

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1133300001163 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 06.04.2026 за ГРН 2263300263060



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

**УТВЕРЖДЕН**

приказом Министерства

жилищно-коммунального хозяйства

Владимирской области

от «14» марта 2026 г. № 39

И.о. Министра  Е.А.Сысоева

## **УСТАВ**

**некоммерческой организации**

**«Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Владимирской области»**

(новая редакция)

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - Фонд) является не имеющей членства специализированной некоммерческой организацией в форме фонда, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», законодательством Российской Федерации и Владимирской области, Методическими рекомендациями по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, настоящим Уставом.

1.3. Учредителем Фонда является Владимирская область (далее – Учредитель Фонда) в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия Учредителя Фонда).

1.4. Полное наименование Фонда: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Сокращенное наименование Фонда: Фонд капитального ремонта ВО.

1.5. Место нахождения Фонда: 600017, Владимирская область, город Владимир, улица Батурина, дом 30.

1.6. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Счета Фонда, на которых аккумулируются средства фонда капитального ремонта, Фонд вправе открывать только в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Фонд имеет печать с полным наименованием Фонда на русском языке и символикой, изображением многоквартирных домов, людей. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.11. Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

## 2. Предмет, цели, функции и виды деятельности Фонда

2.1. Предметом деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

2.2. Целью деятельности Фонда является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.

2.3. Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- реализация региональной программы капитального ремонта;

- реализация программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Владимирской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- ведение учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке установленном законодательством Российской Федерации и Владимирской области;

- осуществление контроля за целевым использованием средств государственной, муниципальной поддержки собственниками помещений в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Фонд;

- создание ассоциаций и союзов региональных операторов, а также членство в таких ассоциациях, союзах;

- членство в саморегулируемых организациях в области капитального ремонта объектов капитального строительства;

- привлечение на договорной основе сторонних организаций в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

2.4. Для достижения цели, установленной настоящим Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- принимает участие в формировании, в том числе актуализации, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта, в том числе подготовка соответствующих предложений;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

- обеспечивает подготовку задания для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и, при необходимости, подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с требованиями

технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, утверждение проектной документации;

- привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

- осуществляет контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и их соответствия требованиям проектной документации;

- производит приемку выполненных работ (услуг);

- проводит отбор российских кредитных организаций для открытия Фондом счетов, в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

2.5. Отдельные виды деятельности, определенные законодательством, могут осуществляться Фондом только на основании специального разрешения (лицензии, свидетельства об аккредитации, иных распорядительных документов).

2.6. Фонд может осуществлять деятельность, приносящую доход, по размещению временно свободных средств Фонда, фондов капитального ремонта, формируемых на счете, счетах Фонда.

2.7. Фонд ведет отдельный учет средств от приносящей доход деятельности.

2.8. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Имущество Фонда

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.2. Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов Учредителя Фонда;

- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

- добровольных имущественных взносов;

- доходов от деятельности по размещению временно свободных средств Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда;

- кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

- других, не запрещенных законом источников.

3.3. Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением для выполнения уставных целей в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области.

3.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.6. Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач) осуществляется исключительно за счет:

- регулярного ежегодного взноса Учредителя Фонда;
- других, не запрещенных законом источников.

3.7. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно определяется на основании сметы доходов и расходов, утвержденной Коллегией Фонда и согласованной Учредителем.

3.8. Регулярный ежегодный взнос Учредителя Фонда предоставляется в виде субсидии.

3.9. Субсидия в целях финансового обеспечения текущей деятельности Фонда по организации функционирования на территории Владимирской области региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предоставляется Фонду в порядке и расходуется по направлениям, установленным постановлением Правительства Владимирской области.

3.10. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Учредителю на текущий финансовый год и плановый период на указанные цели.

#### 4. Учредитель Фонда

4.1. Учредитель Фонда (орган, осуществляющий функции и полномочия Учредителя Фонда) осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Владимирской области в порядке, установленном законодательством Владимирской области.

4.2. К исключительной компетенции органа, осуществляющего функции

и полномочия Учредителя Фонда, относятся:

- утверждение Устава Фонда, изменений в Устав Фонда;
- назначение на конкурсной основе генерального директора Фонда, освобождение его от должности, заключение (расторжение) с ним трудового договора;
- утверждение состава Попечительского совета, Коллегии Фонда;
- утверждение Положения о Попечительском совете, Коллегии Фонда;
- согласование сметы доходов и расходов Фонда.

## 5. Попечительский совет Фонда

5.1. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О некоммерческих организациях» является коллегиальным органом, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Владимирской области и настоящего Устава.

5.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда. Персональный состав Попечительского совета утверждается приказом руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя Фонда.

5.3. Председатель Попечительского совета выбирается из членов Попечительского совета на срок полномочий Попечительского совета большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Попечительского совета. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета выбирается одновременно с освобождением от должности председателя Попечительского совета, ранее выбранного на эту должность.

Председатель Попечительского совета имеет заместителя, который выбирается в порядке, установленном для выборов председателя Попечительского совета. Заместитель председателя Попечительского совета Фонда осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

5.4. В состав Попечительского совета на срок 5 лет включаются:

- представители Правительства Владимирской области;
- представители Законодательного Собрания Владимирской области;
- представители Общественной палаты Владимирской области;
- представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, проектирования и капитального ремонта;
- представители органов местного самоуправления.

В состав Попечительского совета Фонда могут входить от 5 (пяти) до 9 (девяти) членов.

5.5. Полномочия членов Попечительского совета могут быть прекращены досрочно по решению руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя Фонда, а также на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены для включения в состав Попечительского совета.

5.6. Заседания Попечительского совета созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.7. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов Попечительского совета, за исключением случаев внесения предложений по изменению Устава Попечительским советом Фонда, решения по которым принимаются, если за них проголосовало не менее трех четвертей от числа действующих членов Попечительского совета.

5.8. По инициативе председателя Попечительского совета или не менее чем одной трети членов Попечительского совета голосование по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета может быть проведено заочно.

5.9. Каждый член Попечительского совета имеет один голос. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

5.10. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие заместителем председателя Попечительского совета.

5.11. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь

5.12. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся постоянно.

5.13. На заседаниях Попечительского совета вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, члены органов управления Фонда (Коллегии, генеральный директор).

5.14. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов управления Фондом.

5.15. Члены Попечительского совета не вправе участвовать в деятельности органов управления Фонда.

5.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета осуществляет секретарь Попечительского совета (из числа работников Фонда), не являющийся членом Попечительского совета, к функциям которого относятся:

- представление на утверждение председателю Попечительского совета повести дня заседания;
- уведомление членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

- организация подготовки материалов к заседаниям Попечительского совета;
- оформление протоколов заседаний Попечительского совета;
- иные функции, направленные на обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда.

5.17. К компетенции Попечительского совета относятся:

- осуществление надзора за деятельностью Фонда;
- осуществление надзора за использованием средств и имущества Фонда;
- осуществление надзора за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения;
- осуществление надзора за соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации;
- осуществление мониторинга финансовой устойчивости Фонда в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в целях исключения возможности возникновения оснований для ликвидации Фонда;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, иных программ реализуемых Фондом;
- утверждение договора с аудиторской организацией, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;
- рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Коллегии Фонда о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;
- согласование решений Коллегии Фонда об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

5.18. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Уставом, органам управления Фонда не допускается.

## 6. Коллегия Фонда

6.1. Коллегия Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фондом, который обеспечивает соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

6.2. Коллегия Фонда действует на основании настоящего Устава и Положения о Коллегии Фонда, утвержденного органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Фонда.

6.3. Коллегия Фонда формируется в количестве не менее пяти членов. В состав Коллегии Фонда включаются: генеральный директор Фонда, заместители генерального директора Фонда, начальники отдельных

структурных подразделений Фонда. Персональный состав Коллегии Фонда утверждается органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Фонда на основании предложений Фонда.

6.4. Председатель Коллегии Фонда выбирается из членов Коллегии Фонда на срок полномочий Коллегии Фонда большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Коллегии Фонда. Новая кандидатура на должность председателя Коллегии Фонда выбирается одновременно с освобождением от должности председателя Коллегии Фонда, ранее выбранного на эту должность.

6.5. Члены Коллегии Фонда исполняют свои обязанности на постоянной основе.

6.6. Коллегия Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.7. Коллегия Фонда правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей членов Коллегии Фонда. Решения Коллегии Фонда принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Коллегии Фонда.

6.8. Заседания Коллегии Фонда проводятся председателем Коллегии Фонда или уполномоченным им лицом из числа членов Коллегии. Протоколы заседания Коллегии Фонда подписываются председательствующим и секретарем. Протокол заседания Коллегии Фонда хранится постоянно.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Коллегии осуществляет секретарь Коллегии (из числа работников Фонда), к функциям которого относится:

- представление на утверждение председателю Коллегии повести дня заседания;
- уведомление членов Коллегии о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям Коллегии;
- оформление протоколов заседаний Коллегии;
- иные функции, направленные на обеспечение деятельности Коллегии Фонда.

6.10. К компетенции Коллегии Фонда относится:

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- определение принципов образования имущества Фонда;
- рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования направлений деятельности Фонда;
- утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- утверждение проекта сметы доходов и расходов, а также внесение в нее изменений;

- утверждение сметы доходов и расходов с учетом определенного объема финансовых средств в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, а также внесение в нее изменений;

- утверждение организационной структуры Фонда;

- утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда), утверждение положений о структурных подразделениях Фонда;

- утверждение Порядка о взаимодействии Фонда с органами государственной власти и с органами местного самоуправления, а также иными организациями, в случаях, когда такое взаимодействие предусмотрено жилищным законодательством;

- одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, установленных законом;

- образование других органов Фонда и досрочное их прекращение;

- утверждение актов выполненных работ и оказанных услуг;

- принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

6.11. Коллегия Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов Фонда.

## 7. Генеральный директор Фонда

7.1. Единоличным исполнительным органом управления Фондом является Генеральный директор Фонда, осуществляющий текущее руководство деятельностью Фонда.

7.2. Генеральный директор назначается на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности генерального директора Фонда проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Владимирской области.

7.3. Генеральный директор действует на основании настоящего Устава.

7.4. К компетенции Генерального директора относятся:

- деятельность от имени Фонда и представление без доверенности его интересов в отношениях, в том числе, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями;

- руководство подготовкой заседаний Попечительского совета, Коллегии Фонда. Организация исполнения решений Попечительского совета и Коллегии Фонда;

- организация подготовки и представление на утверждение Коллегии Фонда сметы доходов и расходов Фонда;

- издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда;

- назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда;

- распределение обязанностей между своими заместителями;

- заключением от имени фонда договоров, соглашений;
- подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;
- открытие расчётных и других счетов в банках;
- выдача доверенностей от имени Фонда;
- совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Коллегии Фонда.

7.5. Генеральный директор несет перед Попечительским советом и Коллегией Фонда ответственность за выполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом и Коллегией Фонда.

## 8. Контроль, отчет и аудит деятельности Фонда

8.1. Контроль деятельности Фонда как некоммерческой организации осуществляется Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области в порядке, установленном Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации по данному вопросу.

8.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным законодательством требованиям осуществляется также Инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области.

8.3. Контроль деятельности Фонда, как юридического лица, осуществляется соответствующими государственными органами и учреждениями согласно их сферам деятельности (налоговый контроль, контроль органов прокуратуры, статистический контроль и т.д.).

8.4. В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса РФ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

- осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

8.5. На основании статьи 186 Жилищного кодекса РФ органы государственного финансового контроля Владимирской области, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Владимирской области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.6. В соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса РФ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на

конкурсной основе. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

8.7. В соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса РФ Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в Инспекцию государственного жилищного надзора Владимирской области.

8.8. Согласно части 4 статьи 187 Жилищного кодекса РФ годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

8.9. Информация о деятельности Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения открытого доступа любого заинтересованного лица к:

- любого рода отчетам, подготавливаемым Фондом в случаях, предусмотренных законодательством;
- информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;
- информации о результатах проверок деятельности Фонда;
- иной информации или сведениям, предусмотренных законодательством, а также Уставом Фонда.

## 9. Ответственность Фонда

9.1. Фонд несет ответственность в соответствии с законодательством.

9.2. Фонд несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

9.3. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Владимирской области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Фонд отвечает по своим обязательствам по общим правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок ликвидации Фонда

10.1. Ликвидация Фонда производится в общем порядке, установленном федеральным законодательством о некоммерческих организациях с учетом особенностей, установленных для некоммерческих организаций, созданных в организационно-правовой форме фонда.

10.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;
- в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Имущество ликвидируемого Фонда после расчетов, произведенных в установленном законодательством порядке с кредиторами, направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.

10.5. Фонд прекращает свое существование в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 11. Конфликт интересов

11.1. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) работника (представителя организации) влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных (трудовых) обязанностей и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью работника (представителя организации) и правами и законными интересами организации, способное привести к причинению вреда правам и законным интересам, имуществу и (или) деловой репутации организации, работником (представителем организации) которой он является.

11.2. Для целей настоящего Устава заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета Фонда, Коллегии Фонда, генеральный директор Фонда (и.о. генерального директора) первый заместитель генерального директора, заместители генерального директора, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций, либо состоят с этими гражданами

в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

11.3. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

11.4 Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать его использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящего Устава понимаются принадлежащие Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

11.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

1) заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности генеральному директору Фонда в письменной форме до момента принятия решения о заключении сделки;

2) генеральный директор в течение трёх дней с даты поступления заявления заинтересованного лица направляет его на рассмотрение Коллегии Фонда.

3) сделка должна быть одобрена Коллегией Фонда и согласована Попечительским советом.

11.6. Коллегия Фонда в течение десяти дней со дня поступления от генерального директора информации о наличии заинтересованности в совершении сделки рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или отказе в одобрении сделки.

11.7. После одобрения Коллегии заявление заинтересованного лица в течении пяти дней направляется на согласование в Попечительский совет, который не позднее четырнадцати дней с даты поступления заявления заинтересованного лица принимает решение о согласовании или об отказе согласования сделки.

11.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего раздела, может быть признана судом недействительной.

11.9. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены

несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.