



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2017

№ 42

Об утверждении Порядка передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

Приложение
к постановлению администрации области
от 25.01.2017 № 42

**Порядок
передачи документов и информации
при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок определяет порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе перечень и сроки передачи таких документов и информации.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта, передаются в срок не позднее 15 рабочих дней с момента вступления в силу решения общего собрания собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. В случае принятия органом местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать региональному оператору документы и информацию, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка (за исключением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта), в срок не позднее 15 рабочих дней с момента получения соответствующего решения органа местного самоуправления.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета представляет региональному оператору:

4.1. Документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- справку банка об открытии специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме;

- сведения об объеме поступивших на специальный счёт взносов на капитальный ремонт, о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

- сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

- сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

- сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом;

- сведения о полномочиях лиц, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

4.2. Документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам, проектной документации (при наличии);

- копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с кредитором, займодавцем с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредита, займа;

- документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- справку банка о возврате кредита, займа, полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта.

4.3. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, региональный оператор представляет владельцу специального счёта:

5.1. Документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- сведения об объеме поступивших на специальный счёт взносов на капитальный ремонт, о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

- сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

- сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

- сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом;

- сведения о полномочиях лиц, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

5.2. Документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам, сметной документации, проектной документации (при наличии);

- копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. В случае ведения региональным оператором системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме документы и информация могут передаваться в электронном виде.

7. Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

8. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение владельцем специального счета (региональным оператором), и содержать информацию о дате (не ранее чем через пять дней со дня направления сообщения) и времени передачи документов и информации.

Передача документов и информации осуществляется по месту нахождения регионального оператора.

9. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

