

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**некоммерческой организации**  
**«Фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов**  
**Владимирской области»**  
**за 2025 год**



г. Владимир  
2026

## Оглавление

1. Цели и основные направления деятельности Фонда. ....	3
2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы. ....	5
3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2025 год. ....	9
4. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. ....	17
5. Замена лифтового оборудования. ....	18
6. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов ....	22
7. Формирование и реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2026-2028 годы. ....	24
8. Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ». ....	27
9. Основные финансовые показатели работы Фонда. ....	32
10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт ....	32
11. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. ....	33
12. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда. ....	34
13. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода. ....	37
14. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2025 году. ....	38
15. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта. ....	44



## 1. Цели и основные направления деятельности Фонда.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основной целью деятельности Фонда является улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечение сохранности общего имущества собственников помещений путем своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основные направления деятельности Фонда:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта,



перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при необходимости проведение его корректировки;

- разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в сводный краткосрочный план;

- отбор подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;

- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;

- осуществление финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Владимирской области.

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.



## 2. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы.

По состоянию на 1 января 2026 года в региональную программу включено 11 328 многоквартирных домов Владимирской области общей площадью 31,82 млн. кв. м. Данные дома расположены на территории 21 муниципального образования, в 108 городских и сельских поселениях.



11 328 многоквартирных домов



31,82 млн кв. м

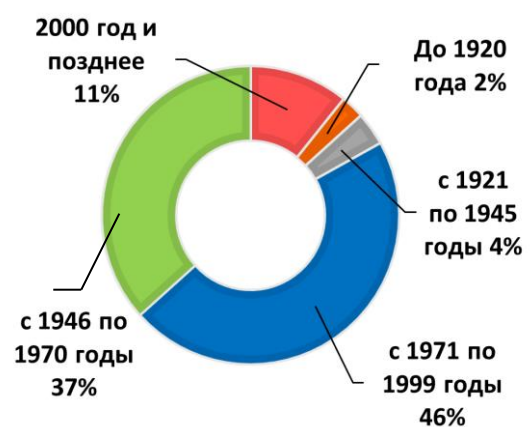
В региональную программу не включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Основную часть жилищного фонда в региональной программе занимают дома малой этажности, количество которых в региональной программе составляет 5158 единиц (46% от общего числа домов в программе).

Распределение объектов жилищного фонда по этажности



Распределение объектов жилищного фонда по годам постройки



Региональной программой капитального ремонта предусмотрен ремонт 89 570 конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, из которых:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 11 328 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 11 328 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения – 11 328 шт.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 10 995 шт.;
- ремонт лифтового оборудования – 4325 шт.;
- ремонт крыши – 11 328 шт.;
- ремонт подвального помещения – 6 282 шт.;
- ремонт фасада – 11 328 шт.;
- ремонт фундамента – 11 328 шт.

#### **Актуализация региональной программы.**

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2025 году проведены 2 актуализации региональной программы капитального ремонта:

1) Постановление Правительства Владимирской области от 28.08.2025 № 528 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;

2) Постановление Правительства Владимирской области от 22.12.2025 № 778 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Вышеуказанные постановления по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта размещены на сайте Фонда [www.fondkr33.ru](http://www.fondkr33.ru) во вкладке «Долгосрочная программа».



Изменения, касающиеся включения или исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, подготовлены на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления.

При актуализации региональной программы исключено 34 многоквартирных дома по следующим причинам:

- многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- объект не является многоквартирным жилым домом;
- многоквартирный дом утрачен в результате пожара.

При этом в региональную программу включено 74 многоквартирных дома.

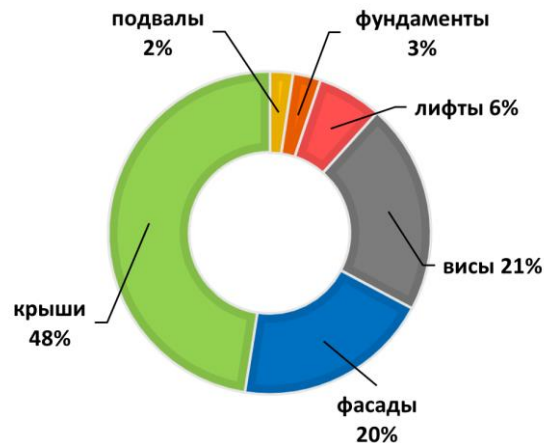
Таким образом, общее количество многоквартирных домов в региональной программе капитального ремонта за текущий год увеличилось с 11 288 до 11 328 домов.



По 731 дому в региональной программе скорректированы сроки капитального ремонта в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества. В результате количество работ, выполненных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, увеличилось с 9170 до 9670.



Распределение объектов жилищного фонда  
по выполненным работам  
капитального ремонта



В отношении 47 многоквартирных домов в региональной программе был перенесен срок проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период. Перенос срока осуществлен на основании решений общих собраний собственников помещений в данных домах.

Кроме того, по многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта, уточнены площади зданий, год ввода в эксплуатацию и количество этажей.

**Распределение домов по способу формирования фонда капитального  
ремонта.**

В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области включено 11 328 домов площадью 31,82 млн кв.м., из которых:

- на счете регионального оператора – 7 966 домов (70%) площадью 15,22 млн кв.м. (48%);
- на специальных счетах – 3 004 дома (27%) площадью 14,02 млн кв.м. (44%);



- вновь включенные дома, имеющие отсрочку по оплате взносов на капитальный ремонт – 358 дома (3%) площадью 2,58 млн кв.м. (8%).

Существенная доля домов на счете регионального оператора – малоквартирные, малоэтажные дома.

### **3. Реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2025 год.**

В 2025 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области осуществлялся в соответствии со сводным краткосрочным планом, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 11.04.2022 № 33-Н.

В течении 2025 года Фондом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области было направлено 12 предложений по корректировке краткосрочного плана в части:

- уточнения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с фактической сметной стоимостью и договорами подряда, заключенными по итогам проведения торгов;

- исключения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о переносе сроков проведения работ на более поздние;

- включения дополнительных домов на экономию денежных средств, образовавшуюся в результате уточнения сметной стоимости работ и по итогам проведения электронных аукционов;

- включения многоквартирных домов, по которым Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области одобрены заявки на получение финансовой поддержки в рамках реализации постановления администрации области от 05.10.2018 № 742.



На основании представленных предложений были внесены изменения и дополнения в сводный краткосрочный план в соответствии с приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 27.01.2025 №13-Н, 27.02.2025 №22-Н, 01.04.2025 №31-Н, 24.04.2025 №36-Н, 10.06.2025 №48-Н, 25.06.2025 №51-Н, 04.07.2025 №54-Н, 31.07.2025 №63-Н, 02.09.2025 №74-Н, 25.09.2025 №80-Н, 04.12.2025 №93-Н, 29.12.2025 №103-Н.

В 2025 году выполнены работы и услуги по капитальному ремонту 299 многоквартирных домов, в том числе отремонтировано 279 домов, разработана проектно-сметная документация по 20 домам. Строительно-монтажные работы по ним предусмотрены в 2026 году.

Стоимость выполненных работ и услуг составила 2 102,21 млн рублей.

В рамках реализации сводного краткосрочного плана капитального ремонта в 2025 году отремонтировано 165 крыш, 8 фасадов, 2 фундамента, в 11 домах внутридомовые инженерные системы, заменено 258 лифтов в 97 домах.

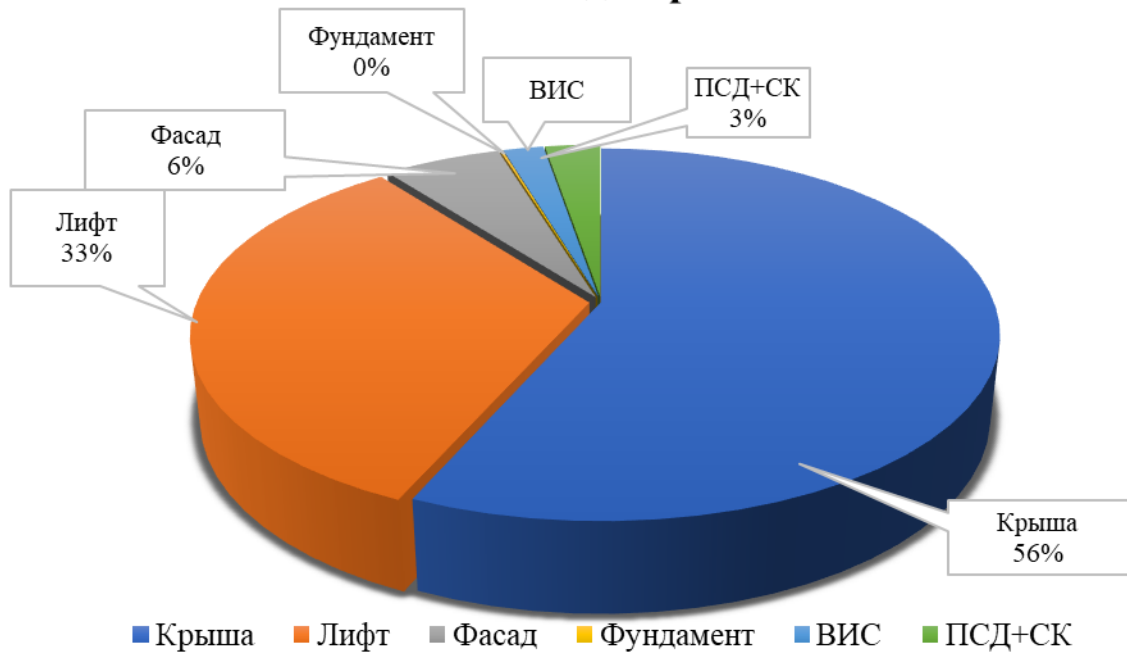
Жилищные условия улучшили более 44 тысяч человек.

#### **Финансирование сводного краткосрочного плана на 2025 год по видам работ.**

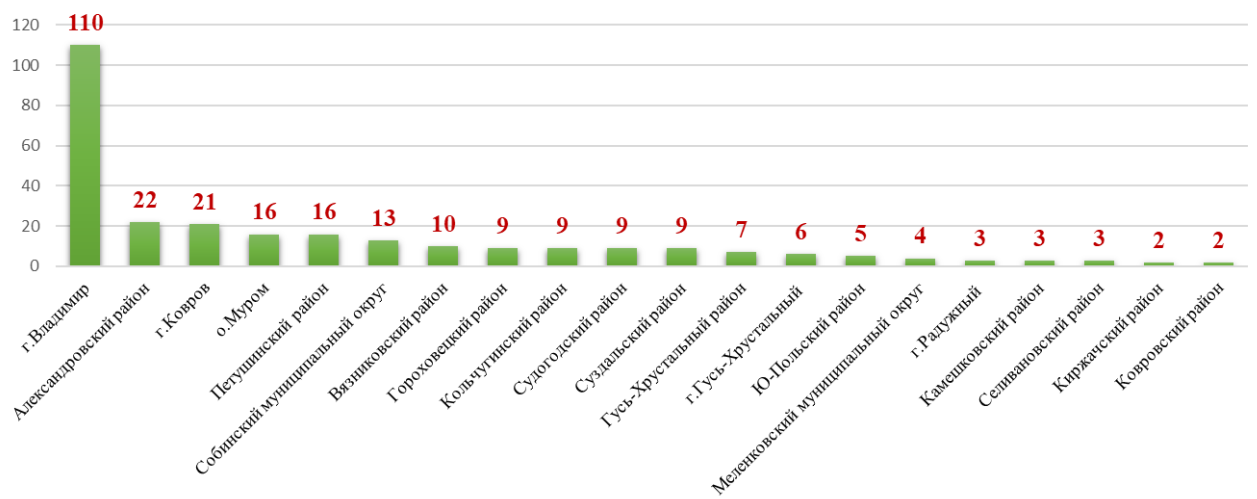
Вид капитального ремонта	Количество МКД	Стоимость, млн. руб.
<b>Всего:</b>	<b>299</b>	<b>2 102,21</b>
Ремонт крыш	165	1 189,96
Ремонт фасадов	8	119,14
Ремонт внутридомовых инженерных систем	11	40,99
Замена лифтов	97	693,21
Ремонт фундаментов	2	2,82
Другие виды (разработка проектно-сметной документации и строительный контроль)	299	56,09



### Финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году по видам работ



### Количество отремонтированных МКД по муниципальным образованиям Владимирской области в 2025 году



### Разработка проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2025 году разработана:



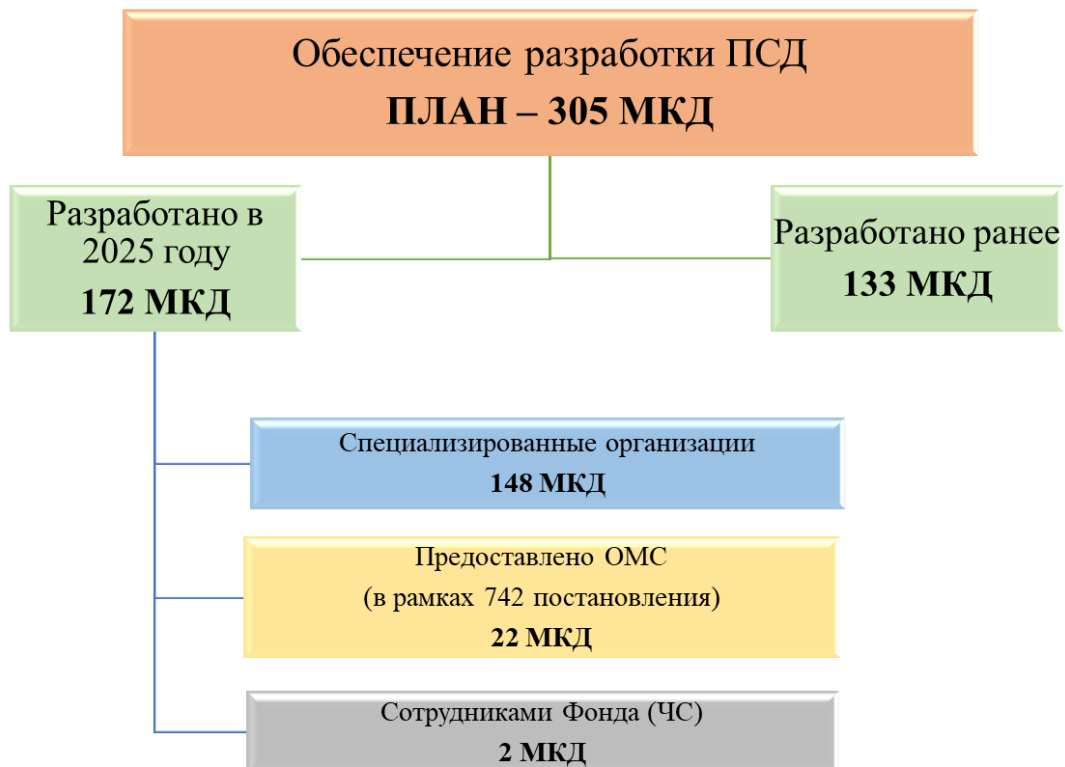
- проектными организациями, определенными по результатам проведенных аукционов;

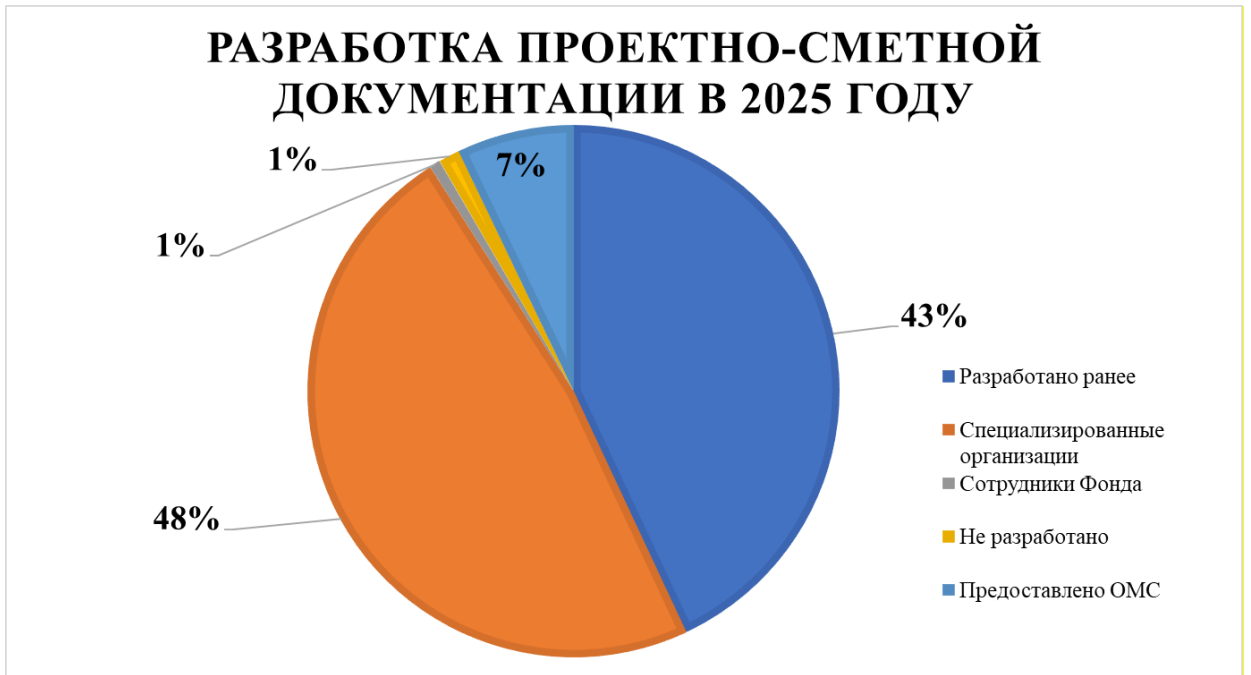
- подрядными организациями в рамках договоров на разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ (далее - «совмещенные» договоры);

- предоставлена органами местного самоуправления в рамках реализации постановления администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742, регламентирующего порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- Фондом в рамках ЧС.

По 133 домам, включенным в краткосрочный план на 2025 год, проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества была разработана в 2024 году.





В целях разработки проектно-сметной документации между Фондом и 24 проектными организациями заключено 59 договоров на общую сумму 28,78 млн рублей.



По итогам выполнения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, специалистами проектно-сметного отдела проведена работа по проверке актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 450 штук (по видам работ) по 280 многоквартирным домам.

В локальных сметах и актах о приемке выполненных работ проверялась обоснованность применения расценок на строительно-монтажные работы, применение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ, индексов пересчета стоимости работ и материалов в соответствии с нормативными документами, регулирующими процесс ценообразования и сметного нормирования в строительстве и капитальном ремонте.

### Выполнение строительно-монтажных работ.

В целях выполнения строительно-монтажных работ между Фондом и **31 подрядной организацией** заключено **112 договоров** строительного подряда на общую сумму строительно-монтажных работ **2 046,12** млн рублей.

### Перечень подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2025 году

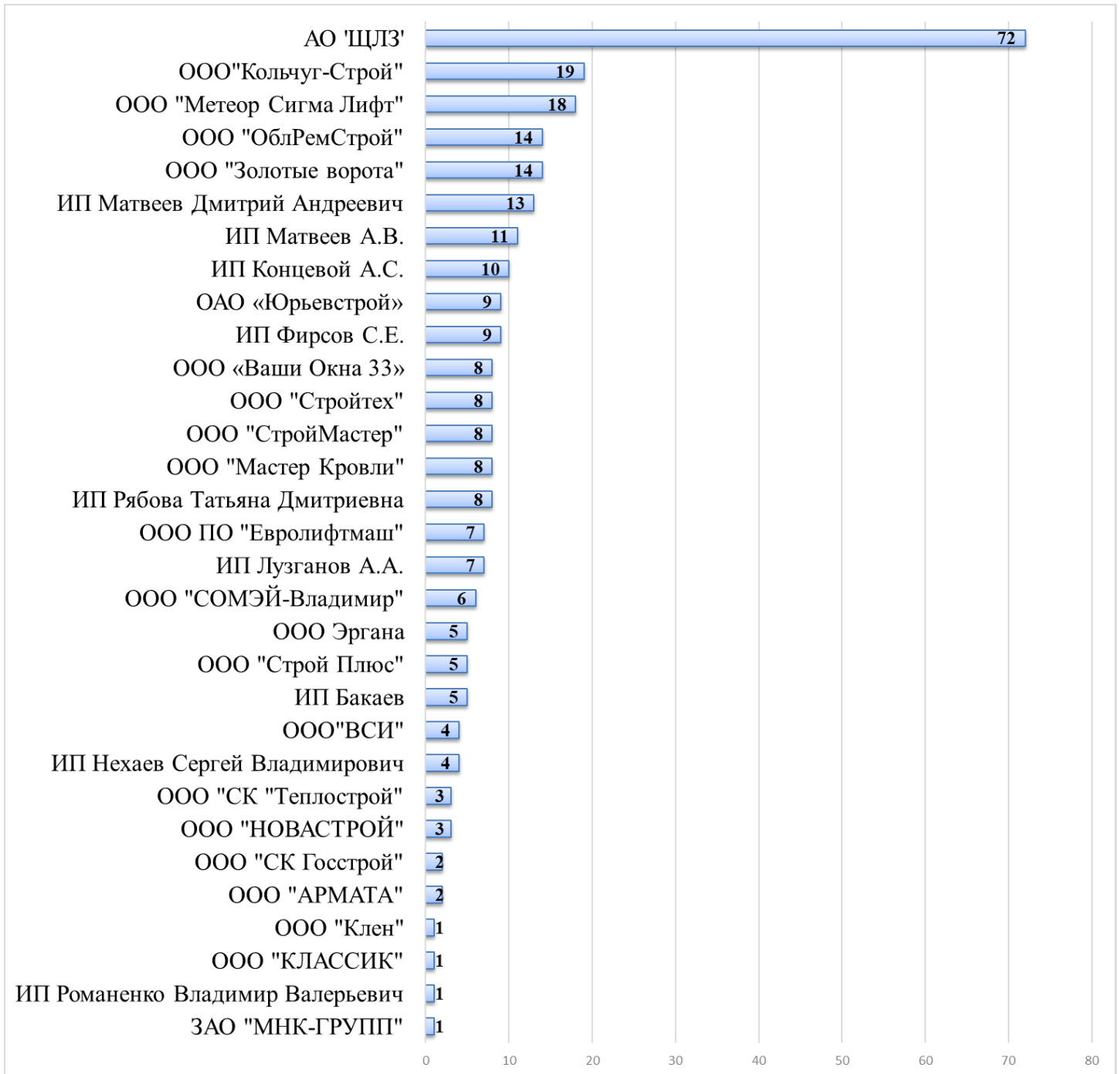
№ п/п	Наименование подрядной организации	ВИС	Крыша	Лифт	Подвал	Фасад	Фундамент	ВСЕГО
1	АО 'ЩЛЗ'			72				72
2	ООО "Метеор Сигма Лифт"			18				18
3	ООО "Кольчуг-Строй"	2	16					18
4	ООО "ОблРемСтрой"		13			1	1	15
5	ООО "Золотые ворота"		14					14
6	ИП Матвеев Дмитрий Андреевич		13					13
7	ИП Матвеев А.В.		11					11
8	ИП Концевой А.С.	1	9					10
9	ОАО «Юрьевстрой»		8			1		9
10	ИП Фирсов С.Е.		9					9



11	ИП Рябова Татьяна Дмитриевна	1	7				8	
12	ООО "Стройтех"		8				8	
13	ООО «Ваши Окна 33»		8				8	
14	ООО "СтройМастер"		8				8	
15	ООО ПО "Евролифтмаш"			7			7	
16	ИП Лузганов А.А.		6			1	7	
17	ООО "СОМЭЙ-Владимир"		6				6	
18	ИП Нехаев Сергей Владимирович	2	3				5	
19	ООО "Мастер Кровли"		4		1		5	
20	ООО "Строй Плюс"		5				5	
21	ИП Бакаев	5					5	
22	ООО Эргана		4				4	
23	ООО"ВСИ"				4		4	
24	ООО "НОВАСТРОЙ"		3				3	
25	ООО "СК "Теплострой"		3				3	
26	ООО "СК Госстрой"		2				2	
27	ООО "АРМАТА"		2				2	
28	ИП Романенко Владимир Валерьевич		1				1	
29	ООО "КЛАССИК"				1		1	
30	ЗАО "МНК-ГРУПП"		1				1	
31	ООО "Клен"		1				1	
<b>Всего:</b>		<b>11</b>	<b>165</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>283</b>



## Активность подрядных организаций в 2025 году.



По итогам выполнения работ в Фонд поступило 283 комплекта исполнительной документации.

Специалистами отдела капитального ремонта выполнялась проверка исполнительной документации, представленной подрядными организациями на выполненные строительные-монтажные работы, в том числе исполнительных схем и актов приемки выполненных работ по форме КС-2.



#### 4. Ликвидация последствий возникновения на многоквартирных домах аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В соответствии с постановлением администрации области от 14.08.2017 № 678 в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, региональным оператором могут быть произведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без его включения в краткосрочный план капитального ремонта за счет средств, необходимых для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

В 2025 году в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а именно в результате урагана Фондом за счет средств, определенных в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, отремонтированы крыши 2 многоквартирных домов:

1. Суздальский р-н, Новоалександрово с, Рабочая ул, 5;
2. Юрьев-Польский г, Красноармейский пер, 5.

Общая стоимость работ и услуг по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций составила 13,98 млн рублей.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Стоимость капитального ремонта, руб.	Дата ЧС	Характер ЧС
1	Суздальский р-н, Новоалександрово с, Рабочая ул, 5	крыша	6 897 061,26	09.06.2025	Ураган
2	Юрьев-Польский г, Красноармейский пер, 5	крыша	7 085 105,31	07.06.2025	Ураган
<b>ВСЕГО:</b>			<b>13 982 166,57</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Всего за период с 2014 по 2025 годы в рамках региональной программы капитального ремонта в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера выполнен капитальный ремонт 33 многоквартирных дома на общую сумму 132,8 млн рублей.





### 5. Замена лифтового оборудования.

Во Владимирской области 4325 лифтов в 1394 многоквартирных домах.

31 декабря 2024 г. вступило в силу Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 29 ноября 2024 г. № 112 «О внесении изменений в Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824» в соответствии с которым лифты, отработавшие назначенный срок службы до 15 февраля 2025 г., должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, до 15 февраля 2030 г.

В период с 2025 года по 2030 год подлежат замене 542 лифта, из которых на счете регионального оператора находятся 303 лифта, на специальных счетах – 239 лифтов.

В целях обеспечения замены лифтов на территории Владимирской области 25 февраля 2025 года утвержден План мероприятий по обеспечению исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) на период с 2025 по 2030 годы.

По региональному оператору Планом запланирована замена 303 лифтов, в том числе по годам в следующем объеме:

на 2025 год – 258 лифтов. Лифты заменены.



на 2026 год – 8 лифтов. Лифты заменены.

на 2027 год – 30 лифтов;

на 2028 год – 7 лифтов.

По специальным счетам Планом мероприятий по обеспечению исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) на период с 2025 по 2030 годы запланирована замена 239 лифтов, в том числе по годам в следующем объеме:

на 2025 год – 35 лифтов. Лифты заменены;

на 2026 год – 26 лифтов. На сегодняшний момент 2 лифта заменены, по 18 лифтам заключен договор на замену, по 3 лифтам собственниками помещений принято решение о замене лифтов с применением рассрочки оплаты работ.

на 2027 год – 38 лифтов.

2028 год – 65 лифтов;

2029 год – 75 лифтов.

Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах самостоятельно обеспечивают проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения общего собрания.

Информация о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования с истекшим или истекающим сроком эксплуатации, в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, доведена органами местного самоуправления до управляющих организаций и ТСЖ, ЖСК, являющихся владельцами лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Основной проблематикой обеспечения замены лифтов на специальных счетах является отсутствие на специальных счетах накоплений для проведения соответствующих работ.



Собственникам помещений в случае недостаточного объема денежных средств на специальном счете многоквартирного дома для выполнения работ по замене лифтового оборудования рекомендовано рассмотреть вопрос об использовании механизма рассрочки по оплате работ с подрядными организациями либо о принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

В 2023 году, учитывая значительное количество лифтов, подлежащих замене, из которых большинство находились на специальных счетах, Правительством Владимирской области было принято решение о предоставлении государственной поддержки на замену лифтов.

Министерством ЖКХ Владимирской области, Фондом капитального ремонта, органами местного самоуправления была проведена большая работа с жителями по принятию решений о переходе в «котел». Те, кто такие решения не принял, были переведены в «котел» принудительно постановлением органа местного самоуправления на основании невыполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой.

Постановлением Правительства Владимирской области в декабре 2023 года была утверждена программа по замене в 2024-2025 годах 403 лифтов в 148 многоквартирных домах области, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Реализация подпрограммы осуществляется путем выделения региональному оператору субсидии из областного бюджета в размере 80% от стоимости замены лифтов в следующем порядке: аванс – 25%, оставшаяся сумма в течение 5 лет.

Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 1 058,2 млн руб., в том числе в 2024 году – 239,70 млн. руб.



(выплачен аванс), с 2025 по 2029 годы – по 163,70 млн руб. ежегодно (для оплаты рассрочки).

В целях замены 403 лифтов региональным оператором в 2024 году были заключены договоры строительного подряда с лифтовыми организациями АО «ЩЛЗ» (258 лифтов в 93 домах) и ООО «Метеор Сигма Лифт» (145 лифтов в 55 домах) с рассрочкой оплаты на 5 лет.

В 2024 году заменено 157 лифтов, в 2025 году – 246 лифтов.

Кроме этого, между Фондом и ООО ПО «Евролифтмаш» заключены договоры строительного подряда на замену лифтового оборудования еще по 7 домам (12 лифтов). Данные дома включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2025 год. Финансирование работ осуществляется по общему порядку, т.е. за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, с рассрочкой оплаты выполненных работ на 3 года.

В целях обеспечения финансирования замены лифтов с 2025 года на территории Владимирской области установлен дифференцированный взнос на капитальный ремонт в зависимости от наличия в доме лифтового оборудования:

10,40 руб./кв.м – для домов без лифтов;

11,53 руб./кв.м – для домов с лифтами.

В 2024 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт составлял 9,30 руб./кв.м и был единым для всех типов домов.

На 2026 год Постановлением Правительства Владимирской области от 26.12.2025 № 807 установлен дифференцированный взнос на капитальный ремонт в следующем размере:

14,63 руб./кв.м – для домов без лифтов;

15,76 руб./кв.м – для домов с лифтами.



## 6. Оказание дополнительной помощи в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта многоквартирных домов

Постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 утвержден Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2025 году за счет средств областного бюджета оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества в 22 многоквартирных домах области. Стоимость выполненных работ составила 147,67 млн рублей, из которых:

- 119,12 млн рублей - средства финансовой поддержки за счет областного бюджета;
- 6,97 млн рублей - за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- 21,58 млн рублей - за счет средств собственников.

### Перечень многоквартирных домов капитальный ремонт общего имущества которых выполнен в 2025 году в рамках реализации постановления администрации области от 05.10.2018 № 742.

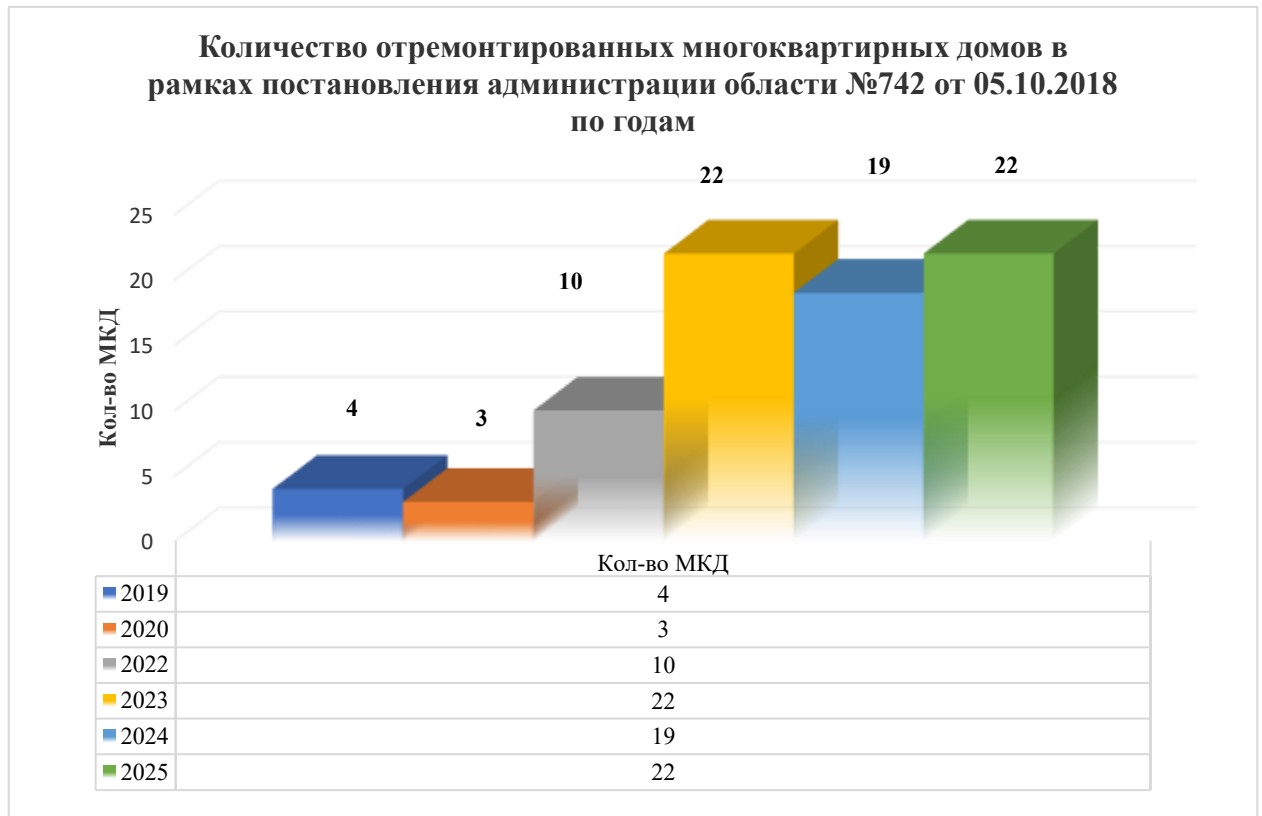
№ п/п	Адрес МКД	Кол-во этажей МКД	Вид КР	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	в т.ч. средства областного бюджета	в т.ч. средства местного бюджета	в т.ч. средства собственнико в помещений
Итого по Владимирской области по 2025 году:		X	X	<b>147 672 057,86</b>	<b>119 124 631,39</b>	<b>6 972 743,05</b>	<b>21 574 683,42</b>
Итого по город Владимир		X	X	36 890 029,76	30 006 049,04	1 579 265,77	5 304 714,95
1	Владимир г, Юрьевец мкр, Ноябрьская ул, 119Б	3	крыша	6 322 089,18	4 989 866,29	262 624,55	1 069 598,34
2	Владимир г, 850-летия ул, 4Б	3	крыша	13 495 884,08	11 130 401,45	585 810,61	1 779 672,02
3	Владимир г, Даргомыжского ул, 18	2	крыша	6 422 175,20	5 390 328,35	283 701,50	748 145,35
4	Владимир г, Михайловская ул, 18	3	крыша	4 767 829,95	3 642 397,45	191 705,13	933 727,37
5	Владимир г, Добросельская ул, 190а	2	крыша	5 882 051,35	4 853 055,50	255 423,98	773 571,87



Итого по Брызгаловское		X	X	7 921 586,51	6 553 494,36	393 295,27	974 796,88
6	Камешковский р-н, Дружба п, Мира ул, 14	2	крыша	7 921 586,51	6 553 494,36	393 295,27	974 796,88
Итого по город Кольчугино		X	X	20 657 436,35	17 381 708,15	976 412,97	2 299 315,23
7	Кольчугино г, Котовского ул, 20	2	крыша	4 273 171,21	3 527 437,55	203 240,02	542 493,64
8	Кольчугино г, Котовского ул, 22	2	крыша	4 350 174,79	3 610 971,08	203 550,17	535 653,54
9	Кольчугино г, К.Маркса ул, 21	2	крыша	12 034 090,35	10 243 299,52	569 622,78	1 221 168,05
Итого по город Киржач		X	X	9 096 908,17	6 641 922,82	395 733,11	2 059 252,24
10	Киржач г, Томаровича ул, 7	3	крыша	9 096 908,17	6 641 922,82	395 733,11	2 059 252,24
Итого по поселок Великодворский		X	X	5 440 460,08	4 273 653,96	274 280,23	892 525,89
11	Гусь-Хрустальный р-н, Великодворский п, Песочная ул, 24	2	крыша	5 440 460,08	4 273 653,96	274 280,23	892 525,89
Итого по Нагорное		X	X	4 675 084,46	3 790 408,87	235 969,62	648 705,97
12	Петушинский р-н, Нагорный п, Владимирская ул, 3	2	крыша	4 675 084,46	3 790 408,87	235 969,62	648 705,97
Итого по поселок Красная Горбатка		X	X	10 713 303,46	8 657 903,96	536 356,57	1 519 042,93
13	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Свободы ул, 85	2	крыша	5 331 106,13	4 424 615,60	277 941,41	628 549,12
14	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Строителей ул, 10	3	крыша	5 382 197,33	4 233 288,36	258 415,16	890 493,81
Итого по город Гороховец		X	X	15 597 697,55	12 292 991,41	780 012,39	2 524 693,75
15	Гороховец г, Гагарина пер, 17	3	крыша	8 241 460,90	6 289 006,70	389 049,30	1 563 404,90
16	Гороховец г, Кирова пер, 3	2	крыша	7 356 236,65	6 003 984,71	390 963,09	961 288,85
Итого по город Камешково		X	X	6 063 826,93	5 001 613,63	313 824,87	748 388,43
17	Камешково г, Комсомольская пл, 2	2	крыша	6 063 826,93	5 001 613,63	313 824,87	748 388,43
Итого по Степанцевское		X	X	10 394 643,47	8 826 954,24	497 879,77	1 069 809,46
18	Вязниковский р-н, Степанцево п, Ленина ул, 16	2	крыша	10 394 643,47	8 826 954,24	497 879,77	1 069 809,46
Итого по Клязьминское		X	X	5 411 831,88	4 067 615,11	265 271,28	1 078 945,49
19	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 14	3	крыша	5 411 831,88	4 067 615,11	265 271,28	1 078 945,49
Итого по поселок Мезиновский		X	X	5 782 577,83	4 638 692,29	289 586,49	854 299,05
20	Гусь-Хрустальный р-н, Нечаевская д, Железнодорожная ул, 2	2	крыша	5 782 577,83	4 638 692,29	289 586,49	854 299,05
Итого по Боголюбовское		X	X	4 111 546,76	2 939 820,22	193 932,96	977 793,58
21	Суздальский р-н, Новое с, Молодежная ул, 2	3	крыша	4 111 546,76	2 939 820,22	193 932,96	977 793,58
Итого по Меленковский муниципальный округ		X	X	4 915 124,65	4 051 803,33	240 921,75	622 399,57
22	Меленковский р-н, Бутылицы с, Садовая ул, 4	2	крыша	4 915 124,65	4 051 803,33	240 921,75	622 399,57



Всего с 2019 по 2025 годы 80 многоквартирным домам в связи с возникновением неотложной необходимости за счет средств областного бюджета в размере 371,91 млн рублей оказана дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества. Общая стоимость выполненных работ (услуг) составила 467,15 млн рублей.



## **7. Формирование и реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2026-2028 годы.**

В соответствии с Порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Администрации Владимирской области от 01.04.2014 №303 Фондом на основании предложений, полученных от администраций муниципальных образований, в марте 2025 года был сформирован проект сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2026-2028 годы.



Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 11.04.2025 года №33-Н утвержден сводный краткосрочный план капитального ремонта на 2026-2028 годы.

Согласно утвержденному сводному краткосрочному плану в период 2026-2028 годы во Владимирской области запланировано отремонтировать 369 многоквартирных домов объемом финансирования 4 млрд рублей. Жилищные условия в результате выполнения запланированных работ улучшат порядка 39 тысяч человек.

По состоянию на 01.01.2026 сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2026 год на территории Владимирской области запланирован капитальный ремонт 133 многоквартирных домов, в том числе: 114 крыш, 11 фасадов, 2 фундамента, в 7 домах ремонт внутридомовых инженерных систем, в 3 домах замена 8 лифтов. Объем финансирования программных мероприятий составляет 1 219 млн рублей.

В целях обеспечения своевременного капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных на 2025 год, Фондом в апреле 2025 года (исх. № 1782/05 от 17.04.2025) были подготовлены и доставлены собственникам помещений в мае 2025 года предложения о проведении капитального ремонта, сроке начала, виде и его стоимости.

Количество направленных предложений в адрес собственников помещений составило 4 345 штук.

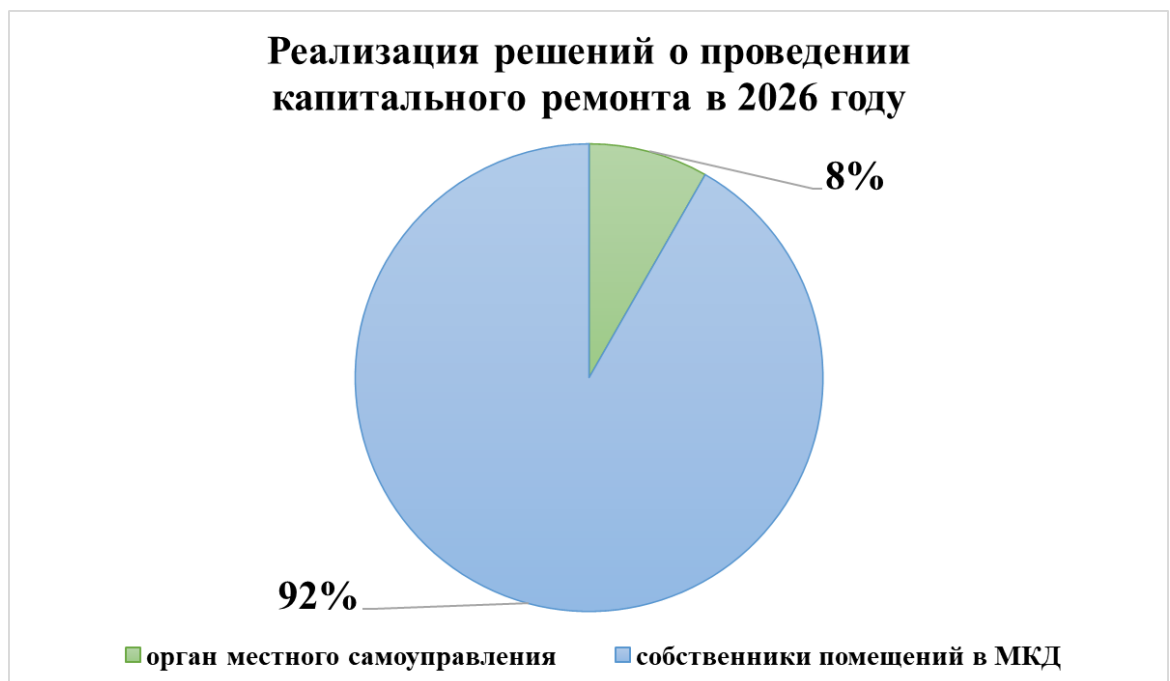
Доставка предложений собственникам осуществлялась посредством Почты России на основании заключенного с ООО «Единый расчетно-информационный центр» агентского договора.

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений обязаны предоставить протоколы общих собраний в трехмесячный срок с даты получения уведомлений. В случае если собственники помещений не приняли соответствующее решение в



установленный срок, за них это делает орган местного самоуправления. В трехмесячный срок в адрес Фонда поступило 122 протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта в 2026 году. Собственники помещений в 11 многоквартирных домах в установленный законом срок не приняли соответствующее решение, по данным домам решение о проведении капитального ремонта было принято органом местного самоуправления.

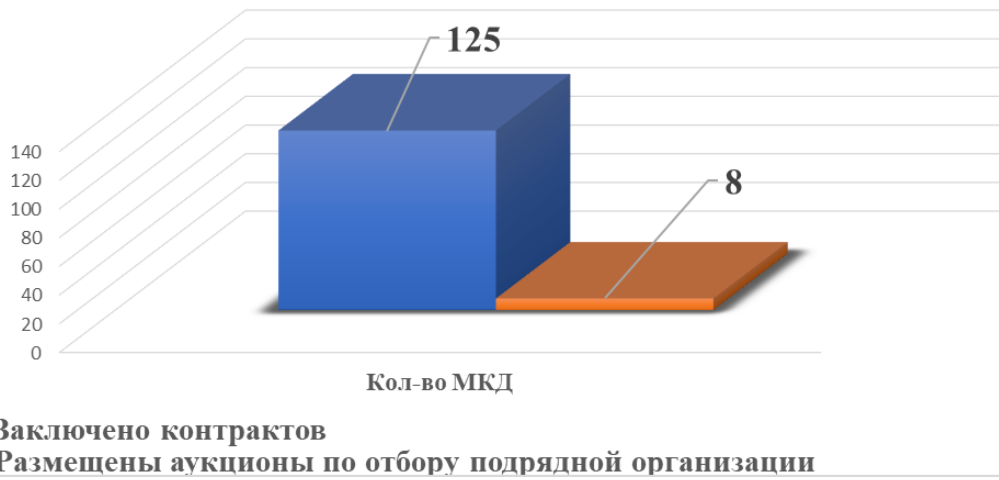
Все протоколы проверены на соответствие требованиям статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации и наличие кворума общего собрания собственников помещений.



На конец отчетного года по сводному краткосрочному плану на 2026 год законтрактовано на выполнение строительно-монтажных работ 125 домов на сумму 1 174,5 млн рублей (96%), из которых работы начаты по 13 домам. В отношении 8 домов объявлены электронные аукционы по отбору подрядных организаций.



Реализация краткосрочного плана 2026 года  
на конец 2025 года



8. Капитальный ремонт «ДО» и «ПОСЛЕ».

Гусь-Хрустальный г, Демократическая ул, 5  
(капитальный ремонт фасада)



**Владимир г, Разина ул, 22  
(капитальный ремонт плоской крыши)**



**Гусь-Хрустальный г, Панфилово п, д. 1а  
(капитальный ремонт скатной крыши)**



**Муром г, Советская ул, 46  
(замена лифтов)**



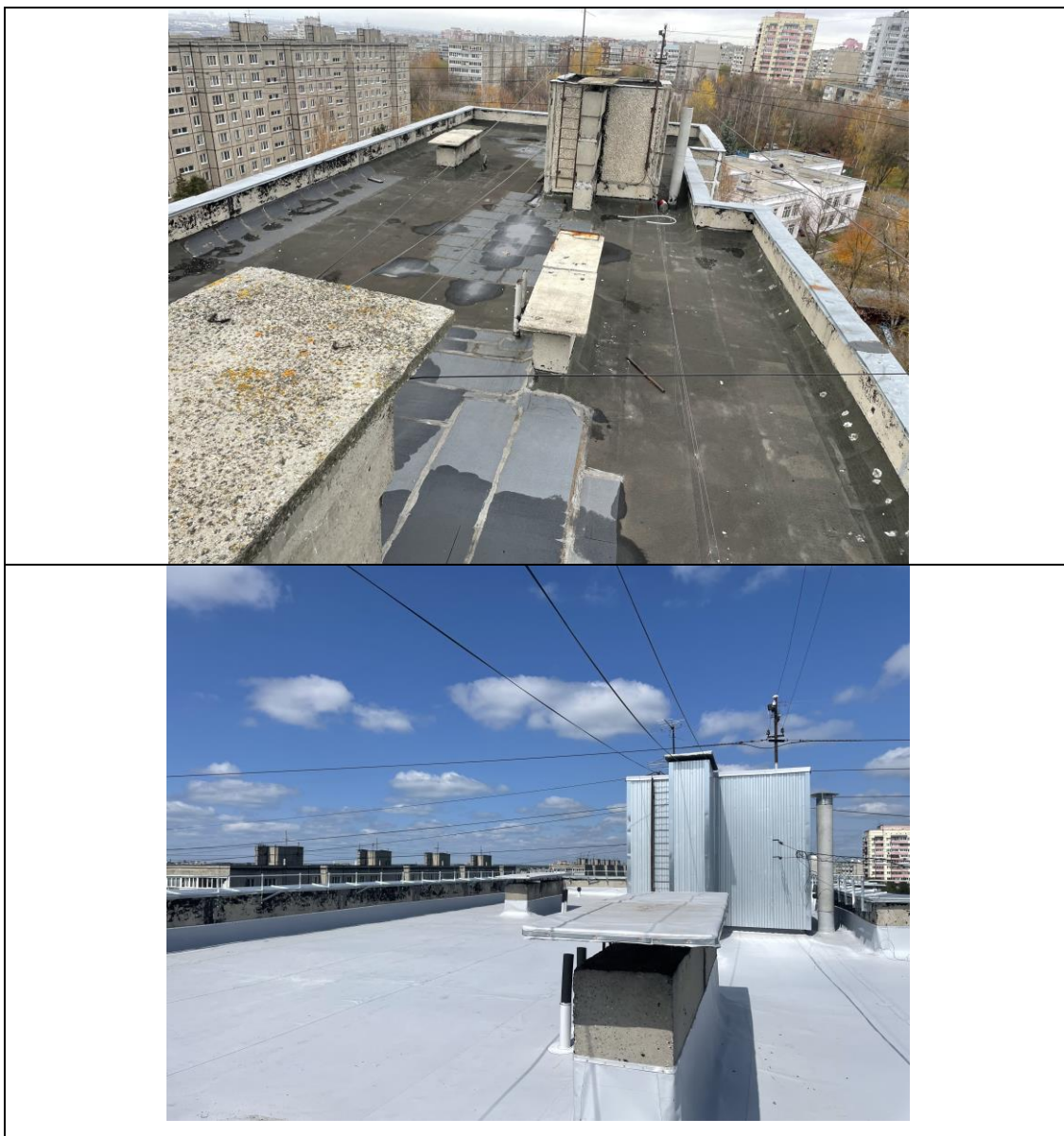
**Владимир г, Суздальская ул, д. 8Б  
(капитальный ремонт скатной крыши)**



**Радужный г, 3-й кв-л, д. 29  
(капитальный ремонт фасада)**



**Владимир г, Суворова ул, д. 2а  
(капитальный ремонт плоской крыши)**



## 9. Основные финансовые показатели работы Фонда.

Основные финансовые показатели работы Фонда в 2025 году приведены в следующей таблице.

<b>Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов</b>	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, шт, в т.ч.,	420 743
- физические лица, шт	362 365
- муниципальные образования, шт	20 156
- юридические лица, шт	38 222
<b>Данные по начисленным и оплаченным взносам</b>	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 460 212,16
- физические лица	1 373 006,03
- муниципальные образования	62 016,54
- юридические лица	25 189,59
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 464 541,48
- физические лица	1 351 981,54
- муниципальные образования	66 032,95
- юридические лица	46 527,00
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2024 года, %	100,30%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	685 546,54
- физические лица	662 902,84
- муниципальные образования	14 601,76
- юридические лица	8 041,93
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	655 539,40
- физические лица	634 967,49
- муниципальные образования	13 381,38
- юридические лица	7 190,53
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 31.12.2024 года, %	95,62%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 718 555,08
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	1 704 948,49
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	1 017 300,03
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	574 009,59

## 10. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В целях увеличения объема претензионно-исковых работ в 2026 году, положения о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт были включены в контракт с ООО «ЕРИЦ Владимирской области» № 2028700000124000605 от 09.01.2025 года.

Основные меры в рамках работы по взысканию задолженности были направлены на фактическое исполнение ранее вынесенных судебных решений. Всего судебными приставами в ходе исполнительных мероприятий



была взыскана задолженность, возникшая за период с 2014 по 2025 год на общую сумму 46 669,19 тыс. руб.

Кроме того, в рамках судебного решения была взыскана задолженность МО РФ в сумме 36,5 млн. руб.

В рамках досудебного урегулирования, собственникам, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев, в июле и ноябре производилась рассылка адресных уведомлений о необходимости погашения задолженности.

Так же, в рамках досудебного урегулирования, Фондом заключено 75 соглашений о рассрочке погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 9 350,63 тыс. руб.

Кроме того, согласно положению о списании сумм пени в случае единовременного погашения задолженности были в полном объеме погашены долги на общую сумму 14 236 тыс. руб. по 816 лицевым счетам.

### **11. Реализация решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

В 2025 году вступили в силу решения собственников 102 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальные счета.

В соответствии с данными решениями, Фондом были открыты 42 счетов в кредитных организациях, отвечающих требованиям действующего законодательства. Общая сумма денежных средств, зачисленных на вновь открытые специальные счета регионального оператора, составила 88 058 тыс. рублей.

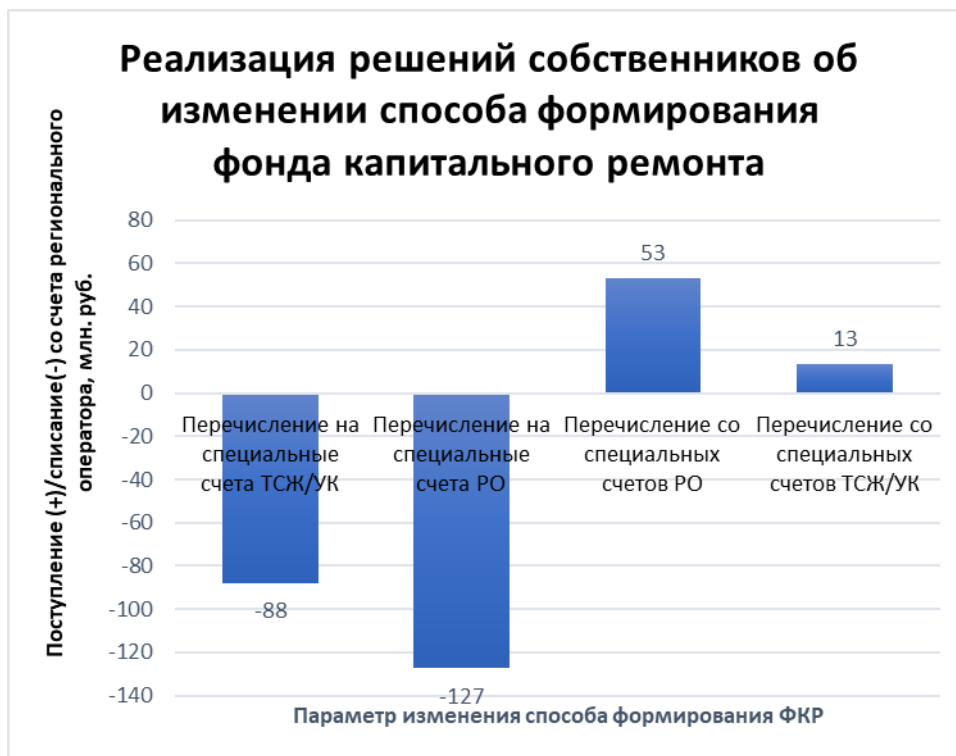
Кроме того, региональным оператором были перечислены денежные средства на общую сумму 127 396 тыс. рублей на специальные счета 60 многоквартирных домов, собственники которых в качестве владельцев специального счета выбрали ТСН/ЖСК/управляющую компанию.



Также в 2025 году вступили в силу решения собственников 38 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

В соответствии с данными решениями региональным оператором были закрыты 25 специальных счетов, на счет регионального оператора перечислены взносы на капитальный ремонт в размере 53 360 тыс. руб.

Кроме того, были закрыты 13 специальных счетов, владельцами которых были ТСЖ/УК, на счет регионального оператора перечислены взносы на капитальный ремонт в размере 13 455 тыс. руб.



## 12. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда.

Учредителем Фонда (Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области) в 2025 году в адрес Фонда была



перечислена субсидия в размере **123 922,8** тысяч рублей в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 27.12.2017 № 1147 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественных взносов учредителя».

За 2025 год на административно хозяйственную деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было потрачено 123 922,8 тысячи рублей, из которых на:

- оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 71 852,3 тысячи рублей;
- оплату служебных командировок – 124,0 тысячи рублей;
- оплату услуг связи, в том числе почтовой – 1 072,0 тысяч рублей;
- аудиторские услуги – 138,0 тысяч рублей;
- оплату коммунальных услуг – 1 338,4 тысяч рублей;
- оплату расходов по аренде помещений, занимаемых региональным оператором – 5 685,6 тысяч рублей;
- уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 19,9 тысяч рублей;
- приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 3 046,1 тысяч рублей;
- модернизацию и поддержку официального сайта регионального оператора ([www.fondkr33.ru](http://www.fondkr33.ru)), а также информационного ресурса, предназначенного для информирования собственников помещений в многоквартирных домах о реализации программы капитального ремонта ([www.mkd33.ru](http://www.mkd33.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 84,1 тысяч рублей;



- оплату расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов – 40,9 тысяч рублей;
- оплату расходов на участие в семинарах, конференциях, выставках, а также на обучение и повышение квалификации сотрудников – 76,5 тысяч рублей;
- оплату расходов по осуществлению государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы регионального оператора – 15,4 тысяч рублей;
- оплату расходов на представление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 32 190,1 тысяч рублей;
- оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 1 740,0 тысяч рублей;
- оплату расходов, связанных с членством регионального оператора в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта – 150,00 тысяч рублей;
- приобретение, содержание, обслуживание и ремонт основных средств и материальных запасов – 4 080,2 тысяч рублей;
- оплату услуг по проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) сотрудников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда в соответствии со статьей 213 Трудового кодекса Российской Федерации, Списком, а также предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров работников в соответствии со статьей 168.1 Трудового кодекса Российской Федерации – 63,8 тысяч рублей;



- Оплату расходов по привлечению на договорной основе сторонних организаций в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 2 205,6 тыс. руб.

### **13. Сведения о расходовании средств, полученных в виде дополнительного дохода.**

За 2025 год Фонд получил дополнительный доход в размере 42 518,4 тыс. руб., в т.ч.:

- доход в виде процентов, от размещения временно свободных денежных средств, составил 5 801,3 тыс. руб.

- доход в виде штрафных санкций, полученных от подрядных организаций, нарушивших условия договоров подряда, составил 34 584,5 тыс. руб.

- возмещение судебных расходов 2 132,7 тыс. руб.

Данные средства в 2025 году были направлены на:

1) оплату работ, услуг, выполненных третьими лицами, привлеченными региональным оператором для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях отказа подрядчика исправить недостатки в установленные договором сроки собственными силами – 27 409,8 тыс. руб.

2) возмещение ущерба собственникам на основании решений судов – 4 524,6 тыс. руб.

3) Финансирование уставной и текущей деятельности – 6 403,60 тыс. руб., в том числе:

-оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 1 836,4 тыс. руб.;

- денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения генеральному директору – 27,7 тыс. руб.;



- уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (налог на доход) – 1 264,0 тыс. руб.;
- уплату членского взноса в СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области» - 80,0 тыс. руб.;
- услуги по обследованию объектов капитального ремонта многоквартирных домов – 137,0 тыс. руб.;
- приобретение, установку, модернизацию и сопровождение программного обеспечения – 97,2 тыс. руб.;
- приобретение, содержание, обслуживание и ремонт основных средств и материальных запасов– 273,0 тыс. руб. (КАСКО);
- оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 1 112,6 тыс. руб.;
- оплату государственной пошлины и прочих судебных расходов, связанных с участием регионального оператора в судебных заседаниях – 1 049,8 тыс. руб.;
- оплату административного штрафа – 50,0 тыс. руб.;
- услуги доменной почты – 179,3 тыс. руб.;
- доступ к базе данных резюме (ПО HeadHunter) – 6,6 тыс. руб.;
- ремонт автомобиля (за счет страховой выплаты) – 290,0 тыс. руб.

#### **14. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2025 году.**

##### ***1. Контрольно-ревизионная инспекция Владимирской области.***

*Предмет проверки:* соблюдение Фондом при осуществлении закупок требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.



*Период (срок) проведения проверки:* с 01.04.2025 по 28.04.2025

В ходе контрольного мероприятия по двум договорам установлены нарушения их условий в части приемки выполненных дополнительных работ до заключения дополнительных соглашений с подрядной организацией. В этой связи Фонду выдано представление с требованием о принятии мер по устранению причин и условий допущенных нарушений. Фондом приняты меры по недопущению нарушений условий договоров в части заключения дополнительных соглашений до приемки дополнительных работ.

## ***2. Прокуратура Владимирской области.***

*Предмет проверки:* исполнение требований бюджетного законодательства, законодательства при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, об обращениях граждан.

*Период (срок) проведения проверки:* с 04.06.2025 по 02.07.2025

В ходе проверки были установлены факты необоснованного расходования региональным оператором денежных средств, полученных от собственников помещений, проживающих в домах, расположенных в одних муниципальных образованиях, на проведение ремонта домов в ином муниципалитете, а также нарушения при проведении Фондом электронных аукционов, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту и внесено представление об устранении нарушений законодательства при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. В рамках исполнения требований представления прокуратуры Владимирской области к дисциплинарной ответственности привлечены сотрудники Фонда, а также приняты меры по недопущению выявленных нарушений.

## ***3. Министерство юстиции Российской Федерации.***

*Предмет проверки:* установление соответствия деятельности некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд), в том числе по расходованию



денежных средств и использованию иного имущества, уставным целям и законодательству Российской Федерации.

*Период (срок) проведения проверки:* с 02.10.2025 по 29.10.2025

По результатам проверки Фонду выдано предупреждение о нарушении требований законодательства Российской Федерации, а именно несоответствие Устава Фонда действующему законодательству. Фондом проведены мероприятия по внесению изменений в Устав организации с учетом выявленных нарушений.

**4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.**

*Предмет проверки:* соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидий в 2024 году в рамках регионального проекта «Замена лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», установленных при их предоставлении.

*Период (срок) проведения проверки:* с 05.12.2025 по 20.12.2025

В рамках проведенной проверки нарушений не выявлено.

**5. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.**

*Предмет проверки:* проверка условий и порядка предоставления субсидий в виде ежегодного имущественного взноса в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

*Период (срок) проведения проверки:* с 09.12.2025 по 18.12.2025

В рамках проведенной проверки нарушений не выявлено.

**6. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее - ППК ФРТ).**

*Форма проверки:* выездной мониторинг.

*Период:* с 29.09.2025 по 02.10.2025.



*Предмет проверки:* проверка деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Рассматриваемые объекты: многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- 1) ул. Б. Нижегородская, д. 36, в г. Владимире;
- 2) ул. Юбилейная, д. 38, в г. Владимире;
- 3) ул. Растопчина, д. 37, в г. Владимире;
- 4) ул. Комиссарова, д. 1, в г. Владимире;
- 5) ул. Молодежная, д. 1, в г. Кольчугино;
- 6) ул. Десантников, д. 11, в г. Киржаче.

По итогам проверки выявлено неправомерное, неэффективное использование средств и недостатки качества выполненных работ.

<b>Неправомерное использование средств</b>	
1.	<p><b>Нарушение.</b> В нарушение пункта 1 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации и раздела 6 заключенного договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 36, региональным оператором приняты и оплачены невыполненные объемы работ, включенные в акты приемки по форме КС-2 (далее – акты КС-2), на сумму 5 986,0 тыс. руб.</p> <p><b>Принятые меры.</b> Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Заказчик, Фонд) и ООО «ВСИ» (далее – Подрядчик) заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 23 августа 2024 № 177/2024 (далее – Договор), в том числе на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 36.</p> <p>Подрядной организации 03.09.2024 был выплачен аванс в размере 8 709 455 (восемь миллионов семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 60 копеек. Работы были выполнены приняты комиссией 29.08.2025. Стоимость фактически выполненных работ в соответствии с КС-2 составила 27 088 296,76 руб.</p> <p>На основании дополнительного соглашения № 3 от 22.09.2025 к Договору расчет за выполненные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 36, в сумме 27 088 296 (двадцать семь миллионов восемьдесят восемь тысяч двести девяносто шесть) рублей 76 копеек, с учетом ранее выплаченного аванса в размере 8 709 455 (восемь</p>



	<p>миллионов семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 60 копеек, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей 00 копеек подлежит оплате до 30.09.2025 г. (оплачено 24.09.2025, п/п № 866);</li> <li>– 5 378 841 (пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок один) рубль 16 копеек подлежит оплате до 22.09.2028. (не оплачено).</li> </ul> <p>Однако, в ходе проверочных мероприятий было установлено, что работы по ремонту карнизных плит площадью 109,25 м<sup>2</sup> и восстановлению защитного слоя бетона карнизных плит площадью 97,8 м<sup>2</sup> с применением антикоррозийного состава MasterEmaco P 5000 AP (EMACO NANOCRETE AP) и сухой ремонтной тиксотропной смеси с пониженным модулем упругости MasterEmaco (EMACO NANOCRETE R2) не были выполнены.</p> <p>Согласно локальному сметному расчету от 27.10.2025 № 02-01-01 стоимость предъявленных к оплате, но невыполненных работ составила 5 985 999 (пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 97 копеек. Данная смета согласована с публично-правовой компании «Фонд развития территорий».</p> <p>ООО «ВСИ» 26.09.2025 направлена претензия с требованиями в течение 10 календарных дней с момента получения данной претензии предоставить в Фонд скорректированный акт выполненных работ по форме КС-2 на сумму 21 102 296 (двадцать один миллион сто две тысячи двести девяносто шесть) рублей 79 копеек и, с учетом ранее произведенных оплат по Договору в сумме 21 709 455 (двадцать один миллион семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 60 копеек, возвратить излишне уплаченную сумму 607 158 (шестьсот семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 81 копейка, а также перечислить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. Претензия получена подрядной организацией заказным письмом с уведомлением 09.12.2025.</p> <p>Корректировочного акта выполненных работ по форме КС-2 подрядной организацией подготовлен, излишне уплаченная сумма 607 158 (шестьсот семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 81 копейка возвращена. Штраф оплачен 09.12.2025.</p> <p>По данному факту материалы направлены 18.11.2025 в прокуратуру г. Владимира для проведения проверки по наличию в действиях ООО «ВСИ» признаков состава преступления (на рассмотрении).</p> <p>Также в целях проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и проверки объемов выполненных работ между Фондом и ООО «Магна» заключен договор от 29.02.2024 № 97/2024 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.</p> <p>Фондом в адрес ООО «Магна» за нарушение обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля направлена претензия от 13.11.2025 об оплате штрафных санкций в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. Штраф оплачен 14.11.2025.</p> <p>Ответственный сотрудник Фонда привлечен к дисциплинарной ответственности.</p>
	<p><b>Неэффективное использование средств</b></p>
<p>2.</p>	<p><b>Нарушение.</b> В 72 МКД, признанных в последующем аварийными, проведены и оплачены работы (услуги) по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) и капитальному ремонту на общую сумму 49391,18 тыс.руб., что противоречит принципу эффективности использования средств, предусмотренному статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), и указывает на наличие признаков неэффективного использования денежных средств в соответствующем размере.</p>



	<p><b>Принятые меры.</b> В целях предупреждения неэффективного расходования средств Фондом с января 2023 года внесены изменения в техническое задание и проект договора на разработку проектно-сметной документации, предусматривающие этапное выполнение работ: техническое обследование, согласование его с заказчиком и дальнейшее проектирование.</p> <p>Отделу разработки проектно-сметной документации поручено при получении отчета специализированной организации о техническом состоянии конструкций зданий осуществлять согласование такого отчета с выездом специалистов Фонда на объект.</p> <p>В 2023 году Фондом по результатам технического обследования, выполненного проектными организациями на основании заключенного договора, не допущено проведение капитального ремонта 10 МКД, включенных в краткосрочный план. Информация была направлена в адрес органов местного самоуправления. МКД в последующем признаны аварийными. Фондом оплачены работы только по проведению технического обследования.</p> <p>В 2024 году по результатам аналогичной работы выявлено аварийное состояние 6 МКД. Данные дома также признаны органами местного самоуправления аварийными.</p> <p>Кроме того, в адрес органов местного самоуправления Фондом 28.11.2025 направлены письма о необходимости оценки риска признания домов, включаемых в краткосрочные планы, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение 5 лет после проведения на них капитального ремонта.</p>
<b>Нефинансовые нарушения</b>	
3.	<p><b>Нарушение.</b> В нарушение пункта 1 статьи 721 ГК РФ и условий договоров на выполнение капитального ремонта выполненные работы в 2 осмотренных МКД не соответствуют установленным требованиям к их качеству.</p> <p>– в МКД по ул. Комиссарова, д. 1, в г. Владимире зафиксировано низкое качество работ по отделке примыкания двери к проему и восстановлению геометрии наружных откосов двери надстройки выхода на кровлю;</p> <p>– в МКД по ул. Молодежной, д. 1, в г. Кольчугино при ремонте фасада применена некачественная фасадная краска либо не соблюдалась технология производства работ, что привело к выцветанию колеровочного пигмента на левой торцевой стене МКД.</p> <p><b>Принятые меры.</b> Работы по отделке примыкания двери к проему и восстановлению геометрии наружных откосов двери надстройки выхода на кровлю в рамках работ по капитальному ремонту крыши дома № 1 по ул. Комиссарова в г. Владимир выполнены подрядной организацией ООО «Горизонт».</p> <p>Окрасочный слой левой торцевой стены дома по ул. Молодежная, д. 1, мкр. Белая Речка, г. Кольчугино будет восстановлен подрядной организацией ООО «Кольчуг-Строй» в рамках гарантийных обязательств в срок до 31.05.2026.</p>

### ***7. Инспекция государственного жилищного надзора Владимирской области.***

В 2025 году в отношении Фонда было проведено 15 документарных проверок по вопросам качества выполненного капитального ремонта многоквартирных домов, из которых:

- 14 проверок исполнения ранее выданных предписаний;
- 1 проверка по вновь поступившим обращениям



По итогам указанных проверок 3 предписания исполнены и сняты с контроля. В отношении остальных предписаний ведется работа по их исполнению, сроки не истекли.

### **15. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.**

В 2025 году Фонд осуществлял информационную работу с жителями региона, задействуя различные информационные каналы:

- письменные ответы гражданам;
- личный прием граждан;
- ответы на запросы СМИ;
- прямые эфиры на телеканалах;
- интервью для печатных изданий;
- съемки информационных сюжетов;
- информационная работа через соцсети: размещение информации в официальной группе Фонда в социальной сети ВКонтакте, ответы на вопросы граждан, присланные в группу;
- размещение информации на официальном сайте Фонда;
- выставочная и общественная деятельность.

Основными направлениями информационной работы в 2025 году были:

- вопрос замены лифтового оборудования,
- увеличение взносов на капремонт;
- формирование краткосрочных планов;
- текущий ход выполнения программы капремонта.

В 2025 году представители руководства Фонда приняли участие в 11 расширенных выездных встречах с населением, проводившихся по поручению Губернатора области Авдеева А.А. В них также принимали участие Министры жилищно-коммунального хозяйства, цен и тарифов, представители Инспекции государственного жилищного надзора и Инспекции административно –



технического надзора. В 2025 году от жителей было получено 1177 обращений.

Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещается на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет» по адресу: [www.fondkr33.ru](http://www.fondkr33.ru).

С 25 марта 2022 года информация о работе Фонда размещается на официальной странице Фонда в социальной сети ВКонтакте – <https://vk.com/fondkr33>. В 2025 году размещено 147 постов.

В официальной группе Фонда жители напрямую могут задавать интересующие их вопросы по реализации программы. Вопросы оперативно перенаправляются профильным специалистам Фонда.

Здравствуйтесь, Полина Арефьева! 1



Подписывайтесь на нашу страницу и следите за  
новостями.

Здесь вы можете задать свой вопрос про капремонт

Задать вопрос >



3 июня 2025

**Марина Демидова**

18:41

Добрый день! В доме отключили лифт по причине необходимости замены редуктора главного привода лифта. За чей счет возможно произвести работы, чтобы отремонтировать лифт? Фонд капремонта выделяет средства в таких ситуациях?

4 июня 2025

**Фонд капремонта Владимирской области**

✓ 15:15 (Полина А)

Здравствуйте. Капитальный ремонт лифтового оборудования подразумевает полную замену, а не частичный ремонт. По поводу именно ремонта Вам необходимо обратиться в специализированную организацию, обслуживающую лифты в Вашем доме. Уточните адрес Вашего дома, мы посмотрим сроки капремонта лифтов, запланированных согласно долгосрочной программе.

У меня в квитанции по 28 мая 2025 ремонту в размере 12.000 рублей, дом признан аварийным, можно оформить возврат денежных средств? Подскажите пожалуйста

15:02

**Фонд капремонта Владимирской области**

✓ 15:12 (Полина А)

Здравствуйте. Уточните пожалуйста адрес Вашего дома.

**Диана Кашицына**

16:26

Город Киржач микрайон красный октябрь улица Октябрьская дом 8 кв 4

**Фонд капремонта Владимирской области**

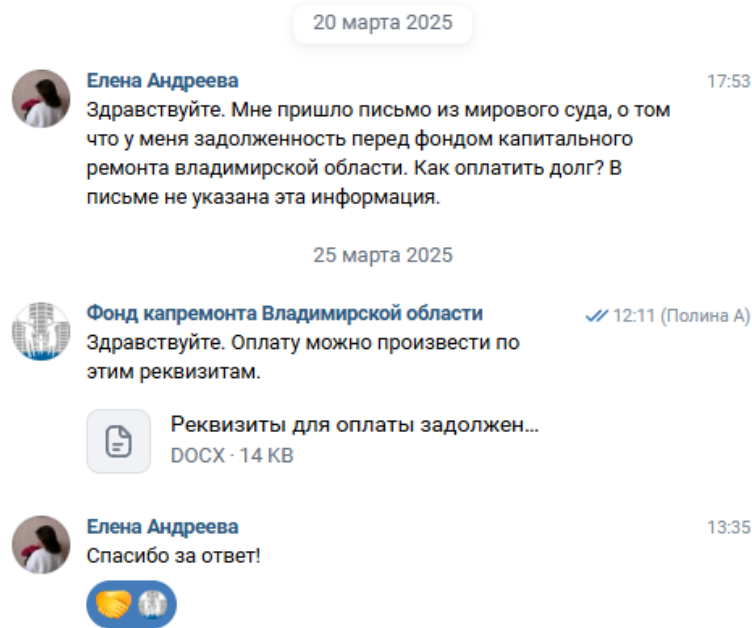
✓ 17:12 (Полина А)

Для возврата денежных средств, Вам необходимо направить в адрес Фонда соответствующее заявление, с приложением копии паспорта, документа подтверждающего право собственности и реквизитов счета для зачисления денежных средств. Указанные документы можно направить на адрес электронной почты [info@fondkr33.ru](mailto:info@fondkr33.ru) (ред.)

Если возникнут вопросы по документам, Вы можете позвонить специалистам Фонда по тел. 8(4922) 77-82-85 доб. 105

✓ 17:13 (Полина А)





На странице группы используются различные форматы контента, предназначенные для максимального информирования пользователей соцсети, а также для формирования положительного имиджа организации:

1. Важная информация, касающаяся реализации программы капремонта:

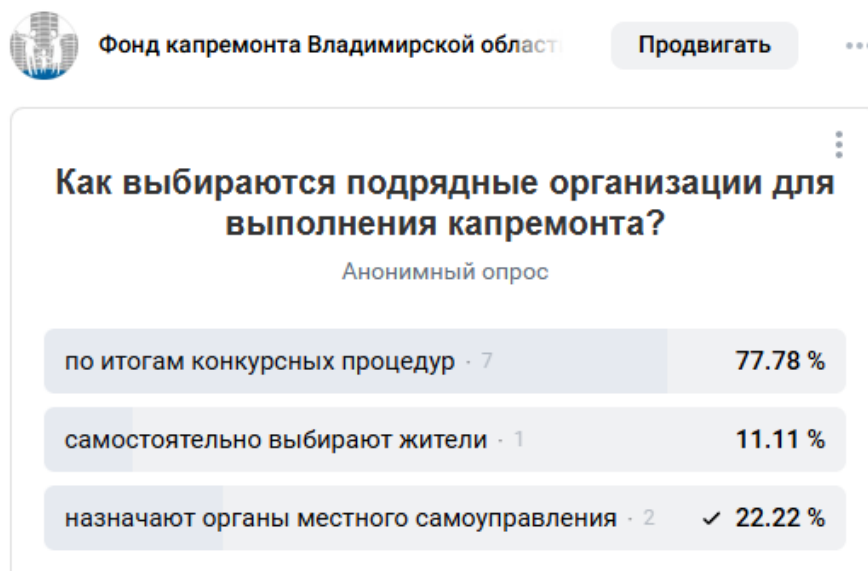


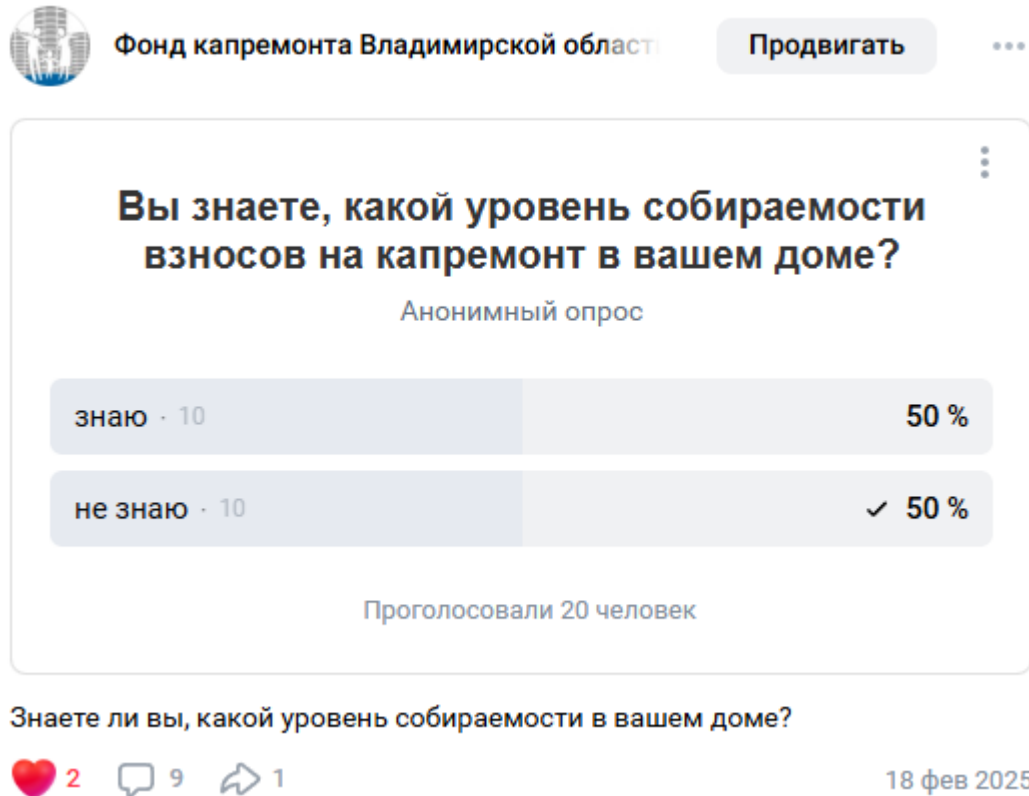
## 2. Рубрика «вопрос- ответ»:

The first screenshot shows a post with a question in a speech bubble: «Нам отремонтировали крышу по программе капремонта. Кто теперь должен ее обслуживать, если она еще на гарантии?» Below it, the text explains that after capital roof repair, responsibility for maintenance falls on the managing organization, but poor execution leads to rapid wear. The post has 6 likes and 1 share, dated Dec 2, 2025.

The second screenshot shows a post with a question: «ВХОДИТ ЛИ В КАПРЕМОНТ ЗАМЕНА ОКОН В ПОДЪЕЗДАХ?» The answer states that window replacement in basements is included only as part of facade repair, not separately. The post has 5 likes, 8 comments, and 1 share, dated Mar 25, 2025.

## 3. Опросы на разные темы:





#### 4. Анонсы мероприятий и полезная информация:

**Приём граждан в Юрьев-Польском районе 26 ноября**

26 ноября в здании администрации муниципального образования Юрьев-Польский район состоится расширенный прием жителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В нем примут участие представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, Министерства

Показать ещё

❤️ 1    ➦

24 ноя 2025

**Утверждены новые сметные нормы по капремонту многоквартирных домов**

Фонд развития территорий

Вступили в силу новые сметные нормы для проведения капремонта многоквартирных домов

! Нормативы разработаны по предложению Фонда развития территорий и утверждены приказом Минстроя России. (t.me/minstroyrf) Показать ещё

❤️ 2    💬 2    ➦ 1

9 дек 2025



## 5. Информация о ходе выполнения программы капремонта:



Фонд капремонта Владимирской области

...



Во Владимирской области продолжается реализация программы капремонта.

✦ На 5 сентября в рамках выполнения запланированных на это год работ капитальный ремонт выполнен на 187 многоквартирных домах.

Работы ведутся на 58 домах, в том числе по видам работ:


- ⚙ 44 крыш,
- ⚙ 5 фасадов,
- ⚙ 8 домов с заменой 14 лифтов,
- ⚙ 2 внутридомовых инженерных системы.




5 сен 2025



## 6. Информация о проведении выездных встреч с жителями

 Фонд капремонта Владимирской области



Генеральный директор Фонда Александр Одинцов принял участие в расширенном приеме жителей в Селивановском районе.

- ✓ Выездные приемы граждан проводятся по поручению Губернатора области Александра Авдеева.
- ✓ Представители региональной власти сферы ЖКХ провели в [Показать ещё](#)

❤️ 4 💬 12 ➦ 1 окт 2025



## 7. Информация о выступлениях в СМИ: анонсы и записи эфиров







Фонд капремонта Владимирской области

Продвигать



9 июля наш Фонд посетила делегация Фонда капитального ремонта Костромской области. В ходе встречи мы обменялись с коллегами опытом и обсудили ряд важных рабочих вопросов. Спасибо за продуктивный диалог в теплой, дружеской атмосфере! Фонд капитального ремонта Костромской области



10 июл 2025



Фонд капремонта принимает участие в 27-й межрегиональной выставке «Стройпрогресс». Организаторами традиционно выступают Торгово-промышленная палата Владимирской области и региональное Министерство архитектуры и строительства. Мероприятие проходит при поддержке областного Министерства ЖКХ и центра «Мой биз!» Показать ещё



16 апр 2025



9. Видео – материалы: как информационные сюжеты телекомпаний, которые они после съемок размещают на своих ресурсах, так и собственный контент.



Количество подписчиков официального сообщества Фонда в 2025 году выросло на 41% и составило на конец года 389. Регулярный прирост подписчиков свидетельствует об интересе жителей к информации, размещаемой в сообществе, работа по информированию жителей о работе Фонда в соцсети ВК будет продолжена в 2026 году.

Кроме информационной работы в соцсетях сотрудники Фонда традиционно взаимодействовали в 2025 году с представителями СМИ: давали необходимые комментарии с выездом на места проведения капремонта, отвечали на запросы в письменном виде, снимали информационные сюжеты.





### **Взаимодействие с Центром управления регионом (ЦУР)**

В 2025 году Фонд продолжил сотрудничество с Центром управления регионом (ЦУР). Оно заключается в отработке специалистами Фонда информационных сообщений (комментариев под размещенными постами), выявленных сотрудниками ЦУР в различных сообществах и пабликах. Всего в



течение 2025 года было отработано 146 таких сообщений по вопросам неисправности или отключения лифтового оборудования, качества капремонта, оплаты взносов на капремонт, очередности выполнения капремонта, видов капитального ремонта и пр.

