

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Муромская, д.1**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Муромская, д.1
на Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Муромская, д.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп		Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат		Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5		
1.	E65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3	1.7		
2.	E69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 шт	0.64		
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах досчатых	100 шт	0.64		
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м	4.52		
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м	3.3		
6.	C507-3368	Труба из полипропиленового PN 25/32	м	309.54		
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м	1.22		
8.	C507-3367	Труба из полипропиленового PN 25/25	м	113.338		
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	64		
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм	шт.	80		
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	61		
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	155		
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50х1 1/2"	шт.	4		
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25х1"	шт.	64		
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	64		
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	140		
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиизопилен (<Термофлекс>) трубками	10 м	12		
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиизопилен, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м	132		

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 2016 * 6 * 9 >

ПК РИК (вер.1.3.150202)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых	100 отверстий		0.64	1 118.50	715.84	10 571.43	6 765.73	9.451
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	71.82	45.9648	8.530	392.08	103.550	4 759.65	12.139
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0512	13.477	0.69	195.703	10.02	14.522
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0512	31.26	1.60	223.78	11.46	7.163
3. 4.	C101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0.0026	0.001664	13.50	0.69	195.75	10.02	14.522
3. 5.	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.23	0.1472	2 130.23	313.57	12 951.36	1 906.44	6.08
		Накладные расходы				78%	306.36	66%	3 147.99	
		Сметная прибыль				50%	196.39	40%	1 907.87	
		Всего с НР и СП					1 218.59		11 821.59	
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м		4.52	391.38	1 769.01	4 600.26	20 793.18	11.754
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	197.072	8.530	1 681.02	103.550	20 406.81	12.14
4. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	24.634	1.20	29.56	4.95	121.94	4.125
4. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.9268	6.64	32.71	37.63	185.40	5.668
4. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.678	37.93	25.72	116.56	79.03	3.073
		Накладные расходы				74%	1 243.95	63%	12 856.29	
		Сметная прибыль				50%	840.51	40%	8 162.72	
		Всего с НР и СП					3 853.47		41 812.19	
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м		3.3	1 672.36	5 518.77	18 907.48	62 394.70	11.306
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	462.231	9.920	4 585.33	120.430	55 666.48	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.33	13.485	4.45	163.879	54.08	12.153
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.20625	86.40	17.82	828.09	170.79	9.584
						13.50	2.78	163.89	33.80	12.158

< 2016 * 6 * 9 >

< 2016 * 6 * 9 >				ПК РИК (вер.1.3.150202)					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.12375	111.99 13.50	13.86 1.67	722.96 163.89	89.47 20.28	6.455 12.144	
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.9075	87.17 11.60	79.11 10.53	598.30	542.96	6.863	
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	19.14	36.82	704.73	281.88	5 395.18	7.656	
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.001683	22 288.50	37.51	60 401.10	101.66	2.71	
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.561	26.60	14.92	140.69	78.93	5.29	
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.198	282.00	55.84	1 519.49	300.86	5.388	
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0132	2.15	0.03	9.51	0.13	4.333	
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.993	2.41	9.62	12.08	48.24	5.015	
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	5 278.25 =(128*0.9* (0.85))	98% =(83*0.85* (0.8))	54 606.15		
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	3 258.74 =(83*0.85* (0.8))	56% =(83*0.85* (0.8))	31 203.51		
6.	C507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32	м		309.54	38.94	12 053.49	80.72	24 986.07	2.073	
		Объем: 0.938*330					14 055.76		148 204.36		
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м		1.22	2 154.10	2 628.01	24 006.38	29 287.80	11.144	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	209.94492	9.920	2 082.65	120.430	25 283.67	12.14	
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.122	13.525	1.65	163.934	20.00	12.121	
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.07625	86.40	6.59	828.09	63.14	9.581	
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04575	13.50	1.03	163.89	12.50	12.136	
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.3355	111.99 13.50	5.12 0.62	722.96 163.89	33.08 7.50	6.461 12.097	
			маш.-ч (1)	0.275	0.3355	87.17 11.60	29.25 3.89	598.30	200.73	6.863	
7. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	12.383	36.82	455.94	281.88	3 490.52	7.656	
7. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0007198	22 288.50	16.04	60 401.10	43.48	2.711	
7. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.244	26.60	6.49	140.69	34.33	5.29	
7. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.08418	282.00	23.74	1 519.49	127.91	5.388	

< 2016 * 6 * 9 >

ПК РИК (вер.1.3.150202)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.00305	2.15	0.01	9.51		3
7. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9028	2.41	2.18	12.08	10.91	5.005
		Накладные расходы				115% =(128*0.9) =(128*0.9* (0.85))	2 396.95	98% =(128*0.9* (0.85))	24 797.60	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85) =(83*0.85* (0.8))	1 479.85	56% =(83*0.85* (0.8))	14 170.06	
		Всего с НР и СП					6 504.81		68 255.46	
8.	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25 Объем: 122*0.929	м		113.338	25.61	2 902.59	85.30	9 667.73	3.331
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		64	2.02	129.28	5.30	339.20	2.624
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.		80	5.24	419.20	9.59	767.20	1.83
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		61	1.67	101.87	3.65	222.65	2.186
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		155	2.26	350.30	5.10	790.50	2.257
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.		4	102.23	408.92	450.78	1 803.12	4.409
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.		64	39.22	2 510.08	127.63	8 168.32	3.254
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.		64	89.51	5 728.64	178.61	11 431.04	1.995
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.		140	4.91	687.40	15.17	2 123.80	3.09
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода		12	184.12	2 209.45	1 016.76	12 201.04	5.522
17. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	48.576	9.920	481.87	120.430	5 850.01	12.14
17. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пружек	маш.-ч	0.4875	5.85	2.16	12.64	4.36	25.51	2.018

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< 2016 * 6 * 9 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	3.75	87.17	326.89	598.30	2 243.63	6.864
17.4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	180	4.67	840.60	7.73	1 391.40	1.655
17.5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	360	0.97	349.20	4.49	1 616.40	4.629
17.6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	1.716	94.75	162.59	551.95	947.15	5.825
17.7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.24	55.01	13.20	290.94	69.83	5.29
17.8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.396	56.72	22.46	144.21	57.11	2.543
		Накладные расходы				90%	433.68	77%	4 504.51	
						$=(100*0.9)$	$=(100*0.9* (0.85))$			
		Сметная прибыль				60%	289.12	48%	2 808.00	
						$=(70*0.85)$	$=(70*0.85* (0.8))$			
		Всего с НР и СП					2 932.25		19 513.55	
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м		132	5.40	712.80	27.28	3 600.96	5.052

Объем: 120*1.1

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

39 430.85
10 003.25
6 285.64
55 719.74
11 143.95
66 863.69

201 302.47
103 447.57
60 398.66
365 148.70
65 726.77
430 875.47

5.105
10.341
9.609
6.553

Составил:

Потапова Е.В.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова