Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2025 г. N 127

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 1 ИЮЛЯ 2016 Г. N 615

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P27), которые вносятся в [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100012) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 28, ст. 4740; 2017, N 38, ст. 5629; 2019, N 16, ст. 1944; 2020, N 30, ст. 4898; 2021, N 40, ст. 6865; 2022, N 19, ст. 3228; 2023, N 43, ст. 7697; 2024, N 1, ст. 238).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 10 февраля 2025 г. N 127

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВЛЕЧЕНИИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. В [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100548) слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренного [частью 7 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1299) Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. В [пункте 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100557):

а) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100557) подпунктом "а(1)" следующего содержания:

"а(1)) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1036) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1037) указанного Федерального закона;";

б) [подпункт "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100559) изложить в следующей редакции:

"б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";";

в) [подпункты "г"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=2) и ["д"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=3) изложить в следующей редакции:

"г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1036) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1037) указанного Федерального закона;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";".

3. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100012) пунктом 8(1) следующего содержания:

"8(1). Предварительный отбор подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, не проводится в случае принятия субъектом Российской Федерации предусмотренного [частью 8 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1300) Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.".

4. В [пункте 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100078):

а) в [подпункте "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100574):

в [абзацах первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100574) и [втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100575) слово "Положения" заменить словами "Положения. При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в [пункте 1 части 2.2 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=1698) Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) [подпункт "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=45) изложить в следующей редакции:

"б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;".

5. [Абзац третий подпункта "б" пункта 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=147) изложить в следующей редакции:

"выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;".

6. [Пункт 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100382) дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) принятие субъектом Российской Федерации предусмотренного [частью 8 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1300) Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением - при осуществлении закупки, предметом которой является оказание услуг по проведению строительного контроля. В соответствии с настоящим подпунктом договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен с указанным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. При этом совокупный размер цены договоров о проведении капитального ремонта в одном и том же многоквартирном доме не должен превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=410) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением предусмотренных Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210) Российской Федерации случаев оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.".

7. В [пункте 195](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486265&dst=100719) слова "подпунктом "в" заменить словами "подпунктами "в" и "е".