



10.10.2016 № 01-19/1483

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных  
жилых домов Владимирской области»  
Лебедевой О.В.

Региональный центр ценообразования в строительстве по Владимирской области по вопросу округлений результатов вычислений при составлении сметной документации рекомендует руководствоваться следующими нормативными документами (положениями) по вопросам ценообразования:

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)

П. 3.26. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;

в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Аналогично приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

2. При определении норматива накладных расходов и сметной прибыли с учетом поправочных понижающих коэффициентов следует руководствоваться письмом Минрегиона РФ от 28.07.2011 г № 20246-АП/08 или письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27 ноября 2012 г № 2536-ИП/12/ГС, в котором сказано, что в случае применения нескольких понижающих коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел производится после применения всех коэффициентов.

Например:

- норматив накладных расходов для отделочных работ (ГЭСН-2001 часть 15) равен 105%;

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ВО

Вх. № 6696/06

10.10.2016 г.

- смета рассчитывается для капитального ремонта и к нормативу применяется понижающий коэффициент 0,9;
  - понижающий коэффициент к нормам накладных расходов в текущем уровне цен 0,85 (письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27 ноября 2012 г № 2536-ИП/12/ГС):
  - понижающий коэффициент к нормам накладных расходов 0,94 для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения. Итоговый норматив накладных расходов необходимо применять в сметах в размере:  $105 \times 0,9 \times 0,85 \times 0,94 = 76\%$
3. Исключение составляет начисление **НДС в локальной смете** (как правило, на проведение капитального или текущего ремонта), которая определяет начальную (максимальную) цену торгов и является приложением к контракту. По бухгалтерскому учету сумма НДС определяется в рублях с двумя знаками после запятой. Так как данная смета будет являться документом для взаиморасчета, в локальной смете НДС начисляется в рублях с двумя знаками после запятой и итоговая сумма с НДС по смете определяется в рублях с двумя знаками после запятой. Данное положение не распространяется, если начальная (максимальная) цена определяется по сводному сметному расчету, когда в Ведомость договорной цены входит несколько локальных смет и другие лимитированные затраты.
4. При расчете локальной сметы для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, компенсация затрат по уплате НДС за материалы и эксплуатацию машин определяется с округлением до целых чисел.

Начальник РЦЦС



С.А. Сидорова