**ДОЛЖЕН ЛИ Я ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

В соответствии со ст. 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. У каждого помещения в многоквартирном доме есть собственник: физическое или юридическое лицо. Если квартира не приватизирована, то взносы платит местная администрация, как собственник муниципального жилья.

**А ЕСЛИ МОЙ ДОМ ПРИЗНАЛИ АВАРИЙНЫМ?**

Если Ваш дом был включен в Региональную программу и собственники оплачивали взносы на капитальный ремонт, но в силу определенных обстоятельств дом признается аварийным и подлежащим сносу, то согласно пп.7 п.1 ст. 167 ЖК РФ средства фонда используются, в том числе и на снос. И с момента признания дома аварийным и подлежащим сносу собственники жилья освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт.

**КАКИЕ РАБОТЫ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ ЗА СЧЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

Капитальный ремонт включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- ремонт крыши;

- ремонт подвалов;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента.

 **КАК ЛУЧШЕ КОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Собственники на общем собрании вправе принять решение о том, как именно они будут накапливать средства на капитальный ремонт. Существуют два способа:

- счет регионального оператора – «котел». В этом случае взносы всех собственников поступают на один счет, принадлежащий региональному оператору. Ремонт в доме проводится даже в том случае, если жители не собрали достаточной суммы на его проведение. Нехватку средств компенсирует фонд капитального ремонта. Но очередность домов определяется программой, утвержденной администрацией субъекта. Собственники не могут перенести срок проведения работ по своему желанию.

- специальный счет – взносы на капитальный ремонт копятся на отдельном счете многоквартирного дома. Жители в любой момент могут принять решение о проведении ремонта. Но только в рамках средств, накопленных на специальном счете.

**ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ Я НЕ БУДУ ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт установлена законодательно (ст. 169 ЖК РФ). В случае образования задолженности Фонд капитального ремонта обращается в суд за ее взысканием. В этом случае должнику грозят дополнительные расходы на возмещение судебных расходов, арест счетов и имущества, запрет на выезд заграницу, отказ в предоставлении социальных льгот.

**Я НАКОПИЛ БОЛЬШУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И НЕ МОГУ ОПЛАТИТЬ ЕЕ СРАЗУ. ЧТО ДЕЛАТЬ?**

В целях погашения образовавшейся задолженности вы можете заключить соглашение о рассрочке ее погашения. Для этого вам можно обратиться в любое территориальное подразделение ООО «ЕРИЦ Владимирской области» или в Фонд капитального ремонта ВО.

**МОГУ ЛИ Я УЗНАТЬ, КТО ИЗ ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО ДОМА НЕ ПЛАТИТ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт, а также имеющейся задолженности в разрезе каждого лицевого счета доступна каждому собственнику помещений в многоквартирном доме. Для получения такой информации вам необходимо письменно обратиться в Фонд капитального ремонта, подтвердив факт владения одним из помещений в многоквартирном доме. Направить запрос можно лично или почтовым отправлением по адресу г. Владимир, ул. Батурина, д. 30 или по адресу электронной почты info@fondkr33.ru. Информация предоставляется оперативно, в кратчайшие сроки. Также можно получить информацию об остатке средств на специальном счете или задолженности собственников дома за выполненные работы по капитальному ремонту.

**СУЩЕТСВУЮТ ЛИ КАКИЕ-ТО ЛЬГОТЫ ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Законодательством (Закону Владимирской области от 2 октября 2010 года № 120-ОЗ «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области) предусмотрены меры социальной поддержки по оплате взносов на капитальный ремонт для одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70-ти лет и 80-ти лет в размере 50% и 100% от суммы начисленных взносов соответственно. Данная мера социальной поддержки предоставляется в виде денежной выплаты, компенсирующей взносы на капитальный ремонт в установленном законом размере.

То есть, взносы оплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах в полном объеме и далее подлежат компенсации в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22 % совокупного дохода семьи за месяц, вы имеете право на получение жилищной субсидии.

Для получения подробной информации вам необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения по месту вашего жительства.