ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)*

**об утверждении перечня работ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(населенный пункт) (дата составления протокола)*

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1): всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе:

 \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений (квартир);
 \_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений (офисы, магазины и т.п).

Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_ % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование помещения).*

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Определение место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
секретарь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

Председатель Секретарь

За –\_\_\_\_% За –\_\_\_\_%

Против – \_\_\_\_% Против – \_\_\_\_%

Воздержались –\_\_\_\_% Воздержались –\_\_\_\_%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарь собрания избран:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
членами счетной комиссии избраны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень работ\*** |  **Срок** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*\** *Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в случае принятия решения о ремонте крыши указать материал покрытия)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень работ\*** |  **Срок** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере не выше предельной стоимости, утвержденной

 *(адрес многоквартирного дома)*
постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_%

Против – \_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере не выше предельной стоимости, утвержденной пос-

 *(адрес многоквартирного дома)*тановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Поступило предложение определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Настоящий протокол составлен в \_\_\_ подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ л. в \_ экз.

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается. [↑](#footnote-ref-1)