



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2017

№ 656

*О порядке использования имущества
регионального оператора*

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях определения порядка использования имущества регионального оператора **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок использования имущества регионального оператора согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ПОРЯДОК использования имущества регионального оператора

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок использования имущества регионального оператора (далее – Порядок) разработан на основании части 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - региональный оператор).

1.2. Для целей настоящего Порядка под имуществом регионального оператора понимаются:

- денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения временно свободных средств регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта, в кредитных организациях;
- денежные средства, полученные региональным оператором в результате применения штрафных санкций за нарушение условий договоров подрядными организациями.

1.3. Под временно свободными денежными средствами, не относящимися к фондам капитального ремонта, понимаются средства, находящиеся на счетах регионального оператора, которые получены за счет средств, перечисляемых подрядными организациями в виде обеспечения исполнения договоров, заключенных с региональным оператором.

1.4. Размещение временно свободных денежных средств регионального оператора производится с целью получения дополнительных доходов, которые могут быть направлены на:

- оплату работ и (или) услуг, выполненных третьими лицами, привлеченными региональным оператором для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях отказа подрядчика исправить недостатки в установленные договором сроки собственными силами;
- возмещение ущерба собственникам помещений в многоквартирных домах на основании судебного акта о взыскании такого ущерба с регионального оператора;
- финансирование уставной и текущей деятельности регионального оператора на основании решений Попечительского совета регионального оператора.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на временно свободные денежные средства, находящиеся на счетах регионального оператора, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, размещение которых производится в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Порядок использования имущества

2.1. Расходование средств на цели, указанные в абзаце втором пункта 1.4. настоящего Порядка, производится в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Доходы, полученные от размещения денежных средств регионального оператора, подлежат отражению в смете доходов и расходов, утвержденной в установленном порядке.

2.3. Неизрасходованные в течение календарного года средства подлежат направлению на те же цели в следующем календарном году.

2.4. Региональный оператор обязан вести отдельный учет имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Порядка.

2.5. В целях контроля использования финансовых средств руководитель регионального оператора ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет информацию об их использовании в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

