



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2017

№ 961

О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В целях установления порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) определяет правила установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - оказание услуг и (или) выполнение работ), в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ.

2. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ подрядной организацией выражается в недопуске собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

3. В случае воспрепятствования лицами, указанными в пункте 2 Порядка, подрядной организации в допуске к общему имуществу в многоквартирном доме, подрядная организация в течение трёх рабочих дней направляет в адрес заказчика работ информацию о необходимости формирования комиссии для составления акта об отказе.

4. Заказчик работ в течение пяти рабочих дней с даты получения информации, указанной в пункте 3 Порядка, формирует комиссию, в состав которой включаются:

- представитель заказчика;
- представитель государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области;
- представитель местной администрации;
- представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме);
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О начале работы комиссии региональный оператор не позднее двух рабочих дней до её начала уведомляет членов комиссии посредством телекоммуникационной связи.

6. Комиссия, указанная в пункте 4 Порядка, фиксирует факт невозможности оказания подрядной организацией услуг и (или) выполнения работ с составлением акта о невозможности оказания подрядной организацией услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к Порядку (далее - Акт).

7. Акт направляется заказчику работ в течение пяти рабочих дней.

8. Акт служит основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период или корректировки объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также основанием для расторжения или внесения изменений в договор с подрядной организацией.

АКТ
о невозможности оказания подрядной организацией услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

по адресу: _____

для проведения ремонтных работ по капитальному ремонту: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № _____ дома № _____ по ул. _____ гор.

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или)

управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование)

и (или) иные лица

(наименование)

- отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ гор. _____ для проведения ремонтных работ по причине _____

В чем и расписываемся:

- 1. _____ (подпись)
- 2. _____ (подпись)
- 3. _____ (подпись)

