

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Судогда, пер. Малый Советский, д. 14а**

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ  
СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт внутренних сетей канализации многоквартирного жилого дома по адресу Владимирская область, г. Судогда, пер. Малый Советский, д. 14а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.56
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.12
3.	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.335
4.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см <sup>2</sup>	100 отверстий	0.36
5.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.054
6.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.591
7.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	115.765

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт внутренних сетей канализации многоквартирного жилого дома по адресу Владимирская область, г. Судогда, пер. Малый Советский, д. 14а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03  
(Локальный сметный расчет)  
на Капитальный ремонт внутренних сетей канализации многоквартирного жилого дома по адресу Владимирская область, г. Судогда, пер. Малый Советский, д. 14а  
Основание: Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		1.56	731.64	1 141.36	8 823.22	13 764.22	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	133.068	8.460	1 125.76	102.700	13 666.08	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.4992	11.599	5.79	140.825	70.30	12.142
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.4992	31.26	15.60	196.60	98.14	6.291
						11.60	5.79	140.82	70.30	12.142
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов Накладные расходы	т	1.34	2.0904					
						74%	837.35	63%	8 653.92	
										=(74.0* (0.85))

< 1111 * 2 * 02-01-03 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
2.	Е65-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.12	587.05	70.45	7 097.22	851.66	12.089
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	8.256	8.460	69.85	102.700	847.89	12.139
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0192	11.458	0.22	140.625	2.70	12.273
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.16	0.0192	31.26	0.60	196.60	3.77	6.283
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов Накладные расходы	т	0.59	0.0708	11.60	0.22	140.82	2.70	12.273
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	Е16-04-001-01 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотностью диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		0.335	256.05	85.78	3 103.16	1 039.56	12.119
Начисления: НЗ= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0										
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	25.696	8.60816	9.920	85.39	120.430	1 036.68	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.008	0.00268	14.925	0.04	164.179	0.44	11
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.004	0.00134	86.40	0.12	828.09	1.11	9.25
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.004	0.00134	13.50	0.02	163.89	0.22	11
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т Накладные расходы	маш.-ч (1)	0.004	0.00134	13.50	0.02	163.89	0.22	11
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										

< 1111 \* 2 \* 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
244.68										
4.	E46-03-010-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см <sup>2</sup>	100 отверсти й	0.36	1 263.54	454.87	8 592.32	3 093.23	6.8	
4. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	35.43	12.7548	9.510	121.30	115.450	1 472.54	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8.99	3.2364	10.061	32.56	122.130	395.26	12.139
4. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м <sup>3</sup> /мин	маш.-ч (1)	8.99	3.2364	100.01	323.67	492.49	1 593.89	4.924
						10.06	32.56	122.13	395.26	12.139
4. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические Накладные расходы	маш.-ч	17.98	6.4728	1.53	9.90	4.14	26.80	2.707
						99%	152.32	84%	1 568.95	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
						60%	92.32	48%	896.54	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль								
							699.51		5 558.72	
5.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	2.054	7 874.21	16 173.63	24 954.59	51 256.73	3.169	
		Объем: 156.0+0.8*4+0.3*34+0.3*24+0.6*24+0.6*24								
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	145.5053	9.920	1 443.41	120.430	17 523.21	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.128375	13.476	1.73	163.895	21.04	12.162
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.077025	86.40	6.65	828.09	63.78	9.591
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.05135	13.50	1.04	163.89	12.62	12.135
						13.50	5.75	722.96	37.12	6.456
							0.69	163.89	8.42	12.203
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.05135	87.17	4.48	598.30	30.72	6.857
						11.60	0.60			
5. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	8.216	24.48	201.13	81.65	670.84	3.335

< 1111 * 2 * 02-01-03 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
5.7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	Т	0.00266	0.005463	13 398.40	73.20	62 199.25	339.83	4.642	
5.8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	М	99.8	204.9892	70.40	14 431.24	158.99	32 591.23	2.258	
5.9.	C411-0001	Вода	МЗ	1.57	3.22478	2.41	7.77				
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	1 661.91	98% =(128*0.9* (0.85))	17 193.37		
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	1 026.05	56% =(83*0.85* (0.8))	9 824.78		
6.	E16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м	0.591	4 718.29	2 788.50	13 373.36	7 903.64	2.834		
Объем: 45.5+0.4*34											
6.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда	чел.-ч	73.876	43.66071	9.920	433.11	120.430	5 258.06	12.14	
6.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.014775	13.536	0.20	163.790	2.42	12.1	
6.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.007387	86.40	0.64	828.09	6.12	9.563	
6.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0125	0.007387	13.50	0.10	163.89	1.21	12.1	
6.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0125	0.007387	111.99	0.83	722.96	5.34	6.434	
6.6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)	1.5	0.8865	13.50	0.10	163.89	1.21	12.1	
6.7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	кг	0.0012	0.000709	24.48	21.70	81.65	72.38	3.335	
6.8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	Т	99.8	58.9818	13 398.40	9.50	62 199.25	44.11	4.643	
6.9.	C411-0001	Вода	М	99.8	58.9818	39.36	2 321.52	42.61	2 513.21	1.083	
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	498.31	98% =(128*0.9* (0.85))	5 155.27		
Всего с НР и СП											
						18 861.59			78 274.88		

Сметная прибыль										
71%							307.65	56%	2 945.87	
=(83*0.85)							=(83*0.85* (0.8))			
Всего с НР и СП							3 594.46			
7.	СЗ01-1224	Крепления для трубопроводов:	кг	115.765	7.87	911.07	44.66	5 170.06	5.675	
(Постановление кронштейны, планки, хомуты										
№ 1010 от										
21.09.2010)										

Объем:

16.76\*45.5/100+69.32\*156/100

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							21 625.66	83 079.10	3.842	
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							3 299.98	34 123.76	10.341	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 087.50	20 082.77	9.62	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							27 013.14	137 285.63	5.082	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20	5 402.63		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							32 415.77	18	24 711.41	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил: Бабаева И.А.

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова