



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19, <http://vladimir.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации  
Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир  
24 ноября 2022 года

Дело № А11-8038/2022

Резолютивная часть решения объявлена 17.11.2022  
Решение в полном объеме изготовлено 24.11.2022

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи И.В. Кашликова, при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания В.В. Сосновской, рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (ул. Батурина, д. 30, г. Владимир, 600017; ОГРН 1133300001163, ИНН 3329999430) к обществу с ограниченной ответственностью «Домовой» (ул. Полевая, д. 10, г. Ковров, Владимирская область, 601907; ИНН 3305795300, ОГРН 1163328055901) об обязанности перечислить денежные средства.

В судебном заседании участвуют:  
от истца – Пряхина Ю.А., представитель по доверенности от 10.08.2022 (сроком действия на три года);

от ответчика – представитель не явился, надлежащим образом не извещен;  
установил:

некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд) обратилась в Арбитражный суд Владимирской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Домовой» (далее – Общество) об обязанности перечислить денежные средства в сумме 158 003 руб. 57 коп., находящиеся в Банке ВТБ (ПАО) на специальном счёте № 40705810011250003108 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Бабушкина, д. 3, путём перечисления их на специальный счёт №40603810900000000048 открытый в Банке ГПБ (АО) в г. Москве, владельцем которого является региональный оператор (с учетом уточнения иска от 14.11.2022).

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв на иск не представил.

В судебном заседании 14.11.2022 истец поддержал исковые требования, в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 17.11.2022.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно уставу, утвержденному приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 14.06.2017 № 99, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» является не имеющей членства специализированной некоммерческой организацией в форме фонда, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области.

Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

Функциями Фонда являются, в том числе аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета; ведение учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Бабушкина, д. 3, состоявшемся 27.07.2017, был выбран способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, в качестве кредитной организации выбрано – публичное акционерное общество «Восточный Экспресс Банк».

В связи с тем, что ПАО «Восточный Экспресс Банк» был исключен из списка кредитных учреждений, в которых можно открывать специальные счета для формирования фонда капитального ремонта, собственниками помещений многоквартирного дома было принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже в операционном офисе в г. Коврове.

В адрес Фонда 11.12.2019 поступил протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Бабушкина, д. 3 от 06.12.2019, в котором принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет Регионального оператора.

Фонд 19.12.2019 обратился к Обществу с требованием перечислить денежные средства на счет Регионального оператора № 40603810900000000048 открытый в Банке ГПБ (АО) в г. Москва.

Однако ответчик, являясь владельцем специального счета указанного дома, по настоящее время, не осуществил закрытие специального счета и не перечислил остаток средств на счет регионального оператора, что послужило истцу основанием для обращения в арбитражный суд с настоящим иском.

Оценив в совокупности, представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд пришел к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта, а именно: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Согласно части 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

В части 4 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что остаток денежных средств при закрытии специального счета перечисляется по заявлению владельца специального счета: на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта; на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с частью 5 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора или другой специальный счет в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в срок, установленный настоящей частью, любой собственник помещения в многоквартирном доме, а в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 настоящей статьи, также региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора.

Из материалов дела следует, что согласно протоколу общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома от 06.12.2019 владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ковров, ул. Бабушкина, д. 3 определен Фонд.

Согласно сведениям, представленным Банком ВТБ (ПАО) в справке от 13.10.2022 в банке открыт специальный счет, владельцем которого является Общество, остаток на счете составляет 158 003 руб. 57 коп.

В нарушение статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ответчик не представил в суд доказательств перечисления остатка денежных средств в сумме 158 003 руб. 57 коп. на открытый региональным оператором специальный счет.

В силу изложенного, арбитражный суд считает требование истца о взыскании с Общества в пользу Фонда денежных средств в сумме 158 003 руб. 57 коп., находящихся в Банке ВТБ (ПАО) на специальном счете №40705810011250003108 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Бабушкина, д. 3, путем перечисления их на специальный счет № 40603810900000000048 открытый в Банке ГПБ (АО) в г. Москве, владельцем которого является региональный оператор, подлежащими удовлетворению.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по оплате государственной пошлины относятся на ответчика и подлежат взысканию в пользу истца.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л :

1. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Домовой», г. Ковров Владимирской области, в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», г. Владимир, денежные средства в сумме 158 003 руб. 57 коп., находящиеся в Банке ВТБ (публичном акционерном обществе) на специальном счете № 40705810011250003108 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Бабушкина, д. 3, путём перечисления их на специальный счет № 40603810900000000048 открытый в Банке ГПБ (акционерном обществе) в г. Москве, владельцем которого является региональный оператор.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Домовой», г. Ковров Владимирской области, в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», г. Владимир, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 6000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

3. Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд, г. Владимир, через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента его принятия.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа, г. Нижний Новгород, в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта,

при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

И.В. Кашликов