниках на законодательном уровне проведение работы по принудительному взысканию задолженности представляется крайне затруднительными и не может быть выполнено в надлежащих объемах.

8. Капитальный ремонт объектов культурного наследия является одним из проблемных вопросов реализации региональной программы капитального ремонта.

Подрядные организации, имеющие соответствующую лицензию на выполнение капитального ремонта таких домов и включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций, не принимают участие в электронных аукционах.



Разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению ОКН не входит в перечень работ и услуг, предусмотренный статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023), регламентирующей использование средств фонда капитального ремонта. В связи с этим, разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению ОКН не может оплачиваться за счет взносов на капитальный ремонт.

Из-за отсутствия разработанной научно-проектной документации с информацией касательно предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей подлинного облика объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению), при составлении сметной документации применение расценок на ремонтно-реставрационные работы не представляется возможным.



Приложение №1

Перечень многоквартирных домов, в которых выполнены работы и услуги по капитальному ремонту в 2022 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ /услуг	Стоимость ВСЕГО	в том числе:		
				СМР	ПСД	Строительный контроль
1	Александровский р-н, Балакирево п, Заводская ул, 2	Проект	51 330,64	0,00	51 330,64	0,00
2	Александровский р-н, Балакирево п, Заводская ул, 3	Крыша	2 132 302,91	2 110 303,00	0,00	21 999,91
3	Александровский р-н, Балакирево п, Радужный кв-л, 2	Крыша	6 525 618,37	6 388 896,00	0,00	136 722,37
4	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 17	Проект	165 181,18	0,00	165 181,18	0,00
5	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 19	Крыша	7 242 575,85	7 167 851,00	0,00	74 724,85
6	Александров г, 1-я Крестьянская ул, 12	Крыша	2 306 378,93	2 282 583,00	0,00	23 795,93
7	Александров г, 2-я Стрелецкая ул, 17	Крыша	3 952 910,92	3 912 127,00	0,00	40 783,92
8	Александров г, Гагарина ул, 1 корп. 1	Крыша	8 241 876,89	7 896 538,97	176 351,99	168 985,93
9	Александров г, Гагарина ул, 15	Крыша	11 393 038,12	10 999 029,40	158 629,49	235 379,23
10	Александров г, Горького ул, 1	Лифт	5 162 980,53	5 035 948,70	127 031,83	0,00
11	Александров г, Горького ул, 9	Лифт	2 345 517,37	2 230 076,37	115 441,00	0,00
12	Александров г, Институтская ул, 12	Водоотведение	133 954,50	131 147,93	0,00	2 806,57
13	Александров г, Институтская ул, 18	Крыша	2 696 762,69	2 668 939,00	0,00	27 823,69
14	Александров г, Королева ул, 7	Крыша	9 672 144,12	9 314 178,80	158 641,89	199 323,43
15	Александров г, Красный Переулок ул, 23	Лифт	9 600 621,34	9 448 991,58	151 629,76	0,00
16	Александров г, Красный Переулок ул, 25 корп. 1	Лифт	4 765 375,17	4 636 381,44	128 993,73	0,00
17	Александров г, Красный Переулок ул, 25 корп. 2	Проект	176 661,71	0,00	176 661,71	0,00
18	Александров г, Лермонтова ул, 12	Крыша	4 004 236,63	3 922 807,00	0,00	81 429,63
19	Александров г, Революции ул, 51	Проект	70 395,23	0,00	70 395,23	0,00
20	Александров г, Свердлова ул, 39	Проект	158 616,02	0,00	158 616,02	0,00
21	Александров г, Совхоз "Правда" ул, 27	Проект	121 335,91	0,00	121 335,91	0,00
22	Александров г, Совхоз "Правда" ул, 37	Крыша	2 637 666,93	2 526 379,00	57 223,42	54 064,51
23	Александров г, Терешковой ул, 1	Проект	153 298,44	0,00	153 298,44	0,00
24	Александров г, Терешковой ул, 11 корп. 2	Крыша	6 723 835,26	6 457 270,00	132 525,25	134 040,01
25	Александров г, Терешковой ул, 13 корп. 3	Крыша	4 267 849,15	4 053 056,00	130 659,81	84 133,34
26	Александров г, Терешковой ул, 2 корп. 2	Крыша	9 617 147,00	9 242 975,00	176 372,33	197 799,67
27	Александровский р-н, Карабаново г, Карпова ул, 1	Проект	123 167,03	0,00	123 167,03	0,00
28	Александровский р-н, Карабаново г, Лермонтова пл, 1	Крыша	4 445 929,62	4 400 059,00	0,00	45 870,62



29	Александровский р-н, Карабаново г, Лермонтова пл, 13	Проект	95 471,68	0,00	95 471,68	0,00
30	Александровский р-н, Карабаново г, Лермонтова пл, 14	Крыша	9 312 586,39	9 000 000,00	119 986,39	192 600,00
31	Александровский р-н, Карабаново г, Маяковского ул, 11	Крыша	6 573 173,89	6 340 343,80	97 146,73	135 683,36
32	Александровский р-н, Карабаново г, Почтовая ул, 18	Крыша	4 667 875,53	4 619 715,00	0,00	48 160,53
33	Александровский р-н, Струнино г, Больничный проезд, 15	Крыша	7 383 362,76	7 099 336,40	132 100,56	151 925,80
34	Александровский р-н, Струнино г, Заречная ул, 1а	Проект	128 119,05	0,00	128 119,05	0,00
35	Александровский р-н, Струнино г, Заречная ул, 3б	Электроснабжение	832 862,24	815 412,41	0,00	17 449,83
36	Вязники г, Владимирская ул, 2	Крыша	5 756 049,73	5 589 478,00	96 144,31	70 427,42
37	Вязники г, Дечинский мкр, 6	Крыша	5 242 761,44	5 187 807,00	0,00	54 954,44
38	Вязники г, Ефимьево ул, 1	Лифт	9 590 230,86	9 448 991,58	141 239,28	0,00
39	Вязники г, Жуковского ул, 1	Крыша	2 677 591,74	2 600 174,00	49 874,10	27 543,64
40	Вязники г, Л.Толстого ул, 2/26	Крыша	2 632 371,07	2 565 064,00	40 135,35	27 171,72
41	Вязники г, Л.Толстого ул, 51/22	Крыша	4 578 482,49	4 530 491,00	0,00	47 991,49
42	Вязники г, Ленина ул, 6	Крыша	10 287 876,26	10 159 862,00	0,00	128 014,26
43	Вязники г, Новая ул, 13	Крыша	3 104 991,07	3 066 355,00	0,00	38 636,07
44	Вязники г, Нововязники мкр, Механизаторов ул, 108	Крыша	7 527 851,68	7 434 181,00	0,00	93 670,68
45	Вязники г, Нововязники мкр, Привокзальная ул, 59	Крыша	7 319 523,41	7 151 867,60	91 896,08	75 759,73
46	Вязники г, Нововязники мкр, Южная ул, 11	Крыша	5 436 164,69	5 379 183,00	0,00	56 981,69
47	Вязниковский р-н, Пировы-Городищи д, Молодежная ул, 5	Проект	72 611,94	0,00	72 611,94	0,00
48	Вязниковский р-н, Барское Татарово с, Совхозная ул, 15	Крыша	3 479 369,55	3 436 075,00	0,00	43 294,55
49	Вязниковский р-н, Мстёра ст, Дома подстанции ул, 1	Крыша	4 609 244,12	4 509 779,00	51 693,03	47 772,09
50	Вязниковский р-н, Никологоры п, 3-я Пролетарская ул, 28	Крыша	323 625,23	320 233,00	0,00	3 392,23
51	Вязниковский р-н, Октябрьский п, Клубная ул, 4	Крыша	5 039 886,87	4 934 293,00	0,00	105 593,87
52	Вязниковский р-н, Серково д, Новая ул, 2	Крыша	5 346 762,28	5 162 010,00	130 071,11	54 681,17
53	Вязниковский р-н, Паустово д, Текстильщиков ул, 10	Крыша	5 166 073,30	5 021 397,00	91 484,64	53 191,66
54	Вязниковский р-н, Сергиевы Горки с, Садовая ул, 4	Крыша	4 925 303,61	4 864 017,00	0,00	61 286,61
55	Вязниковский р-н, Центральный п, Клубная ул, 4	Проект	67 799,89	0,00	67 799,89	0,00
56	Вязниковский р-н, Степанцево п, Ленина ул, 16	Проектная документация	92 390,85	0,00	92 390,85	0,00
57	Владимир г, 9 Января ул, 3	Крыша	4 609 885,78	4 456 798,00	60 573,57	92 514,21
58	Владимир г, Асаткина ул, 27	Проект	106 635,74	0,00	106 635,74	0,00
59	Владимир г, Асаткина ул, 2А	Крыша	2 796 663,48	2 656 328,00	83 490,06	56 845,42
60	Владимир г, Балакирева ул, 28	Крыша	5 483 469,15	5 285 503,00	88 249,68	109 716,47
61	Владимир г, Балакирева ул, 29	Крыша	5 344 964,50	5 149 815,00	88 249,64	106 899,86
62	Владимир г, Балакирева ул, 39	Крыша	7 651 277,86	7 361 131,90	132 617,74	157 528,22
63	Владимир г, Баумана ул, 4	Крыша	3 049 899,01	3 005 715,00	0,00	44 184,01



64	Владимир г, Безыменского ул, 17а	Проект	349 982,24	0,00	349 982,24	0,00
65	Владимир г, Безыменского ул, 21б	Крыша	4 015 583,83	3 847 470,00	88 248,05	79 865,78
66	Владимир г, Белоконской ул, 12	Проект	106 034,89	0,00	106 034,89	0,00
67	Владимир г, Белоконской ул, 6	Крыша	3 991 811,92	3 755 216,00	158 645,15	77 950,77
68	Владимир г, Василисина ул, 1	Крыша	5 072 869,02	4 884 636,12	99 989,24	88 243,66
69	Владимир г, Василисина ул, 10а	Крыша	6 461 336,84	6 329 939,95	0,00	131 396,89
70	Владимир г, Верхняя Дуброва ул, 20А	Крыша	1 654 261,91	1 594 081,40	60 180,51	0,00
71	Владимир г, Верхняя Дуброва ул, 38В	Крыша	3 957 228,27	3 787 923,00	88 243,72	81 061,55
72	Владимир г, Вокзальная ул, 71	Крыша	3 535 766,80	3 484 544,00	0,00	51 222,80
73	Владимир г, Горького ул, 56	Крыша	17 600 057,45	17 242 145,00	0,00	357 912,45
74	Владимир г, Даргомьжского ул, 20	Крыша	3 604 235,71	3 552 021,00	0,00	52 214,71
75	Владимир г, Диктора Левитана ул, 26	Лифт	4 993 863,68	4 865 536,52	128 327,16	0,00
76	Владимир г, Диктора Левитана ул, 31	Крыша	3 103 391,28	2 983 202,00	56 348,76	63 840,52
77	Владимир г, Диктора Левитана ул, 49	Лифт	5 542 713,00	5 542 713,00	0,00	0,00
78	Владимир г, Диктора Левитана ул, 51	Проект	97 794,52	0,00	97 794,52	0,00
79	Владимир г, Диктора Левитана ул, 55А	Крыша	7 333 136,12	7 226 900,68	0,00	106 235,44
80	Владимир г, Добросельская ул, 161а	Крыша	5 205 529,72	5 130 117,00	0,00	75 412,72
81	Владимир г, Добросельская ул, 167б	Крыша	2 502 121,05	2 364 787,00	88 245,80	49 088,25
82	Владимир г, Добросельская ул, 195а	Крыша	9 933 195,05	9 633 059,13	100 172,88	199 963,04
83	Владимир г, Доватора ул, 2	Крыша	7 074 085,53	6 827 984,00	99 982,67	146 118,86
84	Владимир г, Доватора ул, 3А	Проект	88 144,87	0,00	88 144,87	0,00
85	Владимир г, Егорова ул, 3	Крыша	8 897 815,51	8 613 275,00	105 746,15	178 794,36
86	Владимир г, Егорова ул, 6	Крыша	10 036 108,14	9 732 568,00	101 511,49	202 028,65
87	Владимир г, Жуковского ул, 2	Крыша	5 714 386,50	5 511 735,00	88 238,90	114 412,60
88	Владимир г, Жуковского ул, 8Б	Крыша	3 241 043,41	3 088 687,00	88 241,45	64 114,96
89	Владимир г, Заклязьменский п, Центральная ул, 18	Крыша	2 708 168,76	2 651 428,20	0,00	56 740,56
90	Владимир г, Каманина ул, 22	Крыша	3 645 099,71	3 592 293,00	0,00	52 806,71
91	Владимир г, Каманина ул, 28	Крыша	6 350 285,56	6 295 483,38	0,00	54 802,18
92	Владимир г, Комиссарова ул, 12а	Проект фасада	199 991,42	0,00	199 991,42	0,00
93	Владимир г, Красноармейская ул, 24	Крыша	1 796 938,32	1 770 906,00	0,00	26 032,32
94	Владимир г, Краснознаменная ул, 10	Фасад	3 881 918,58	3 802 976,40	0,00	78 942,18
95	Владимир г, Краснознаменная ул, 8А	Крыша	1 851 333,05	1 726 140,00	88 253,65	36 939,40
96	Владимир г, Лакина ул, 129В	Крыша	4 200 614,99	4 028 741,00	88 245,38	83 628,61
97	Владимир г, Лакина ул, 129Г	Крыша	2 821 206,23	2 777 052,00	44 154,23	0,00
98	Владимир г, Лакина ул, 139В	Крыша	4 754 939,86	4 500 000,00	158 639,86	96 300,00
99	Владимир г, Лакина ул, 141Г	Крыша	3 105 748,20	2 929 970,87	113 075,95	62 701,38
100	Владимир г, Лакина ул, 153	Крыша	4 775 363,16	4 678 252,00	0,00	97 111,16
101	Владимир г, Ленина пр-кт, 64	Крыша	5 099 963,73	4 993 111,15	0,00	106 852,58
102	Владимир г, Ленина пр-кт, 67Б	Крыша	6 535 844,00	6 535 844,00	0,00	0,00
103	Владимир г, Луначарского ул, 27	Фасад	5 884 658,82	5 761 365,60	0,00	123 293,22
104	Владимир г, Луначарского ул, 39	Крыша	3 969 907,78	3 766 517,00	148 022,98	55 367,80
105	Владимир г, Михайловская ул, 53	Проект	99 991,40	0,00	99 991,40	0,00
106	Владимир г, Модорова ул, 8	Фасад	6 818 257,34	6 620 933,15	99 996,47	97 327,72
107	Владимир г, МОПРа ул, 13	Крыша	4 571 398,28	4 392 087,00	88 140,34	91 170,94



108	Владимир г, Нижняя Дуброва ул, 22	Крыша	12 653 733,40	12 293 459,62	97 193,74	263 080,04
109	Владимир г, Никитина ул, 6	Крыша	3 371 256,02	3 342 162,50	0,00	29 093,52
110	Владимир г, Ново-Ямская ул, 23	Крыша	5 482 233,44	5 280 972,00	88 248,64	113 012,80
111	Владимир г, Ново-Ямской пер, 46	Крыша	4 725 669,50	4 626 659,00	0,00	99 010,50
112	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 42	Проект	227 428,61	0,00	227 428,61	0,00
113	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 43	Крыша	9 900 310,70	9 692 883,00	0,00	207 427,70
114	Владимир г, Оргтруд мкр, Октябрьская ул, 25	Фасад, ОДПУ	13 255 144,35	12 550 000,00	436 574,35	268 570,00
115	Владимир г, Перекопский военный городок, 10	Крыша	2 163 955,45	2 132 606,14	0,00	31 349,31
116	Владимир г, Перекопский военный городок, 8	Крыша	5 431 231,81	5 231 046,00	88 241,43	111 944,38
117	Владимир г, Полины Осипенко ул, 20	Крыша	4 573 897,62	4 407 969,06	71 598,02	94 330,54
118	Владимир г, Помпеецкий пер, 1	Крыша	4 619 289,84	4 552 370,00	0,00	66 919,84
119	Владимир г, Разина ул, 22	Лифт	2 377 049,35	2 259 447,82	117 601,53	0,00
120	Владимир г, Растопчина ул, 45а	Крыша	8 334 523,10	8 074 692,40	87 032,28	172 798,42
121	Владимир г, Соколова-Соколенка ул, 25	Фасад, ОДПУ	40 138 669,18	38 955 070,40	349 960,28	833 638,50
122	Владимир г, Солнечная ул, 52	Лифт	7 216 120,09	7 072 369,30	143 750,79	0,00
123	Владимир г, Спасское с, Садовая ул, 1	Крыша	2 761 337,88	2 639 189,00	83 352,80	38 796,08
124	Владимир г, Ставровская ул, 2Б	Крыша	9 561 045,14	9 360 725,61	0,00	200 319,53
125	Владимир г, Стасова ул, 1/36	Крыша	4 343 177,30	4 195 414,00	86 090,71	61 672,59
126	Владимир г, Строителей пр-кт, 25	Проект	99 993,24	0,00	99 993,24	0,00
127	Владимир г, Строителей ул, 10А	Проект	99 988,88	0,00	99 988,88	0,00
128	Владимир г, Студенческая ул, 1	Крыша	5 965 883,00	5 840 888,00	0,00	124 995,00
129	Владимир г, Суворова ул, 1а	Крыша	5 163 978,15	4 974 202,38	83 327,84	106 447,93
130	Владимир г, Суворова ул, 3а	Крыша	3 064 413,28	3 020 019,00	0,00	44 394,28
131	Владимир г, Судогодское ш, 1	Крыша	25 975 098,71	25 425 098,00	176 251,77	373 748,94
132	Владимир г, Суздальский пр-кт, 27	ОДПУ	1 171 395,26	1 000 000,00	149 995,26	21 400,00
133	Владимир г, Сурикова ул, 11/32	Проект	92 769,52	0,00	92 769,52	0,00
134	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 13/19	Крыша	7 006 253,45	6 945 790,35	0,00	60 463,10
135	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 14	Лифт	5 119 714,33	4 976 226,75	143 487,58	0,00
136	Владимир г, Энергетик мкр, Совхозная ул, 4	Крыша	4 502 243,36	4 407 914,00	0,00	94 329,36
137	Владимир г, Энергетик мкр, Энергетиков ул, 11Б	Крыша	6 830 137,14	6 601 865,04	86 992,19	141 279,91
138	Владимир г, Юбилейная ул, 34	Крыша	4 590 224,19	4 496 878,00	0,00	93 346,19
139	Владимир г, Юбилейная ул, 4	Крыша	8 300 644,21	8 045 391,00	88 246,98	167 006,23
140	Гусь-Хрустальный г, 50 лет Советской Власти пр-кт, 27	Проект	167 850,81	0,00	167 850,81	0,00
141	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Интернациональная ул, 6	Крыша	2 752 467,20	2 724 271,00	0,00	28 196,20
142	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Интернациональная ул, 8	Крыша	2 809 619,67	2 780 838,00	0,00	28 781,67
143	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Мира ул, 6	Крыша	4 131 585,97	4 019 507,00	69 500,33	42 578,64
144	Гусь-Хрустальный г, Гусевский п, Строительная ул, 20	Крыша	4 168 708,62	4 057 542,00	68 185,08	42 981,54
145	Гусь-Хрустальный г, Калинина ул, 53	Крыша	4 687 131,57	4 555 992,00	82 877,95	48 261,62
146	Гусь-Хрустальный г, Карла Маркса ул, 10/13	Проект	80 427,23	0,00	80 427,23	0,00



147	Гусь-Хрустальный г, Красных Партизан ул, 72/29	Отопление	933 154,10	913 603,00	0,00	19 551,10
148	Гусь-Хрустальный г, Курловская ул, 10	Крыша	3 502 604,01	3 408 066,00	58 436,37	36 101,64
149	Гусь-Хрустальный г, Курловская ул, 25	Крыша	2 215 379,62	2 201 182,00	0,00	14 197,62
150	Гусь-Хрустальный г, Менделеева ул, 17а	Крыша	9 201 351,41	9 107 093,00	0,00	94 258,41
151	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 21	Крыша	8 925 202,28	8 657 137,00	176 360,23	91 705,05
152	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 31	Крыша	6 112 874,13	6 050 254,00	0,00	62 620,13
153	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 37	Проект	176 360,14	0,00	176 360,14	0,00
154	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 40	Водоотведение	724 821,19	650 000,00	67 935,74	6 885,45
155	Гусь-Хрустальный г, Мира ул, 18	Крыша	3 279 704,46	3 172 704,00	74 162,97	32 837,49
156	Гусь-Хрустальный г, Мира ул, 20	Крыша	4 579 396,64	4 455 423,94	76 776,39	47 196,31
157	Гусь-Хрустальный г, Октябрьская ул, 2	Проект	58 365,00	0,00	58 365,00	0,00
158	Гусь-Хрустальный г, Осьмова ул, 24	Крыша	4 383 142,46	4 268 238,56	69 690,45	45 213,45
159	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 4а	Крыша	2 676 109,96	2 592 134,00	56 517,48	27 458,48
160	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 6	Крыша	3 027 712,64	2 938 255,00	58 332,70	31 124,94
161	Ковров г, Абельмана ул, 4	Крыша	10 732 501,01	10 595 815,00	0,00	136 686,01
162	Ковров г, Барсукова ул, 14а	Крыша	4 307 110,85	4 130 770,24	132 583,36	43 757,25
163	Ковров г, Брюсова ул, 54/1	Лифт	4 759 567,39	4 636 381,44	123 185,95	0,00
164	Ковров г, Васильева ул, 14а	Крыша	4 069 138,51	3 936 723,46	90 713,34	41 701,71
165	Ковров г, Ватутина ул, 2а	Крыша	3 726 195,17	3 648 125,29	0,00	78 069,88
166	Ковров г, Ватутина ул, 2в	Крыша	4 693 851,52	4 634 072,00	0,00	59 779,52
167	Ковров г, Грибоедова ул, 119	Крыша	2 397 627,48	2 367 092,00	0,00	30 535,48
168	Ковров г, Еловая ул, 96	Лифт	7 174 409,26	7 042 686,51	131 722,75	0,00
169	Ковров г, Железнодорожная ул, 55	Крыша	2 786 404,03	2 750 917,20	0,00	35 486,83
170	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 21	Фасад	2 279 479,42	2 255 586,00	0,00	23 893,42
171	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 26/2	Лифт	4 761 895,70	4 636 381,44	125 514,26	0,00
172	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 30/1	Лифт	7 170 961,08	7 042 686,51	128 274,57	0,00
173	Ковров г, Зои Космодемьянской ул, 30/2	Лифт	9 585 502,14	9 448 991,58	136 510,56	0,00
174	Ковров г, Ковров-8 тер, 1	Крыша	11 577 469,29	11 201 103,65	257 712,35	118 653,29
175	Ковров г, Ковров-8 тер, 2	Водоотведение , ХВС	783 784,96	773 802,91	0,00	9 982,05
176	Ковров г, Ковров-8 тер, 6	Крыша	4 549 999,61	4 354 509,00	149 363,30	46 127,31
177	Ковров г, Ковров-8 тер, 8	Проект	151 078,81	0,00	151 078,81	0,00
178	Ковров г, Комсомольская ул, 102	Лифт	11 617 604,13	11 462 502,45	155 101,68	0,00
179	Ковров г, Краснознаменная ул, 9	Проект	67 665,72	0,00	67 665,72	0,00
180	Ковров г, Лизы Чайкиной ул, 106	Лифт	3 608 988,20	3 533 374,00	0,00	75 614,20
181	Ковров г, Матвеева ул, 3	Лифт	3 684 263,84	3 657 654,40	0,00	26 609,44
182	Ковров г, Машиностроителей ул, 13	Лифт	9 590 378,60	9 448 991,58	141 387,02	0,00
183	Ковров г, Мира пр-кт, 4	Лифт	12 020 814,24	11 855 296,65	165 517,59	0,00



184	Ковров г, Муромская ул, 7	Крыша	3 689 742,78	3 454 351,20	198 799,64	36 591,94
185	Ковров г, Муромская ул, 9	Крыша	8 267 506,56	8 162 214,00	0,00	105 292,56
186	Ковров г, Пролетарская ул, 14	Лифт	4 603 577,25	4 479 263,76	124 313,49	0,00
187	Ковров г, Пугачева ул, 29	Крыша	3 606 770,59	3 560 045,00	0,00	46 725,59
188	Ковров г, Пугачева ул, 9	Крыша	5 444 802,06	5 330 724,55	0,00	114 077,51
189	Ковров г, Сергея Лазо ул, 6/1	Лифт	12 014 621,16	11 855 296,65	159 324,51	0,00
190	Ковров г, Сосновая ул, 18	Крыша	6 810 946,58	6 659 003,40	81 404,36	70 538,82
191	Ковров г, Сосновая ул, 28	Крыша	3 234 857,99	3 127 535,68	74 192,32	33 129,99
192	Ковров г, Сосновая ул, 37	Лифт	3 616 502,85	3 540 731,20	0,00	75 771,65
193	Ковров г, Сосновая ул, 39	Лифт	11 617 071,10	11 462 502,45	154 568,65	0,00
194	Ковров г, Строителей ул, 24	Лифт	18 609 057,20	18 426 160,17	182 897,03	0,00
195	Ковров г, Туманова ул, 12	Крыша	3 242 949,00	3 140 647,98	61 080,02	41 221,00
196	Ковров г, Федорова ул, 101	Лифт	7 173 014,62	7 042 686,51	130 328,11	0,00
197	Ковров г, Федорова ул, 91	Проект	353 378,65	0,00	353 378,65	0,00
198	Ковров г, Циолковского ул, 3	Лифт	4 605 229,50	4 479 263,76	125 965,74	0,00
199	Гороховец г, Горького ул, 50	Фасад	3 367 045,25	3 331 752,00	0,00	35 293,25
200	Гороховец г, Кирова ул, 9	Проект	30 598,44	0,00	30 598,44	0,00
201	Гороховец г, Мира ул, 30	Крыша	13 034 118,53	12 818 336,00	79 997,90	135 784,63
202	Гороховец г, Мира ул, 4	Крыша	2 146 645,06	2 124 144,00	0,00	22 501,06
203	Гороховец г, Строителей ул, 4	Крыша	5 421 569,16	5 367 226,00	0,00	54 343,16
204	Гороховецкий р-н, Пролетарский п, Новофабричная ул, 22	Фасад	3 110 728,04	3 045 553,20	0,00	65 174,84
205	Гороховецкий р-н, Пролетарский п, Октябрьская ул, 3	Фасад	4 645 031,05	4 596 342,00	0,00	48 689,05
206	Гороховецкий р-н, Чулково п, Парковая ул, 1	Фасад	4 048 868,54	3 998 487,60	0,00	50 380,94
207	Гороховецкий р-н, Куприяново д, Дорожная ул, 5	Крыша	2 930 447,14	2 876 065,00	23 915,98	30 466,16
208	Гороховецкий р-н, Лучинки д, Лучинковская ул, 65	Фасад	1 584 677,53	1 568 067,00	0,00	16 610,53
209	Гороховецкий р-н, Гришино с, Ленина ул, 56	Крыша	3 187 631,38	3 147 967,00	0,00	39 664,38
210	Гусь-Хрустальный р-н, Курлово г, Володарского ул, 5	Крыша	5 411 168,21	5 285 625,37	69 552,21	55 990,63
211	Гусь-Хрустальный р-н, Анопино п, Чехова ул, 2	Крыша	2 589 358,00	2 511 507,00	51 856,90	25 994,10
212	Гусь-Хрустальный р-н, Золотково п, Ломоносова ул, 7	Крыша	4 205 955,12	4 078 783,00	84 956,72	42 215,40
213	Гусь-Хрустальный р-н, Иванищи п, Южная ул, 1а	Проект	73 556,83	0,00	73 556,83	0,00
214	Гусь-Хрустальный р-н, Иванищи п, Южная ул, 6	Проект	82 315,72	0,00	82 315,72	0,00
215	Гусь-Хрустальный р-н, Уршельский п, Московская ул, 5а	Крыша	3 940 362,74	3 899 060,00	0,00	41 302,74
216	Радужный г, 1-й кв-л, 30	Лифт	7 172 532,42	7 042 686,51	129 845,91	0,00
217	Радужный г, 1-й кв-л, 33	Лифт	16 728 014,04	16 562 290,97	165 723,07	0,00
218	Радужный г, 1-й кв-л, 34	Лифт	5 966 301,17	5 822 820,64	143 480,53	0,00
219	Радужный г, 1-й кв-л, 36	Лифт	16 721 933,24	16 562 290,97	159 642,27	0,00
220	Радужный г, 1-й кв-л, 7	Фасад	6 980 448,86	6 834 197,04	0,00	146 251,82
221	Радужный г, 3-й кв-л, 17А	Лифт2	4 761 908,41	4 636 381,44	125 526,97	0,00
222	Радужный г, 3-й кв-л, 19	Лифт, фасад	26 419 398,73	25 958 991,20	158 588,47	301 819,06



223	Радужный г, 3-й кв-л, 26	Лифт	9 593 901,93	9 448 991,58	144 910,35	0,00
224	Радужный г, 3-й кв-л, 29	Лифт	9 968 748,96	9 448 991,58	519 757,38	0,00
225	Радужный г, 3-й кв-л, 34	Крыша	17 444 819,76	17 091 591,00	176 330,79	176 897,97
226	Радужный г, 3-й кв-л, 4	Лифт	7 178 005,68	7 042 686,51	135 319,17	0,00
227	Камешково г, Комсомольская пл, 10б	Крыша	2 861 276,32	2 748 246,60	83 917,54	29 112,18
228	Камешково г, Крупской ул, 17В	Крыша	6 732 338,21	6 645 121,00	0,00	87 217,21
229	Камешково г, Смурова ул, 7	Крыша	13 954 382,34	13 808 113,00	0,00	146 269,34
230	Камешково г, Советская ул, 2	Крыша	1 375 595,21	1 251 566,80	110 770,56	13 257,85
231	Камешковский р-н, им Кирова п, Школьная ул, 25	Крыша	6 455 757,00	6 455 757,00	0,00	0,00
232	Камешковский р-н, Новки п, Чапаева ул, 13	Крыша	3 651 655,52	3 613 379,00	0,00	38 276,52
233	Камешковский р-н, Новки п, Чапаева ул, 21	Крыша	6 834 104,06	6 645 408,29	118 300,96	70 394,81
234	Камешковский р-н, им Красина п, Садовая ул, 8	Фасад	1 449 281,26	1 317 251,60	114 740,73	17 288,93
235	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 4	Крыша	4 895 729,87	4 844 413,00	0,00	51 316,87
236	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 6	ХВС	775 709,91	652 410,20	114 736,83	8 562,88
237	Камешковский р-н, Мирный п, Центральная ул, 82	Крыша	5 164 816,51	5 056 605,16	0,00	108 211,35
238	Камешковский р-н, Гатиха с, Шоссейная ул, 1	Крыша	4 936 038,41	4 815 709,00	69 316,60	51 012,81
239	Камешковский р-н, Коверино с, Садовая ул, 5	Крыша	4 978 391,57	4 855 512,00	71 445,13	51 434,44
240	Камешковский р-н, Лубенцы д, 66	Фасад, фундамент	5 061 684,57	4 955 634,00	0,00	106 050,57
241	Киржач г, Б. Московская ул, 1а	Крыша	7 024 948,86	6 786 885,00	97 181,70	140 882,16
242	Киржач г, Добровольского ул, 20	Крыша	4 292 647,13	4 248 358,00	0,00	44 289,13
243	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Октябрьская ул, 11	Крыша	8 164 150,06	7 775 574,00	227 170,69	161 405,37
244	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Октябрьская ул, 11а	Проект	152 299,62	0,00	152 299,62	0,00
245	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 5	Крыша, фасад	17 480 970,56	17 130 970,56	350 000,00	0,00
246	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 1	Крыша	5 755 271,14	5 634 688,80	0,00	120 582,34
247	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 2	Проект	144 941,58	0,00	144 941,58	0,00
248	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Солнечный кв-л, 8	Крыша	6 124 243,52	6 061 057,00	0,00	63 186,52
249	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Фурманова ул, 4	Фасад	14 311 004,51	14 111 004,51	200 000,00	0,00
250	Киржач г, Морозовская ул, 126	Крыша	3 597 747,39	3 530 799,99	66 947,40	0,00
251	Киржач г, Островского ул, 18	Проект	179 705,50	0,00	179 705,50	0,00
252	Киржач г, Павловского ул, 36	Крыша	11 858 294,80	11 412 348,00	201 722,55	244 224,25
253	Киржач г, Совхозная ул, 1	Крыша	3 833 427,79	3 682 650,00	71 969,08	78 808,71
254	Киржач г, Станционная ул, 65	Крыша	6 841 799,65	6 611 251,00	93 312,30	137 236,35
255	Киржач г, Чехова ул, 3	Проект	143 742,94	0,00	143 742,94	0,00
256	Киржачский р-н, Кипрево д, Лесная ул, 1	Проект	180 000,00	0,00	180 000,00	0,00
257	Киржачский р-н, Федоровское д, Советская ул, 4	Крыша	4 281 323,15	4 119 258,48	73 912,54	88 152,13



258	Киржачский р-н, Федоровское д, Советская ул, 6	Проект	180 000,00	0,00	180 000,00	0,00
259	Ковровский р-н, Мелехово пгт, Советская ул, 14	Крыша	5 730 244,91	5 674 071,60	0,00	56 173,31
260	Ковровский р-н, Мелехово пгт, Строительная ул, 3	Проект	63 011,21	0,00	63 011,21	0,00
261	Ковровский р-н, Глебово д, Школьная ул, 20	Крыша	3 491 931,57	3 367 870,00	88 385,72	35 675,85
262	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 3	Крыша	2 438 196,15	2 406 609,40	0,00	31 586,75
263	Ковровский р-н, Гигант п, Первомайская ул, 15	Проект	41 487,11	0,00	41 487,11	0,00
264	Ковровский р-н, Гигант п, Первомайская ул, 17	Проект	60 692,00	0,00	60 692,00	0,00
265	Ковровский р-н, Малыгино п, Школьная ул, 55	Фасад	2 688 596,23	2 591 742,00	62 837,62	34 016,61
266	Ковровский р-н, Малыгино п, Юбилейная ул, 48	Фасад	2 750 870,43	2 715 233,00	0,00	35 637,43
267	Ковровский р-н, Нерехта п, Просторная ул, 2	Крыша	4 951 746,71	4 887 597,00	0,00	64 149,71
268	Кольчугино г, Алексеева ул, 3А	Крыша, ОДПУ, фасад	16 478 972,29	15 758 181,25	383 565,96	337 225,08
269	Кольчугино г, Алексеева ул, 8	Крыша	4 246 048,71	4 100 000,00	58 308,71	87 740,00
270	Кольчугино г, Белая Речка мкр, Молодежная ул, 1	ОДПУ, фасад	11 803 525,43	11 150 000,00	414 915,43	238 610,00
271	Кольчугино г, КИМ ул, 6	Крыша	4 957 996,32	4 776 922,00	78 848,19	102 226,13
272	Кольчугино г, Луговая ул, 8	ОДПУ, фасад	16 435 936,42	15 700 000,00	399 956,42	335 980,00
273	Кольчугино г, Чапаева ул, 3	Крыша	4 780 164,74	4 608 871,70	72 663,19	98 629,85
274	Кольчугинский р-н, Раздолье п, Новоселов ул, 3	Крыша	4 958 034,60	4 781 752,00	73 953,11	102 329,49
275	Кольчугинский р-н, Металлист п, Молодежная ул, 1	Крыша	4 171 786,63	4 003 511,00	85 170,75	83 104,88
276	Меленки г, Академика Королева ул, 2	Крыша	7 909 707,27	7 826 798,00	0,00	82 909,27
277	Меленки г, Валентины Суздальцевой ул, 27	Крыша	3 940 151,82	3 899 789,00	0,00	40 362,82
278	Меленки г, Коминтерна ул, 211	Проект	65 110,91	0,00	65 110,91	0,00
279	Меленки г, Муромская ул, 39	Крыша	4 828 319,18	4 778 858,00	0,00	49 461,18
280	Меленковский р-н, Денятино с, Механизаторов ул, 1	Крыша	3 987 378,77	3 961 825,00	0,00	25 553,77
281	Меленковский р-н, Дмитриевы Горы с, Первомайская ул, 80	Проект	73 606,80	0,00	73 606,80	0,00
282	Муромский р-н, Зимёнки п, Мира ул, 5	Крыша	5 356 928,37	5 219 210,00	82 431,28	55 287,09
283	Муромский р-н, Пестенькино д, Центральная ул, 52	Крыша	3 325 852,47	3 290 991,00	0,00	34 861,47
284	Муром г, Владимирская ул, 35а	Отопление, ОДПУ	3 242 141,47	3 081 507,00	119 727,46	40 907,01
285	Муром г, Владимирская ул, 37	Отопление, ОДПУ	2 769 575,78	2 603 359,00	131 657,19	34 559,59
286	Муром г, Владимирская ул, 3а	Лифт	4 757 720,10	4 636 381,44	121 338,66	0,00
287	Муром г, Владимирское ш, 12	Лифт	5 567 571,02	5 527 359,48	0,00	40 211,54
288	Муром г, Дзержинского ул, 45	Отопление, ОДПУ	1 909 175,50	1 756 175,00	129 687,28	23 313,22
289	Муром г, Дзержинского ул, 5а	Отопление, ОДПУ	1 509 801,43	1 362 386,00	129 329,76	18 085,67
290	Муром г, Заводская ул, 21	Крыша	9 581 338,10	9 306 402,00	176 353,38	98 582,72



291	Муром г, Карачаровское ш, 11	Проект	352 640,91	0,00	352 640,91	0,00
292	Муром г, Коммунистическая ул, 39	Проект	174 784,11	0,00	174 784,11	0,00
293	Муром г, Комсомольская ул, 50	Отопление, ОДПУ	3 186 513,20	2 996 616,00	150 117,12	39 780,08
294	Муром г, Комсомольская ул, 51	Отопление, ОДПУ	2 326 787,90	2 188 719,00	109 013,66	29 055,24
295	Муром г, Лаврентьева ул, 41	Крыша	14 267 025,57	13 943 108,86	176 217,36	147 699,35
296	Муром г, Ленинградская ул, 19	Крыша	4 836 895,78	4 703 516,40	83 555,03	49 824,35
297	Муром г, Ленинградская ул, 29 корп. 2	Крыша	1 838 216,12	1 818 948,00	0,00	19 268,12
298	Муром г, Льва Толстого ул, 107	Отопление, ОДПУ	2 654 232,71	2 487 275,00	113 730,02	53 227,69
299	Муром г, Льва Толстого ул, 57	Отопление, ОДПУ	2 610 781,97	2 446 800,00	131 500,70	32 481,27
300	Муром г, Мечникова ул, 56	Отопление, ОДПУ	2 229 333,56	2 067 147,00	134 745,18	27 441,38
301	Муром г, Московская ул, 109	Крыша, отопление, ОДПУ	11 577 884,40	11 329 231,00	98 257,86	150 395,54
302	Муром г, Московская ул, 112	Крыша	4 436 512,15	4 239 064,00	141 174,58	56 273,57
303	Муром г, Московская ул, 30	Крыша	3 067 366,83	3 027 181,00	0,00	40 185,83
304	Муром г, Московская ул, 64	Отопление, ОДПУ	1 907 633,40	1 775 285,00	108 781,49	23 566,91
305	Муром г, Московская ул, 71	Лифт	3 695 938,96	3 669 245,20	0,00	26 693,76
306	Муром г, Московская ул, 86	Крыша	7 617 574,75	7 369 508,00	170 001,55	78 065,20
307	Муром г, Муромская ул, 19	Крыша	5 006 850,82	4 868 033,00	87 250,75	51 567,07
308	Муром г, Орджоникидзе ул, 5а	Проект	110 015,62	0,00	110 015,62	0,00
309	Муром г, Орловская ул, 19	Крыша, отопление, ОДПУ	16 076 832,93	15 536 920,00	333 660,32	206 252,61
310	Муром г, Орловская ул, 5	Отопление, ОДПУ	2 798 496,53	2 606 659,00	157 234,13	34 603,40
311	Муром г, Осипенко ул, 25	Отопление, ОДПУ, фасад	17 184 223,04	16 540 000,00	290 267,04	353 956,00
312	Муром г, Осипенко ул, 9	Лифт	7 173 672,92	7 042 686,51	130 986,41	0,00
313	Муром г, Пролетарская ул, 16	Проект	98 032,72	0,00	98 032,72	0,00
314	Муром г, Радиозаводское ш, 46	Проект	176 337,20	0,00	176 337,20	0,00
315	Муром г, Свердлова ул, 17	Крыша	3 756 819,94	3 650 054,60	68 100,31	38 665,03
316	Муром г, Свердлова ул, 38	Проект	199 999,01	0,00	199 999,01	0,00
317	Муром г, Спортивная ул, 8	Крыша	5 452 572,34	5 305 493,00	90 878,25	56 201,09
318	Муром г, Чкалова ул, 20	Лифт2	2 342 422,94	2 230 076,37	112 346,57	0,00
319	Муром г, Щербакова ул, 10	Лифт	9 593 024,84	9 448 991,58	144 033,26	0,00
320	Муром г, Щербакова ул, 33	Крыша	2 640 369,83	2 557 185,00	56 096,57	27 088,26
321	Муром г, Экземплярского ул, 70	Отопление, ОДПУ	2 951 005,87	2 777 280,00	136 857,48	36 868,39
322	Муром г, Экземплярского ул, 74	Крыша	2 183 133,91	2 029 262,00	132 375,94	21 495,97
323	Муром г, Энгельса ул, 25	Лифт	7 172 220,88	7 042 686,51	129 534,37	0,00
324	Муром г, Энгельса ул, 5	Отопление, ОДПУ	4 161 163,68	3 909 805,00	199 456,02	51 902,66
325	Муром г, Энергетиков ул, 3а	Крыша	4 721 695,24	4 604 699,00	68 218,66	48 777,58
326	Муромский р-н, Механизаторов п, 51	Электроснабже ние	502 321,57	451 139,90	46 402,75	4 778,92
327	Муромский р-н, Механизаторов п, 54	Электроснабже	234 307,92	191 760,00	40 516,61	2 031,31



		ние				
328	Муромский р-н, Механизаторов п, 55	Фундамент	438 966,22	400 000,00	34 729,02	4 237,20
329	Муромский р-н, Муромский п, Кольцевая ул, 25	Крыша	6 173 517,39	6 056 970,00	52 385,91	64 161,48
330	Муромский р-н, Муромский п, Озёрная ул, 22	Крыша	5 373 460,66	5 237 194,00	80 789,06	55 477,60
331	Муромский р-н, Муромский п, Садовая ул, 28	Крыша	6 220 336,39	6 104 535,00	51 136,05	64 665,34
332	Петушинский р-н, Костерево г, Бормино ул, 58	Крыша	12 640 492,42	12 528 674,00	0,00	111 818,42
333	Петушинский р-н, Костерево г, Писцова ул, 56	Крыша	7 489 013,38	7 208 462,00	126 290,29	154 261,09
334	Петушки г, Зеленая ул, 22	Крыша	3 925 317,20	3 742 908,56	102 310,40	80 098,24
335	Петушки г, Лесная ул, 13	Крыша	5 226 630,33	5 041 755,00	80 218,58	104 656,75
336	Петушки г, Лесная ул, 2а	Крыша	8 020 647,16	7 724 019,00	131 334,15	165 294,01
337	Петушки г, Советская пл, 11	Крыша	4 543 694,52	4 368 653,00	81 552,35	93 489,17
338	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 55	Крыша	10 481 772,05	10 106 874,31	158 610,63	216 287,11
339	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 83	Крыша	4 685 364,78	4 464 067,00	125 766,75	95 531,03
340	Петушинский р-н, Покров г, Пролетарская ул, 5	Проект	169 400,76	0,00	169 400,76	0,00
341	Петушинский р-н, Вольгинский п, Новосеменовская ул, 29	Проект фасада	150 553,76	0,00	150 553,76	0,00
342	Петушинский р-н, Вольгинский п, Новосеменовская ул, 4	Крыша	10 148 818,95	10 059 042,00	0,00	89 776,95
343	Петушинский р-н, Городищи п, Советская ул, 45а	Проект	97 949,35	0,00	97 949,35	0,00
344	Петушинский р-н, Санино д, Лесная ул, 171	Крыша	6 410 579,30	6 353 871,00	0,00	56 708,30
345	Петушинский р-н, Новое Аннино д, Центральная ул, 1	Крыша	4 419 668,61	4 380 572,00	0,00	39 096,61
346	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Комсомольская ул, 74	Крыша	4 993 771,54	4 941 427,00	0,00	52 344,54
347	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Первомайская ул, 102	Крыша	6 289 893,48	6 129 204,40	95 762,42	64 926,66
348	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 4	Крыша	6 737 004,84	6 600 002,00	0,00	137 002,84
349	Собинский р-н, Лакинск г, Карла Маркса ул, 21	Крыша	9 526 360,40	9 154 455,57	175 999,48	195 905,35
350	Собинский р-н, Лакинск г, Мира ул, 100	Проект	157 039,20	0,00	157 039,20	0,00
351	Собинка г, Ленина ул, 31	Крыша	4 999 966,13	4 955 736,18	0,00	44 229,95
352	Собинка г, Молодежная ул, 26	Крыша	3 617 380,04	3 483 118,40	59 722,91	74 538,73
353	Собинка г, Рабочий пр-кт, 5/12	Проект	243 531,75	0,00	243 531,75	0,00
354	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 3А	Проект	112 629,28	0,00	112 629,28	0,00
355	Собинский р-н, Ставрово п, Механизаторов ул, 9	Крыша	4 462 804,32	4 401 079,18	0,00	61 725,14
356	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 109	Крыша	3 358 549,50	3 288 182,40	0,00	70 367,10
357	Собинский р-н, Ставрово п, Советская ул, 82	Крыша	2 601 289,49	2 499 616,96	49 785,48	51 887,05
358	Собинский р-н, Ставрово п, Южная ул, 2	Крыша	4 229 345,41	4 143 338,00	0,00	86 007,41
359	Собинский р-н, Бабаево с,	Крыша	2 646 155,28	2 509 570,80	82 879,66	53 704,82



	Молодежная ул, 2					
360	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 12	Проект	107 799,84	0,00	107 799,84	0,00
361	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 4	Фасад	3 710 089,49	3 634 641,60	0,00	75 447,89
362	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 5	Крыша	3 880 540,45	3 846 213,00	0,00	34 327,45
363	Судогда г, Гагарина ул, 7а	Крыша	7 948 338,07	7 733 996,00	132 415,85	81 926,22
364	Судогда г, Коммунистическая ул, 6	Проект	130 863,28	0,00	130 863,28	0,00
365	Судогодский р-н, Ликино с, Лесная ул, 7	Крыша	5 421 765,76	5 364 935,00	0,00	56 830,76
366	Судогодский р-н, Головино п, Радужная ул, 11	Крыша	4 541 696,47	4 414 437,00	80 497,34	46 762,13
367	Судогодский р-н, им Воровского п, Спортивная ул, 11	Крыша	2 449 538,68	2 371 390,00	53 028,55	25 120,13
368	Судогодский р-н, им Воровского п, Спортивная ул, 6	Крыша	2 038 841,14	1 965 282,00	52 740,91	20 818,23
369	Суздаль г, Гоголя ул, 11	Крыша	4 071 293,75	3 921 326,87	68 567,98	81 398,90
370	Суздаль г, Ленина ул, 26	Проект	182 148,06	0,00	182 148,06	0,00
371	Суздаль г, Советская ул, 20	Фасад	3 568 200,86	3 493 441,22	0,00	74 759,64
372	Суздаль г, Советская ул, 39	Фасад	3 605 518,55	3 529 977,04	0,00	75 541,51
373	Суздальский р-н, Боголюбиво п, Садовая ул, 30б	Крыша	2 238 553,95	2 129 615,00	63 365,19	45 573,76
374	Суздальский р-н, Новое с, Молодежная ул, 3	Крыша	2 818 559,34	2 782 045,00	0,00	36 514,34
375	Суздальский р-н, Сокол п, 1	Крыша	6 998 153,52	6 764 487,84	88 905,64	144 760,04
376	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 2	Фасад	3 474 547,00	3 474 547,00	0,00	0,00
377	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 4	Крыша	5 301 825,74	5 101 856,20	94 065,21	105 904,33
378	Суздальский р-н, Красногвардейский п, Октябрьская ул, 15	Крыша	6 123 513,30	5 902 980,29	97 998,95	122 534,06
379	Юрьев-Польский г, 1 Мая ул, 70	Крыша	4 826 376,52	4 783 682,16	0,00	42 694,36
380	Юрьев-Польский г, Артиллерийская ул, 34	Крыша	8 548 823,10	8 249 978,40	122 295,16	176 549,54
381	Юрьев-Польский г, Герцена ул, 4А	Крыша	7 482 088,54	7 211 234,40	116 533,72	154 320,42
382	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 1	Крыша	8 298 272,09	8 004 135,60	122 847,99	171 288,50
383	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 51	Крыша	5 203 065,57	5 157 039,00	0,00	46 026,57
384	Юрьев-Польский р-н, Небылое с, Школьная ул, 13	Крыша	3 821 778,48	3 676 181,00	66 927,21	78 670,27
385	Юрьев-Польский р-н, Шихобалово с, 8	Крыша	2 333 942,81	2 301 662,00	0,00	32 280,81



Приложение №2

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых проведена
проверка качества ранее проведенного капитального ремонта**

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
1	г. Юрьев-Польский ул. Станционная д. 1-а	фасад	ИП Ключев В.Н.	замечания устранены
2	Петушинский р-н г. Покров ул. Карла Либкнехта д. 8	крыша	ООО "АЛЬФА"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
3	Гусь-Хрустальный р-н д. Вашутино ул. Микрорайон д. 2	фасад	ООО "Град"	замечания устранены
4	г. Владимир ул. Мира д. 44/9	крыша	ООО "Стройтех"	в работе
5	г. Владимир ул. Б. Нижегородская д. 67-в	крыша	ИП Храмова Т.А.	Восстановительные работы
6	г. Лакинск ул. Маяковского д. 25	крыша	ООО "Современные кровли"	Восстановительные работы
7	г. Владимир ул. Лакина д. 141	крыша	ООО "Ремстройгруп"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
8	г. Кольчугино ул. Щорса д. 20	крыша	ООО ПЖЭП "Ком-Сервис"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
9	г. Киржач ул. Чехова д. 1	крыша	ООО Тралстрой	замечания устранены
10	г. Киржач ул. Привокзальная д. 1	крыша	ООО ПЖЭП "Ком-Сервис"	замечания устранены
11	г. Петушки ул. Спортивная д. 6-а	крыша	ООО "Современные кровли"	замечания устранены
12	г. Владимир ул. Лесная д. 9/9	крыша	ИП Храмова Т.А.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
13	г. Владимир ул. Ново-Ямская д. 7	крыша	ИП Храмова Т.А.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
14	г. Владимир ул. Стрелецкая д. 1	крыша	ООО "Промремстрой"	в работе
15	г. Кольчугино ул. Щорса д. 18	крыша	ООО ПЖЭП "Ком-Сервис"	в работе
16	г. Ковров ул. 19 Партсъезда д. 4	фасад	ОАО "Топос-19"	Судебное разбирательство



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
17	г. Ковров ул. 19 Партсъезда д. 6	фасад	ОАО "Топос-19"	Судебное разбирательство
18	г. Ковров ул. 19 Партсъезда д. 10	фасад	ОАО "Топос-19"	Судебное разбирательство
19	Ковровский р-н п. Мелехово ул. Пионерская д. 3	крыша	ООО "АЛЬФА"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
20	г. Владимир ул. Луначарского д. 31	крыша	ИП Лобанов В.В.	замечания устранены
21	г. Владимир пр. Строителей д. 23	крыша	ИП Артемьев В.В.	замечания устранены
22	г. Юрьев-Польский ул. Свободы д. 133	подвал	ИП Ключев В.Н.	замечания устранены
23	г. Муром ул. Серова д. 40	крыша	ООО "АЛЬФА"	замечания устранены
24	г. Гусь-Хрустальный ул. Карла Маркса д. 23	крыша	ООО ПЖЭП "Ком-Сервис"	замечания устранены
25	г. Владимир ул. Труда д. 16	крыша	ООО "Интерьер"	готовится иск
26	г. Владимир ул. Луначарского д. 33	крыша	ООО "Интерьер"	готовится иск
27	г. Владимир ул. Усти-на-Лабе д. 5-6	крыша	ООО "Стройтех"	замечания устранены
28	г. Александров пер. Вокзальный д. 5	крыша	ООО "Айпол- инвест"	готовится иск
29	Юрьев-Польский р-н с. Пригородный д. 12	подвал	ИП Ключев В.Н.	замечания устранены
30	Муромский р-н п. Механизаторов д. 48	крыша	ООО "АЛЬФА"	замечания устранены
31	г. Гороховец ул. Ленина д. 13	крыша	ООО "Стимул"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
32	г. Владимир пр. Строителей д. 6-а	крыша	ООО "Айпол- инвест"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
33	Александровский р-н г. Карабаново ул. Мира д. 8	крыша	ООО "Спецремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
34	г. Гороховец ул. Ленина д. 15	крыша	ИП Храмова Т.А.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
35	Суздальский р-н п. Садовый ул. Строителей д. 2	крыша	ООО "Новострой Плюс"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
36	Собинский р-н п. Колокша ул. Железнодорожная	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
	д. 2-б			выявлено
37	Александровский р-н г. Карабаново ул. Мира д. 22	фасад	ООО "Айпол-инвест"	направлена досудебная претензия, готовится иск
38	г. Владимир ул. Горького д. 71	крыша	ООО Новострой Плюс	замечаний по кап. ремонту не выявлено
39	г. Гусь-Хрустальный пр. 50 лет Советской Власти д. 30-а	крыша	ООО ПЖЭП "Ком-Сервис"	готовится иск
40	Селивановский р-н п. Красная Горбатка ул. Красноармейская д. 37	крыша	ООО "Еврострой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
41	г. Владимир мкр. Мостострой ул. Школьная д. 10	крыша	ООО "Евротрансгаз"	Судебное разбирательство
42	г. Муром ул. Ковровская д. 1	крыша	ООО "Альфа"	Восстановительные работы
43	Селивановский р-н д. Новлянка ул. Совхозная д. 29	крыша	ООО "Еврострой"	в работе
44	г. Кольчугино ул. Ленина д. 7	крыша	ООО "Мастер"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
45	Собинский р-н г. Лакинск ул. Текстильщиков д. 4	крыша	ООО "ОПОРА-Плюс"	Замечания устранены
46	Собинский р-н г. Лакинск ул. Советская д. 4	крыша	ООО "ОПОРА-Плюс"	Замечания устранены
47	г. Ковров ул. Барсукова д. 17	крыша	ОАО "Топос-19"	Замечания устранены
48	г. Ковров ул. Молодогвардейская д. 1/16	фасад	ОАО "Топос-19"	Замечания устранены
49	г. Владимир ул. Зеленая д. 3	фасад	ИП Ключев В.Н.	Замечания устранены
50	г. Александров ул. Юбилейная д. 4 корп. 2	крыша	ООО "Складное"	Подрядчик представил гарантийное письмо об устранении замечаний
51	г. Муром ул. Московская д. 106	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
52	г. Ковров ул. 19 Партсъезда д. 3	фасад	ОАО "Топос-19"	Замечания устранены
53	г. Владимир ул. Лакина д. 191-б	крыша	ООО УК "Спецстрой- гарант-1"	в работе
54	г. Гусь-Хрустальный ул. Дружбы Народов д. 8	фасад	ООО СК Теплострой	готовится иск
55	г. Юрьев-Польский пер. Промышленный д. 13	фундамент	ИП Клюев В.Н.	Замечания устранены
56	г. Александров ул. Ленина д. 26	крыша	ООО "Складное"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
57	г. Вязники ул. Благовещенская д. 18	крыша	ИП Матвеев А.В.	Замечания устранены
58	г. Владимир ул. Мира д. 78/23	фасад	ООО УК "Спецстрой- гарант-1"	направлена досудебная претензия, готовится иск
59	г. Муром ул. Радиозаводское шоссе д. 36	крыша	ООО "Золотые Ворота"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
60	г. Муром ул. Орловская д. 5	крыша	ИП Матвеев А.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
61	г. Киржач ул. Заводская д. 8	крыша	ООО "Спецремстрой"	Замечания устранены
62	Собинский р-н с. Заречное ул. Парковая д. 1	крыша	ООО "СК Мещера"	готовится иск
63	Собинский р-н п. Ставрово ул. Совхозная д. 11	крыша	ООО "Строй- Град"	готовится иск
64	Меленковский р-н д. Кондаково ул. Центральная д. 2	крыша	ИП Рожков В.М.	Восстановительные работы
65	г. Ковров ул. Чернышевского д. 15	лифты	ООО "Спецлифт- ремонт"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
66	г. Владимир ул. Мира д. 34-а	крыша	ООО "СОМЭЙ- Владимир"	Замечания устранены после подачи иска
67	г. Владимир ул. Лакина д. 135	крыша	ООО "Гарант"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
68	г. Владимир	крыша	ИП Платонов Н.Н.	замечаний по кап.



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
	ул. Дворянская д. 13			ремонту не выявлено
69	г. Камешково ул. Дорофеичева д. 10	крыша	ИП Клюев В.Н.	В работе
70	г. Владимир пр. Электроприборовский д. 3	фасад	ООО УК "Спецстрой- гарант-1"	Судебное разбирательство
71	г. Владимир ул. Б. Нижегородская д. 32	фасад	ООО УК "Спецстрой- гарант-1"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
72	г. Владимир ул. Большая Нижегородская д. 34	фасад	ИП Платонов Н.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
73	г. Гусь-Хрустальный ул. Мира д. 7	крыша	ООО СК "Теплострой"	Замечания устранены
74	г. Муром ул. Южная д. 6	крыша	ИП Матвеев А.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
75	г. Радужный 1 квартал д. 35	фасад	ООО УК "Спецстрой- гарант-1"	направлена досудебная претензия, готовится иск
77	г. Ковров ул. Пугачева д. 35	лифты	ООО "ТЭС"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
78	г. Владимир ул. Лакина д. 157-а	крыша	ИП Платонов Н.Н.	Замечания устранены
79	Ковровский р-н п. Новый ул. Лесная д. 3	фасад	ОАО "Топос-19"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
81	Петушинский р-н п. Вольгинский ул. Новосеменовская д. 12	теплоснаб- жение	ООО "Строй- Град"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
83	г. Киржач ул. Денисенко д. 15	крыша	ООО "СтройПлюс"	в работе
84	г. Гусь-Хрустальный ул. Ломоносова д. 2а/8а	водоотведение	ООО "Акимстрой"	Замечания устранены
85	г. Владимир ул. Труда д. 32	фасад	ООО "Ваши окна 33"	Замечания устранены
86	Суздальский р-н п. Сокол д. 4	крыша	ООО "Облремстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
87	г. Петушки ул. Прудная д. 21	крыша	ООО СРК Периметр	замечаний по кап. ремонту не выявлено
88	г. Александров ул. Ческа Липа д. 2	крыша	ООО Анвик	замечаний по кап. ремонту не



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
				выявлено
89	г. Александров ул. Фабрики Калинина д. 22	крыша	ООО Влад и К	замечаний по кап. ремонту не выявлено
90	г. Ковров ул. Ленина д. 7	крыша	ООО Эргана	замечаний по кап. ремонту не выявлено
91	г. Владимир ул. Березина д. 3	крыша	ИП Платонов Н.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
92	г. Вязники ул. Железнодорожная д. 51	крыша	ООО ПО Автоматика	Замечания устранены
93	г. Собинка ул. Красная Звезда д. 4	крыша	ООО Строитель	Замечания устранены
94	г. Александров ул. Лермонтова д. 24/1	крыша	ООО Спецремстрой	замечаний по кап. ремонту не выявлено
96	Петушинский р-н г. Покров ул. Ленина д. 124	крыша	ИП Клюев В.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
97	г. Муром ул. Владимирская д. 7	крыша	ИП Матвеев А.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
98	г. Владимир ул. Лакина д. 191	крыша	ИП Платонов Н.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
99	г. Владимир мкр. Юрьеvec ул. Институтский городок д. 4	крыша	ООО «Ваши окна 33»	замечаний по кап. ремонту не выявлено
100	г. Владимир ул. Луначарского д. 33	крыша	ООО «Промремстрой»	Замечания устранены
101	г. Владимир пр. Ленина д. 24	крыша	ООО Золотые Ворота	замечаний по кап. ремонту не выявлено
102	г. Гороховец ул. Братьев Бесединых д. 8	крыша	ООО Фортакс	Замечания устранены
103	г. Юрьев-Польский ул. Герцена д. 15	теплоснабжение	ИП Клюев В.Н.	замечаний по кап. ремонту не выявлено
104	г. Владимир ул. Белоконской д. 8-а	крыша	ООО Горизонт	замечаний по кап. ремонту не выявлено
105	г. Ковров ул. Еловая д. 82/3	лифты	ООО РУ КМЗ	Замечания устранены
106	г. Гусь-Хрустальный пр. Теплицкий д. 22	крыша	ООО "ЛиК-Строймаркет"	замечаний по кап. ремонту не



№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация	Примечание
				выявлено
107	г. Ковров ул. Генералова д. 10	крыша	ООО "Чесстрой"	замечаний по кап. ремонту не выявлено
108	г. Владимир пр. Ленина д. 67-б	крыша	ООО Стройтех	замечаний по кап. ремонту не выявлено
109	Александровский р-н г. Карабаново пл. Лермонтова д. 1	крыша	ООО Кольчуг- Строй	замечаний по кап. ремонту не выявлено
110	г. Владимир ул. Василисина д. 10-а	крыша	ИП Лобанов В.В.	замечаний по кап. ремонту не выявлено

