

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Подлесная, д. 16**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Подлесная. д.
16

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.2
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.78
3.	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.08
4.	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых	100 отверстий	0.08
5.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.216
6.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.852
7.	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем	1 мЗ изоляция	0.53

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Подлесная. д. 16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Подлесная. д. 16

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 89.313 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.178 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 23.588 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.2	587.05	117.41	8 475.50	1 695.10	14.437	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	13.76	8.460	116.41	122.670	1 687.94	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.032	13.438	0.43	195.625	6.26	14.558	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.16	0.032	31.26 13.50	1.00 0.43	223.78 195.75	7.16 6.26	7.16 14.558	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.118						
Накладные расходы								74%	86.46	63%	1 067.35
Сметная прибыль								50%	58.42	40%	677.68
Всего с НР и СП									262.29	=(50.0* (0.8))	3 440.13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.78	731.64	570.68	10 535.36	8 217.59	14.4
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	66.534	8.460	562.88	122.670	8 161.73	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2496	13.502	3.37	195.753	48.86	14.499
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.2496	31.26	7.80	223.78	55.86	7.162
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.0452	13.50	3.37	195.75	48.86	14.499
		<i>Накладные расходы</i>		74%	419.03			63%	5 172.67	
		<i>Сметная прибыль</i>		50%	283.13			40%	3 284.24	
		<i>Всего с НР и СП</i>			1 272.84				16 674.50	
3.	Е69-3-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прорезка отверстий для водопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверсти й		0.08	885.60	70.84	10 525.16	842.02	11.886
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	77.6	6.208	8.530	52.95	123.690	767.87	14.501
3. 2.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	68.4	5.472	3.27	17.89	13.55	74.15	4.145
3. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.7	0.056					
		<i>Накладные расходы</i>		78%	41.30			66%	506.79	
		<i>Сметная прибыль</i>		50%	26.48			40%	307.15	
		<i>Всего с НР и СП</i>			138.62				1 655.96	
4.	Е69-4-4 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах досчатых	100 отверсти й		0.08	1 118.50	89.48	12 017.89	961.43	10.745
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	71.82	5.7456	8.530	49.01	123.690	710.67	14.501
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0064	14.063	0.09	195.313	1.25	13.889
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, Высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0064	31.26	0.20	223.78	1.43	7.15
4. 4.	C101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0.0026	0.000208	13.50	0.09	195.75	1.25	13.889
4. 5.	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.23	0.0184	5 160.53	1.07	52 984.55	11.02	10.299
		<i>Накладные расходы</i>		78%	39.20			66%	238.31	6.079
		<i>Всего с НР и СП</i>			38.30				469.87	

< Бабаева2 * 9 * 02-01-04 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0213	87.17	1.86	690.71	14.71	7.909
6. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3.408	24.48	83.43	82.41	280.85	3.366
6. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0022663 2	13 398.40	30.37	62 775.23	142.27	4.685
6. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	85.0296	70.40	5 986.08	202.19	17 192.13	2.872
6. 9.	C411-0001	Вода <i>Накладные расходы</i>	м3	1.57	1.33764	2.41 115% =(128*0.9)	3.22 689.37 =(128*0.9* (0.85))	98% 56% =(83*0.85* (0.8))	8 518.14 4 867.51	
		<i>Сметная прибыль</i>				71% =(83*0.85)	425.61			
7.	E26-01-011-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем	1 м3 изоляции	0.53	758.92	402.23	5 176.58	2 743.59	6.821	
		<i>Всего с НР и СП</i>				7 823.82			39 741.06	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

7. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.02	9.0206	9.290	83.80	134.710	1 215.16	14.501
7. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.25	0.1325	2.16	0.29	4.36	0.58	2
7. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.6375	0.337875	87.17	29.45	690.71	233.37	7.924
7. 4.	C101-0540	Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальной точности 0,7х20-50 мм	т	0.00726	0.0038478	11.60	3.92	13 619.98	52.41	3.492
7. 5.	C101-0811	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 1,1 мм	т	0.002	0.00106	14 514.50	15.39	56 826.37	60.24	3.914
7. 6.	C101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	0.003	0.00159	12 095.66	19.23	40 260.76	64.01	3.329
7. 7.	C101-1876	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	т	0.00006	0.0000318	7 878.53	0.25	43 754.35	1.39	5.56
7. 8.	C101-1986	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения диаметром 0,8 мм	кг	0.5	0.265	13.05	3.46	35.58	9.43	2.725

< Бабаева2 * 9 * 02-01-04 >

		ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
7. 9.	C101-1987	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения диаметром 2 мм	кг	1.4	0.742	8.28	6.14	22.52	16.71	2.721			
7. 10.	C104-0012	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 60 мм	м3	1.24	0.6572	348.77	229.21	1 658.98	1 090.28	4.757			
		Накладные расходы				90%	75.42	77%	935.68				
						$=(100*0.9)$		$=(100*0.9*0.85)$					
		Сметная прибыль				60%	50.28	48%	583.28				
						$=(70*0.85)$		$=(70*0.85*0.8)$					
		Всего с НР и СП					527.93		4 262.55				

ИТОГО ПО СМЕТЕ	8 978.63	45 477.45	5.065
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 532.02	18 920.92	12.35
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	980.92	11 290.59	11.51
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	11 491.57	75 688.96	6.586
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	18	13 624	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		89 313	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

