

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Гороховец,
ул. Мира, д. 27**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Гороховец, ул. Мира, д. 27

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.1
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.14
3.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм	100 м трубопровод а	0.14
4.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.1
5.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.85
6.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.85
7.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	58.922
8.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2	100 отверстий	0.2

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Гороховец, ул. Мира, д. 27

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Гороховец, ул. Мира, д. 27

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E01-02-055-02	Разработка грунта вручную с	100 м3		0.1	1 821.39	182.14	22 111.02	2 211.10	12.14
	(Постановление	креплениями в траншеях шириной до 2	грунта							
	№ 862 от	м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2								
	02.08.2012)									
Начисления: Н5= 1.15										
1. 1.	31-1028	Рабочий строитель среднего разряда 2,8	чел.-ч	217.35	21.735	8.380	182.14	101.730	2 211.10	12.14
		Накладные расходы				72%	131.14	61%	1 348.77	
						=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))		
						38%	69.21	31%	685.44	
		Сметная прибыль				=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					382.49		4 245.31	
2.	E65-2-3	Разборка трубопроводов из чугунных	100 м		0.14	958.29	134.16	11 545.42	1 616.36	12.048
	(Постановление	канализационных труб диаметром 150	трубопро							
	№ 862 от	мм	вода с							
	02.08.2012)		фасонны							
			ми							
			частями							
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	111.5	15.61	8.460	132.06	102.700	1 603.15	12.139

< 1111 * 4 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.48	0.0672	11.607	0.78	140.774	9.46	12.128
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.48	0.0672	31.26 11.60	2.10 0.78	196.60 140.82	13.21 9.46	6.29 12.128
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.18	0.3052					
		Накладные расходы		74%	98.30		63%		1 015.94	
		Сметная прибыль		50%	66.42		=(74.0* (0.85)) 40%		645.04	
		Всего с НР и СП			298.88		=(50.0* (0.8))		3 277.34	
3.	E16-04-001-03 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм	100 м трубопро вода	0.14	32 726.36	4 581.69	62 057.56	8 688.06	1.896	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	68.4365	9.58111	9.290	89.01	112.780	1 080.56	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0875	0.01225	13.061	0.16	164.082	2.01	12.563
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.05	0.007	86.40 13.50	0.60 0.09	828.09 163.89	5.80 1.15	9.667 12.778
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.00525	111.99 13.50	0.59 0.07	722.96 163.89	3.80 0.86	6.441 12.286
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.00525	87.17 11.60	0.46 0.06	598.30	3.14	6.826
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	6.5	0.91	24.48	22.28	81.65	74.30	3.335
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0042	0.000588	13 398.40	7.88	62 199.25	36.57	4.641
3. 8.	C411-0001	Вода	м3	3.5	0.49	2.41	1.18			
3. 9.	C507-2009	Труба ПЭ 63 SDR 11 (Т), наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001)	10 м	9.98	1.3972	3 191.88	4 459.69	5 356.35	7 483.89	1.678
		Накладные расходы		115%	102.55		98%		1 060.92	
		Сметная прибыль		=(128*0.9) 71%			=(128*0.9* (0.85)) 56%		606.24	
		Всего с НР и СП			4 747.55		=(83*0.85* (0.8))		10 355.22	
4.	E01-02-061-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.1	763.31	76.33	9 266.61	926.66	12.14	

Начисления: Н5= 1.15

< 1111 * 4 * 02-01-03 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
4. 1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5	чел.-ч	101.775	10.1775	7.500	76.33	91.050	926.66	12.14			
		Накладные расходы				72%	54.96	61%	565.26				
						=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))					
		Сметная прибыль				38%	29.01	31%	287.26				
						=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))					
		Всего с НР и СП					160.30		1 779.18				
5.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро	0.85	731.64	621.89	8 823.22	7 499.74	12.06				
4. 1.	№ 862 от 02.08.2012)		вода с фасонны ми частями										
5. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	72.505	8.460	613.39	102.700	7 446.26	12.139			
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.272	11.618	3.16	140.809	38.30	12.12			
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.272	31.26	8.50	196.60	53.48	6.292			
5. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1)	1.34	1.139	11.60	3.16	140.82	38.30	12.12			
		Накладные расходы	т			74%	456.25	63%	4 715.27				
		Сметная прибыль				50%	308.28	40%	2 993.82				
							1 386.42	=(50.0* (0.8))	15 208.83				
6.	E16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро	0.85	7 874.21	6 693.07	24 954.59	21 211.40	3.169				
	от 29.06.2012)		вода										
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	60.214	9.920	597.32	120.430	7 251.57	12.14			
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.053125	13.553	0.72	163.765	8.70	12.083			
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.031875	86.40	2.75	828.09	26.40	9.6			
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.02125	13.50	0.43	163.89	5.22	12.14			
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.02125	13.50	0.29	163.89	15.36	6.454			
6. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)			87.17	1.85	598.30	3.48	12			
6. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	кг	4	3.4	24.48	83.23	81.65	277.61	3.335			
			т	0.00266	0.002261	13 398.40	30.29	62 199.25	140.63	4.643			

< 1111 * 4 * 02-01-03 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	84.83	70.40	5 972.03	158.99	13 487.12	2.258	
6. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.3345	2.41	3.22		7 115.06		
		Накладные расходы				115%	687.75	98%			
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	424.61	56%	4 065.75		
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					7 805.43		32 392.21		
7.	S301-1224	Крепления для трубопроводов: (Постановление кронштейны, планки, хомуты № 1010 от 21.09.2010)	кг	58.922	7.87		463.72	44.66	2 631.46	5.675	
		Объем: 0.85*69.32									
8.	E46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2	100	0.2	4 203.04		840.61	28 081.93	5 616.38	6.681	
		(Постановление № 862 от 02.08.2012)	отверстий								
8. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	110.64	22.128	9.510	210.44	115.450	2 554.68	12.14	
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	30.57	6.114	10.061	61.51	122.130	746.70	12.139	
8. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	30.57	6.114	100.01	611.46	492.49	3 011.08	4.924	
						10.06	61.51	122.13	746.70	12.139	
8. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	61.14	12.228	1.53	18.71	4.14	50.62	2.706	
		Накладные расходы				99%	269.23	84%	2 773.16		
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	163.17	48%	1 584.66		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 273.01		9 974.20		
ИТОГО ПО СМЕТЕ							13 593.61		50 401.16	3.708	
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							1 800.18		18 594.38	10.329	
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 124.01		10 868.21	9.669	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							16 517.80		79 863.75	4.835	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			20				3 303.56				

< 1111 * 4 * 02-01-03 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

19 821.36

18

14 375.48
94 239.23

Составил:

С.А. Сидорова

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н. Мирошников

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А. Сидорова

С.А.Сидорова

