

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 113

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) в многоквартирном доме, расположенном на территории Камешковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **4 021 320,00** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по реконструкции крыши многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Камешковского района Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фakturой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
113	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция) по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. имени Карла Маркса, ул. Карла Маркса, д.2	4 021 320,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту № 113 пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2014 г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостью объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012г.);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту жесткой крыши (реконструкция)**

1	Адрес объекта характеристики	Владимирская область, Камешковский район, п. имени Карла Маркса, ул. Карла Маркса, д.2 5 этажей, здание – панельное, год постройки – 1982; площадь кровли – 1386,0 м <sup>2</sup> .
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют

4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки. 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226. 12.2. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденных постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

	<p>12.3. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали.</p> <p>12.4. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж кровель из рулонных материалов;</li> <li>- демонтаж парапетов из листовой стали;</li> <li>- устройство кровли с настенными желобами и свесами;</li> <li>- смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м;</li> <li>- смена частей канализационного стояка: патрубка (при необходимости);</li> <li>- смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах;</li> <li>- устройство снегозадержания;</li> <li>- смена ограждения кровель перилами ;</li> <li>- устройство обрешетки;</li> <li>- устройство стропильной системы;</li> <li>- огнебиозащита деревянных конструкций;</li> <li>- устройство пароизоляции;</li> <li>- устройство утеплителя (при необходимости);</li> <li>- устройство слуховых окон;</li> <li>- устройство карнизов;</li> <li>- устройство дымовых труб;</li> <li>- произвести уборку мусора на строительной площадке.</li> </ul> <p>12.5. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в ведомостях объемов работ заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	---

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получении уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа  
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (реконструкция)  
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область Камешковский район п. имени Карла Маркса, ул.Карла Маркса, д.2	V			1386,00	кв.м.	4 021 320,00

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

**Капитальный ремонт крыши (реконструкция) жилого дома  
Камешковский р-н, пос. им. К.Маркса, ул. К.Маркса, дом2 (проект )**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>КРОВЛЯ</b>			
1	Разборка ж/бетонного выхода на кровлю при помощи отбойных молотков	100шт.	0,02	
2	Разборка плит парапета массой до 0,5т	100констр	0,36	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (поясков, сандриков. Желобов, отливов ит.д.)	100м	2,11	
4	Разборка поверхностей кровель из рулонных материалов	100м2	11,8	
5	Обрамление проемов угловой сталью (устройство рамы для надстройки вентшахт)	т	4,133	
6	Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз ГФ-021	100м2	1,364	
7	Окраска подготовленной поверхности эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	1,364	
8	Кладка стен вентшахт из кирпича армированных толщ. до 0,5кирп.	100м2	3,57	
9	Шабрование внутренних стен вентканалов глиняным раствором без сетки	100м2	2,02	
10	Устройство сетки над вентканалами	100м2	0,162	
11	Устройство колпаков над шахтами в два канала	колп.	6	
12	Устройство колпаков в один канал	колп.	24	
13	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3 изоляции	21,42	
14	Устройство каркаса при оштукатуривании вентканалов	100м2	3,7842	
15	Штукатурка стен вентканалов	100м2	3,7842	
16	Утепление покрытий плитами из мин. Ваты или перлита на битумной мастике в два слоя	100м2/м3	1,67/16,7	
17	Кирпичная кладка столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4м.	м3	7,1	
18	Установка закладных деталей весом до 4кг.	т	0,453	
19	Установка стропил	м3	39,3	
20	Устройство слуховых окон	слух. Окно	12	
21	Укладка ходовых досок	100м	0,064	
22	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщ. в 0,5 кирп. При высоте этажа до 4м.	100м2	1,116	
23	Укладка перемычек массой до 0,3т	100 констр.	0,05	
24	Снятие дверных полотен	100м2	0,0098	
25	Снятие дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 кор.	0,02	



26	Установка люков в перекрытии площ. Проема до 2м2.	100м2	0,0098	
27	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных пожарных с ограждением	т	0,4946	
28	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,143	
29	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0.143	
30	Устройство по фермам настила рабочего толщ. 50мм разреженного	100м2	13,86	
31	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом ГФ-021 за 1 раз.	100м2	0,443	
32	Окраска подготовленных металлических поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100м2	0.443	
33	Устройство кровли из профнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам (коньковый элемент - 110м.п.)	100м2	13.86	
34	Ограждение кровель перилами	100м	2,11	
35	Устройство желобов настенных	м	2,11	
36	Установка стропил	м3	1,6	
37	Устройство по фермам настила рабочего толщ. 50мм разреженного	100м2	0,48	
38	Устройство кровли из профнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам	100м2	0,5424	
39	Покрытие пленкой антиконденсатной	100м2	0,4932	
40	Огнебиозащитное покрытие деревянных элементов кровли	100м2	27,42	
41	Установка прямых звеньев водосточных труб	м	250	
42	Установка колен водосточных труб	шт.	20	
43	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт.	20	
44	Установка воронок водосточных труб	шт.	20	
45	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	1,8	
	<b>ЭЛЕКТРИКА</b>			
46	Установка автомата одно, двух, трех-полюсного на конструкции, стене, колонне на ток 25А	шт.	1	
47	Устройство светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100шт.	0,16	
48	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	0,02	
49	Установка ящика для трубных проводок протяжной или коробка размер до 200*200	шт.	9	
49	Прокладка трубы стальной по установленным конструкциям по стенам с креплением скобами ф=25мм	100м	2,03	
50	Установка короба металлического по стенам и потолкам, длина 2м	100м	0,04	
51	Прокладка кабеля до 35 кВ в проложенных трубах, масса 1м до 1 кг.	100м	6	
52	Погрузка и перевозка мусора	т	расчет	
53	перевозка мусора на расстояние до 20 км.	т	расчет	

**Примечание: Все объемы работ уточнить на месте.**