

А К Т

выездной проверки использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за первое полугодие 2014 года.

г. Владимир

03.10.2014

На основании удостоверения № 133 (приказ от 23.09.2014 № 133-рп) выданного руководителем Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора во Владимирской области, начальником отдела Блиновым В.В., в соответствии с поручением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора от 05.03.2014 № 01-05-25/246@-ТУ проведена выездная проверка использования некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за первое полугодие 2014 года в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Начало контрольных действий: 24.09.2014 г.

Окончание контрольных действий: 03.10.2014 г.

Полное наименование организации: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд).

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта ВО.

Место нахождения: 600017, город Владимир, улица Мира, дом 29.

Фонд 28.01.2014 г. поставлен на налоговый учет в инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира (свидетельство серии 33 № 001919940) с присвоением: ИНН 3329999430, КПП 332801001.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» функции и полномочия учредителя Фонда возложены на Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области (далее – Департамент).

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ВО
Вх. № 2476
8 - 10 2014 г.

Фонд зарегистрирован как юридическое лицо (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09.2013 серия 33 № 001942451), ОГРН 1133300001163 и свою деятельность осуществлял на основании Устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (новая редакция), утвержденного приказом Департамента от 24.12.2013 № 134 (далее – Устав).

Копия Устава прилагается.

Приложение № 1

Согласно п. 2.1. Устава Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде имели: генеральный директор Фонда - Кулешов Антон Александрович (т. 42-20-03), главный бухгалтер Фонда – Федькина Мария Михайловна с 11.09.2014 г., до нее: Бажукова Т.И. (с 01.10.2013 по 15.07.2014) и Иванова Л.И. (с 16.07.2014 по 10.09.2014).

Для использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах Фонду открыты счета в кредитных учреждениях города Владимир.

Справка-отчет об открытии и закрытии счетов прилагается.

Приложение № 2

Проверка использования Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора во Владимирской области ранее не проводилась.

1. Проверка соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в части наличия нормативных правовых актов, принятых субъектом Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации Владимирской областью принят Закон от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (далее – Закон № 121-ОЗ).

Закон № 121-ОЗ устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этой программе.

В соответствии Законом № 121-ОЗ с постановлением Губернатора области от 17.02.2014 № 120 «О мерах по реализации Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями от 01.04.2014 № 304) утвержден комплекс мер по реализации Закона № 121-ОЗ.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона № 121-ОЗ постановлением Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» (с изменениями от 06.05.2014 № 456) утверждена региональная программа капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы.

Согласно приложению № 2 региональной программы капитального ремонта в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, подлежащих капитальному ремонту в установленные сроки вошли 18363 дома (в том числе в 2014 году – 548 домов) по следующим видам работ по капитальному ремонту:

- внутридомовых инженерных систем;
- крыш;
- лифтового оборудования;
- подвальных помещений;
- фасадов;
- фундаментов.

Вышеуказанные виды работ по капитальному ремонту соответствуют части 1 статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Губернатора области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» постановлением Губернатора области от 29.07.2014 № 783 утвержден сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год с планируемым количеством 510 многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на общую стоимость ремонта в сумме 658711,333 тыс. руб., из них: 85491,373 тыс. руб. – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 27157,317 тыс. руб. – средства областного бюджета, 41619,581 тыс. руб. – средства местных бюджетов и 504443,063 тыс. руб. – средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Копия сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год прилагается.

Приложение № 3

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт ежемесячно направлялись Фондом на имя начальника Государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области С.С. Шахраю (исх. № 465-05 от 20.05.2014,

№ 636-06 от 20.06.2014, № 813-07 от 21.07.2014, № 970-08 от 20.08.2014 и № 2117-09 от 22.09.2014).

2. Проверка использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Проверкой установлено, что в проверяемом периоде и на день начала проверки (24.09.2014) средства государственной поддержки (государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ) и муниципальной поддержки Фонду не поступали.

По письменному сообщению генерального директора Фонда А.А. Кулешова в адрес ТУ Росфиннадзора во Владимирской области (исх. № 2132-09 от 24.09.2014) Решением правления государственной корпорации от 08.09.2014 г., протокол № 520, одобрена заявка Владимирской области на получение вышеуказанной финансовой поддержки, на основании чего 11.09.2014 г. средства в размере 85491,373 тыс. руб. перечислены государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ на счет главного распорядителя бюджетных средств – департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области. По состоянию на 24.09.2014 г. в адрес регионального оператора средства государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта не поступали. По состоянию на 24.09.2014 г. на счет регионального оператора от собственников помещений поступили денежные средства в общей сумме 216726,290 тыс. руб.

Копия сообщения генерального директора Фонда А.А. Кулешова прилагается.

Приложение № 4

При проверке объема поступивших взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта установлено следующее.

Постановлением Губернатора области от 30.12.2013 № 1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области в сумме 6,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в соответствии с выбранным собственниками способом формирования фонда капитального ремонта. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Статьей 1 Закона № 121-ОЗ установлен двух месячный срок для возникновения обязанности у собственника. Поскольку региональная программа была опубликована в полном объеме 25.01.2014 в газете «Владимирские ведомости», то соответственно обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирных домов наступила с 01 апреля 2014 года.

По данным расчетно-финансового сектора Фонда за проверяемый период с 01.04.2014 по 31.06.2014 в разрезе 11052 многоквартирных дома (в т.ч.: 1564 дома - с открытием специальных счетов и 9488 домов - со счетом регионального оператора) начислено взносов на капитальный ремонт на общую сумму 354607,852 тыс. руб. и оплачено взносов собственниками помещений в сумме 103391,116 тыс. руб. Задолженность по уплате взносов по состоянию на 01.07.2014 составила на общую сумму 251216,736 тыс. руб.

А всего за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 в разрезе 10767 многоквартирных домов (в т.ч.: 1568 домов - с открытием специальных счетов и 9199 домов - со счетом регионального оператора) начислено взносов на капитальный ремонт на общую сумму 605769,667 тыс. руб. и оплачено взносов собственниками помещений в сумме 273694,692 тыс. руб. Задолженность по уплате взносов по состоянию на 01.09.2014 г. составила на общую сумму 332074,975 тыс. руб.

Справки по начисленным и оплаченным взносам на капитальный ремонт за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 и отдельно по 30.06.2014 с приложением оборотных ведомостей в разрезе многоквартирных домов прилагаются.

Приложение № 5

На каждого собственника помещений многоквартирного дома в расчетно-финансовом секторе Фонда заведены лицевые счета о начислениях и оплате взносов.

Копия отдельного лицевого счета прилагается.

Приложение № 6

Учет выставленных счетов по начислению взносов на оплату за капитальный ремонт и их оплата велся в расчетно-финансовом секторе Фонда по каждому лицевому счету (собственнику) с применением специальной программы «АИС-город».

В то же время проверкой установлено, что начисление и оплата взносов по капитальному ремонту, а также наличие и движение денежных средств на специальных счетах и счете регионального оператора по бухгалтерскому учету не производилось.

Учетной политикой Фонда, утвержденной приказом Фонда от 31.12.2013 № 18 «Об учетной политике Фонда на 2014 год» установлено ведение бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – ФЗ № 402-ФЗ), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н) и с применением рабочего плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета

финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 94н).

Копия приказа Фонда от 31.12.2013 № 18 «Об учетной политике Фонда на 2014 год» прилагается.

Приложение № 7

Согласно данным бухгалтерского учета (главная книга, оборотные ведомости по счету 51 «Расчетные счета», счету 55 «Депозитные счета», счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами») проверкой установлено, что начисление и оплата взносов по капитальному ремонту, а также наличие и движение денежных средств на специальных счетах и счете регионального оператора по бухгалтерскому учету не производилось.

Копии отдельных листов главной книги, оборотных ведомостей по счету 51 «Расчетные счета», счету 55 «Депозитные счета» и счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» прилагаются.

Приложение № 8

В ходе проверки истребованы от кредитных учреждений (ОАО Банк ВТБ, ОАО «Сбербанк России», ОАО «МИНБ», ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «МДМ Банк») выписки из лицевых счетов собственников помещений о наличии денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.07.2014 и на 01.09.2014. На основании представленных выписок из лицевых счетов произведена сверка с данными по оплате за капитальный ремонт, числящихся в расчетно-финансовом секторе Фонда по каждому лицевому счету (собственнику). По результатам сверки установлено, что суммы уплаченных взносов собственников помещений за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 соответствуют данным выписок из лицевых счетов о наличии денежных средств на расчетных счетах.

Справка-отчет об остатках денежных средств на счетах плательщиков с объяснением главного бухгалтера Фонда М.М. Федькиной прилагается.

Приложение № 9

По объяснениям главного бухгалтера Фонда М.М. Федькиной бухгалтерский учет начисленных взносов, а также учет по специальным счетам и счетам на которые приходят платежи от собственников в программе 1С не ведется, данный недочет в самые короткие сроки будет устранен. Для этого Фондом приобретены 2 лицензионные программы 1С Предприятие с настройкой программ под специфику работы.

Объяснения главного бухгалтера Фонда М.М. Федькиной прилагаются.

Приложение № 10

Таким образом, в нарушение ст. ст. 5, 9, 10 ФЗ № 402-ФЗ, раздела VI (счет 76) Инструкции № 94н, пункта 9 Положения № 34н в условиях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также на специальных счетах за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 Фондом не производился бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт по счету 76 «Взносы в фонд капитального ремонта – начисленные» в сумме 605769,667 тыс. руб. и «Взносы в фонд капитального ремонта – уплаченные» в сумме 273694,692 тыс. руб. (в т.ч. за проверяемый период с 01.04.2014 по 31.06.2014 соответственно:

начисленные взносы в сумме 354607,852 тыс. руб. и оплаченные взносы в сумме 103391,116 тыс. руб.).

Кроме того, в нарушение ст.ст. 5, 9, 10 ФЗ № 402-ФЗ, раздела V (счет 51) Инструкции № 94н, пункта 9 Положения № 34н на счете регионального оператора, а также на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 Фондом не отражено в бухгалтерском учете по дебету счета 51 «Расчетные счета» поступление денежных средств на общую сумму 273694,692 тыс. руб. (в т.ч. за проверяемый период с 01.04.2014 по 31.06.2014 на общую сумму 103391,116 тыс. руб.).

Справки по начисленным и оплаченным взносам на капитальный ремонт за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 и отдельно по 30.06.2014 с приложением оборотных ведомостей в разрезе многоквартирных домов, копии приказа Фонда от 31.12.2013 № 18 «Об учетной политике Фонда на 2014 год», отдельных листов главной книги, оборотных ведомостей по счету 51 «Расчетные счета», счету 55 «Депозитные счета», счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», справка-отчет об остатках денежных средств на счетах плательщиков и объяснения главного бухгалтера Фонда М.М. Федькиной приложены к акту проверки (см. приложения № 5, 7, 8, 9, 10).

На день окончания проверки нарушения не устранены.

Следует отметить, что Фондом не определен отдельный забалансовый счет для отражения на нем невыясненных платежей или взносов, уплаченных сверх начисленного размера.

Проверкой установлено, что в Учетной политике Фонда не определен порядок отражения в учете средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также порядок учета начислений и уплаты взносов на капитальный ремонт. Кроме того, в Учетной политике имеются ссылки на недействующие нормативные документы (приказ Минфина СССР от 29.07.1983 № 105).

Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора установлены в статье 18 Закона № 121-ОЗ, а именно:

- объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере не менее 80 процентов и не более 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. При расчете объема средств, поступивших на счет, счета регионального оператора, на капитальный ремонт, которые он вправе израсходовать на финансирование региональной программы не учитываются средства, полученные из иных источников, бюджета Владимирской области и (или) местных бюджетов.

- в первый год реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 80 процентов от объема взносов планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

При проверке исполнения обязанностей, определенных статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, по организации региональным оператором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлено следующее.

В установленные сроки собственникам помещений многоквартирных домов (через глав муниципальных образований) направлялись предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта. По данным предложениям собственниками помещений принимались решения на общих собраниях с составлением протокола общего собрания. При выборочной проверке вышеуказанных вопросов по Меленковскому и Гороховецкому муниципальным районам нарушений не установлено, документы, оформленные установленным порядком, имелись в наличии.

Копии отдельных сопроводительных писем, предложений и протоколов общих собраний собственников прилагаются.

Приложение № 11

В соответствии со статьей 181 Жилищного кодекса РФ и статьей 445 Гражданского кодекса РФ с собственниками помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фондом заключались договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. При выборочной проверке наличия и оформления договора № 85/м от 28.04.2014 г. с муниципальным образованием «Город Покров» нарушений не установлено.

Копия отдельного договора № 85/м о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и отдельных протоколов общего собрания собственников по адресу: г. Владимир, ул. Балакирева, д. 26а и п. Красная Горбатка, ул. 3-я Заводская, д. 4 прилагаются.

Приложение № 12

В наличие имелись технические задания на выполнение работ по капитальному ремонту. В технических заданиях предусмотрено проведение торгов в форме открытого конкурса, установлены все необходимые пункты с приложением необходимых документов по проведению работ. При проверке технических заданий к лоту № 38 и лоту № 4 по выполнению работ по ремонту крыши в доме № 4 Кольчугинского района, пос. Большевик, ул. Школьная и по ремонту крыши в десяти домах города Радужный нарушений не установлено.

Копии технических заданий к лоту № 38 и лоту № 4 с приложением документов прилагаются.

Приложение № 13

Для выполнения работ по капитальному ремонту с подрядными организациями заключались договора строительного подряда. Порядок привлечения подрядных организаций установлен постановлением администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями от 01.08.2014 № 790).

При проверке наличия и оформления договоров строительного подряда установлено, что по состоянию на 01.10.2014 г. Фондом заключены договора строительного подряда с 24 подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на общую сумму 308549,146 тыс. руб.

В составе проектно-сметной документации имелись локальные сметные расчеты с отметкой о проверке ГУП ВО «Владимиргражданпроект». Во всех договорах строительного подряда авансирование работ не предусматривалось, расчет за выполненные работы предусмотрен по окончании работ на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). В договорах установлены сроки выполнения работ, а также ответственность сторон за невыполнение взятых обязательств. На момент проверки установленные сроки выполнения работ по договорам не наступили.

Копия отдельного договора № 1 от 26.08.2014 г. строительного подряда и справка о наличии заключенных договоров прилагаются.

Приложение № 14

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по всем конструктивным элементам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлены постановлением Губернатора области от 06.05.2014 № 455 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Копия постановления № 455 прилагается.

Приложение № 15

Постановлением Губернатора области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» определено, что перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый региональному оператору на основании следующих документов, предоставляемых в департамент:

- проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

Открытие счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор произведено в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора кредитной организации для нужд регионального оператора, утвержденного постановлением Губернатора области от 06.02.2014 № 67 «О порядке проведения конкурсного отбора кредитной организации для нужд регионального оператора».

3. Расчеты с организациями в части проверяемых средств.

По письменному сообщению генерального директора Фонда А.А. Кулешова в адрес ТУ Росфиннадзора во Владимирской области в связи с тем, что работы по капитальному ремонту, начатые подрядчиками к настоящему моменту (24.09.2014) не сданы, средства государственной поддержки капитального ремонта, а также средства, полученные от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в адрес подрядных организаций не перечислялись (копия сообщения генерального директора Фонда А.А. Кулешова приложена ранее, см. приложение № 4).

Проверкой установлено, что средства за выполненные работы по капитальному ремонту в адрес подрядных организаций Фондом в проверяемом периоде и на 01.10.2014 г. не перечислялись.

4. Контроль, осуществляемый органами государственного финансового контроля, являющихся органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 19 Закона № 121-ОЗ контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области в порядке, установленном постановлением Губернатора области.

На день окончания проверки Порядок по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора постановлением Губернатора области не установлен.

В Государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области Фондом ежемесячно направлялись Сведения о поступлении взносов от собственников помещений на капитальный ремонт.

Проверок органами государственного финансового контроля исполнительной власти субъекта Российской Федерации в части использования Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора не проводились.

Заключительная часть.

В ходе контрольного мероприятия проверен объем поступления средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора по состоянию на 31.08.2014 в сумме 273694,692 тыс. руб. (в т.ч. за период с 01.04.2014 по 31.06.2014 на сумму 103391,116 тыс. руб.).

Средства государственной поддержки капитального ремонта в адрес Фонда на день окончания проверки (03.10.2014) не поступали, работы по капитальному ремонту, начатые подрядчиками на момент окончания проверки не сданы, средства, полученные от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в адрес подрядных организаций не перечислялись.

По результатам проверки выявлены финансовые нарушения на общую сумму 605769,667 тыс. руб., из них:

Другие финансовые нарушения, выразившиеся в нарушении порядка ведения бухгалтерского учета, всего – 605769,667 тыс. руб., в том числе:

- в нарушение ст.ст. 5, 9, 10 ФЗ № 402-ФЗ, раздела VI (счет 76) Инструкции № 94н, пункта 9 Положения № 34н в условиях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также на специальных счетах за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 Фондом не производился бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт по счету 76 «Взносы в фонд капитального ремонта – начисленные» в сумме 605769,667 тыс. руб. и «Взносы в фонд капитального ремонта – уплаченные» в сумме 273694,692 тыс. руб. (в т.ч. за проверяемый период с 01.04.2014 по 31.06.2014 соответственно: начисленные взносы в сумме 354607,852 тыс. руб. и оплаченные взносы в сумме 103391,116 тыс. руб.);

Кроме того, в нарушение ст.ст. 5, 9, 10 ФЗ № 402-ФЗ, раздела V (счет 51) Инструкции № 94н, пункта 9 Положения № 34н на счете регионального оператора, а также на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, за период с 01.04.2014 по 31.08.2014 Фондом не отражено в бухгалтерском учете по дебету счета 51 «Расчетные счета» поступление денежных средств на общую сумму 273694,692 тыс. руб. (в т.ч. за проверяемый период с 01.04.2014 по 31.06.2014 на общую сумму 103391,116 тыс. руб.).

Руководитель проверяющей группы -
начальник отдела ТУ Росфиннадзора
во Владимирской области



В.В. Блинов

Акт составлен в двух экземплярах на 11 листах с приложениями на 476 листах.

Один экземпляр акта на 11 листах с приложениями на 476 листах получил:

<u>И.О. Самарского</u>	<u>Л.И.И.</u>	<u>П.А.И.И.И.И.И.</u>
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
<u>02.10.2014</u>	<u>(на основании приказа от 03.10.2014 № 76/1)</u>	
(дата)		