

**Утверждаю:**

Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ №10**

**на осуществление строительного контроля при выполнении работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов  
округа Муром Владимирской области**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории округа Муром в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 1 188 925,08 рублей.

#### **1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг**

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов округа Муром Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

#### **1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1 Оплата оказанных услуг производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке-передаче оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

#### **1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг**

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Наименование МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
10	округ Муром		1 188 925,08

	1.1. г. Муром, мкр. Нежиловка, д. 1-б	
	1.2. г. Муром, пл. Революции, д. 4	
	1.3. г. Муром, ул. Владимирская, д. 2-а	
	1.4. г. Муром, ул. Владимирская, д. 6	
	1.5. г. Муром, ул. Воровского, д. 71	
	1.6. г. Муром, ул. Воровского, д. 75	
	1.7. г. Муром, ул. Воровского, д. 91-а	
	1.8. г. Муром, ул. Заводская, д. 10	
	1.9. г. Муром, ул. Кирова, д. 30	
	1.10. г. Муром, ул. Ковровская, д. 10	
	1.11. г. Муром, ул. Ковровская, д. 14	
	1.12. г. Муром, ул. Ковровская, д. 16	
	1.13. г. Муром, ул. Ковровская, д. 1-а	
	1.14. г. Муром, ул. Красноармейская, д. 19	
	1.15. г. Муром, ул. Куйбышева, д. 1-г	
	1.16. г. Муром, ул. Куликова, д. 14	
	1.17. г. Муром, ул. Куликова, д. 16	
	1.18. г. Муром, ул. Куликова, д. 17	
	1.19. г. Муром, ул. Куликова, д. 2	
	1.20. г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 25	
	1.21. г. Муром, ул. Ленина, д. 110	
	1.22. г. Муром, ул. Ленина, д. 125	
	1.23. г. Муром, ул. Ленина, д. 2	
	1.24. г. Муром, ул. Ленина, д. 90	
	1.25. г. Муром, ул. Ленинградская, д. 21	
	1.26. г. Муром, ул. Ленинградская, д. 23	
	1.27. г. Муром, ул. Льва Толстого, д. 94	
	1.28. г. Муром, ул. Машинистов, д. 36-а	
	1.29. г. Муром, ул. Московская, д. 32	
	1.30. г. Муром, ул. Московская, д. 37-а	
	1.31. г. Муром, ул. Московская, д. 75	

	1.32. г. Муром, ул. Муромская, д. 10	
	1.33. г. Муром, ул. Первомайская, д. 22	
	1.34. г. Муром, ул. Пролетарская, д. 1-б	
	1.35. г. Муром, ул. Советская, д. 40	
	1.36. г. Муром, ул. Советская, д. 57-а	
	1.37. г. Муром, ул. Советская, д. 73-а	
	1.38. г. Муром, ул. Совхозная, д. 11	
	1.39. г. Муром, ул. Трудовая, д. 33	
	1.40. г. Муром, ул. Чкалова, д. 20 кор. А	
	1.41. г. Муром, ул. Экземплярского, д. 45	
	1.42. г. Муром, ул. Экземплярского, д. 90	
	1.43. г. Муром, ул. Энгельса, д. 1	
	1.44. г. Муром, ул. Энгельса, д. 21	
	1.45. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 54	
	1.46. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 56	
	1.47. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 58	
	1.48. г. Муром, ш. Карачаровское, д. 26	
	1.49. г. Муром, ш. Карачаровское, д. 30-в	
	1.50. г. Муром, ш. Карачаровское, д. 30-г	
	1.51. г. Муром, ш. Радиозаводское, д. 42	
	1.52. г. Муром, ш. Радиозаводское, д. 48	

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

2.1. Срок начала оказания услуг: дата подписания договора.

2.2. Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на Объекте считается дата подписания акта оказания услуг на Объекте.

## **Раздел 2. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется Заказчиком на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам открытого конкурса.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировка цены производится после проведения открытого конкурса и подписания договора оказания услуг.

### **Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса**

#### **3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг**

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

#### **3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг**

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
- Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития Российской Федерации, Москва 2011;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011) «Организация строительства», утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.2011 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012) «Тепловая защита зданий», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные приказом Минрегиона России от 12 декабря 2011 года № 608;
- СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011) «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/2;
- СНиП 11-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

**Раздел 4. Техническое задание на оказание  
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному  
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1 г. Муром, мкр. Нежиловка, д. 1-б  Год постройки -1990  Количество этажей-5  Количество квартир –105  Общая площадь –5588,80м2  Строительный объем- м3</p> <p>1.2. г. Муром, пл. Революции, д. 4  Год постройки - 1894  Количество этажей- 3  Количество квартир-14  Общая площадь – 757,70 м2  Строительный объем- 3919,00м3</p> <p>1.3. г. Муром, ул. Владимирская, д. 2-а  Год постройки -1971  Количество этажей -5  Количество квартир – 96  Общая площадь –4897,0 м2  Строительный объем-20 005,00м3</p>
---	---	--

	<p>1.4. г. Муром, ул. Владимирская, д. 6  Год постройки - 2003  Количество этажей-5  Количество квартир – 99  Общая площадь – 6513,56 м2  Строительный объем- 26250,00м3</p> <p>1.5. г. Муром, ул. Воровского, д. 71  Год постройки - 1993  Количество этажей-5  Количество квартир –96  Общая площадь -5021,70м2  Строительный объем- 19466,00м3</p> <p>1.6. г. Муром, ул. Воровского, д.75  Год постройки - 1973  Количество этажей- 5  Количество квартир –70  Общая площадь –3313,76 м2  Строительный объем-12920,00м3</p> <p>1.7. г. Муром, Воровского, д. 91-а  Год постройки - 1963  Количество этажей- 4  Количество квартир – 58  Общая площадь – 2368,46 м2  Строительный объем-9994,00м3</p> <p>1.8. г. Муром, ул. Заводская, д. 10  Год постройки - 1981  Количество этажей- 5  Количество квартир – 151  Общая площадь – 4048,80 м2  Строительный объем- 15393,00 м3</p> <p>1.9. г. Муром, ул.Кирова, д. 30  Год постройки - 1968  Количество этажей- 5  Количество квартир – 127  Общая площадь – 6063,70 м2  Строительный объем- м3</p> <p>1.10.г. Муром, ул. Ковровская, д. 10  Год постройки - 1976  Количество этажей- 5  Количество квартир –66  Общая площадь -4179,00 м2  Строительный объем- 13160,00 м3</p> <p>1.11.г. Муром, ул. Ковровская, д. 14  Год постройки - 1994  Количество этажей- 5  Количество квартир – 58  Общая площадь – 2966,65 м2  Строительный объем- 10902,00м3</p> <p>1.12.г. Муром, ул.Ковровская, д. 16  Год постройки 1989  Количество этажей- 9  Количество квартир –54</p>
--	--

	<p>Общая площадь – 3493,71 м2          Строительный объем- 14704,00 м3          1.13.г. Муром, ул. Ковровская, д. 1-а          Год постройки - 1959          Количество этажей-3          Количество квартир –30          Общая площадь – 1872,29 м2          Строительный объем-7560,00м3          1.14. г. Муром, ул. Красноармейская, д. 19          Год постройки - 1880          Количество этажей- 2          Количество квартир –12          Общая площадь – 369,60 м2          Строительный объем—2012,00м3          1.15. г. Муром, ул. Куйбышева, д. 1-г          Год постройки - 1971          Количество этажей-4          Количество квартир –48          Общая площадь – 1524,70 м2          Строительный объем-6538,00м3          1.16 г. Муром, ул. Куликова, д. 14          Год постройки - 1964          Количество этажей- 4          Количество квартир –          Общая площадь –3641,70 м2          Строительный объем- 9019,00м3          1.17. г. Муром, ул.Куликова, д.16          Год постройки -1959          Количество этажей-2          Количество квартир –          Общая площадь – 525,10 м2          Строительный объем- 2474,00м3          1.18. г. Муром, ул. Куликова, д. 17          Год постройки -1958          Количество этажей- 2          Количество квартир – 16          Общая площадь – 567,00 м2          Строительный объем - 2514,00м3          1.19. г. Муром, ул. Куликова, д. 2          Год постройки -1962          Количество этажей- 4          Количество квартир –64          Общая площадь – 2747,20 м2          Строительный объем---2375,50 м3          1.20. г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 25          Год постройки - 1961          Количество этажей-2          Количество квартир – 16          Общая площадь – 557,90 м2          Строительный объем-2556,00 м3          1.21 г. Муром, ул. Ленина, д.110          Год постройки -1992</p>
--	---

	<p>Количество этажей- 9  Количество квартир – 144  Общая площадь – 7682,50 м2  Строительный объем---29785,00м3  1.22. г. Муром, ул. Ленина, д. 125  Год постройки - 1983  Количество этажей-9  Количество квартир – 108  Общая площадь –5788,30 м2  Строительный объем- 22832,00 м3  1.23. г. Муром, ул. Ленина, д. 2  Год постройки -1952  Количество этажей- 3  Количество квартир – 29  Общая площадь – 1634,12 м2  Строительный объем---7412,00м3  1.24. г. Муром, ул. Ленина, д.90  Год постройки - 1979  Количество этажей-9  Количество квартир – 108  Общая площадь –5814,50 м2  Строительный объем---23539,00м3  1.25. г. Муром, ул. Ленинградская, д. 21  Год постройки - 1961  Количество этажей-3  Количество квартир –  Общая площадь – м2  Строительный объем---6486,00м3  1.26. г. Муром, ул. Ленинградская, д. 23  Год постройки - 1961  Количество этажей-3  Количество квартир – 34  Общая площадь –1472,50 м2  Строительный объем- м2  1.27. г. Муром, ул. Льва Толстого, д. 94  Год постройки - 1950  Количество этажей-2  Количество квартир – 12  Общая площадь –885,10 м2  Строительный объем- 3762,00м3  1.28. г. Муром, ул. Машинистов, д. 36-а  Год постройки - 1982  Количество этажей-5  Количество квартир –  Общая площадь –3784 м2  Строительный объем---15675,00м3  1.29. г. Муром, ул. Московская, д. 32  Год постройки - 1937  Количество этажей-4  Количество квартир – 37  Общая площадь –3069,26 м2  Строительный объем---15484,00м3</p>
--	---

	<p>1.30. г. Муром, ул. Московская, д. 37-а  Год постройки - 1963  Количество этажей-4  Количество квартир – 60  Общая площадь –2478,34 м2  Строительный объем---9700,00м3</p> <p>1.31. г. Муром, ул. Московская, д. 75  Год постройки - 1971  Количество этажей-9  Количество квартир – 54  Общая площадь –2271,20 м2  Строительный объем---9695,00 м3</p> <p>1.32. г. Муром, ул. Муромская, д. 10  Год постройки - 1973  Количество этажей-5  Количество квартир – 129  Общая площадь –6084,60 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.33. г. Муром, ул. Первомайская, д.22  Год постройки - 1846  Количество этажей-2  Количество квартир – 6  Общая площадь –325,40 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.34. г. Муром, ул. Пролетарская, д. 1-б  Год постройки - 1968  Количество этажей-3  Количество квартир –  Общая площадь –644,30 м2  Строительный объем--- м3</p> <p>1.35. г. Муром, ул. Советская, д. 40  Год постройки - 1960  Количество этажей-4  Количество квартир – 64  Общая площадь –2521,29 м2  Строительный объем---12015,00м3</p> <p>1.36. г. Муром, ул. Советская, д. 57-а  Год постройки - 1961  Количество этажей-4  Количество квартир – 48  Общая площадь –2008,90 м2  Строительный объем---9733,00м3</p> <p>1.37. г. Муром, ул. Советская, д. 73-а  Год постройки - 1961  Количество этажей-4  Количество квартир – 48  Общая площадь –2175,90 м2  Строительный объем---5545,00м3</p> <p>1.38. г. Муром, ул. Совхозная, д. 11  Год постройки - 1976  Количество этажей-5  Количество квартир – 100</p>
--	---

	<p>Общая площадь –4603,30 м2          Строительный объем--- м3          1.39. г. Муром, ул. Трудовая, д. 33          Год постройки - 1992          Количество этажей- 9          Количество квартир – 180          Общая площадь –9651,80 м2          Строительный объем--- м3          1.40. г. Муром, ул. Чкалова, д.20 кор.А          Год постройки - 1962          Количество этажей-2          Количество квартир – 4          Общая площадь –239,00 м2          Строительный объем---1014,00 м3          1.41. г. Муром, ул. Экземплярского, д. 45          Год постройки - 1981          Количество этажей-9          Количество квартир – 108          Общая площадь –6045,92 м2          Строительный объем---23102,00м3          1.42. г. Муром, ул. Экземплярского, д. 90          Год постройки - 1975          Количество этажей-9          Количество квартир – 54          Общая площадь –2877,88 м2          Строительный объем--- м3          1.43. г. Муром, ул. Энгельса, д. 1          Год постройки - 1973          Количество этажей-5          Количество квартир – 129          Общая площадь –6142,87 м2          Строительный объем--- м3          1.44. г. Муром, ул. Энгельса, д. 21          Год постройки - 1988          Количество этажей-5          Количество квартир – 113          Общая площадь –5789,00 м2          Строительный объем---22593,00м3          1.45. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 54          Год постройки - 1974          Количество этажей-3          Количество квартир – 24          Общая площадь –1024,00 м2          Строительный объем---3742,00м3          1.46. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 56          Год постройки - 1981          Количество этажей-9          Количество квартир – 149          Общая площадь –4596,00 м2          Строительный объем---17703,00м3          1.47. г. Муром, ул. Юбилейная, д. 58          Год постройки - 1978</p>
--	---

		<p>Количество этажей-9  Количество квартир – 171  Общая площадь –5164,00 м2  Строительный объем---19325,00м3  1.48. г. Муром,ш. Карачаровское, д. 26  Год постройки - 1979  Количество этажей-5  Количество квартир – 100  Общая площадь –5077,80 м2  Строительный объем--- м3  1.49. г. Муром, ш. Карачаровское, д. 30-в  Год постройки - 1991  Количество этажей-5  Количество квартир – 58  Общая площадь –3947,30 м2  Строительный объем--- м3  1.50.г. Муром,ш. Карачаровское, д. 30-г  Год постройки - 1992  Количество этажей-5  Количество квартир –  Общая площадь –5157,20 м2  Строительный объем--- м3  1.51. г. Муром, ш. Радиозаводское, д. 42  Год постройки - 1969  Количество этажей-5  Количество квартир – 99  Общая площадь –4367,06 м2  Строительный объем--- м3  1.52. г. Муром, ш.Радиозаводское, д. 48  Год постройки - 1971  Количество этажей-5  Количество квартир – 100  Общая площадь –4562,34 м2  Строительный объем---17454,00м3</p>
2	Обоснование оказания услуг	<p>Строительный контроль осуществляется на основании положений статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.  Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет право Заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.</p>
3	Требования к техническим характеристикам услуг	<p>3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостям объемов работ, схемам и технологическим регламентам;  3.2. Проверка правильности проведения Подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;  3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;  3.4.Контроль исполнения Подрядчиками утвержденного Заказчиком графика производства работ;</p>

		<p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостям объемов работ, проверка достоверности проведения Подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ Подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление Заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>3.16. Выезд на Объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
--	--	--

## **Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

1. Сдача Заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному Объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за Объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до приемки оказанных услуг на Объекте, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

## **Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг**

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке оказанных услуг на Объекте, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов услуг Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период;

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества:

В разделе должна быть дана оценка качества работ Подрядчиков в отчетный период:

- отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение Подрядчиками графика производства работ:

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- рассмотреть причины отставания;
- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;
- предложить возможные способы устранения отставания.

## **Раздел 7. Перечень приложений**

1. Приложение № 1- Адресная программа

### Адресная программа

**на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов округа Муром Владимирской области**

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ, руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю, руб. (итоговая)
	округ Муром			79 261 672,09	1 188 925,08
1		г. Муром, мкр. Нежиловка, д. 1-б	крыша		
2		г. Муром, пл. Революции, д. 4	крыша		
3		г. Муром, ул. Владимирская, д. 2-а	крыша		
4		г. Муром, ул. Владимирская, д. 6	крыша		
5		г. Муром, ул. Воровского, д. 71	крыша		
6		г. Муром, ул. Воровского, д. 75	крыша		
7		г. Муром, ул. Воровского, д. 91-а	крыша		
8		г. Муром, ул. Заводская, д. 10	крыша		
9		г. Муром, ул. Кирова, д. 30	крыша		
10		г. Муром, ул. Ковровская, д. 10	крыша		
11		г. Муром, ул. Ковровская, д. 14	крыша		
12		г. Муром, ул. Ковровская, д. 16	крыша		
13		г. Муром, ул. Ковровская, д. 1-а	крыша		
14		г. Муром, ул. Красноармейская, д. 19	крыша		
15		г. Муром, ул. Куйбышева, д. 1-г	крыша		
16		г. Муром, ул. Куликова, д. 14	крыша		
17		г. Муром, ул. Куликова, д. 16	крыша		
18		г. Муром, ул. Куликова, д. 17	крыша		
19		г. Муром, ул. Куликова, д. 2	крыша		
20		г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 25	крыша		
21		г. Муром, ул. Ленина, д. 110	крыша		
22		г. Муром, ул. Ленина, д. 125	крыша		

23		г. Муром, ул. Ленина, д. 2	фасад		
24		г. Муром, ул. Ленина, д. 90	крыша		
25		г. Муром, ул. Ленинградская, д. 21	крыша		
26		г. Муром, ул. Ленинградская, д. 23	крыша		
27		г. Муром, ул. Льва Толстого, д. 94	крыша		
28		г. Муром, ул. Машинистов, д. 36-а	крыша		
29		г. Муром, ул. Московская, д. 32	крыша		
30		г. Муром, ул. Московская, д. 37-а	внутридомовые инженерные системы, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ		
31		г. Муром, ул. Московская, д. 75	внутридомовые инженерные системы, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ		
32		г. Муром, ул. Муромская, д. 10	внутридомовые инженерные системы, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ		
33		г. Муром, ул. Первомайская, д. 22	крыша		
34		г. Муром, ул. Пролетарская, д. 1-б	крыша		
35		г. Муром, ул. Советская, д. 40	крыша		
36		г. Муром, ул. Советская, д. 57-а	крыша		
37		г. Муром, ул. Советская, д. 73-а	крыша		
38		г. Муром, ул. Совхозная, д. 11	крыша		
39		г. Муром, ул. Трудовая, д. 33	фасад		
40		г. Муром, ул. Чкалова, д. 20 кор. А	фасад		
41		г. Муром, ул. Экземплярского, д. 45	крыша		
42		г. Муром, ул. Экземплярского, д. 90	крыша		
43		г. Муром, ул. Энгельса, д. 1	крыша		
44		г. Муром, ул. Энгельса, д. 21	крыша		

45		г. Муром, ул. Юбилейная, д. 54	крыша		
46		г. Муром, ул. Юбилейная, д. 56	крыша		
47		г. Муром, ул. Юбилейная, д. 58	крыша		
48		г. Муром, ш. Карачаровское, д. 26	крыша		
49		г. Муром, ш. Карачаровское, д. 30-в	внутридомовые инженерные системы		
50		г. Муром, ш. Карачаровское, д. 30-г	внутридомовые инженерные системы		
51		г. Муром, ш. Радиозаводское, д. 42	внутридомовые инженерные системы, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ		
52		г. Муром, ш. Радиозаводское, д. 48	крыша		