

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Камешковский район, п.им.М.Горького,
ул.Шоссейная, д.7**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им.М.Горького, ул.Шоссейная, д.7
Основание: Дефектная ведомость

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	21.533
2.	E58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	покрытия	
3.	E12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 мест	1.33
			100 м2	21.538
4.	E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	кровли	20.4835
			100 м2	
5.	E12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	кровли	1.094
			100 м	
6.	E12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	примыканий	2.91
			100 м	
7.	E58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	примыканий	0.64
8.	E58-10-6	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.32
9.	E58-10-1	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	3.2
10.	E62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м	0.87
			100 м2	
			окрашиваемой	
11.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	поверхности	18.97574
12.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 15 км	1 т груза	18.97574
			1 т груза	

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им.М.Горького, ул.Шосейная, д.7

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: 1 301.457 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 1.271 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 135.314 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 04.2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	E46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2		21.533	153.59	3 307.24	1 492.70	32 142.26	9.719			
		Объем:											
		1766+(1062.4*0.2)+(291*0.3)+(109.4*0.8)											
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	14.38	309.64454	7.800	2 415.23	94.690	29 320.24	12.14			
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	133.93526	6.66	892.01	21.07	2 822.02	3.164			
		Накладные расходы				99%	2 391.08	84%	24 629.00				
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))					
		Сметная прибыль				60%	1 449.14	48%	14 073.72				
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))					
		Всего с НР и СП					7 147.46		70 844.98				
2.	E58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест		1.33	2 247.17	2 988.74	22 233.72	29 570.85	9.894			
2. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	129.9	172.767	8.860	1 530.72	107.560	18 582.82	12.14			
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.38	1.8354	10.060	18.46	122.130	224.16	12.14			
2. 3.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	2.1	2.793	1.70	4.75	5.37	15.00	3.159			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м³/мин	маш.-ч (1)	1.38	1.8354	90.00 10.06	165.19 18.46	481.15 122.13	883.10 224.16	5.346 12.14
2. 5.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1.38	1.8354	1.53	2.81	4.14	7.60	2.706
2. 6.	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0.021	0.02793	1 315.27	36.74	4 770.58	133.24	3.627
2. 7.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м³	2.14	2.8462	438.67	1 248.54	3 495.57	9 949.09	7.969
2. 8.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.48	1.9684	83%	1 285.82	71% =(83.0* (0.85))	13 352.96	
		Сметная прибыль				65%	1 006.97	52% =(65.0* (0.8))	9 779.63	
3.	E12-01-016-02	Основа из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15	100 м2 кровли		21.538	154.00	3 316.88	857.17	18 461.72	5.566
3. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	3.22	69.35236	8.740	606.14	106.100	7 358.29	12.14
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	1.0769	87.17 11.60	93.87 12.49	598.30	644.31	6.864
3. 3.	C101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Накладные расходы	т	0.045	0.96921	2 700.00	2 616.87	10 791.39	10 459.12	3.997
		Сметная прибыль				108% =(120*0.9)	654.63	92% =(120*0.9* (0.85))	6 769.63	
						55% =(65*0.85)	333.38	44% =(65*0.85* (0.8))	3 237.65	
4.	E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя Объем: 1766+(232.9*0.3)+(1062.4*0.2) Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15	100 м2 кровли		20.4835	6 920.56	141 757.29	28 273.07	579 131.38	4.085
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	16.514	338.26451	9.400	3 179.69	114.120	38 602.75	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	5.120875	13.500	69.13	163.890	839.26	12.14
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1875	3.8406562	86.40 13.50	331.83 51.85	828.09 163.89	3 180.41 629.45	9.584 12.14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	1.2802187	111.99	143.37	722.96	925.55	6.456
4. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	5.75	117.78012	3.50	412.23	6.19	729.06	1.769
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	2.3043937	87.17	200.87	598.30	1 378.72	6.864
4. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29.94	613.27599	8.38	26.73	29.05	17 815.67	3.467
4. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	114	2335.119	30.11	70 310.43	116.93	273 045.46	3.883
4. 9.	c101-4249	Унифлекс ТПП	м2	116	2376.086	26.11	62 039.61	102.46	243 453.77	3.924
		Накладные расходы				108%	3 508.73	92%	36 286.65	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	1 786.85	44%	17 354.48	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
5.	E12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыка ний	1.094	8 994.00	9 839.44	43 615.03	47 714.84	4.849	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	60.0415	65.685401	9.180	602.99	111.450	7 320.64	12.141
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8375	0.916225	13.500	12.37	163.890	150.16	12.14
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.675	0.73845	86.40	63.80	828.09	611.50	9.584
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1625	0.177775	13.50	9.97	163.89	121.02	12.14
5. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	5	5.47	13.50	2.40	722.96	128.52	6.456
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.25	0.2735	3.50	19.15	6.19	29.14	12.14
5. 7.	C101-0142	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 3x58,5 мм	т	0.00159	0.0017394	87.17	23.84	598.30	33.86	1.769
						11.60	3.17		163.64	6.864
5. 8.	C101-0618	Мастика тиколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	6.7	7.3298	18 920.00	32.91	55 765.02	97.00	2.947
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.187	0.204578	72.28	529.80	171.13	1 254.35	2.368
5. 10.	C101-1755	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0.013	0.014222	282.00	57.69	1 519.49	310.85	5.388
5. 11.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.2	0.2188	4 940.27	70.26	35 722.31	508.04	7.231
5. 12.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	24.52	26.82488	7 878.53	1 723.82	47 439.23	10 379.70	6.021
						8.38	224.79	29.05	779.26	3.467

Всего с НР и СП

632 772.51

< 3000 * 20 * 1 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
7.4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.06	0.0384	87.17 11.60	3.35 0.45	598.30	22.97	6.864	
7.5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.00384	7 927.38	30.44	43 055.75	165.33	5.431	
7.6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.00256	5 160.53	13.21	50 419.27	129.07	9.77	
7.7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.324	0.20736	7 878.53	1 633.69	47 439.23	9 837.00	6.021	
7.8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.33	0.2112						
		Накладные расходы				83%	287.32	71%	2 983.66		
		Сметная прибыль				65%	225.01	52%	2 185.22		
		Всего с НР и СП					2 540.95	=(65.0* (0.8))	19 530.59		
8.	E58-10-6	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.		0.32	7 000.69	2 240.22	27 963.09	8 948.19	3.994	
8.1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	53.1	16.992	8.530	144.94	103.550	1 759.52	12.14	
8.2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.08	0.0256	87.17 11.60	2.23 0.30	598.30	15.32	6.864	
8.3.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0004	0.000128	4 434.49	0.57	21 800.53	2.79	4.916	
8.4.	C301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	шт.	100	32	65.39	2 092.48	224.08	7 170.56	3.427	
		Накладные расходы				83%	120.30	71%	1 249.26		
		Сметная прибыль				65%	94.21	52%	914.95		
		Всего с НР и СП					2 454.73	=(65.0* (0.8))	11 112.40		
9.	E58-10-1	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м		3.2	6 584.88	21 071.61	24 106.28	77 140.09	3.661	
		Объем: 32*10									
9.1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	36.8	117.76	8.530	1 004.49	103.550	12 194.05	12.14	
9.2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.13	0.416	87.17 11.60	36.26 4.83	598.30	248.89	6.864	
9.3.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0005	0.0016	4 434.49	7.10	21 800.53	34.88	4.916	
9.4.	C201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	114.5	366.4	54.65	20 023.76	176.48	64 662.27	3.229	
		Накладные расходы				83%	833.73	71%	8 657.78		
		Сметная прибыль				65%	652.92	52%	6 340.91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

$$= (65.0 * (0.8))$$

Всего с НР и СП

10.	E62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2	0.87	123.98	107.87	1 346.15	1 171.15	10.857
10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	12.17	8.530	90.31	103.550	1 096.38	12.14
10. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	87.17	0.76	598.30	5.21	6.864
			(1)		11.60	0.10			
10. 3.	C101-1757	Ветошь	кг	0.1	3.00	0.26	12.95	1.13	4.317
10. 4.	C101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0.0004	12 556.27	4.37	40 678.69	14.16	3.24
10. 5.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.019	734.50	12.14	3 277.79	54.18	4.463
10. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.01	2.41	0.02	12.08	0.11	5.012
		Накладные расходы			80%	72.25	68%	745.54	
							=(80.0* (0.85))		
		Сметная прибыль			50%	45.16	40%	438.55	
							=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП				225.27		2 355.24	

Объем: $(21.533 \cdot 0.78) + 2.18$

12.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Объем: $(21.533 \times 0.78) + 2.18$	1 т груза	18.97574	13.38	253.90	96.47	1 830.59	7.21
-----	---------------	--	-----------	----------	-------	--------	-------	----------	------

Объем: $(21.533 \cdot 0.78) + 2.18$

ИТОГО ПО СМЕТЕ	212 688.55	925 187.02	4.35
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	11 033.94	114 118.13	10.342
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	6 551.08	63 624.24	9.712
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	230 273.56	1 102 929.39	4.79
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18 198 527.29	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		1 301 456.68	

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Мирошников Н.Н.

Начальник РЦС

Сидорова С.А.