



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024

№ 300

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Владимирской области от 20.06.2022 № 409 «О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А. Авдеев

Приложение
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 24.05.2024 № 300

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№п/ п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед. изм.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 375,60	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	5 674,57	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	562,46	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	896,84	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	730,33	руб./м ² общей площади жилого дома
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2.1. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 7 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	3 820 278,00	руб./лифтовой узел
		2.2. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 8 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	4 002 526,50	
		2.3. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 9 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	4 163 281,50	

№п/ п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед. изм.
1	2	3	4	5
		2.4. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 10 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	4 228 843,50	
		2.5. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 12 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	4 567 342,50	
		2.6. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 12 остановок г/п 630 кг) многоквартирного дома	4 950 004,50	
		2.7. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 13 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	4 691 515,50	
		2.8. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 13 остановок г/п 630 кг) многоквартирного дома	5 087 733,00	
		2.9. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 14 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	5 009 245,50	
		2.10. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 14 остановок г/п 630 кг) многоквартирного дома	5 432 668,50	
		2.11. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 16 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	5 430 621,00	
		2.12. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 16 остановок г/п 630 кг) многоквартирного дома	5 868 943,50	
		2.13. Ремонт, замена, модернизация лифта. Пробивка дополнительных проемов в шахте лифта для устройства посадочных площадок на этажах	26 915,34	руб./ 1 проем
3.	Ремонт крыши	3.1. Ремонт плоской крыши	12 933,35	руб./м ² кровли
		3.2. Ремонт чердачной крыши (без ремонта чердачного	12 694,51	руб./м ² кровли

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Предельная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед. изм.
1	2	3	4	5
		перекрытия)		
		3.3. Ремонт чердачной крыши (с ремонтом чердачного перекрытия)	17 954,86	руб./м ² кровли
		3.4. Ремонт крыши (замена плоской крыши на стропильную)	10 557,18	руб./м ² кровли
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4.1. Ремонт подвальных помещений	16 678,73	руб./м ² подвала
5.	Ремонт фасада	5.1. Ремонт фасада зданий	11 475,91	руб./м ² фасада с учетом проемов
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	6.1. Ремонт фундаментов	82 416,05	руб./м ³ ремонтируемого фундамента
7.	Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	7.1 Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков)	2 768,88	руб./м ² общей площади жилого дома
8.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыш	8.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления (при индивидуальной системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) в многоквартирном доме	9 591,75	руб./п.м стояка вентиляции и (или) дымоудаления

