ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 20/17

г. Владимир «7» ноября 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Лебедевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРОСТРОЙ», в лице генерального директора Дегтева Яна Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами восстановительные работы крыши на объекте, указанном в Приложении № 1 к Договору (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, сметной документацией, предоставляемой Заказчиком в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется сметной документацией, прилагаемой к техническому заданию.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.4.Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.5.Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а также с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

2. Срок выполнения работ

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в соответствии с календарным планом. Даты начала и окончания работ указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.1. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.1.2. Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ путем составления нового календарного плана, подписываемого Сторонами.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, рассчитанной в соответствии с утвержденной проектной документацией и определенной в сметной документации, составленной ресурсным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ) 2001г. Владимирской области и составляет **1 631 355 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки**, с учетом НДС.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой в смете на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен и с начислением дополнительных лимитированных затрат как по основной смете.

В случае понижения Подрядчиком стоимости работ по результатам торгов, стоимость работ определяется путем введения расчетного коэффициента к итоговой сумме затрат, который является результатом арифметического действия как отношение цены победителя торгов к обоснованной цене контракта, отражающей режим налогообложения подрядчика (данный расчет является приложением к контракту).

В случае если победителем является подрядная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету.

К нормативу накладных расходов принятого по видам строительных и монтажных работ определенному в соответствии с МДС 81-33.2004 при УСН дополнительно вводится К-0,94.

К нормативу сметной прибыли, определенному в соответствии с МДС 81-25.2001 при УСН дополнительно вводится К-0,9 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Формула расчета компенсации по оплате НДС, которая подлежит включению в сметную стоимость:

- от стоимости материалов по смете $С_{мат}$ х 0,18;
- от стоимости эксплуатации машин ($С_{экп}$ – Зарп маш) х 0,18;
- от суммы накладных расходов $С_{нр}$ х 0,1712 х0,18;
- от суммы сметной прибыли $С_{приб}$ х 0,15 х 0,18;

ИТОГО: сумма указанных составляющих затрат включается в сметную стоимость капитального ремонта.

В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка конструкций, то по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения в актах выполненных работ по форме КС-2 указываются суммы возвратных материалов согласно МДС 81-35.2004.

При осуществлении расчетов за выполненные работы финансирование уменьшается на величину возвратных сумм.

3.2.Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке:

3.2.1.Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Договора выплачивается аванс подрядчику в размере 30% от цены договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как внесение денежных средств. Выплата Подрядчику аванса по договору не производится, в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как предоставление банковской гарантии.

3.2.2.Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3.3.Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных сметной и другой технической документацией по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору, а также эксплуатация многоквартирного дома не представляется возможными, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика и представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4.Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5.Заказчик вправе удерживать оплату за выполненные работы в полном объеме до выполнения Подрядчиком требований п. 10.2. Договора.

4. Обеспечение исполнения Договора подрядчиком

4.1.Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, которое может обеспечиваться либо внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 4.2 договора, либо предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.2.Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

р/с № 40603810609250000008,

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835

к/с № 30101810100000000835

4.3. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.5. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

4.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

4.5.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

4.5.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;

4.5.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

4.6. Банковская гарантия должна содержать:

4.6.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

4.6.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

4.6.3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;

4.6.4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или)в случае расторжения договора;

4.6.5. условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

4.6.6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

4.6.7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

4.6.8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

4.6.9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

4.6.10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4.6.11. срок действия банковской гарантии;

4.6.12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

4.6.13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

4.7. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

4.8. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 4.5. и 4.6. договора.

4.9. Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.10. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акта приемки работ по объекту и получения Заказчиком такого требования.

4.11. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

4.11.1. Все обязательства по договору, включая:

4.11.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

4.11.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

4.11.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1.Предоставить Подрядчику сметную документацию, необходимую для производства работ.

5.1.2. Произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. После получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию по приёмке выполненных работ.

5.1.4. В установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Заказчик вправе привлечь третьих лиц для осуществления строительного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе привлечь третье лицо для проведения обследования объекта с последующим составлением заключения о возможности производить ремонтные работы согласно установленной документации в случае, если Подрядчик отказывается в полном объеме выполнять ремонтные работы объекта по сметной документации.

5.4. Заказчик обязуется возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, в полном объеме после подписания акта о приемке выполненных работ со стороны Заказчика не позднее **31.12.2017 года**.

5.5. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.2. настоящего договора Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, за вычетом суммы денежных средств, подлежащих удержанию по основаниям, указанным в пунктах 10.2., 10.3, 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить:
- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, предоставляемой Заказчиком, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- предоставление гарантии на выполненные работы на срок не менее 5-ти лет;
- своевременное возмещение ущерба, причиненного в ходе выполнения работ имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

6.4. Подрядчик обязан при производстве работ на многоквартирных домах, по которым проходят линии радиофикации, принимать меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, а также предварительно согласовывать все производимые строительные и ремонтные работы в районах прохождения линий радиофикации.

6.5. Подрядчик извещает Заказчика не менее чем за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки для проведения приемки представителя Заказчика в срок, указанный в извещении о приемке, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.6. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик должен известить об этом Заказчика.

6.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а также отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.9. До начала производства работ Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

6.10. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

6.11. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а также требовать данного от субподрядных организаций.

6.12. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи с фиксацией в соответствующих журналах по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

6.13. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти до даты подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

6.14. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.
6.15. По окончании работ одновременно с направлением акта по форме КС-2, передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
6.16. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.
6.17. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету данного договора.
6.18. Подрядчик подтверждает что:
6.18.1. До подписания настоящего договора тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании сметной документации и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
6.18.2. До подписания настоящего договора произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.
6.18.3. На момент подписания настоящего договора имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.
6.18.4. Обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а также опытом ремонта объектов, сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.
6.19. Подрядчик проводит фотофиксацию состояния объекта до начала производства работ и после их окончания и предоставляет как минимум 4 (четыре) фотографии в формате JPEG Заказчику до начала и после окончания производства работ.
6.20. Подрядчик обязан произвести оплату третьему лицу за произведенное обследование объекта, в случае, если по заключению, выданному третьим лицом, имеются отклонения по проведению ремонтных работ от сметной документации.

7. Распределения рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.
7.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

8. Сдача-приемка работ

8.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, также Подрядчик предъявляет Заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительную документацию по выполненному ремонту в трех экземплярах, подписанные со своей стороны, а также счета-фактуры.
Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, принимает объемы и качество выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2 настоящего Договора за вычетом суммы аванса, выплаченного Подрядчику.
В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в 14-тидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков до истечения которых Подрядчик обязан их устранить.
8.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической

документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.
9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью ***5 лет*** с момента подписания акта о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.
9.3. В случае обнаружения дефектов или недостатков в выполненных работах в течении гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта (далее – уведомление), с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) для согласования порядка и сроков их устранения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда за получением извещения Подрядчик считается надлежаще извещенным.
9.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения недостатков (дефектов) или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения недостатков (дефектов). В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению недостатков (дефектов).
9.5. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченным для устранения дефектов и недостатков.
9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов, возникших по независящим от подрядчика причинам.
9.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или причины их появления и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае, если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех рабочих дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

10. Ответственность Сторон

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
10.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме и обязан возмещать Заказчику и собственникам помещений стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.
Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.
10.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.
10.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.
10.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.
10.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения

работ целиком ложится на Подрядчика и при возникновении спора он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.
10.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки.
Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком из задатка, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.
10.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.
10.9. Пункты 10.7, 10.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.
10.10. В случае нарушения пункта 6.19. настоящего договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5000 рублей.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.
Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.
Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.
Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.
11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.
11.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок
исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.
12.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.
12.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.
13.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.
13.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.
13.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по предмету договора без согласия Заказчика;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика.

14. Прочие условия

14.1. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.
14.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.
14.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
14.4. В случае, если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.
14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
14.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.
Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Сроки начала и окончания работ.
2. Приложение № 2 – Ведомость договорной цены.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29

ИНН 3329999430
КПП 332801001
Р/с 40703810109250000123 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
К/с 30101810100000000835

Генеральный директор О.В.Лебедева

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРОСТРОЙ»

117342, г. Москва, ул. Бутлерова, 17Б офис (квартира) ПОМ/КОМ/XI/58
ИНН 7728258110
КПП: 772801001
Р/с: 40702810801100011410 в АО "АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810200000000593

Генеральный директор Я.С.Дегтев

Приложение № 1 к договору
от «7» июня 2017 года № _____

Сроки начала и окончания работ

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
	Выполнение восстановительных работ крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: - Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д.8.	В соответствии с календарным планом	В соответствии с календарным планом

Приложение № 2 к договору
от «7» сентября 2017 года № _____

Ведомость договорной цены

№ Лота	Адрес объекта	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Цена договора по результатам аукциона, руб.
	Выполнение восстановительных работ крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: - Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д.8.	1 631 355,42	1 631 355,42
	Итого:	**1 631 355,42**	**1 631 355,42**