МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

13 мая 2014г № 02-03-10/22269

На № _____

Департамент финансов, бюджетной
и налоговой политики
Администрации
Владимирской области

Октябрьский пр., д. 21,
г. Владимир, 600000

Департамент бюджетной методологии Министерства финансов Российской Федерации рассмотрел в рамках компетенции обращение Департамента финансов, бюджетной и налоговой политики Администрации Владимирской области от 14.03.2014 № 05-03/72, об отражении в учете расходов муниципального образования на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, и сообщает.

Статьей 181 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 указанного Кодекса, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. Уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением. При этом **собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов** от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, **выступают в качестве одной стороны заключаемого договора**.

Пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что **собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18 05 14

Таким образом, обязательства органа местного самоуправления по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части муниципального жилищного фонда возникают:

- либо путем заключения с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

- либо путем осуществления ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

При этом согласно положениям Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 65н, вышеуказанные расходы относятся на подстатью 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» классификации операций сектора государственного управления.

Директор Департамента
бюджетной методологии С.В. Романов

М.М.Эркенова 983-38-83*0249