



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023

№ 793

*О внесении изменений  
в постановление Губернатора  
области от 01.04.2014 № 303*

В целях планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Губернатора Владимирской области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Владимирской области



А.А.Ремига

**ПОРЯДОК  
УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает правила и сроки формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Владимирской области на период с 2014 по 2043 годы, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» (далее – региональная программа).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Процедура формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы включает в себя следующие этапы:

1) формирование органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Владимирской области (далее – органы местного самоуправления) проектов краткосрочных планов реализации региональной программы на территории соответствующего муниципального образования (далее – муниципальные краткосрочные планы);

2) согласование проектов муниципальных краткосрочных планов с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – региональный оператор);

3) утверждение органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов;

4) формирование региональным оператором проекта сводного краткосрочного плана реализации региональной программы на территории

Владимирской области (далее – сводный краткосрочный план) на основании утвержденных муниципальных краткосрочных планов;

5) утверждение сводного краткосрочного плана Министерством жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (далее – Министерство).

5. В целях формирования муниципальных краткосрочных планов региональный оператор осуществляет расчет объема средств, допустимого к расходованию в плановом периоде реализации сводного краткосрочного плана в разрезе органов местного самоуправления, и направляет данное предложение в Министерство в срок до 1 февраля года, предшествующего плановому периоду.

Расчет объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде реализации сводного краткосрочного плана, осуществляется региональным оператором исходя из принципа использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 18 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (далее – Закон).

6. Министерство рассматривает предложение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, и доводит до органов местного самоуправления объем средств, допустимый к расходованию на территории муниципального образования в целях формирования муниципального краткосрочного плана на очередной трехлетний период.

7. Муниципальные краткосрочные планы на территории муниципальных районов формируются администрациями муниципальных районов по письменному согласованию с администрациями городских и сельских поселений, расположенных на территории таких муниципальных районов.

8. Муниципальные краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, исходя из объема средств, доведенного Министерством и допустимого к расходованию на территории органа местного самоуправления в соответствующем году, с учетом собираемости взносов на капитальный ремонт и планируемого объема поддержки капитального ремонта за счет средств бюджетов всех уровней.

В случае если объема средств, допустимого к расходованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного Министерством, недостаточно, органы местного самоуправления вправе определять иные источники финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект муниципального краткосрочного плана.

9. Органы местного самоуправления осуществляют отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, из календарных периодов региональной программы не позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана, а также на основании информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а в отношении домов, сведения о которых не представлены – на основе информации, представленной органами местного самоуправления.

Включение органами местного самоуправления в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирного дома с капитальным ремонтом фундамента допускается при наличии соответствующего отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям.

Включение органами местного самоуправления в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, допускается при наличии правового акта Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция) об утверждении предмета охраны и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Инспекцией.

10. При разработке муниципальных краткосрочных планов учитывается очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 12 Закона.

11. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включаемых органами местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план, определяется исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области.

12. Органы местного самоуправления формируют проекты муниципальных краткосрочных планов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и направляют их на согласование региональному оператору в срок до 1 марта года, предшествующего плановому периоду.

13. Региональный оператор не позднее 10 календарных дней со дня получения проекта муниципального краткосрочного плана в письменном виде согласовывает его либо отказывает в его согласовании с указанием причин отказа.

14. Основаниями для отказа региональным оператором в согласовании проекта муниципального краткосрочного плана являются:

1) превышение объема средств, допустимого к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного Министерством до органов местного самоуправления, без определения иных источников финансирования стоимости

всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект муниципального краткосрочного плана;

2) отсутствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в муниципальный краткосрочный план, в периоде региональной программы не позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана;

3) непредставление органом местного самоуправления отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям в отношении многоквартирного дома, включенного в проект муниципального краткосрочного плана с капитальным ремонтом фундамента;

4) непредставление органом местного самоуправления в отношении многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия и включенного в проект муниципального краткосрочного плана, документов, указанных в абзаце 3 пункта 9 настоящего Порядка;

5) собираемость взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в проект муниципального краткосрочного плана, ниже средней собираемости взносов на капитальный ремонт по Владимирской области;

6) наличие у собственников помещений в многоквартирном доме непогашенной задолженности по фонду капитального ремонта за выполненные ранее услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Согласованный региональным оператором проект муниципального краткосрочного плана утверждается органом местного самоуправления не позднее 1 апреля года, предшествующего плановому периоду, и в течение 10 календарных дней со дня утверждения направляется региональному оператору на бумажном и электронном носителях.

16. На основании утвержденных муниципальных краткосрочных планов региональный оператор формирует проект сводного краткосрочного плана на очередной трехлетний период по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и не позднее 1 мая года, предшествующего году начала его реализации, направляет его в Министерство для утверждения.

17. Региональный оператор формирует отдельным приложением к сводному краткосрочному плану информацию о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Указанное приложение формируется на основании информации, ежеквартально предоставляемой Инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области региональному оператору согласно отчетам владельцев специальных счетов в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона и на основании информации регионального оператора в отношении специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

18. Региональный оператор формирует отдельным приложением к сводному краткосрочному плану информацию о многоквартирных домах, в отношении которых осуществлен зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

19. Региональный оператор формирует отдельным приложением к сводному краткосрочному плану перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта за счет доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств регионального оператора, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

20. Сводный краткосрочный план утверждается приказом Министерства и не позднее 1 июня года, предшествующего плановому периоду, направляется региональному оператору для исполнения.

21. Основаниями для внесения изменений в утвержденные муниципальные краткосрочные планы и сводный краткосрочный план (далее – краткосрочный план) являются:

1) включение (исключение) многоквартирного дома из краткосрочного плана;

2) корректировка стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании разработанной проектно-сметной документации, результатов электронных аукционов по отбору подрядных организаций или актов выполненных работ;

3) изменение в пределах планового периода сроков проведения капитального ремонта и видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) изменение видов и объемов финансовой поддержки капитального ремонта за счет средств бюджетов;

5) предписание (требование, представление, протест и т.п.), выданное по результатам проведения контрольных мероприятий по реализации краткосрочных планов;

6) актуализация сведений, указанных в пунктах 17-19 настоящего Порядка.

22. При наличии оснований, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения соответствующей информации и по письменному согласованию с региональным оператором утверждают соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют их региональному оператору для внесения изменений в сводный краткосрочный план.

Региональный оператор на основании утвержденных изменений в муниципальные краткосрочные планы в течение 15 рабочих дней со дня их поступления подготавливает проект изменений в сводный краткосрочный план и направляет его в Министерство для утверждения.

23. Сводный краткосрочный план на очередной год должен быть реализован не позднее 31 декабря года, следующего за годом, на который утвержден соответствующий план.

24. Изменения в краткосрочные планы вносятся по мере необходимости.

По итогам реализации изменения в краткосрочные планы вносятся до 1 июня года, следующего за годом окончания периода реализации краткосрочного плана.

В случае получения предписаний (требований, представлений, протестов и т.п.) по результатам проведения контрольных мероприятий по реализации краткосрочных планов, в соответствии с которыми необходимо внесение изменений в краткосрочный план, такие изменения вносятся согласно данным предписаниям (требованиям, представлениям, протестам и т.п.) в соответствующий краткосрочный план независимо от сроков его реализации.

Изменения в краткосрочный план в связи с изменением видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не вносятся в случае, если решение об изменении видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту принято общим собранием собственников помещений по истечении срока, указанного в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

25. При внесении изменений в краткосрочный план основаниями для переноса многоквартирных домов на следующий финансовый год реализации краткосрочного плана являются:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) отсутствие проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий или результатов обследования строительных конструкций (при необходимости);

3) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план;

4) отсутствие технической возможности для проведения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного периода, с наступлением низких температур окружающего воздуха и (или) невозможностью выполнения в текущем году работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил;

5) наличие судебных решений о приостановлении работ по капитальному ремонту, о признании недействительными конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план.

6) расторжение региональным оператором договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с нарушением условий такого договора подрядной организацией.

26. В случае если по результатам технического обследования строительных конструкций здания специализированной организацией, отобранной региональным оператором в установленном порядке, дано заключение о нецелесообразности или отсутствии технической возможности проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома, такой многоквартирный дом исключается из сводного краткосрочного плана до решения органа местного самоуправления по дальнейшим мероприятиям в отношении такого многоквартирного дома, способствующим проведению его капитального ремонта.













Таблица № 2  
к краткосрочному плану

Источники финансирования  
краткосрочного плана реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории \_\_\_\_\_ на период \_\_\_\_\_ гг.

Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего, в том числе:	
Федеральный бюджет (в т.ч. средства, полученные от ППК «Фонд развития территорий»)	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	

**Сводный краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Владимирской области на период \_\_\_\_\_ годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт индивидуальных инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада				
			ремонт сетей газоснабжения													
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ТВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения								
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по сводному краткосрочному плану на _____ годы																
Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год																
Итого по муниципальному образованию:																
1																
2																
...																
п																
Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год																
Итого по муниципальному образованию:																
1																
2																
...																
п																
Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год																
Итого по муниципальному образованию:																
1																
2																
...																
п																

виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ









**Планируемые показатели  
реализации сводного краткосрочного плана  
региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Владимирской области на период \_\_\_\_\_ гг.**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Итого по сводному краткосрочному плану на _____ годы</b>					
<b>Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год</b>					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
п	Муниципальное образование п				
<b>Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год</b>					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
п	Муниципальное образование п				
<b>Итого по сводному краткосрочному плану на _____ год</b>					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
п	Муниципальное образование п				

Таблица № 3  
к сводному краткосрочному плану

**Ресурсное обеспечение  
реализации краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Владимирской области на период \_\_\_\_\_ гг.**

Получатель бюджетных средств - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»	
Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего, в том числе:	
Федеральный бюджет (в т.ч. средства, полученные от ППК «Фонд развития территорий»)	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	
Получатель бюджетных средств - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»	
Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего, в том числе:	
Федеральный бюджет (в т.ч. средства, полученные от ППК «Фонд развития территорий»)	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	
Получатель бюджетных средств - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»	
Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего, в том числе:	
Федеральный бюджет (в т.ч. средства, полученные от ППК «Фонд развития территорий»)	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	













виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ

ремонт крыши	кв.м	руб.	ремонт помещений помещений	кв.м	руб.	ремонт фасада	кв.м	руб.	ремонт фундамента	куб.м	руб.	замена плоской кровли на стропильную	руб.	капитальный ремонт внутренних систем инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыши	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов) в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств	устройство вновь вырежных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	утепление фасадов	ремонт вытисков системы водотведения до первого смотрового колодца при капитальном ремонте внутренних инженерных систем водотведения	установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), с оборудованием и устройством автоматизации и диспетчеризации. или	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.																																																					
	14	15		16	17		18	19		20	21		22							23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89





11 Способ формирования фонда капитального ремонта (ФО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	12 Способ управления МКД (УК - управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖК - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	13 Наименование организации, осуществляющей управление МКД	14 Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	руб./кв.м	
				15 Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	16 Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			
X	X	X			

**Планируемые показатели  
реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении капитального  
ремонта за счет доходов, полученных от размещения временного свободных денежных средств  
регионального оператора, на территории Владимирской области на период \_\_\_\_\_ гг.**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Многokвартирные дома, имеющие полноту собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100 % и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт					
Всего по Владимирской области на _____ годы					
Итого по Владимирской области на _____ год					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
n	Муниципальное образование n				
Итого по Владимирской области на _____ год					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
n	Муниципальное образование n				
Итого по Владимирской области на _____ год					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
n	Муниципальное образование n				
Многokвартирные дома, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами					
Всего по Владимирской области на _____ годы					
Итого по Владимирской области на _____ год					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
n	Муниципальное образование n				
Итого по Владимирской области на _____ год					
1	Муниципальное образование 1				
2	Муниципальное образование 2				
...	....				
n	Муниципальное образование n				

