

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Киржачский район, п.Горка,  
ул.Больничная, д.5**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, п.Горка, ул.Больничная, д.5

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, п.Горка, ул.Больничная, д.5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4.9
2.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	4
3.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0.9
4.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	1.48
5.	Покрытие пленкой кровель	100 м2 покрытия	4.9
	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	539
	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	0.637
6.	Устройство кровли по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	4.9
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.6413
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.196
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	46
7.	Устройство снегозадержателей	м	89
8.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6.72
9.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7.62
10.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	7.62

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, п.Горка, ул.Больничная, д.5

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, п.Горка, ул.Больничная, д.5

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-14  
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: 697.000 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0.959 тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: 98.227 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.											
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия		4.9	154.66	757.82	1 602.49	7 852.22	10.362	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	77.91	7.800	607.70	94.690	7 377.30	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	22.54	6.66	150.12	21.07	474.92	3.164	
Накладные расходы											
						99%	601.62	84.15%	6 208.00		
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))			
						59.5%	361.58	47.6%	3 511.59		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Сметная прибыль									
							1 721.02		17 571.81		
		Всего с НР и СП					5 824.84	9 255.19	37 020.79	6.356	
2.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки		4	1 456.21	5 824.84	9 255.19	37 020.79	6.356	
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	45.7	182.8	7.940	1 451.43	96.390	17 620.09	12.14	
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.23	0.92	1.70	1.56	5.37	4.94	3.167	

< 2015 * 13 * 02-01-14 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.18	0.72	87.17 11.60	62.76 8.35	598.30	430.78	6.864	
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.001	0.004	5 160.53	20.64	50 419.27	201.68	9.771	
2. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0.8	3.2	1 340.14	4 288.45	5 863.53	18 763.30	4.375	
2. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.27	5.08	83%	1 204.69	70.55% =(83.0* (0.85))	12 430.97		
		Сметная прибыль				65%	943.43	52% =(65.0* (0.8))	9 162.45		
		Всего с НР и СП					7 972.96		58 614.21		
3.	E58-18-4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяем ой обрешетк и	0.9	5 138.34	4 624.50	28 659.88	25 793.89	5.578		
3. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	95.69	86.121	7.940	683.80	96.390	8 301.20	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.87	0.783	1.70	1.33	5.37	4.20	3.158	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.78	0.702	87.17 11.60	61.19 8.14	598.30	420.01	6.864	
3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.0036	5 160.53	18.58	50 419.27	181.51	9.769	
3. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	3.2	2.88	1 340.14	3 859.60	5 863.53	16 886.97	4.375	
3. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.7	1.53	83%	567.55	70.55% =(83.0* (0.85))	5 856.50		
		Сметная прибыль				65%	444.47	52% =(65.0* (0.8))	4 316.62		
		Всего с НР и СП					5 636.52		35 967.01		
4.	E58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	1.48	2 687.45	3 977.44	20 538.97	30 397.68	7.643		
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	133.25	197.21	8.530	1 682.20	103.550	20 421.10	12.14	
4. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.52	0.7696	1.70	1.31	5.37	4.13	3.153	
4. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.19	0.2812	87.17 11.60	24.51 3.26	598.30	168.24	6.864	
4. 4.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.01776	7 071.80	125.60	33 221.76	590.02	4.698	
4. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.013	0.01924	5 160.53	99.29	50 419.27	970.07	9.77	

< 2015 * 13 * 02-01-14 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											10	11
4. 6.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.95	1.406	1 454.15	2 044.53	5 863.53	8 244.12	4.032											8 244.12	4.032
4. 7.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.564	0.83472	83%	1 396.23	70.55% =(83.0* (0.85))	14 407.09												14 407.09	
		Накладные расходы				65%	1 093.43	52% =(65.0* (0.8))	10 618.97												10 618.97	
		Сметная прибыль					6 467.10		55 423.74												55 423.74	
5.	E14-02-015-01	Покрывтие пленкой кровель	100 м2	4.9	196.40	962.34	1 635.01	8 011.54	8.325												8 011.54	8.325
		покрыт	я																			
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																				
5. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	14.145	69.3105	8.170	566.27	99.180	6 874.22	12.14											6 874.22	12.14
5. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.06125	87.17 11.60	5.34 0.71	598.30	36.65	6.863											36.65	6.863
5. 3.	C101-0308	Канаты трехрядные из капроновых нитей	т	0.00085	0.004165	86 075.23	358.50	214 683.42	894.16	2.494											894.16	2.494
5. 4.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.00085	0.004165	7 071.80	29.45	43 055.75	179.33	6.089											179.33	6.089
5. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00011	0.000539	5 160.53	2.78	50 419.27	27.18	9.777											27.18	9.777
		Накладные расходы				92.7% =(103*0.9)	524.93	78.8% =(103*0.9* (0.85))	5 416.89												5 416.89	
		Сметная прибыль				63.75% =(75*0.85)	361.00	51% =(75*0.85* (0.8))	3 505.85												3 505.85	
6.	C101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	539	4.97	2 678.83	14.60	7 869.40	2.938												7 869.40	2.938
		Объем: 490*1.1							16 934.28													
7.	C102-0291	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	0.637	1 631.22	1 039.09	7 571.21	4 822.86	4.641												4 822.86	4.641
		Объем: 4.9*0.13																				
8.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м2	4.9	1 204.72	5 903.11	10 654.47	52 206.89	8.844												52 206.89	8.844
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																				
8. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	232.33105	8.640	2 007.34	104.890	24 369.20	12.14											24 369.20	12.14
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.83875	13.499	65.32	163.889	793.02	12.141											793.02	12.141



< 2015 * 13 * 02-01-14 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.4628	31.40	14.53	67.21	31.10	2.14	
		Накладные расходы				108%	70.03	91.8%	722.62		
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				55.25%	35.82	44.2%	347.93		
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					246.75		2 282.96		
13.	П-райс 1.	Снегозадержатель	м	89	96.02	8 545.78	533.87		47 514.43	5.56	
14.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти	6.72	287.63	1 932.91	2 273.46		15 277.64	7.904	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
14. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	99.76848	9.510	948.80	115.450	11 518.27	12.14	
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	1.176	11.599	13.64	140.816	165.60	12.141	
14. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч (1)	0.175	1.176	27.66	32.53	189.49	222.84	6.85	
14. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	14.8875	100.044	11.60	13.64	140.82	165.60	12.141	
14. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	2.856	87.17	248.96	598.30	1 708.74	6.864	
14. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	1	6.72	3.00	20.16	12.95	87.02	4.316	
14. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.0672	2.41	0.16				
		Накладные расходы				90%	866.20	76.5%	8 938.16		
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				59.5%	572.65	47.6%	5 561.52		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					3 371.76		29 777.32		
15.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	180.32	35.54	6 408.57	117.84		21 248.91	3.316	
		Объем: 216.384/1.2									
16.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7.62	42.98	327.51	276.52		2 107.08	6.434	



< 2015 \* 13 \* 02-01-14 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	Т03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		7.62	13.38	101.96	96.47	735.10	7.21

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	79 637.20	465 452.28	5.845
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	7 469.72	77 079.15	10.319
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	4 957.52	48 146.63	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	92 064.44	590 678.06	6.416
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	18 412.89	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	110 477.33	18	106 322.05
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		697 000.11	

Составил: Гарльева Л.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

