

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Судогодский район, уч.Бег,
ул.Октябрьская, д.23**

РЕМОНТ КРЫШИ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.23

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег ул.Октябрьская. д.23

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.23

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.23

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: 439.17648 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.491 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 50.672 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.										
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		4.84	154.66	748.54	1 602.49	7 756.06	10.362
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	76.956	7.800	600.26	94.690	7 286.96	12.14
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	22.264	6.66	148.28	21.07	469.10	3.164
		Накладные расходы				99%	594.26	84%	6 121.05	
		Сметная прибыль				60%	360.16	48%	3 497.74	
		Всего с НР и СП					1 702.96	=(59.5* (0.8))	17 374.85	
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.02	2 466.21	49.33	29 846.19	596.93	12.101
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186	7.940	49.12	96.390	596.27	12.14
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122	1.70	0.21	5.37	0.66	3.143
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112					
		Накладные расходы				83%	40.77	71%	423.35	
		Сметная прибыль				65%	31.93	=(83.0* (0.85))	310.06	

Формат по МПС 81-35 2004

12

< 2015 * 10 * 4 >											ПК РИК (вер.1.3.131024)				Форма по МДС 81-35.2004				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель			15	85.36	1 280.40	533.90	8 008.50	6.255									
6.	Е12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2 кровли		4.84	1 204.72	5 830.83	10 654.47	51 567.62	8.844									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																			
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	229.48618	8.640	1 982.76	104.890	24 070.80	12.14									
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.7795	13.501	64.53	163.892	783.32	12.139									
6. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	3.025	86.40	261.36	828.09	2 504.97	9.584									
6. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.3625	1.7545	111.99	196.49	722.96	1 268.43	6.455									
6. 5.	Х33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	3.0125	14.5805	1.95	28.43	163.89	287.55	12.138									
6. 6.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5	2.42	87.17	210.95	598.30	1 447.89	6.864									
6. 7.	С101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	860	4162.4	0.66	2 747.18	2.82	11 737.97	4.273									
6. 8.	С101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открылпористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	30	145.2	2.78	403.66	72.17	10 479.08	25.96									
Накладные расходы																			
Сметная прибыль																			
Всего с НР и СП																			
7.	С101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.5844	7 195.27	32 986.00	39 844.08	182 661.20	5.538										
Объем: 484*7.4*1.28/1000																			
8.	С101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.152	8 103.62	1 231.75	47 439.23	7 210.76	5.854										
Объем: 0.0314*4.84																			
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	19	32.00	608.00	178.00	3 382.00	5.563										
10.	Е10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2	368.96	737.90	2 348.48	4 696.94	6.365										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																			
10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	15.249	8.530	130.07	103.550	1 579.03	12.14									
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148									
10. 3.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455									
10. 4.	Х33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.2	0.4	13.50	3.71	163.89	45.07	12.148									
Пила дисковая электрическая																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с НР и СП

18.	E58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.9	713.96	642.56	4 594.24	4 134.81	6.435
18. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	18.6	16.74	136.77	99.180	1 660.27	12.14
18. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.03	0.027	2.35 0.31	598.30	16.15	6.872
18. 3.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.071	0.0639	503.44	38 472.40	2 458.39	4.883
18. 4.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.052	0.0468	113.52	71%	1 178.79	
		Накладные расходы					=(83.0* (0.85))	863.34	
		Сметная прибыль				88.90	52%		
							=(65.0* (0.8))	6 176.94	
		Всего с НР и СП				844.98			

19.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4.7036	36.63	172.29	276.52	1 300.64	7.549
-----	---------------	--	-----------	--------	-------	--------	--------	----------	-------

Объем: 2.09+484*5.4/1000

20.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	4.7036	15.35	72.20	110.66	520.50	7.209
-----	---------------	---	-----------	--------	-------	-------	--------	--------	-------

Объем: 2.09+484*5.4/1000

ИТОГО ПО СМЕТЕ						49 127.26		306 514.98	6.239
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						4 063.19		41 962.62	10.328
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						2 445.54		23 705.86	9.694
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ						55 635.99		372 183.46	6.69
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						20	18	66 993.02	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА						66 763.19		439 176.48	

Составил: Потапова Е.В.

ПРОВЕРЕНО

(должность, Подпись, Ф.И.О.)

Г.П. ИНЖЕНЕР

НАЧ. РЦС

