

При выборе способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должна быть определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

Информация о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ		
по состоянию на 01.07.2025		
Кредитные организации, соответствующие требованиям для открытия специального счета		
№ п/п	Наименование банка	Per. №
1	АО ЮниКредит Банк	1
2	Банк ГПБ (АО)	354
3	ПАО "Совкомбанк"	963
4	Банк ВТБ (ПАО)	1000
5	АО "АЛЬФА-БАНК"	1326
6	ПАО Сбербанк	1481
7	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	1978
8	АО "Банк ДОМ.РФ"	2312
9	АО "ТБанк"	2673
10	АО "БМ-Банк"	2748
11	ПАО "Банк ПСБ"	3251
12	АО "Райффайзенбанк"	3292
13	АО "Россельхозбанк"	3349

Согласно п. 5 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Фонд капитального ремонта ВО провел конкурс по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области (включая вновь открываемые специальные счета). В соответствии с итогами конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором 17 марта 2025 года до марта 2027 Фонд открывает банковские счета для формирования фонда капитального ремонта

МКД с победителем – «Альфа-Банк» (АО), с выплатой процентов на остаток по формуле «0,78 умноженное на Ключевую ставку ЦБ».

На сегодня специальные счета, владельцем которых является региональный оператор – Фонд капитального ремонта ВО – открыты в следующих кредитных организациях:

Наименование/условия	Выплата % на остаток	Комиссия за обслуживание
Банк ГПБ (АО)	нет	нет
Банк ВТБ (ПАО)	По соглашению с Банком «0,53 умноженное на Ключевую ставку ЦБ»	нет
АО «АЛЬФА-БАНК»	по формуле «0,78 умноженное на Ключевую ставку ЦБ»	нет
ПАО Сбербанк	нет	нет
АО «Россельхозбанк»	По соглашению с Банком «процентная ставка RUONIA минус 14%» (примерно 2-3%)	да За дистанционное обслуживание, за проведение платежных поручений, за оформление документов и т.д.