

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Владимирской области»
за 2024 год**



г. Владимир
2025

Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Фонда.	3
2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.	5
3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2024 год.	9
4. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.	16
5. Замена лифтового оборудования.	18
6. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	20
7. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2025 год.	23
8. Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ».	26
9. Основные финансовые показатели работы Фонда.	31
10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	32
11. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.	33
12. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.	36
13. Информатизация деятельности регионального оператора.	37
14. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2024 году.	39
15. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.	44



1. Цели и основные направления деятельности Фонда.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основной целью деятельности Фонда является улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечение сохранности общего имущества собственников помещений путем своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основные направления деятельности Фонда:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта,



перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при необходимости проведение его корректировки;

- разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в сводный краткосрочный план;

- отбор подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;

- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;

- осуществление финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Владимирской области.

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.



2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.

По состоянию на 1 января 2025 года в региональную программу включено 11 288 многоквартирных домов Владимирской области общей площадью 31,41 млн. кв. м. Данные дома расположены на территории 21 муниципального образования, в 108 городских и сельских поселениях.



11 288

многоквартирных
домов



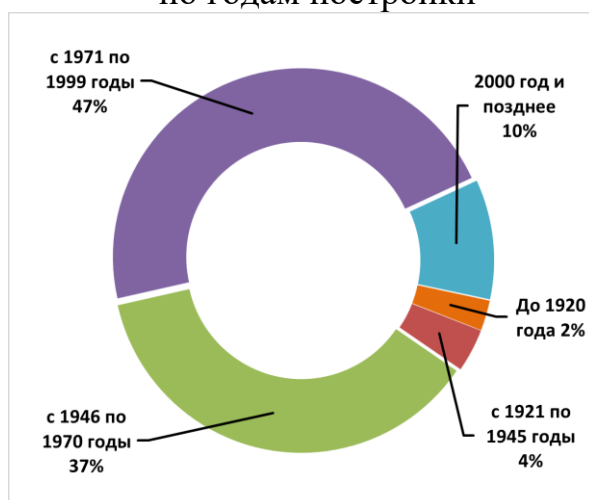
31,41

млн
кв. м

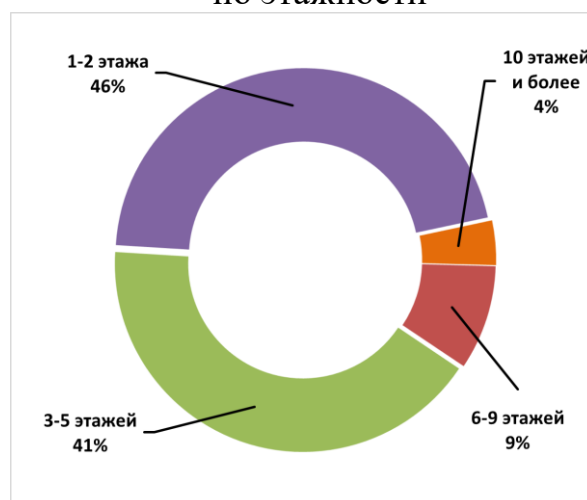
В региональную программу не включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Основную часть жилищного фонда в региональной программе занимают дома малой этажности, количество которых в региональной программе составляет 5158 единиц (46% от общего числа домов в программе).

Распределение объектов
жилищного фонда
по годам постройки



Распределение объектов
жилищного фонда
по этажности



Региональной программой капитального ремонта предусмотрен ремонт 88 888 конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, из которых:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 11 288 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 11 106 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения – 11 288 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 10 878 шт.;
- ремонт лифтового оборудования – 4248 шт.;
- ремонт крыши – 11 288 шт.;
- ремонт подвального помещения – 6 216 шт.;
- ремонт фасада – 11 288 шт.;
- ремонт фундамента – 11 288 шт.

Актуализация региональной программы.

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2024 году проведены 2 актуализации региональной программы капитального ремонта:

1) Постановление Правительства Владимирской области от 11.07.2024 № 414 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;

2) Постановление Правительства Владимирской области от 27.12.2024 № 864 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Вышеуказанные постановления по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта размещены на сайте Фонда www.fondkr33.ru во вкладке «Долгосрочная программа».



Изменения, касающиеся включения или исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, подготовлены на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления.

При актуализации региональной программы исключено 59 многоквартирных домов по следующим причинам:

- многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- объект не является многоквартирным жилым домом;
- многоквартирный дом имеет в своем составе менее 5 квартир.

При этом в региональную программу включено 80 многоквартирных домов.

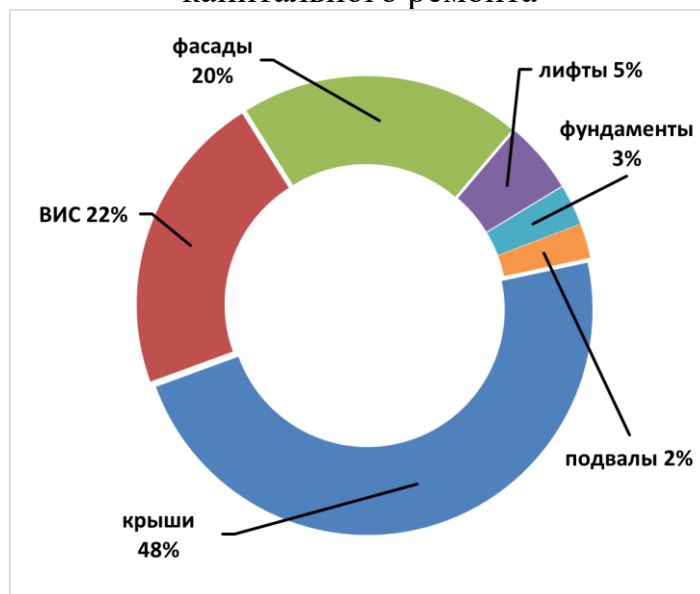
Таким образом, общее количество многоквартирных домов в региональной программе капитального ремонта за текущий год уменьшилось с 11 292 до 11 288 домов.



По 911 домам в региональной программе скорректированы сроки капитального ремонта в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества. В результате количество работ, выполненных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, увеличилось с 8542 до 9170.



Распределение объектов
жилищного фонда
по выполненным работам
капитального ремонта



В отношении 146 многоквартирных домов в региональной программе был перенесен срок проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период. Перенос срока осуществлен на основании решений общих собраний собственников помещений в данных домах.

Кроме того, по многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта, уточнены площади зданий, год ввода в эксплуатацию и количество этажей.

Распределение домов по способу формирования фонда капитального ремонта.

В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области включено 11 288 домов площадью 31,41 млн кв.м., из которых:

- на счете регионального оператора – 8 017 домов (71%) площадью 15,44 млн кв.м. (49%);

- на специальных счетах - 2 908 дома (26%) площадью 13,38 млн кв.м. (43%);



- вновь включенные дома, имеющие отсрочку по оплате взносов на капитальный ремонт – 363 дома (3%) площадью 2,59 млн кв.м. (8%).

Существенная доля домов на счете регионального оператора – малоквартирные, малоэтажные дома.

3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2024 год.

В 2024 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области осуществлялся в соответствии со сводным краткосрочным планом, утвержденным постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 29.04.2022 № 4.

В течении 2024 года Фондом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области было направлено 10 предложений по корректировке краткосрочного плана в части:

- уточнения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с фактической сметной стоимостью и договорами подряда, заключенными по итогам проведения торгов;

- исключения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о переносе сроков проведения работ на более поздние;

- включения дополнительных домов на экономию денежных средств, образовавшуюся в результате уточнения сметной стоимости работ и по итогам проведения электронных аукционов;

- включения многоквартирных домов, по которым Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области одобрены заявки на получение финансовой поддержки в рамках реализации постановления администрации области от 05.10.2018 № 742.



На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в сводный краткосрочный план в соответствии с приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 25.01.2024 №41-Н, 21.03.2024 №74-Н, 30.05.2024 №87-Н, 27.06.2025 №90-Н, 14.08.2025 №120-Н, 11.09.2024 №183-Н, 08.10.2024 №214-Н, 21.10.2024 №238-Н, 22.11.2024 №295-Н, 26.12.2024 №340-Н.

В 2024 году выполнены работы и услуги по капитальному ремонту 427 многоквартирных домов, в том числе отремонтировано 300 домов, разработана проектно-сметная документация по 127 домам. Строительно-монтажные работы по ним предусмотрены в 2025 году.

Стоимость выполненных работ и услуг составила 2 042,17 млн рублей.

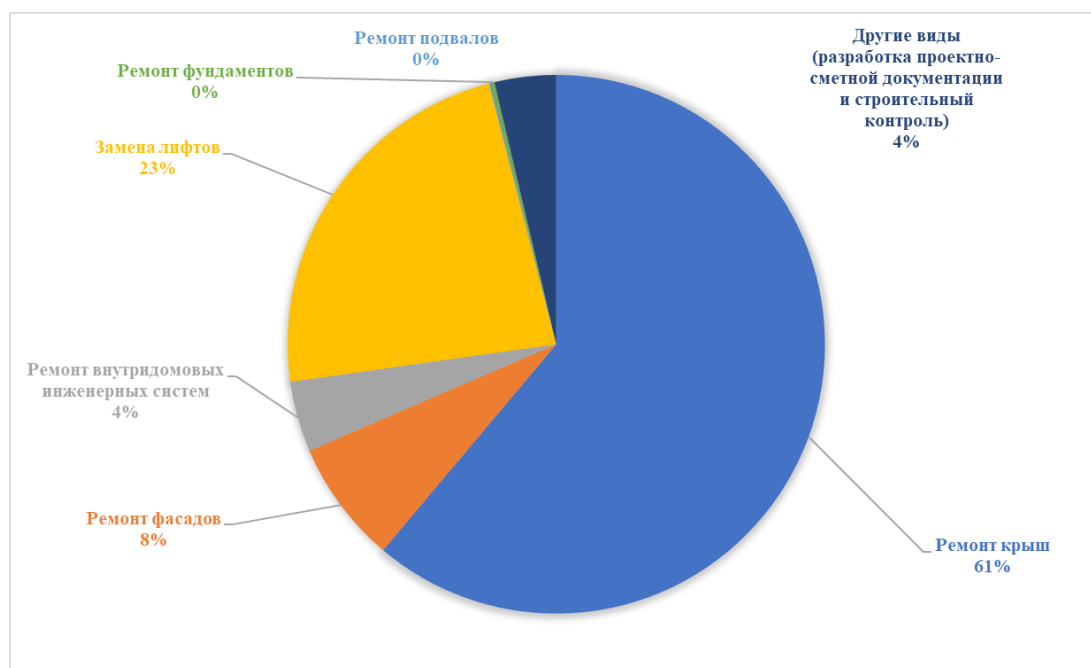
В рамках реализации сводного краткосрочного плана капитального ремонта в 2024 году отремонтировано 216 крыш, 13 фасадов, 1 фундамент, 1 подвал, в 14 домах внутридомовые инженерные системы, заменено 157 лифтов в 58 домах.

Жилищные условия улучшили более 36,51 тысяч человек.

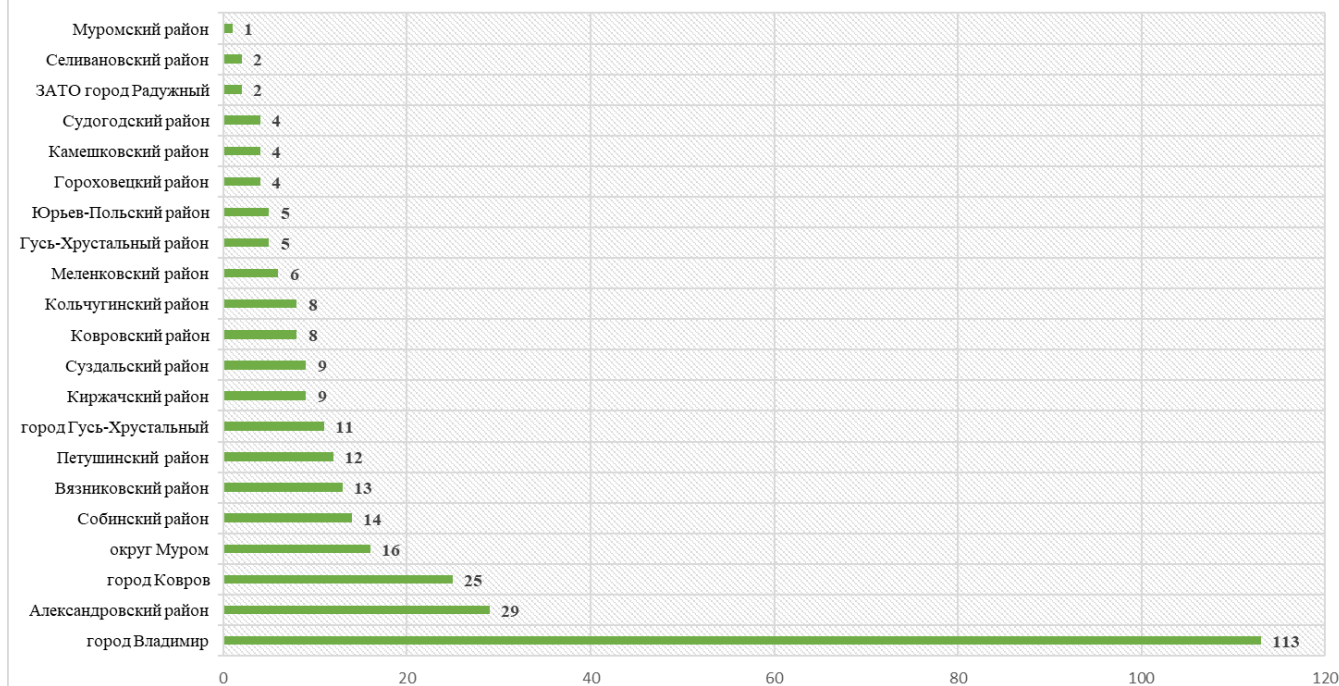
Финансирование сводного краткосрочного плана на 2024 год по видам работ.

Вид капитального ремонта	Количество МКД	Стоимость, млн. руб.
Всего:	300	2 042,17 (100%)
Ремонт крыш	216	1 248,68
Ремонт фасадов	13	150,95
Ремонт внутридомовых инженерных систем	14	86,47
Замена лифтов	58	473,95
Ремонт подвалов	1	2,31
Ремонт фундаментов	1	4,29
Другие виды (разработка проектно-сметной документации и строительный контроль)	420	75,52





Количество отремонтированных домов в 2024 году в разрезе муниципальных образований



Разработка проектно-сметной документации.

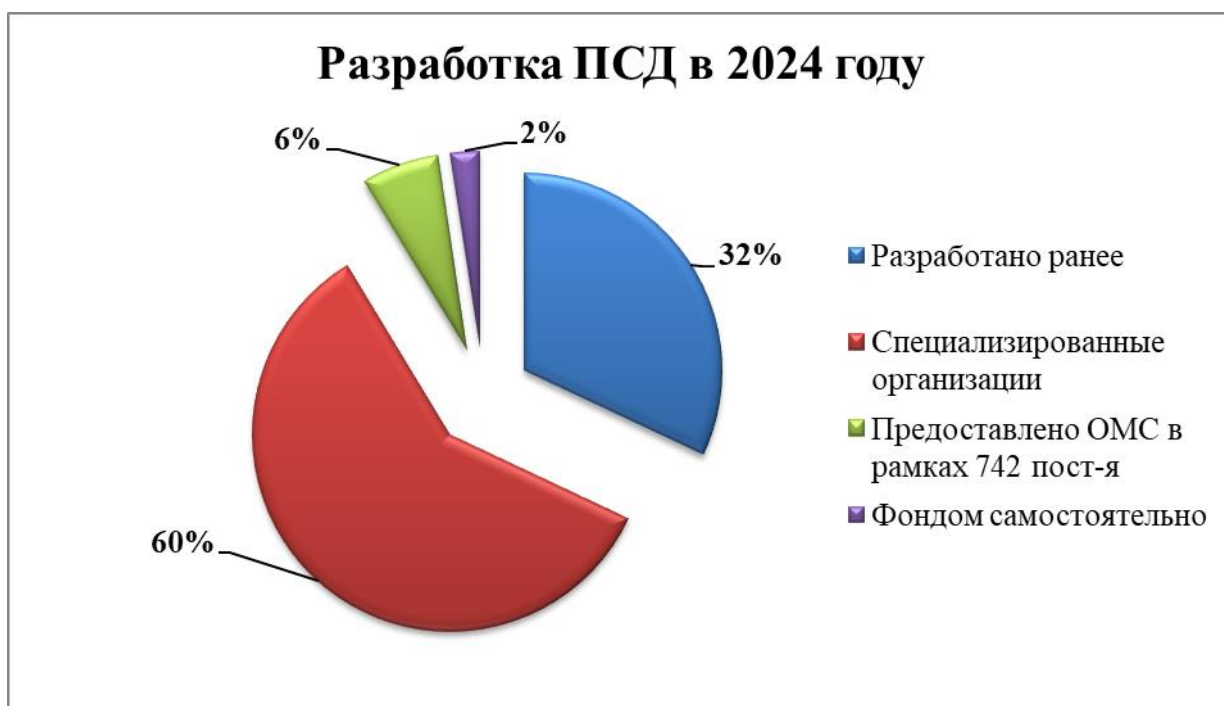
Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году разработана:



- проектными организациями, определенными по результатам проведенных аукционов;
- подрядными организациями в рамках договоров на разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ (далее - «совмещенные» договоры);
- предоставлена органами местного самоуправления в рамках реализации постановления администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742, регламентирующего порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Фондом в рамках ЧС.

По 96 домам, включенным в краткосрочный план на 2024 год, проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества была разработана в 2023 году.





В целях разработки проектно-сметной документации между Фондом и 27 проектными организациями заключено 70 договоров на общую сумму 27,46 млн рублей.



По мере выполнения подрядными организациями работ по разработке проектно-сметной документации, специалистами проектно-сметного отдела проведена проверка конструктивной части и сметной документации, а также выполнены расчеты сметной стоимости (с учетом режима налогообложения организаций) капитального ремонта по 204 многоквартирным домам.

Также по итогам выполнения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, специалистами проектно-сметного отдела проведена работа по проверке актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 180 штук (по видам работ) по 178 многоквартирным домам.

В локальных сметах и актах о приемке выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на строительные-монтажные работы, применение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ, индексов пересчета стоимости работ и материалов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

Выполнение строительного-монтажных работ.

В целях выполнения строительного-монтажных работ между Фондом и **40 подрядными организациями** заключено **187 договоров** строительного подряда на общую сумму строительного-монтажных работ **1 966,65** млн рублей.

Перечень подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2024 году

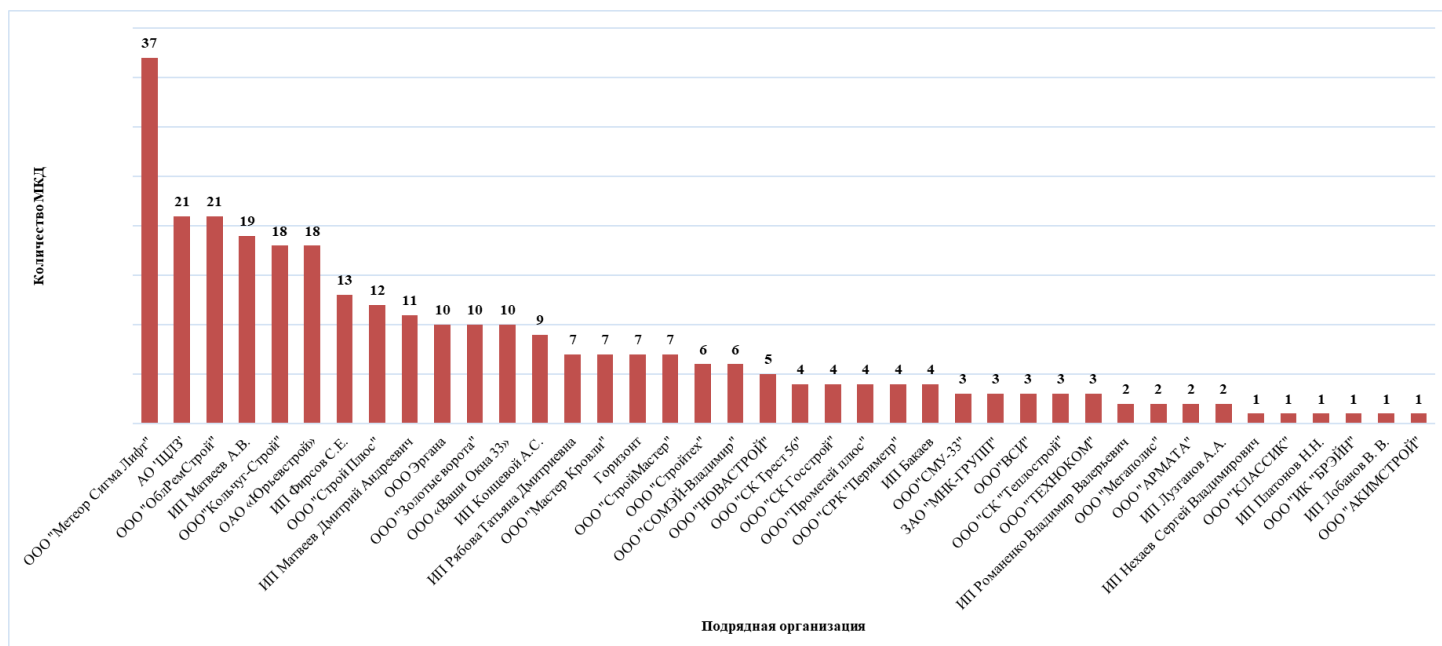
№ п/п	Наименование подрядной организации	ВИС	Крыша	Лифт	Подвал	Фасад	Фундамент	ВСЕГО
1	ИП Рябова Т.Д.		7					7
2	ИП Концевой А.С.		9					9
3	ООО "Кольчуг-Строй"		16		1	1		18
4	ООО "СК Трест 56"		3				1	4
5	ООО "СК Госстрой"		4					4
6	ОАО «Юрьевстрой»		18					18
7	ООО Эргана	1	9					10



8	ООО "Прометей плюс"	2	2					4
9	ООО "Золотые ворота"		9			1		10
10	ИП Нехаев С.В.	1						1
11	ИП Фирсов С.Е.	1	12					13
12	ООО «Ваши Окна 33»		10					10
13	ИП Матвеев А.В.		19					19
14	ООО"СМУ-33"		3					3
15	ООО "Метеор Сигма Лифт"			37				37
16	ООО "Мастер Кровли"	1	3			3		7
17	ООО "КЛАССИК"	1						1
18	ЗАО "МНК-ГРУПП"		3					3
19	ООО "СРК "Периметр"		4					4
20	Горизонт	2	4			1		7
21	ИП Платонов Н.Н.					1		1
22	ООО"ВСИ"					3		3
23	ООО "Стройтех"		5			1		6
24	ИП Романенко В.В.		2					2
25	ООО "ИК "БРЭЙН"	1						1
26	АО 'ЩЛЗ'			21				21
27	ООО "ОблРемСтрой"		20			1		21
28	ООО "Мегаполис"		2					2
29	ООО "АРМАТА"		2					2
30	ИП Лобанов В. В.		1					1
31	ООО "СОМЭЙ-Владимир"		6					6
32	ИП Матвеев Дмитрий Андреевич		10			1		11
33	ООО "АКИМСТРОЙ"		1					1
34	ООО "СК "Теплострой"		3					3
35	ООО "СтройМастер"		7					7
36	ООО "Строй Плюс"		12					12
37	ИП Бакаев	2	2					4
38	ООО "ТЕХНОКОМ"		3					3
39	ООО "НОВАСТРОЙ"	2	3					5
40	ИП Лузганов А.А.		2					2
Всего:		14	216	58	1	13	1	303



Активность подрядных организаций в 2024 году.



По итогам выполнения работ в Фонд поступило 323 комплекта исполнительной документации.

Специалистами отдела капитального ремонта выполнялась проверка исполнительной документации, представленной подрядными организациями на выполненные строительно-монтажные работы, в том числе исполнительных схем и актов приемки выполненных работ по форме КС-2.

4. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В соответствии с постановлением администрации области от 14.08.2017 № 678 в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, региональным оператором могут быть произведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без его включения в краткосрочный план капитального ремонта за счет средств, необходимых для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.



В 2024 году в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а именно в результате урагана Фондом за счет средств, определенных в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, отремонтированы крыши 3 многоквартирных домов:

1. Петушки г, Московская ул, 23;
2. Петушки г, Чкалова ул, 14;
3. Вязники г, Мичуринская ул, 75.

Общая стоимость работ и услуг по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций составила 16,88 млн рублей.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Стоимость капитального ремонта, руб.	Дата ЧС	Характер ЧС
1	Петушки г, Московская ул, 23	крыша	3 542 920,93	20.06.2024	Ураган
2	Петушки г, Чкалова ул, 14	крыша	10 630 936,48	20.06.2024	Ураган
3	Вязники г, Мичуринская ул, 75	крыша	2 703 735,70	22.11.2024	Ураган
ВСЕГО:			16 877 593,11	X	X

Всего за период с 2014 по 2024 годы в рамках региональной программы капитального ремонта в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера выполнен капитальный ремонт 31 многоквартирного дома на общую сумму 118, 82 млн рублей.



5. Замена лифтового оборудования.

На территории Владимирской области находятся 1 377 многоквартирных домов, в которых имеется 4253 единицы лифтового оборудования, в том числе 1 820 лифтов находятся на счете регионального оператора, 1 870 лифтов на специальных счетах и 563 лифта, неопределившиеся со способом формирования (новые МКД, по которым отсрочка 5 лет).

В соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, все лифты с истекшим назначенным сроком службы (25 лет) должны быть заменены до 15 февраля 2025 года.

По состоянию на 1 января 2024 года требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» не соответствовали 533 лифта, из них 403 лифта расположены в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и 130 лифтов – на специальных счетах.

При этом необходимо отметить, что 403 лифта регионального оператора ранее были на специальных счетах.

Учитывая значительное количество лифтов, подлежащих замене в установленный срок, Губернатором области было принято решение о выделении региональному оператору финансовой поддержки из областного бюджета на софинансирование данных мероприятий в размере 1 060,2 млн руб., в том числе в 2024 году – 241,70 млн. руб. для оплаты аванса в размере 25%, с 2025 по 2029 годы – по 163,70 млн руб. ежегодно для оплаты рассрочки.

Постановлением Правительства Владимирской области от 08.12.2023 № 905 утверждена областная программа по замене в 2024-2025 годах 403 лифтов с рассрочкой оплаты выполненных работ на 5 лет. Источники финансирования: 80% - областной бюджет, 20% - средства собственников помещений (взносы на капитальный ремонт).



В целях замены лифтов Фондом заключено 2 договора с подрядными организациями:

- АО «Щербинский лифтостроительный завод» – 258 лифтов на 734,0 млн руб. Электронный аукцион состоялся 16 февраля 2024 года.

- ООО «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ» – 145 лифтов на 464,6 млн руб. Электронный аукцион состоялся 8 апреля 2024 года.

В 2024 году выполнена замена 157 лифтов в 58 домах.

31 декабря 2024 г. вступило в силу Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 29 ноября 2024 г. № 112 «О внесении изменений в Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824» в соответствии с которым лифты, отработавшие назначенный срок службы до 15 февраля 2025 г., должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее - Технический регламент), до 15 февраля 2030 г.

Продление срока замены лифтов касается только лифтов, у которых на 15 февраля 2025 г. срок службы истек. Лифты, срок службы которых истекает после 15 февраля 2025 г., должны быть заменены сразу же по достижению 25 лет. Отсрочки для таких лифтов не предусмотрено.

На территории Владимирской области по состоянию на начало 2025 года срок службы отработали 313 лифтов, в том числе находящиеся на счете регионального оператора – 248 лифтов, на специальных счетах – 65 лифтов.

В период с 2025 года по 2030 год отработают срок службы еще 255 лифтов.

Таким образом, к 15 февраля 2030 года, т.е. за 5 лет, необходимо будет заменить 568 лифтов, из которых на счете регионального оператора находятся 291 лифт, на специальных счетах – 277 лифтов.

На 2025 год запланирована замена 258 лифтов в 97 домах (246 лифтов остаток контрактов 2024 года и 12 лифтов плана 2025 года).



В период 2026-2029 году региональному оператору требуется заменить еще 33 лифта. Замена данных лифтов будет осуществлена в рамках краткосрочных планов последующих периодов за счет взносов на капитальный ремонт.

Вместе с тем вопрос замены лифтов на специальных счетах является проблемным, и основная причина этого – недостаточность накоплений средств для обеспечения данных мероприятий.

С 2025 года на территории Владимирской области установлен дифференцированный взнос на капитальный ремонт в зависимости от наличия в доме лифтового оборудования:

10,40 руб./кв.м – для домов без лифтов;

11,53 руб./кв.м – для домов с лифтами.

В 2024 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт составлял 9,30 руб./кв.м и был единым для всех типов домов.

Возможны 2 варианта развития событий со специальными счетами:

- 1) Переход на счет регионального оператора.
- 2) Замена лифтов спецсчетами самостоятельно, в том числе с применением механизма рассрочки оплаты выполненных работ.

6. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов

Постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 утвержден Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2024 году за счет средств областного бюджета оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего



имущества в 19 многоквартирных домах области. Стоимость выполненных работ составила 107, 09 млн рублей, из которых:

- 84,94 млн рублей - средства финансовой поддержки за счет областного бюджета;

- 5,04 млн рублей - за счет средств бюджетов муниципальных образований;

- 17,11 млн рублей - за счет средств собственников.

Перечень многоквартирных домов капитальный ремонт общего имущества которых выполнен в 2024 году в рамках реализации постановления администрации области от 05.10.2018 № 742.

№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	в т.ч. средства областного бюджета	в т.ч. средства местного бюджета	в т.ч. средства собственников помещений
Итого по Владимирской области в 2024 году:		X	107 087 023,05	84 937 020,00	5 042 227,82	17 107 775,23
Итого по город Владимир		X	46 644 489,66	36 177 984,27	1 990 039,48	8 476 465,91
1	Владимир г, Асаткина ул, 1	Крыша	12 808 159,88	9 887 134,81	520 375,52	2 400 649,55
2	Владимир г, Добросельская ул, 208	Крыша	6 074 037,68	4 464 100,55	234 952,67	1 374 984,46
3	Владимир г, Каманина ул, 18	Крыша	6 403 449,49	5 429 126,92	285 743,53	688 579,04
4	Владимир г, Перекопский военный городок, 17	Крыша	9 947 958,25	7 397 785,03	475 292,13	2 074 881,09
5	Владимир г, Северная ул, 14	Фасад	8 627 478,34	6 670 046,90	351 055,10	1 606 376,34
6	Владимир г, Бородина ул, 35	Крыша	2 783 406,02	2 329 790,06	122 620,53	330 995,43
Итого по Клязьминское		X	11 671 932,14	9 783 872,74	577 275,32	1 310 784,08
7	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 1	Крыша	4 306 351,88	3 543 983,29	222 060,68	540 307,91
8	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 2	Крыша	7 365 580,26	6 239 889,45	355 214,64	770 476,17
Итого по город Меленки		X	4 415 054,29	3 635 518,93	229 891,42	549 643,94
9	Меленки г, Лермонтова ул, 4	Крыша	4 415 054,29	3 635 518,93	229 891,42	549 643,94
Итого по Денятинское		X	5 437 664,26	4 523 389,50	274 983,26	639 291,50
10	Меленковский р-н, Денятино с, Механизаторов ул, 2	Крыша	5 437 664,26	4 523 389,50	274 983,26	639 291,50
Итого по Илькинское		X	5 625 965,54	4 605 889,28	299 306,60	720 769,66
11	Меленковский р-н, Илькино с, Садовая ул, 10	Крыша	5 625 965,54	4 605 889,28	299 306,60	720 769,66
Итого по Ляховское		X	4 208 759,63	3 458 902,36	222 731,61	527 125,66

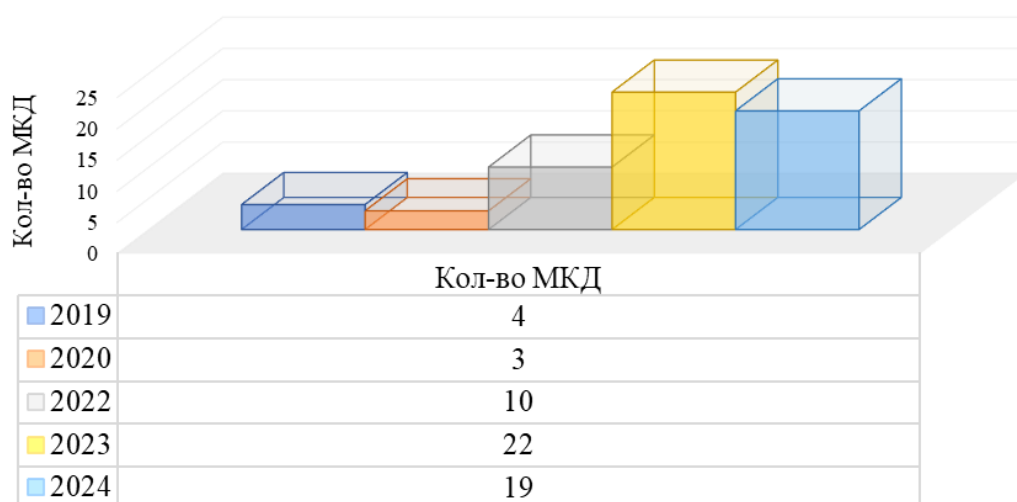


12	Меленковский р-н, Паново д, Молодежная ул, 2	Крыша	4 208 759,63	3 458 902,36	222 731,61	527 125,66
Итого по Есиплевское		X	6 460 403,65	5 266 749,12	344 375,68	849 278,85
13	Кольчугинский р-н, Новобусино с, Шестая ул, 1	Крыша	6 460 403,65	5 266 749,12	344 375,68	849 278,85
Итого по Боголюбовское		X	4 727 465,56	3 034 754,58	182 583,18	1 510 127,80
14	Суздальский р-н, Новое с, Молодежная ул, 5	Крыша	2 426 591,11	1 597 538,84	96 794,08	732 258,19
15	Суздальский р-н, Новое с, Молодежная ул, 7	Крыша	2 300 874,45	1 437 215,74	85 789,10	777 869,61
Итого по поселок Уршельский		X	4 241 148,24	3 163 567,25	195 749,63	881 831,36
16	Гусь-Хрустальный р-н, Уршельский п, Московская ул, 9а	Крыша	4 241 148,24	3 163 567,25	195 749,63	881 831,36
Итого по поселок Анопино		X	2 763 459,58	2 262 825,32	139 497,64	361 136,62
17	Гусь-Хрустальный р-н, Анопино п, Чехова ул, 3	Крыша	2 763 459,58	2 262 825,32	139 497,64	361 136,62
Итого по город Александров		X	2 768 210,58	2 338 588,41	144 209,39	285 412,78
18	Александров г, Карабановский Тупик ул, 20	Крыша	2 768 210,58	2 338 588,41	144 209,39	285 412,78
Итого по Брызгаловское		X	8 122 469,92	6 684 978,24	441 584,61	995 907,07
19	Камешковский р-н, им Карла Маркса п, Лесная ул, 9	Крыша	8 122 469,92	6 684 978,24	441 584,61	995 907,07

Всего с 2019 по 2024 годы 58 многоквартирным домам в связи с возникновением неотложной необходимости за счет средств областного бюджета в размере 252,79 млн рублей оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества. Общая стоимость выполненных работ (услуг) составила 319,48 млн рублей.



**Количество отремонтированных многоквартирных домов в
рамках постановления администрации области №742 от
05.10.2018 по годам**



**7. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта
многоквартирных домов на 2025 год.**

В целях обеспечения своевременного капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных на 2025 год, Фондом в мае 2024 года были подготовлены и направлены предложения собственникам помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта, сроке начала, виде и его стоимости.

Количество направленных предложений в адрес собственников помещений составило 5 029 штук.

Доставка предложений собственникам осуществлялась посредством Почты России на основании заключенного с ООО «Единый расчетно-информационный центр» агентского договора.

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений обязаны предоставить протоколы общих собраний в трехмесячный срок с даты получения уведомлений. В случае если собственники помещений не приняли соответствующее решение в установленный срок, за них это делает орган местного самоуправления. В



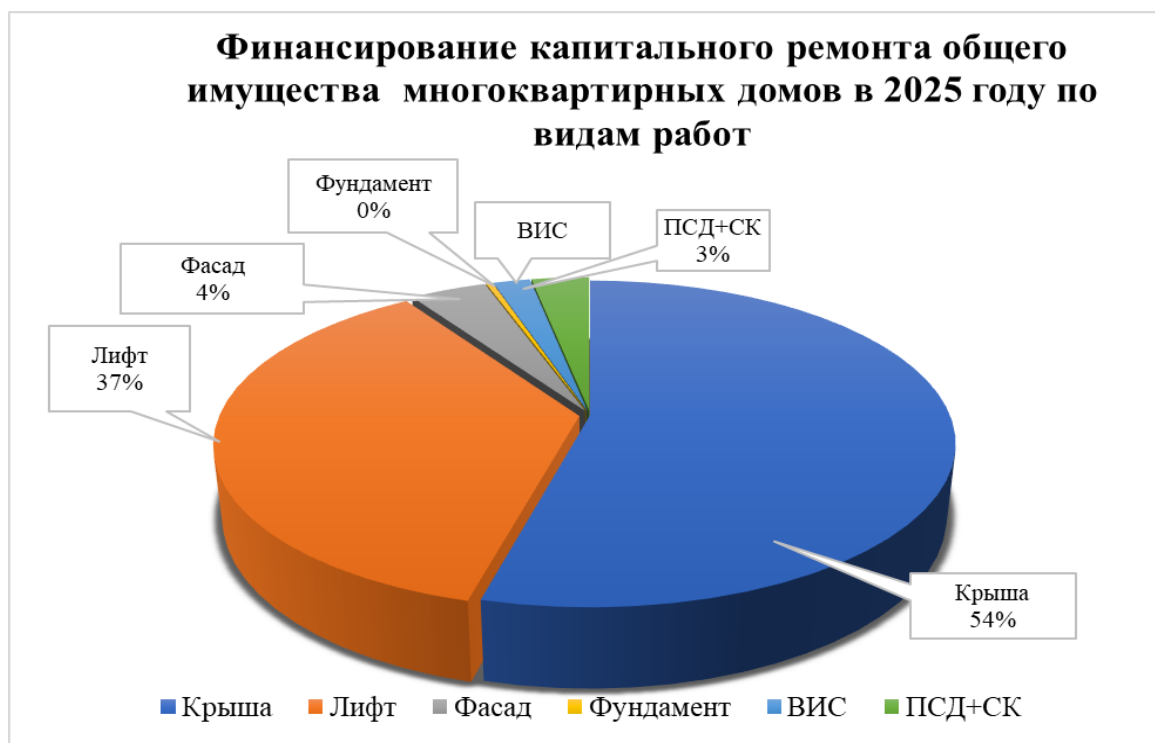
трехмесячный срок в адрес Фонда поступил 241 протокол общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта в 2025 году. Собственники помещений в 29 многоквартирных домах в установленный законом срок не приняли соответствующее решение, по данным домам решение о проведении капитального ремонта было принято органом местного самоуправления.

Все протоколы проверены на соответствие требованиям статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наличие кворума общего собрания собственников помещений.

Сводным краткосрочным планом на 2025 год по состоянию на 01.01.2025 запланирован капитальный ремонт 270 домов на общую сумму на 2 026,77 млн рублей, в том числе:

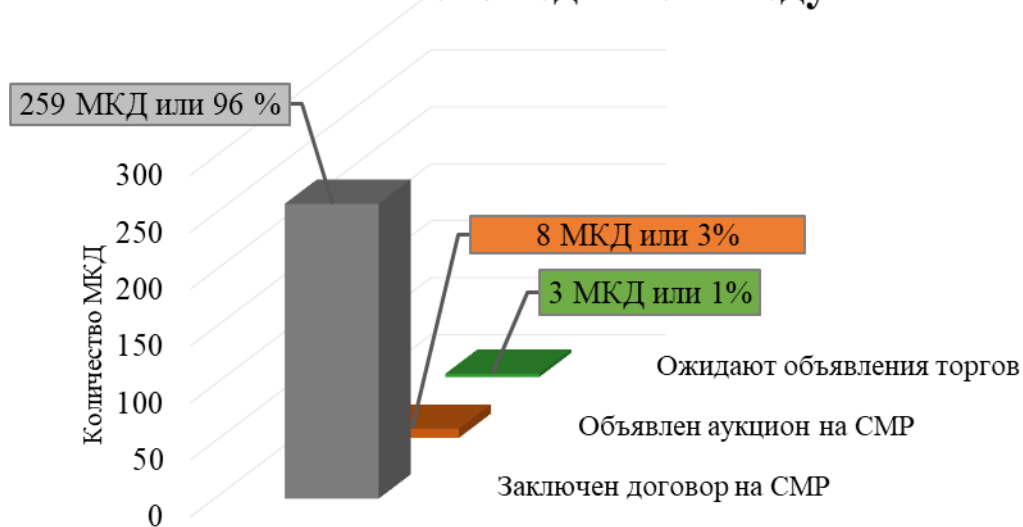
№ п/п	Вид капитального ремонта	Количество многоквартирных домов	Стоимость капитального ремонта, млн рублей
1.	Крыша	151	1 095,64
2.	Фасад	11	81,84
3.	Внутридомовые инженерные системы	12	39,54
4.	Лифты	97 (258 ед.)	741,09
5.	Фундамент	3	7,17
6.	Разработка проектно-сметной документации и строительный контроль	253	61,49





На конец отчетного года по сводному краткосрочному плану на 2025 год законтрактовано на выполнение строительно-монтажных работ 259 домов на сумму 1 966,29 млн рублей (97%), из которых работы начаты по 81 дому. В отношении 8 домов объявлены электронные аукционы по отбору подрядных организаций. По 3 домам разрабатывается ПСД.

Реализация сводного краткосрочного плана на 2025 год в 2024 году

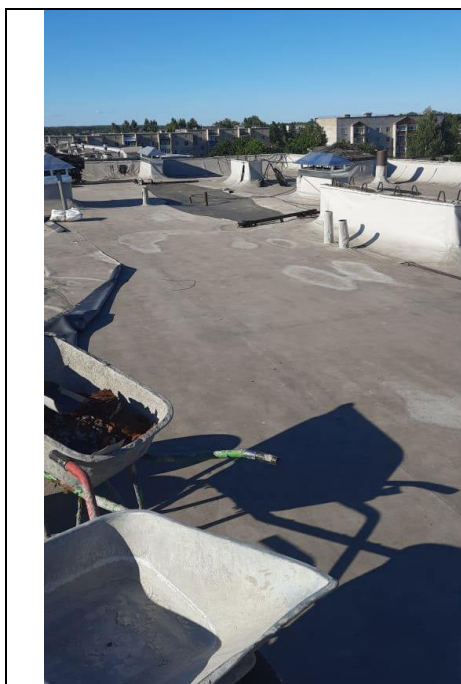


8. Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ».

**г. Владимир, ул.Комиссарова, д.1
(капитальный ремонт фасада, крыши, ТС и АИТП)**



**Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 2
(капитальный ремонт плоской крыши)**



**Ковров г, Молодогвардейская ул, 8
(капитальный ремонт фасада)**



**Петушки г, Трудовая ул, 10
(капитальный ремонт скатной крыши)**



**Киржачский р-н, Аленино д, Прибрежная ул, 10
(капитальный ремонт скатной крыши)**



**Владимир г, Коммунар мкр, Песочная ул, 13
(капитальный ремонт плоской крыши)**



**Владимир г, Электроприборовский проезд, 5
(капитальный ремонт фасада)**



**Владимир г, Добросельская ул, 195в
(капитальный ремонт скатной крыши)**



**Владимир г, Горького ул, 55
(капитальный ремонт фасада)**



9. Основные финансовые показатели работы Фонда.

Основные финансовые показатели работы Фонда в 2024 году приведены в таблице ниже:



Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, в т.ч.	411 093
- физические лица	356 963
- муниципальные образования	22 878
- юридические лица	31 252
Данные по начисленным и оплаченным взносам	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 433 780,06
- физические лица	1 339 595,06
- муниципальные образования	67 088,05
- юридические лица	27 096,95
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 410 086,78
- физические лица	1 324 005,94
- муниципальные образования	64 230,13
- юридические лица	21 850,71
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2024 года, %	98,35%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	516 534,81
- физические лица	502 248,23
- муниципальные образования	9 175,73
- юридические лица	5 110,85
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	492 876,07
- физические лица	479 291,14
- муниципальные образования	8 158,57
- юридические лица	5 426,37
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 31.12.2024 года, %	95,42%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 620 804,74
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	1 545 579,39
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	862 763,81
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	592 605,06

10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В целях увеличения объема претензионно-исковых работ в 2024 году, положения о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт были включены в контракт с ООО «ЕРИЦ Владимирской области» № 2028700000123000999 от 10.01.2024 года.

Всего в 2024 году было направлено 12 121 заявление на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности за капитальный ремонт на общую сумму 70 920 тыс. руб. В результате проведенной в 2024 году претензионно-исковой работы, на 100% были отработаны задолженности физических лиц старше 3-х лет, т.е. в настоящее время вся непросуженная задолженность физических лиц находится в пределах исковой давности.



Также были просужены все лицевые счета, принадлежащие физическим лицам, имеющие сумму задолженности свыше 5 000 руб.

Всего судебными приставами в ходе исполнительных мероприятий была взыскана задолженность, возникшая за период с 2014 по 2024 год на общую сумму 43 260 тыс. руб.

В рамках досудебного урегулирования, собственникам, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев, в июле и ноябре производилась рассылка адресных уведомлений о необходимости погашения задолженности.

Так же, в рамках досудебного урегулирования, Фондом заключено 80 соглашений о рассрочке погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 8 840 тыс. руб.

Кроме того, согласно положению о списании сумм пени в случае единовременного погашения задолженности были в полном объеме погашены долги на общую сумму 18 526 тыс. руб. по 996 лицевым счетам.

11. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.

Учредителем Фонда (Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области) в 2024 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере **119 873,9** тысяч рублей в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 27.12.2017 № 1147 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественных взносов учредителя».



За 2024 год на административно-хозяйственную деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было потрачено 119 873,9 тысяч рублей, из которых на:

- оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 67 858,7 тысяч рублей;
- оплату служебных командировок – 232,2 тысяч рублей;
- оплату услуг связи, в том числе почтовой – 1 129,6 тысяч рублей;
- аудиторские услуги – 128,0 тысяч рублей;
- оплату коммунальных услуг – 1 067,8 тысяч рублей;
- оплату расходов по аренде помещений, занимаемых региональным оператором – 9 489,2 тысяч рублей;
- уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 19,85 тысяч рублей;
- приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 3 259,2 тысяч рублей;
- модернизацию и поддержку официального сайта регионального оператора (www.fondkr33.ru), а также информационного ресурса, предназначенного для информирования собственников помещений в многоквартирных домах о реализации программы капитального ремонта (www.mkd33.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 69,0 тысяч рублей;
- оплату расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов – 53,9 тысяч рублей;
- оплату расходов на участие в семинарах, конференциях, выставках, а также на обучение и повышение квалификации сотрудников – 240,1 тысяч рублей;
- оплату расходов по осуществлению государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы регионального оператора – 2,8 тысяч рублей;



- оплату расходов на представление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 24 696,0 тысяч рублей;

Оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 18,2 тыс. руб.;

Оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях – 3 000,0 тыс. руб.;

- оплату расходов, связанных с членством регионального оператора в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта – 150,00 тысяч рублей;

- приобретение, содержание, обслуживание и ремонт основных средств и материальных запасов – 5 868,2 тысяч рублей;

- оплату расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 200,0 тысяч рублей;

- оплату услуг по проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) сотрудников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в соответствии со статьей 213 Трудового кодекса Российской Федерации, Списком, а также предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров работников в соответствии со статьей 168.1 Трудового кодекса Российской Федерации – 53,7 тысяч рублей;

- оплату расходов по привлечению на договорной основе сторонних организаций в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 5 334,5 тыс. руб.



12. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.

За 2024 год Фонд получил дополнительный доход в размере 13 240 тыс. руб., в т.ч.:

- доход в виде процентов, от размещения временно свободных денежных средств, составил 4 00,2 тыс. руб.

- доход в виде штрафных санкций, полученных от подрядных организаций, нарушивших условия договоров подряда, составил 7 957,6 тыс. руб.

- возмещение судебных расходов 1 279,2 тыс. руб.

Данные средства в 2024 году были направлены на:

- 1) оплату работ, услуг, выполненных третьими лицами, привлеченными региональным оператором для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях отказа подрядчика исправить недостатки в установленные договором сроки собственными силами – 12 478,9 тыс. руб.

- 2) возмещение ущерба собственникам на основании решений судов – 2 557,8 тыс. руб.

- 3) финансирование уставной и текущей деятельности – 11 170,3 тыс. руб., в том числе:

- оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 1739,8 тыс. руб.;

- Денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения генеральному директору – 420,0 тыс. руб.;

- Уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (налог на доход) – 719,5 тыс. руб.;

- Уплату членского взноса в СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области» - 74,0 тыс. руб.;



Услуги по обследованию объектов капитального ремонта многоквартирных домов – 220,0 тыс. руб.;

Приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 133,7 тыс. руб.;

Приобретение, содержание, обслуживание и ремонт основных средств и материальных запасов – 296,4 тыс. руб. (КАСКО);

Оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 5 152,6 тыс. руб.;

Оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях – 2 065,4 тыс. руб.;

Оплату административного штрафа – 60,0 тыс. руб.;

Оплату расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 101,7 тысяч рублей;

Услуги доменной почты – 179,3 тыс. руб.;

Оплата услуг банка – 3,2 тыс. руб.;

Доступ к базе данных резюме (ПО HeadHunter) – 4,7 тыс. руб.

13. Информатизация о деятельности регионального оператора.

На конец 2024 года в ведении отдела информационно – технического сопровождения находится ИТ – инфраструктура Фонда, состоящая из:

- автоматизированных рабочих мест в количестве 59 шт. (в том числе: 2 – ноутбука, 57 – ПК в сборе, 57 – мониторов);
- multifunctional устройств, принтеров и сканеров в количестве 41 шт. (в том числе: 17 – принтеров, 19 – МФУ, 5 – сканеров);



- сетевой инфраструктуры в количестве 5 шт. (в том числе: 1 – Mikrotik (маршрутизатор, firewall), 1 – CISCO ASA (маршрутизатор, firewall), 3 – коммутатора CISCO);

- серверной инфраструктуры в количестве 10 шт. (в том числе: 7 – серверов (DC1, DC2, WEB, WEB.OLD, DATA, Alfresco, ATC Asterisk), 3 – серверных ИБП);

- программного обеспечения (лицензий) в количестве 213 шт. (в том числе: 59 – Windows на рабочие места, 7 – Windows на сервера, 59 – MS Office, 8 – 1С Бухгалтерия, 8 – 1С Зарплата и кадры, 2 – nanoCAD, 64 – Антивирус Kaspersky, 5 – ConsultantPlus, 1 – ConsultantPlus Регионы).

Задачи, стоявшие перед отделом информационно-технического сопровождения в 2024 году, подразделялись на три основных типа:

Основные задачи:

№	Название
1	Поддержка пользователей
2	Консультирование пользователей
3	Поддержка пользователей АИС
4	Подготовка ежедневных отчетов по СМР и ПСД
5	Подготовка технических заданий для закупок фонда
6	Поддержка ПО и электронных сервисов (сайт, торговые площадки и т.д.)
7	Подготовка электронных версий документов (сканирование)
8	Поддержка сайта fondkr33.ru
9	Поддержка сайта mkd33.ru
10	Занесение информации на сайт fondkr33.ru
11	Работа с электронными площадками
12	Установка и настройка ЭЦП
12	Обновление 1С
14	Выявление и устранение неисправностей АИС Город
15	Подготовка технических заданий для разработчиков АИС Город
16	Поддержка ИТ-инфраструктуры
17	Администрирование серверов организации
18	Резервное копирование информации, баз данных и состояния серверов
19	Устранение неполадок оргтехники и АРМ фонда
20	Закупка, установка и настройка новых МФУ и АРМ
21	Подключение новых абонентов телефонной сети фонда
22	Поддержка и обновление кластеров 1С
23	Поддержка внутреннего документооборота Alfresco
24	Поддержка внутреннего документооборота Lotus
25	Настройка интеграции с ГИС ЖКХ
26	Обновление информации о протоколах общего собрания собственников в ГИС



	ЖКХ
27	Выгрузка долгосрочной и краткосрочной программы в ГИС ЖКХ
28	Выгрузка договоров в ГИС ЖКХ
29	Исправления ошибок системы ИС ЖКХ
30	Поддержка пользователей ИС ЖКХ

Дополнительные задачи (возникшие в течении года):

№	Название
1	Оптимизация работы серверов фонда по увеличению дискового пространства
2	Обновление АРМ и МФУ организации в связи моральным и физическим износом оборудования
3	Организация АРМ на период удаленной работы

Проектные задачи:

№	Название
1	Автоматизация выгрузки в ГИС ЖКХ
2	Выгрузка программы КР в ГИС ЖКХ
3	Оптимизирования загрузок страниц в системе ИС ЖКХ-33
4	Доработка портала МКД33.ру
5	Обновлен ФИАС
6	Создана новая страница с аналитикой по ходу выполнения работ в ИС ЖКХ-33

14. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2024 году.

1. Прокуратура Собинского района. Представление.

Установлено, региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» включен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Собинский район, г.Лакинск, ул.Текстильщиков, д.1А. С целью реализации программы Фондом 04.04.2024 заключен договор № 117/2024 с ООО «Армата», срок проведения работ с 31.05.2024 по 30.09.2024. По состоянию на 24.09.2024 процент выполнения работ составил 25%. Фонд несет ответственность перед собственниками за несвоевременное выполнение капитального ремонта. Таким образом, региональный оператор нарушил действующее законодательство по причине отсутствия в должной мере контроля за указанным направлением работы, в том числе со стороны руководства Фонда.



Прокуратура обязала принять меры по недопущению впредь нарушений законодательства. Замечания приняты во внимание, нарушения устранены.

2. Суздальская межрайонная прокуратура. Представление.

Суздальской межрайонной прокуратурой совместно с инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области произведен осмотр крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул.Ленина, д.23 (далее-МКД), в ходе которого установлено. Что крыша имеет дефекты (отсутствует организованный водосток, кровля не закрыта торцевыми планками, стропильные ноги не обработаны огнезащитным средством). Выявленные нарушения нарушают права неопределенного круга лиц, проживающих в МКД, и стали возможны ввиду отсутствия должного контроля за работой со стороны руководителя. Прокуратура предложила принять меры по устранению допущенных нарушений. Замечания устранены, представление снято с контроля.

3. Управление Федерального казначейства по Владимирской области. Представление.

В нарушение требований, установленных пунктом 1 части 1 статьи 180, п.7. ч.2 ст.182, п.1, ч.2 ст.181 Жилищного кодекса РФ (далее-ЖК РФ) Фондом в 2022 и в 2023 годах нарушен порядок выполнения функций по аккумулированию взносов на капитальный ремонт (в 2022 году в сумме 996 714 152,65 руб., в 2023 году в сумме 1 130 369 773,589 руб.), а именно перечисление взносов на капитальный ремонт, пени от собственников помещений в многоквартирных домах (далее- МКД) осуществлялось на счета Фонда не напрямую, а через платежного агента ООО «ЕРИЦ Владимирской области» (далее -ЕРИЦ).

В нарушение требований ч.4 ст.179 ЖК РФ, ст.6 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (далее- Закон № 121-ОЗ) Фондом в 2022-



2023 годах проведен капитальный ремонт МКД, собственники которых в период действия региональной программы не смогут обеспечить возврат рассрочки по оплате работ по капитальному ремонту, предоставленной собственниками иных МКД ввиду того, что размер взносов на капитальный ремонт не может обеспечить возврат данной задолженности. При этом размер невозвратной задолженности в 2022 году на момент окончания реализации региональной программы составит 509 863 320,51 руб., в 2023 году – 390 237 298,62 руб.

В нарушение требований ст.309 Гражданского кодекса РФ (далее-ГК РФ), п.3,4 ч.2 ст.182 ЖК РФ, п.232 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Фонд в 2023 году не взыскал с подрядной организации ИП Матвеев А.В. и не направил уведомление о взыскании денежных средств 1 540 388,30 руб. за нарушение сроков окончания выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Муром, ул. Лаврентьева, д.41 по договору от 10.01.2022 № 53/2022 на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с разработкой проектно-сметной документации на 42 календарных дня.

Данные нарушения нашли свое отражение в акте выездной проверки от 28.06.2024, на основании которого в адрес Фонда вынесено представление об устранении выявленных нарушений от 22.08.2024 № 28-11-20/22-3423.

Указанное представление обязывает Фонд устранить данные нарушения и принять меры по устранению причин и условий в срок до 30.09.2024.

Указанное предписание обжалуется в Арбитражном суде Владимирской области дело № А11-11105/2024.

Предписание. Проверкой установлено, что обществу с ограниченной ответственностью «Эргана» и ИП Бакаев М.В. произведена оплата за выполнение работ по капитальному ремонту имущества, не входящего в



состав общего имущества, что привело к нецелевому использованию средств собственников в сумме 78 736,57 руб.

Данные нарушения нашли свое отражение в акте выездной проверки от 28.06.2024, на основании которого в адрес Фонда вынесено предписание об устранении выявленных нарушений от 22.08.2024 № 28-11-20/22-3424.

Указанное предписание обязывает Фонд устранить данные нарушения посредством восстановления средств собственников помещений на счете регионального оператора, а также принять меры по устранению причин и условий нарушения.

Предписание обжалуется в Арбитражном суде Владимирской области, дело № А11-11708/2024.

4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

В период с 09.12.2024 по 18.12.2024 проведена плановая камеральная проверка условий и порядка представления субсидии в виде регулярного ежегодного имущественного взноса учредителя в 2023 году. Замечаний не установлено.

5. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее - ППК ФРТ).

Форма проверки – выездной мониторинг.

Период: с 14.10.2024 по 18.10.2024.

Предмет проверки: проверка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в части работ по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в МКД, включенных в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств ППК ФРТ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД от 28.12.2023 № 01-7/3-2023/33407.

Объекты: МКД по адресам:

г. Ковров, ул. Сосновая, д. 41; ул. Маяковского, д. 81; ул. Машиностроителей, д. 7; ул. Зои Космодемьянской, д. 1, к. 12; ул. Зои



Космодемьянской, д. 1, к. 9; ул. Зои Космодемьянской, д. 1, к. 8; ул. Зои Космодемьянской, д. 28; ул. Маяковского, д. 89; ул. Маяковского, д. 89.

г. Муром, ул. Фрунзе, д. 2; ул. Нижегородская, д. 1, в отношении которых, согласно представленной субъектом Российской Федерации отчетности, заключен договор на выполнение работ по замене лифтов, произведен монтаж лифтового оборудования, осуществлен ввод лифтов в эксплуатацию; иные объекты в случае необходимости.

Выявленные замечания:

	Замечания	Рекомендации ППК ФРТ	Принятые меры
1.	Выявлены недостатки по качеству выполненных работ, негативно влияющие на влагозащиту машинных помещений и ведущие к сокращению нормативного срока службы лифтов: – в МКД по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 1, к. 9 (подъезд № 2), нарушена герметичность монтажных швов окна – в МКД по адресу: г. Ковров, ул. Маяковского, д. 89 (подъезд № 1), имеются отслоения штукатурного слоя плиты перекрытия	Принять меры по устранению замечаний в части качества выполненных работ в машинных помещениях.	Управляющими организациями выполнены следующие мероприятия по устранению замечаний: - в МКД по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 1, к. 9 (подъезд № 2), произведена герметизация оконного проема машинного помещения монтажной пеной и прозрачным герметиком. – в МКД по адресу: г. Ковров, ул. Маяковского, д. 89 (подъезд № 1), произведена очистка отслоений, восстановление штукатурного слоя плиты перекрытия и окраска.
2.	Обязанность по ведению строительного контроля, установленная пунктом 2.2.10.2 Договора № 53КР, в части оформления исполнительной документации осуществляется ненадлежащим образом.	Обеспечить надлежащее оформление исполнительной документации при реализации региональной программы капитального ремонта МКД.	Министерством ЖКХ проведено совещание с региональным оператором, по итогам которого региональному оператору дано поручение об усилении контроля при проверке за оформлением подрядными организациями исполнительной документации.



6. Инспекция государственного жилищного надзора Владимирской области.

В 2024 году в отношении Фонда было проведено 17 документарных проверок по вопросам качества выполненного капитального ремонта многоквартирных домов, из которых:

- 16 проверок исполнения ранее выданных предписаний;
- 1 проверка по вновь поступившим обращениям

По итогам указанных проверок 5 предписаний исполнены и сняты с контроля. В отношении остальных предписаний ведется работа по их исполнению, сроки не истекли.

15. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.

В 2024 году Фонд осуществлял информационную работу с жителями региона, задействуя различные информационные каналы:

- письменные ответы гражданам;
- личный прием граждан;
- ответы на запросы СМИ;
- прямые эфиры на телеканалах;
- интервью для печатных изданий;
- съемки информационных сюжетов;
- информационная работа через соцсети: размещение информации в официальной группе Фонда в социальной сети ВКонтакте, ответы на вопросы граждан, присланные в группу;
- размещение информации на официальном сайте Фонда;
- выставочная и общественная деятельность.

Основными направлениями информационной работы в 2024 году были:

- вопрос замены лифтового оборудования, срок эксплуатации которого закончится в феврале 2025 года;



- увеличение взносов на капремонт;
- текущий ход выполнения программы капремонта.

В 2024 году представители руководства Фонда приняли участие в 11 расширенных выездных встречах с населением, проводившихся по поручению Губернатора области Авдеева А.А. В них также принимали участие Министры жилищно-коммунального хозяйства, цен и тарифов, представители Инспекции государственного жилищного надзора и Инспекции административно – технического надзора. В 2024 году от жителей было получено 2 123 обращений.

Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещается на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет» по адресу: www.fondkr33.ru.

С 25 марта 2022 года информация о работе Фонда размещается на официальной странице Фонда в социальной сети ВКонтакте – <https://vk.com/fondkr33>.

В официальной группе Фонда жители напрямую могут задавать интересующие их вопросы по реализации программы. Вопросы оперативно перенаправляются профильным специалистам Фонда.

Здравствуй, Полина Арефьева! 1



Подписывайтесь на нашу страницу и следите за
новостями.

Здесь вы можете задать свой вопрос про капремонт

Задать вопрос >



Назад
Вида Густова
была в сети сегодня в 11:03

✓ ☆ ...

Метки: **Управление метками**
Информация: **Воркута**
Комментарий: **Добавить комментарий**
Дата подписки: 10 янв в 15:30

10 января

Вида 15:49
Добрый день, я собственник и старший по дому № 12 по ул. Ломако, г. Кольчугино, я к Вам обращалась письменно в ноябре 2024г., меня и наших жильцов интересовал вопрос: какую сумму мы погасили по замене кровли и сколько осталось, Вы нам ответили от 15.11. 2024г. за № 6417/03, что нами перечислено 1340674,97, на ремонт ушло 4228150,99, осталось 2887476,02, мы не согласны с этой суммой. так как до 2020г у нас на счету дома был 100000, но почему то его не засчитали, с января 2018г, наш дом переводит деньги по кап. ремонту региональному оператору г. Владимир, ранее до 2018г дом был в ТСЖ и деньги по капремонту были на счету в Мин. банке, остаток на 2018г был 600тыс, за два года до 2020г подкисло и на счету должен был быть у регионального оператора миллион, данная сумма при погашении долга не фигурирует, пожалуйста сообщите нам взносы по годам и сколько составляет наш долг на сегодня. , моя почта vida.gustova2015@yandex.ru

13 января

Фонд капремонта Владимирской обла... 9:25 (Вы)
Здравствуйте. Уточним информацию по Вашей ситуации и ответим позже.

16 января

Фонд капремонта Владимирской обла... 14:31 (Вы)
Здравствуйте. Ответ направлен на Вашу электронную почту.

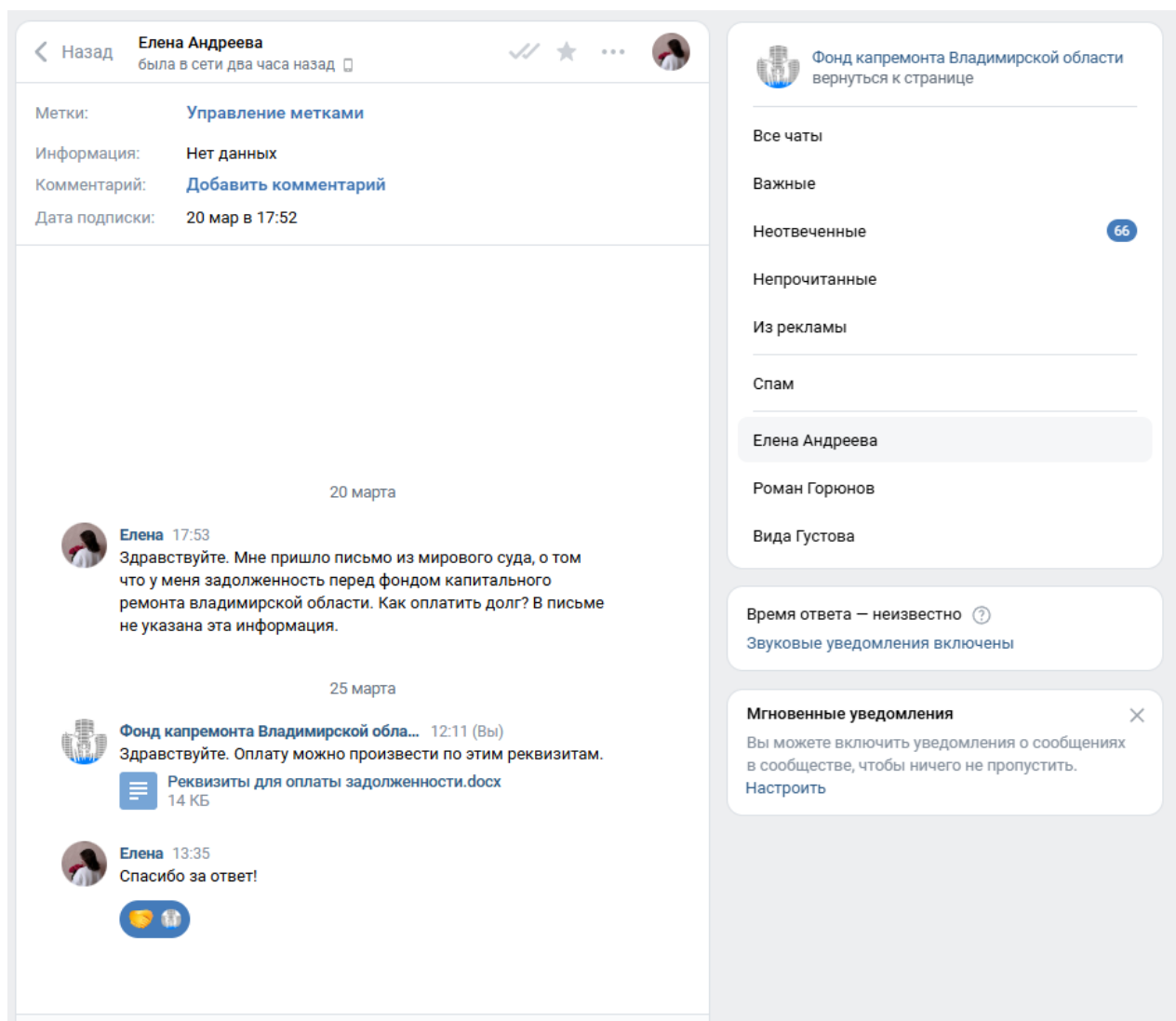
Фонд капремонта Владимирской области
[вернуться к странице](#)

Все чаты
Важные
Неотвеченные 66
Непрочитанные
Из рекламы
Спам
Вида Густова

Время ответа — неизвестно ?
Звуковые уведомления включены

Мгновенные уведомления ✕
Вы можете включить уведомления о сообщениях в сообществе, чтобы ничего не пропустить.
[Настроить](#)





На странице группы используются различные форматы контента, предназначенные для максимального информирования пользователей соцсети, а также для формирования положительного имиджа организации:



1. Важная информация, касающаяся реализации программы капремонта:



**В 2025 году во
Владимирской области вводятся
дифференцированные взносы на капремонт**

10,40 руб./кв.м	➔	для многоквартирных домов без лифтов
11,53 руб./кв.м	➔	для многоквартирных домов с лифтами

В соответствии с Постановлением Правительства Владимирской области №706 от 22.11.24 на 2025 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории региона устанавливается в следующем размере:
! 10,40 руб./кв.м – для многоквартирных домов без лифтов. [Показать ещё](#)

17 12 4 26 ноя 2024



Фонд капремонта Владимирской области Продвигать

**ФОНД КАПРЕМОНТА МКД
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ВЕДЁТ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА
РЕМОНТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ**



Цифровое новшество, позволяющее в онлайн-режиме с сайта регоператора наблюдать за капитальным ремонтом крыш и фасадов, региональным Фондом капремонта было введено весной этого года.
 Пункт об обязательной организации видеоконтроля был включен в договор подрядных организаций, выполняющих капремонты крыш и [Показать ещё](#)

7 2 2 окт 2024



2. Рубрика «вопрос- ответ»:



Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

«Кто и как может узнать, кто из жителей дома имеет задолженность за капремонт?»

Узнать информацию о «неплательщиках» своего дома имеет право каждый собственник помещений в этом МКД. Это можно сделать в региональном Фонде капремонта при предъявлении документа, подтверждающего право собственности.

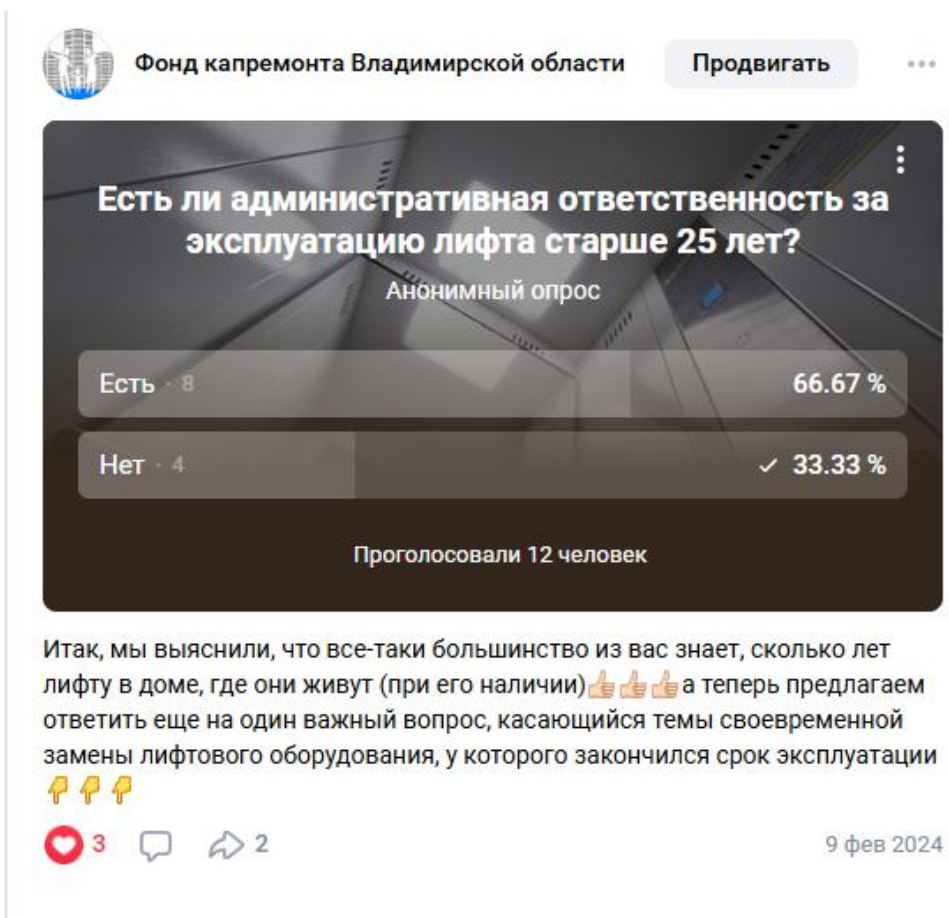
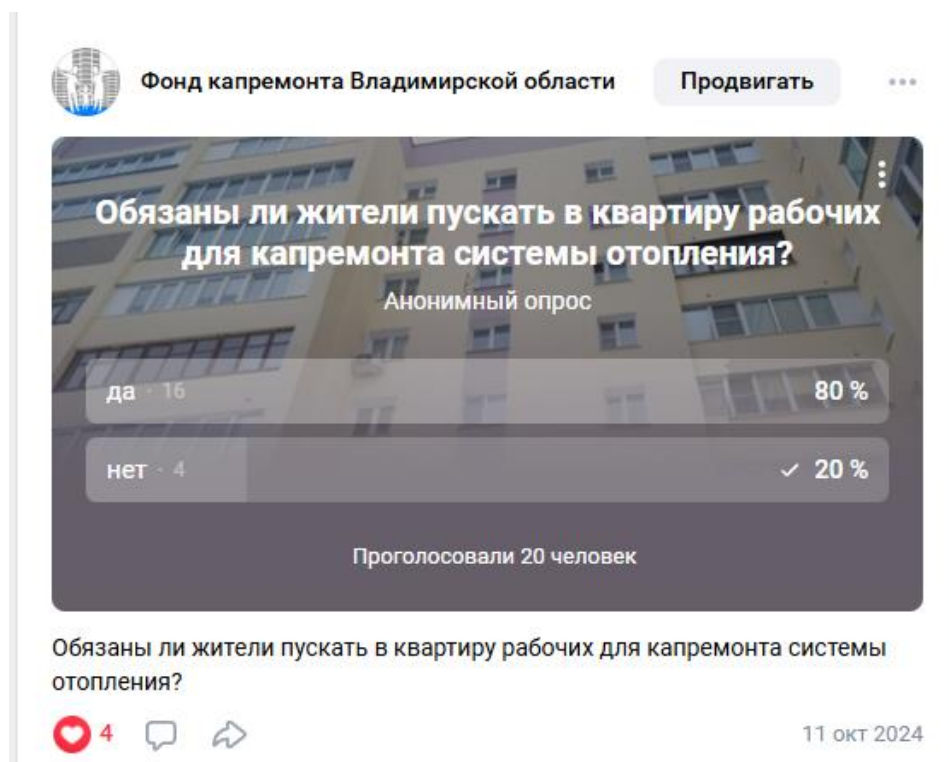
А если вас все-таки интересует, кто из соседей не платит за капремонт, вот как это можно выяснить 🙋🙋🙋

5 1 2

8 окт 2024



3. Опросы на разные темы:



4. Анонсы мероприятий и полезная информация:


Фонд капремонта Владимирской области
Продвигать

1/3

ТЕЛЕФОНЫ ЕДИНЫХ
ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ
ПО МУНИЦИПАЛИТЕТАМ



В каждом районе нашей области есть единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), в которую можно обратиться, в том числе, и по вопросам, связанным с качеством услуги отопления 🧡

9 2 6 ноя 2024


Фонд капремонта Владимирской области
Продвигать

Фонд капитального ремонта приглашает на семинар «Изменения в законодательстве в сфере капитального ремонта многоквартирных домов. Проблемные вопросы, возникающие при реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов».

КОГДА: 18 АПРЕЛЯ
ВО СКОЛЬКО: 10.30
ГДЕ: в здании выставочного центра «Владимирский Экспоцентр» Торгово-промышленной палаты Владимирской области по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 35, конференц-зал № 2.


ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ


XXVI МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ВЫСТАВКА
СТРОЙПРОГРЕСС

Приходите на семинар 🧡🧡🧡

3 5 2 17 апр 2024



5. Благодарности от жителей:



Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...

Генеральному директору Фонда
капитального ремонта Владимирской области
Маевскому Сергею Владимировичу

от жителей дома № 1 ул. Молодежной
г. Владимира

Уважаемый Сергей Владимирович!

Жители дома № 1 по ул. Молодежной г. Владимира выражают Вам и коллективу Фонда большую благодарность за проведенный в этом году ремонт крыши нашего дома.

Мы очень долго ждали и добивались этого ремонта, и на всем протяжении этого пути сотрудники Фонда не отказывали нам в помощи, разъясняли возникающие вопросы и решали их. Особенно хочется поблагодарить Семина Алексея Викторовича. Это очень профессиональный и внимательный сотрудник.

Хотелось бы сказать большое спасибо работникам подрядчика ООО «Мастер кровли» г. Чебоксары. Ремонт длился почти четыре месяца. Мы видели, что это очень тяжелый труд. Бригадир кровельщиков Магомед со всем справился, спасибо ему большое!

Особо хочется отметить работников ООО «Мастер кровли» г. Чебоксары, которые выполнили ремонт карнизного свеса. Это бригада Сулуева Андрея Жаныбаевича из Киргизии. Эти работники настоящие профессионалы своего дела и хорошие люди. Быстро нашли контакт с жителями дома, не отказывали ни в одной просьбе. Мы были бы рады, если в следующем году они еще поработали на нашем доме. Благодаря им кроме карнизного свеса полностью был выполнен ремонт и окраска фасада дома.

Большое всем спасибо за труд! Надеемся, что наша новая крыша и фасад будут служить долго и надежно.

Поздравляем Вас, Сергей Владимирович, и весь коллектив Фонда с наступающим Новым годом, и желаем больших успехов, личного счастья и благополучия в 2025 году!

кв. № 1 *Понясовская Наталья Александровна*
кв. № 3 *Николаева Елена Викторовна* *ММ*
кв. № 4 *Бусова Татьяна Ивановна* *Бусов*
кв. № 5 *Тамаша Мариса Викторовна* *Тамаша*
кв. № 7 *Сметкова О.В.* *СТ*
кв. № 8 *Ухова Екатерина* *У*

Мы работаем для вас! 🍷



9



23 дек 2024



6. Информация о ходе выполнения программы капремонта:



Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...



В регионе продолжается реализация программы капремонта.

По состоянию на 13.12.2024 года Фондом приняты работы по капремонту в 245 МКД 👍

Сейчас работы ведутся на 113 МКД, из них:

- ⚙ в 79 МКД выполняется замена лифтового оборудования;
- ⚙ в 30 МКД - выполняется капремонт крыш;
- ⚙ в 3 МКД идет капремонт фасада;
- ⚙ в 3 МКД выполняется капремонт внутренних инженерных систем.

Из этих домов в двух МКД одновременно выполняются капремонт крыши и замена лифтового оборудования.



9



1

13 дек 2024



7. Информация об уровне собираемости взносов на капремонт:



8. Информация о проведении выездных встреч с жителями



Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...



14 августа генеральный директор Фонда Сергей Маевский принял участие в личном приеме граждан руководством профильных ведомств Правительства Владимирской области в Суздальском районе. На вопросы и обращения жителей отвечали также руководители Министерств государственного регулирования цен и тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, а также главный жилищный инспектор государственного жилищного надзора Владимирской области.



1



14 авг 2024





Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...



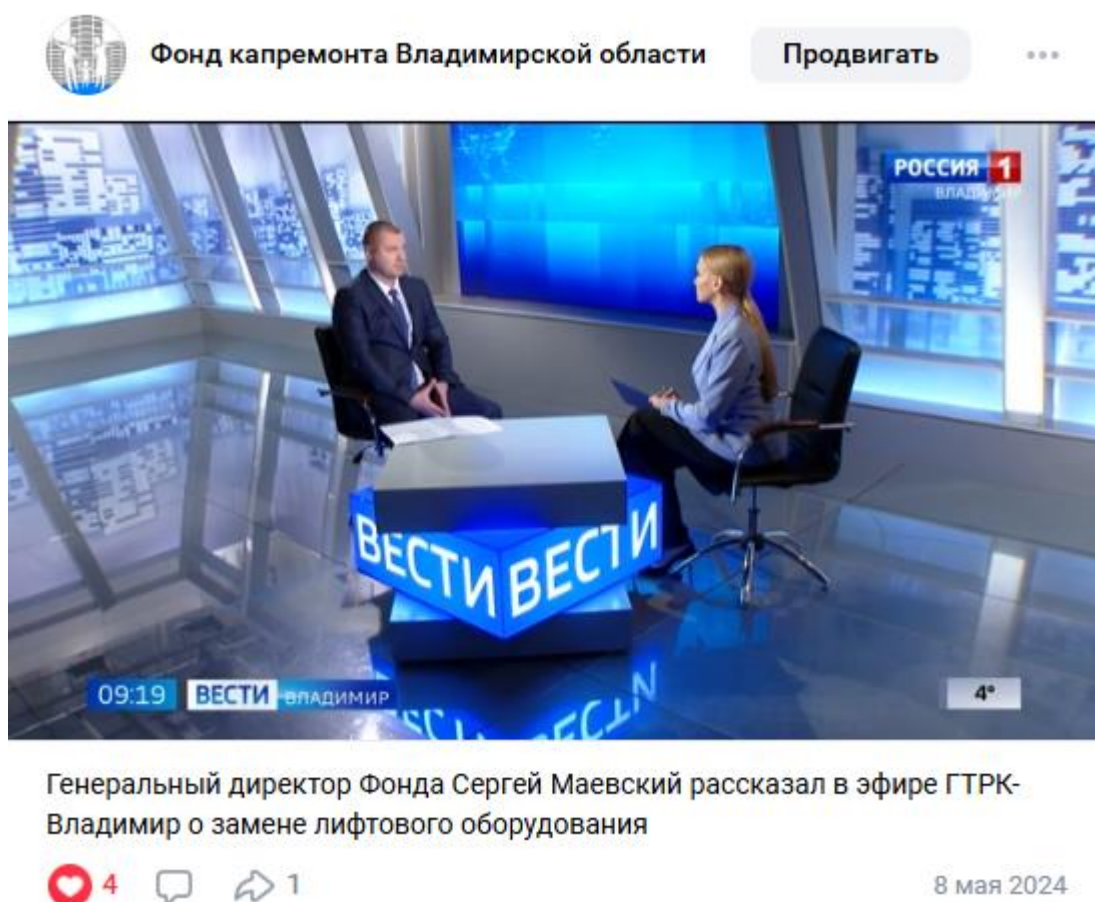
Заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта Алексей Сёмин принял участие в расширенном приеме граждан в г.Камешково. В нем также участвовали Министр ЖКХ Владимирской области Елена Семенова, Министр государственного регулирования цен и тарифов Мария Новоселова, главный жилищный инспектор области Елена Ан. [Показать ещё](#)



8 июл 2024



9. Информация о выступлениях в СМИ: анонсы и записи эфиров



10. Информация о прочей деятельности Фонда:





Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...



1/2

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области заключил соглашение о сотрудничестве и взаимодействии по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области с СРО "Объединение строителей Владимирской области" и Обл. Показать ещё



14



2

23 сен 2024



Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать

...



Фонд капитального ремонта принял участие в выставке «Городская среда и качество жизни», которая прошла 13 марта в Областном Дворце культуры и искусства в рамках торжественного мероприятия, посвященного Дню работников жилищно-коммунального хозяйства.

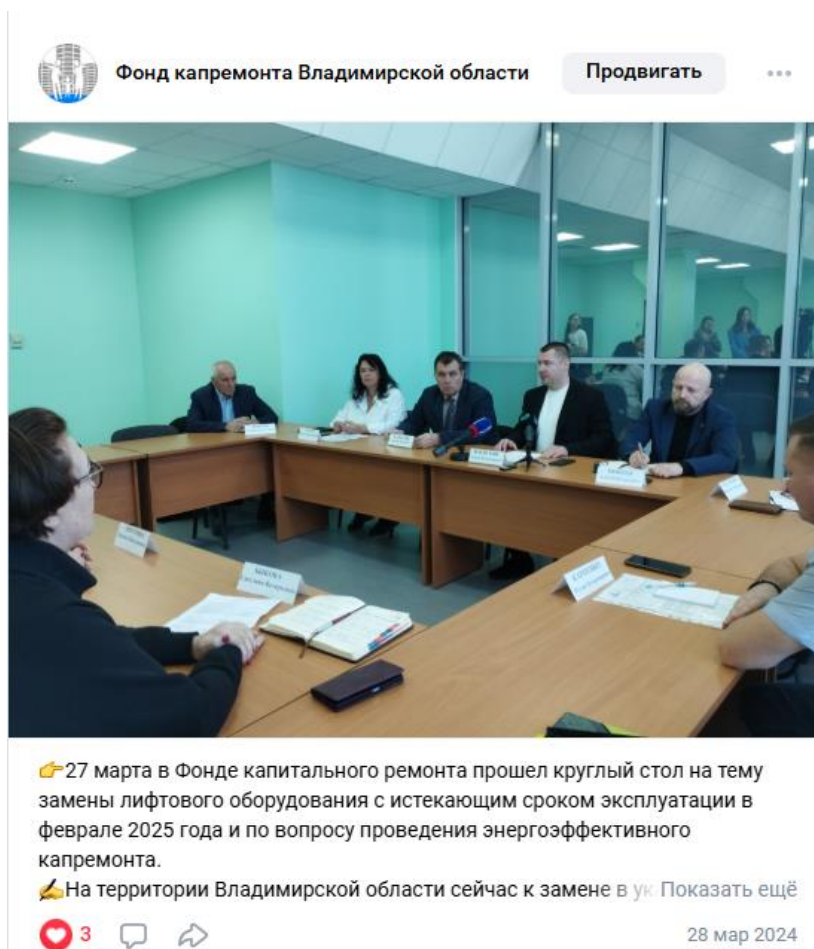


9



13 мар 2024





Количество подписчиков официального сообщества Фонда в 2024 году выросло на 39% и составило на конец года 274. Регулярный прирост подписчиков свидетельствует об интересе жителей к информации, размещаемой в сообществе, работа по информированию жителей о работе Фонда в соцсети ВК будет продолжена в 2025 году.

Кроме информационной работы в соцсетях сотрудники Фонда традиционно взаимодействовали в 2024 году с представителями СМИ: давали необходимые комментарии с выездом на места проведения капремонта, отвечали на запросы в письменном виде







В 2024 году Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области представил свой стенд на 2-х выставочных мероприятиях.





Взаимодействие с Центром управления регионом (ЦУР)

В 2024 году Фонд продолжил сотрудничество с Центром управления регионом (ЦУР). Оно заключается в отработке специалистами Фонда информационных сообщений, выявленных сотрудниками ЦУР в различных сообществах и пабликах. Всего в течение 2024 года было отработано 130 таких сообщений по вопросам неисправности или отключения лифтового оборудования, качества капремонта, оплаты взносов на капремонт, видов капитального ремонта и пр.

