



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2018

№ 741

О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме п

- 1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив его в редакции согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.Ю. Орлова



Table with 5 columns and 1 row, containing numbers 1, 2, 3, 4, 5 and the word 'Фундамента'.

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость, руб.	Ед.изм.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	673,78	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.1.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, в котором помещениями общего пользования являются кухни, санузлы, душевые, постирочные и прочие бытовые помещения	686,83	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистралы. Замена стальных трубопроводов на стальные	721,06	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистралы. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	826,43	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования)	2753,19	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных	1331,92	руб./м ² общей площади жилого дома

14

1	2	3	4	5
		городов - без стесненных условий	7095,52	
		5.2.6 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	6970,19	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.3.1 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (отделка сайдингом без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3058,94	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.3.2 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3845,19	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.3.3 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (штукатуренных) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3215,85	руб./м ² фасада с учетом проемов
			2935,27	
		6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	6.1 Ремонт фундаментов (полный комплекс работ)
		6.2 Ремонт фундаментов (без усиления)	32633,54	руб./м ² ремонтируемого

1			
2			
3			
4			
5			
	радиаторов в местах общего пользования)		
	1.2.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования)	2965,63	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.2.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)	1582,57	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.2.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	270857,74	руб./1 тепловой пункт
	1.2.7/1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	490,78	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.2.8 Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1285484,44	руб./1 узел управления и регулирования
	1.3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистраль. Замена стальных трубопроводов на стальные	61,06	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.3.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистраль. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	49,81	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.3.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	94,91	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.3.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	94,71	руб./м ² общей площади жилого дома
	1.4.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем	130,12	руб./м ² общей площади жилого дома

2

1			
2			
3			
4			
5			
	городов - в стесненных условиях в застроенной части	6206,28	руб./м ² фасада с учетом проемов
	5.2.1 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с утеплением торцевых стен фасада) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3957,67	руб./м ² фасада с учетом проемов
	5.2.2 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ без утепления торцевых стен фасада) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3679,02	руб./м ² фасада с учетом проемов
	5.2.3 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (без утепления торцевых стен фасада и ремонта балконов) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3299,20	руб./м ² фасада с учетом проемов
	5.2.4 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	3058,04	руб./м ² фасада с учетом проемов
	5.2.5 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	7539,34	руб./м ² фасада с учетом проемов

13

1	2	3	4	5
		горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на стальные		площади жилого дома
		1.4.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	114,32	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	232,08	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	236,31	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые	66,57	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые (с выпусками)	81,83	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	57,42	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые (с выпусками)	72,01	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые	175,67	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	147,97	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.6.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (демонтаж и	101,66	руб./м ² общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
		- без стесненных условий	6619,70	
		5.1.2 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ без утепления стен)		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	4091,07	
		- без стесненных условий	3731,83	
		5.1.3 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (частичный, без ремонта балконов)	2702,27	руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	2439,45	
		- без стесненных условий		
		5.1.4 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (утепление стен, без ремонта балконов)	5310,81	руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	5223,48	
		- без стесненных условий		
		5.1.5 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением)	7188,09	руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	6778,53	
		- без стесненных условий		
		5.1.6 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления)	6604,71	руб./м ² фасада с учетом проемов

1	2	Ремонт или замена лифтового оборудования для эксплуатации, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2.1 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 7 этажах многоквартирного дома) 2.2 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 8 этажах многоквартирного дома) 2.3 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 9 этажах многоквартирного дома) 2.4 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 10 этажах многоквартирного дома) 2.5 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 этажах многоквартирного дома) 2.6 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 этажах многоквартирного дома) 2.7 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 этажах многоквартирного дома) 2.8 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 этажах многоквартирного дома) 2.9 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 этажах многоквартирного дома)	2112589 2174897 2248303 2434982 2606597 2998622 5567279 2792067 3207065	руб./лифтовой узел руб./м ² общей площади жилого дома
3	4	восстановление частей имущества (полы, стены, перегородки) 1.6.2 Ремонт внутренних инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения (изоляция магистральных трубопроводов)		29,61	руб./м ² общей площади жилого дома
5	4				

1	2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	3.4.5 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организацией водостока (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (50%), утеплением в два слоя, с организацией водостока (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организацией водостока (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с организацией водостока (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.5 Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную полный комплекс работ	5194,40 4769,00 4466,92 3868,25 6537,95 12 255,34 8571,06 5787,03 3365,95 6810,36	руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² фасада с учетом проемов
3	4				
5	4				

1	2	3	4	5
		остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома		
		2.10 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 14 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома	5942324	
		2.11 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	2961416	
		2.12 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома	3415061	
		2.13 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома	6321548	
3.	Ремонт крыши	3.1.1 Ремонт плоской кровли без парапета с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наплавляемого материала	4674,53	руб./м ² кровли
		3.1.1.1 Ремонт плоской кровли без парапета, с полной заменой покрытия, стяжки, утеплителя, из наплавляемого материала, с заменой кирпичной кладки вентиляционных каналов до 100%.	6045,46	руб./м ² кровли
		3.1.2 Ремонт плоской кровли без парапета (ремонт разуклонки) из наплавляемого материала	2783,03	руб./м ² кровли
		3.1.3 Ремонт плоской кровли без парапета (ремонт цементной стяжки местами) из наплавляемого материала	2193,66	руб./м ² кровли
		3.1.4 Ремонт плоской кровли с парапетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наплавляемого материала с устройством примыканий к парапетам	4851,66	руб./м ² кровли
		3.1.4.1 Ремонт плоской кровли с парапетом и карнизным свесом, с полной заменой покрытия,	6170,35	руб./м ² кровли

1	2	3	4	5
		по сетке, окраски в пределах чердака		
		3.3.16.Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.3.14 и 3.3.15)	57,22	руб./м ² скатной кровли
		3.3.17 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по разборке кирпичной кладки, кладки вновь (в объеме 100%), изоляции, штукатурки по сетке, окраски дымовых труб в пределах чердака	504,70	руб./м ² скатной кровли
		3.3.18 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема), изоляции, штукатурки по сетке, окраски стояков дымоудаления в пределах чердака	277,15	руб./м ² скатной кровли
		3.3.19 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки - поправка в 10% от общего объема стояков (добавлять или исключать к п.п. 3.3.17 и 3.3.18)	45,52	руб./м ² скатной кровли
		3.4.1Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	5143,01	руб./м ² кровли
		3.4.2 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4718,74	руб./м ² кровли
		3.4.3 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4416,65	руб./м ² кровли
		3.4.4 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с организованным водостоком	3817,98	руб./м ² кровли

1			
2			
3		<p>стяжки, утеплители, кирпичной кладки стоков вентшахт (100%), с наружным водостоком из наплавленного материала</p> <p>3.1.4.2 Ремонт плоской кровли с парпетом, с полной заменой покрытия, стяжки, утеплителя, кирпичной кладки оголовков вентшахт (100%), из наплавленного материала, с внутренним водостоком</p> <p>3.1.4.3 Ремонт плоской кровли с парпетом, с полной заменой покрытия, стяжки, из наплавленного материала (без утепления)</p> <p>3.1.5 Ремонт плоской кровли с парпетом из наплавленного материала, с устройством примыканий к парапетам, с ремонтом разуклонки</p> <p>3.1.6 Ремонт плоской кровли с парпетом из наплавленного материала с устройством примыканий к парапетам (ремонт цементной стяжки местами)</p> <p>3.1.7 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельных местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.1.8 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме (100%)</p> <p>3.1.9 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.1.10 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавить или</p>	<p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p> <p>руб./м² кровли</p>
4			31,97
5			159,83
			319,67
			86,52
			2165,39
			2685,80
			3246,28
			4996,33

6

1			
2			
3		<p>утепление в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)</p> <p>3.3.11 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)</p> <p>3.3.12 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)</p> <p>3.3.13 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельных местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.3.13.1 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту скатной крыши с учетом затрат по ремонту вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме (100%), изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака</p> <p>3.3.15 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.3.15.1 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)</p>	<p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p>
4			417,01
			286,10
			703,11
			285,58
			154,66
			3490,33
			4043,14

9

1	2	3	4	5
		исключать к п.п. 3.1.8 и 3.1.9)		
		3.2.1 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением	3990,80	руб./м ² кровли
		3.2.2 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления	2339,96	руб./м ² кровли
		3.2.3 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением	4002,64	руб./м ² кровли
		3.2.4 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления	2733,37	руб./м ² кровли
		3.2.5. Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, плит покрытия вентиляционных шахт, кирпичной кладки стояков вентиляционных шахт (100%) (покрытие кровли - ПВХ мембрана с утеплением)	5800,77	руб./м ² кровли
		3.2.6 Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, кирпичной кладки стояков вентиляционных шахт (100%) (покрытие кровли - ПВХ мембрана без утепления)	4051,10	руб./м ² кровли
	Ремонт скатной крыши	3.3.1 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	4775,02	руб./м ² кровли
		3.3.2 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	5221,80	руб./м ² кровли
		3.3.3 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным	5121,27	руб./м ² кровли
		водостоком (профлист, металлочерепица)		

1	2	3	4	5
		водостоком (профлист, металлочерепица)		
		3.3.4 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4788,84	руб./м ² кровли
		3.3.5 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4438,49	руб./м ² кровли
		3.3.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	3989,81	руб./м ² кровли
		3.3.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4677,10	руб./м ² кровли
		3.3.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4400,72	руб./м ² кровли
		3.3.9 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	3878,01	руб./м ² кровли
		3.3.10 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%),	4263,86	руб./м ² кровли