

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Подлесная, д. 16**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТна Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Подлесная. д. 16

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	1.4
2.	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.64
3.	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых	100 отверстий	0.64
4.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.42
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	3.3
6.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	309.54
7.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1.22
8.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	113.338
9.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	64
10.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	80
11.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	61
12.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	155
13.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	4
14.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1"	шт.	64
15.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	64
16.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	140
17.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	12
18.	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 35 мм	м	132

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 3.	с509-9900	Строительный мусор	Т	0.7	0.448					
		Накладные расходы				78%	330.43	66%	4 054.34	
		Сметная прибыль				50%	211.82	40%	2 457.18	
		Всего с НР и СП					1 109.03	=(50.0* (0.8))	13 247.62	
3.	Е69-4-4 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых	100 отверсти й		0.64	1 118.50	715.84	12 017.89	7 691.46	10.745
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	71.82	45.9648	8.530	392.08	123.690	5 685.39	14.501
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0512	13.477	0.69	195.703	10.02	14.522
3. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0512	31.26	1.60	223.78	11.46	7.163
3. 4.	С101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм	т	0.0026	0.001664	13.50	0.69	195.75	10.02	14.522
3. 5.	С203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.23	0.1472	2 130.23	313.57	12 951.36	1 906.44	6.08
		Накладные расходы				78%	306.36	66%	3 758.97	
		Сметная прибыль				50%	196.39	40%	2 278.16	
		Всего с НР и СП					1 218.59	=(50.0* (0.8))	13 728.59	
4.	Е65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода		0.42	391.38	164.38	5 478.92	2 301.14	13.999
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	18.312	8.530	156.20	123.690	2 265.01	14.501
4. 2.	Х04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	2.289	1.20	2.75	4.95	11.33	4.12
4. 3.	С101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	0.4578	6.64	3.04	37.99	17.39	5.72
4. 4.	С101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.063	37.93	2.39	117.65	7.41	3.1
		Накладные расходы				74%	115.59	63%	1 426.96	
		Сметная прибыль				50%	78.10	40%	906.00	
		Всего с НР и СП					358.07	=(50.0* (0.8))	4 634.10	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода			3.3	1 672.36	5 518.77	22 260.51	73 459.63	13.311	
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	462.231	9.920	4 585.33	143.840	66 487.31	14.5		
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.33	13.485	4.45	195.727	64.59	14.515		
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.20625	86.40	17.82	859.95	177.36	9.953		
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.12375	13.50	2.78	195.75	40.37	14.522		
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.9075	111.99	13.86	770.30	95.32	6.877		
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	0.00051	0.001683	11.60	10.53	291.88	5 586.58	7.927		
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	5.8	19.14	36.82	704.73	61 095.24	102.82	2.741		
5. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	т	0.17	0.561	26.60	14.92	141.99	79.66	5.339		
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.198	282.00	55.84	1 533.49	303.63	5.438		
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0132	2.15	0.03	9.51	0.13	4.333		
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.993	2.41	9.62					
		Накладные расходы				115%	5 278.25	98%	65 220.86			
		Сметная прибыль				=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))	56%	37 269.06			
						71%	3 258.74	=(83*0.85* (0.8))				
6.	C507-3368 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/32	м	309.54	38.94	12 053.49	80.72	24 986.07	2.073			
Всего с НР и СП 175 949.55												
7.	E16-04-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода			1.22	2 154.10	2 628.01	28 158.30	34 353.12	13.072	
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	209.94492	9.920	2 082.65	143.840	30 198.48	14.5		
Объем: 330*0.938												
Всего с НР и СП 3												

< Бабаева2 * 9 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.122	13.525	1.65	195.820	23.89	14.479
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.07625	86.40	6.59	859.95	65.57	9.95
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04575	111.99	1.03	195.75	14.93	14.495
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.3355	13.50	5.12	770.30	35.24	6.883
7. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч (1)	10.15	12.383	87.17	0.62	195.75	8.96	14.452
7. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0007198	22 288.50	29.25	690.71	231.73	7.922
7. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.244	26.60	3.89			
7. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.08418	282.00	455.94	291.88	3 614.35	7.927
7. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.00305	2.15	16.04	61 095.24	43.98	2.742
7. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9028	2.41	6.49	141.99	34.65	5.339
		Накладные расходы				115%	23.74	1 533.49	129.09	5.438
		Сметная прибыль				$=(128*0.9)$	$=(128*0.9*0.85)$			
						71%	1 479.85	56%	16 924.53	
						$=(83*0.85)$	$=(83*0.85*0.8)$			
		Всего с НР и СП				6 504.81			80 895.57	
8.	C507-3367 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/25	м		113.338	25.61	2 902.59	56.83	6 441.00	2.219
9.	C507-3174 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		64	2.02	129.28	5.30	339.20	2.624
10.	C507-3300 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.		80	5.24	419.20	9.59	767.20	1.83
11.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		61	1.67	101.87	3.25	198.25	1.946

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	C507-5009 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		155	2.26	350.30	5.10	790.50	2.257
13.	C507-5101 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	4	102.23	408.92	450.78	1 803.12	4.409	
14.	C507-5033 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1"	шт.	64	34.10	2 182.40	115.83	7 413.12	3.397	
15.	C302-1151 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	64	89.51	5 728.64	90.44	5 788.16	1.01	
16.	C301-5603 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	140	4.91	687.40	15.17	2 123.80	3.09	
17.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода	12	184.12	2 209.45	1 075.03	12 900.26	5.839	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
17. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	48.576	9.920	481.87	143.840	6 987.17	14.5
17. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	5.85	2.16	12.64	4.36	25.51	2.018
17. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	3.75	87.17	326.89	690.71	2 590.16	7.924
17. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	180	4.67	840.60	7.81	1 405.80	1.672
17. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	360	0.97	349.20	2.25	810.00	2.32
17. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	1.716	94.75	162.59	555.38	953.03	5.862
17. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.24	55.01	13.20	292.76	70.26	5.323
17. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.396	56.72	22.46	147.30	58.33	2.597
Накладные расходы			90%	433.68	77%		5 380.12			
			=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))					
Сметная прибыль			60%	289.12	48%		3 353.84			

< Бабаева2 * 9 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Форма по МДС 81-35.2004										

$= (70 \cdot 0.85)$
 $= (70 \cdot 0.85 \cdot 0.8)$

Всего с НР и СП

18.	C104-0352 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного каучука, толщиной 9 мм, диаметром 35 мм	м	132	41.21	5 439.72	2 932.25	49.61	6 548.52	1.204
Объем: 120*1.1										21 634.22

ИТОГО ПО СМЕТЕ	42 222.21	194 860.57	4.615
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 872.49	109 597.72	12.353
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 521.61	63 276.74	11.46
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	56 616.31	367 735.03	6.495
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	11 323.26	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	18	66 192	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		433 927	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова