

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Подлесная, д. 16**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__г.

«____» _____ 20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Подлесная. д. 16

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	1.04
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.4
3.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	37.52
4.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.64
5.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	59.456
6.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	8
7.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм	шт.	8
8.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	28
9.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	20
10.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	8
11.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	4
12.	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 35 мм	м	44

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Подлесная. д. 16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Подлесная. д. 16

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 103.179 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.219 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 30.614 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11		
1.	Е65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	1.04		329.62	342.80	4 369.93	4 544.72	13.258			
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	36.0464	8.310	299.55	120.500	4 343.59	14.501			
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.104	13.462	1.40	195.769	20.36	14.543			
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.104	31.26	3.25	223.78	23.27	7.16			
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1)	3.3	3.432	13.50	1.40	195.75	20.36	14.543			
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	маш.-ч	2.74	2.8496	1.20	4.12	4.95	16.99	4.124			
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.4472	6.64	18.92	37.99	108.26	5.722			
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.2288	37.93	16.96	117.65	52.61	3.102			
		Накладные расходы				74%	222.70	63%	2 749.29				
		Сметная прибыль				50%	150.48	40%	1 745.58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(50,0* (0,8))

Всего с НР и СП

715.98

9 039.59

2.	Е16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода	0.4	1 672.36	668.95	22 260.51	8 904.20	13.311
----	--	---	---------------------------	-----	----------	--------	-----------	----------	--------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	56.028	9.920	555.80	143.840	8 059.07	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	13.500	0.54	195.750	7.83	14.5
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	86.40	2.16	859.95	21.50	9.954
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	13.50	0.34	195.75	4.89	14.382
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	111.99	1.68	770.30	11.55	6.875
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	0.11	13.50	0.20	195.75	2.94	14.7
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	2.32	87.17	9.59	690.71	75.98	7.923
2. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	36.82	1.28	291.88	677.16	7.927
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	22 288.50	85.42	61 095.24	12.46	2.738
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.004	2.15	0.0016	9.51	0.02	
2. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	2.41	1.17			
		Накладные расходы		0.484	115%	639.79	98%	7 905.56	
					=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			71%	395.00	56%	4 517.46	
					=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
						1 703.74		21 327.22	

Всего с НР и СП

1 703.74

21 327.22

3.	C507-3356 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/32	м	37.52	16.67	625.46	57.19	2 145.77	3.431
----	--	---------------------------------	---	-------	-------	--------	-------	----------	-------

Объем: 40*0.938

4.	Е16-04-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода	0.64	2 154.10	1 378.62	28 158.30	18 021.30	13.072
----	--	---	---------------------------	------	----------	----------	-----------	-----------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	110.13504	9.920	1 092.54	143.840	15 841.82	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.064	13.438	0.86	195.781	12.53	14.57
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.04	86.40	3.46	859.95	34.40	9.942
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.024	13.50	0.54	195.75	7.83	14.5
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.176	13.50	0.32	195.75	18.49	6.874
4. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч (1)	10.15	6.496	87.17	2.69	770.30	4.70	14.688
4. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0003776	22 288.50	15.34	690.71	121.56	7.924
4. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.128	26.60	2.04	291.88	1 896.05	7.927
4. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.04416	282.00	239.18	61 095.24	23.07	2.74
4. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0016	2.15	8.42	9.51	0.02	
4. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.4736	2.41	1.14			
		Накладные расходы				115%	1 257.41	98%	15 537.26	
		Сметная прибыль				=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
						71%	776.31	56%	8 878.44	
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					3 412.34		42 437.00	
5.	C507-3355 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/25	м	59.456	10.24	608.83	34.66	2 060.74	3.385	
Объем: 64*0.929										
6.	C507-3174 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	8	2.02	16.16	5.30	42.40	2.624	
7.	C507-3300 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	8	5.24	41.92	9.59	76.72	1.83	
8.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	28	1.67	46.76	3.25	91.00	1.946	

< Бабаева2 * 9 * 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	C507-5009 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		20	2.26	45.20	5.10	102.00	2.257
10.	C302-1151 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.		8	89.51	716.08	90.44	723.52	1.01
11.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	10 м трубопро вода		4	184.12	736.49	1 075.03	4 300.09	5.839
11. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч		16.192	9.920	160.62	143.840	2 329.06	14.5
11. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч		1.95	2.16	4.21	4.36	8.50	2.019
11. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)		1.25	87.17 11.60	108.96 14.50	690.71	863.39	7.924
11. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м		60	4.67	280.20	7.81	468.60	1.672
11. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.		120	0.97	116.40	2.25	270.00	2.32
11. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л		0.572	94.75	54.20	555.38	317.68	5.861
11. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л		0.08	55.01	4.40	292.76	23.42	5.323
11. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг		0.132	56.72	7.49	147.30	19.44	2.595
		Накладные расходы				90%	144.57	77%	1 793.38	
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	96.38	48%	1 117.95	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					977.44		7 211.42	
12.	C104-0352 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 35 мм	м		44	41.21	1 813.24	49.61	2 182.84	1.204
		Объем: 40*1.1								

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

7 040.51
2 264.47
1 418.17

43 195.30
27 985.49
16 259.43

6.135
12.359
11.465

< Бабаева2 * 9 * 02-01-02 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
							10 723.15		87 440.22	8.154
							20	2 144.63		
							12 867.78	18	15 739	
									103 179	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

