

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Судогодский район, уч.Бег,
ул.Октябрьская, д.25**

РЕМОНТ КРЫШИ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____

«_____» _____ 20__г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.25

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.25

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат			Единица измерения	Количество
		1	2	3		
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			100 м2	4.95
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных			100 шт.	0.02
3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон			100 м	0.2
4.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)			100 м	0.15
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель			м	15
6.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)			100 м2	4.95
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7			т	4.6886
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм			т	0.1554
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали			м	21
10.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон			шт	2
11.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой			м2	1
12.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2			м2	1
13.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м			комплект	2
14.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м			100 м	0.68
15.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную			1 т груза	2.933
16.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км			1 т груза	2.933

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 10 * 3 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 403 088.24 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 403 088.24 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.25

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.25

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Сметная стоимость: **403.08824** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.377** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **38.974** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		4.95	154.66	765.55	1 602.49	7 932.34	10.362	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	78.705	7.800	613.90	94.690	7 452.58	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	22.77	6.66	151.65	21.07	479.76	3.164	
		Накладные расходы				99%	607.76	84%	6 260.17		
		Сметная прибыль				60%	368.34	48%	3 577.24		
		Всего с НР и СП				1 741.65			17 769.75		
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.02	2 466.21	49.33	29 846.19	596.93	12.101	
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186	7.940	49.12	96.390	596.27	12.14	
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122	1.70	0.21	5.37	0.66	3.143	
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112						
		Накладные расходы				83%	40.77	71%	423.35		
		Сметная прибыль				65%	31.93	52%	310.06		

< 2015 * 10 * 3 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(65.0* (0.8))

Всего с НР и СП

1 330.34

3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.2	3 621.51	724.30	18 570.73	3 714.15	5.128
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.974	8.530	68.02	103.550	825.71	12.14
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.128	1.70	0.22	5.37	0.69	3.136
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.07	87.17 11.60	6.10 0.81	598.30	41.88	6.866
3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0076	5 160.53	39.22	50 419.27	383.19	9.77
3. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.42	1 454.15	610.74	5 863.53	2 462.68	4.032
		Накладные расходы		83%		56.46	71%	586.25	
		Сметная прибыль		65%		44.21	52%	429.37	
		Всего с НР и СП				824.97		4 729.77	

4.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.15	158.32	23.75	1 362.25	204.35	8.604
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	1.150575	10.19	107.560	123.76	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.054375	0.74	163.862	8.91	12.041
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.225	0.03375	2.92 0.46	828.09 163.89	27.95 5.53	9.572 12.022
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.020625	2.31 0.28	722.96 163.89	14.91 3.38	6.455 12.071
4. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.354375	2.87	34.11	12.09	4.213
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.02625	2.29 0.30	598.30	15.71	6.86
4. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.000075	0.72	62 497.47	4.69	6.514
4. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.078	2.45	67.21	5.24	2.139
		Накладные расходы		108%		11.80	92%	122.06	
		Сметная прибыль		55%		6.01	44%	58.37	
		Всего с НР и СП				41.56		384.78	

< 2015 * 10 * 3 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м		15	85.36	1 280.40	533.90	8 008.50	6.255
6.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлоочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2		4.95	1 204.72	5 963.35	10 654.47	52 739.61	8.844
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
6. 1.	31-1031	Работы строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	234.70177	8.640	2 027.82	104.890	24 617.87	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.888125	13.500	65.99	163.889	801.11	12.14
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	3.09375	86.40	267.30	828.09	2 561.90	9.584
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.3625	1.794375	13.50	41.77	163.89	507.03	12.139
6. 5.	X33-0206	Дрели электрические	(1)			111.99	200.95	722.96	1 297.26	6.456
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3.0125	14.911875	13.50	24.22	163.89	294.08	12.142
6. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	0.5	2.475	1.95	29.08	4.01	59.80	2.056
6. 8.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800*50*50 мм)	м	860	4257	87.17	215.75	598.30	1 480.79	6.863
		Накладные расходы	(1)			11.60	28.71			
		Сметная прибыль				0.66	2 809.62	2.82	12 004.74	4.273
		Всего с НР и СП		30	148.5	2.78	412.83	72.17	10 717.25	25.96
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный HC35-1000-0,7	т		4.6886	7 195.27	33 735.74	39 762.90	186 432.33	5.526
Объем: 495*7.4*1.28/1000										
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т		0.1554	8 103.62	1 259.30	47 439.23	7 372.06	5.854
Объем: 0.0314*4.95										
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м		21	32.00	672.00	178.00	3 738.00	5.563
10.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт		2	368.96	737.90	2 348.48	4 696.94	6.365
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	15.249	8.530	130.07	103.550	1 579.03	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148
10. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455
10. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	(1)			13.50	3.71	163.89	45.07	12.148
			маш.-ч	0.2	0.4	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316

< 2015 * 10 * 3 >			ПК РИК (вер.1.3.131024)							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	87.17 11.60	23.97 3.19	598.30	164.53	6.864		
10. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77		
10. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.12	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876		
10. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.12	1 371.17	164.54	5 863.53	703.62	4.276		
10. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.2	1 454.15	290.83	5 863.53	1 172.71	4.032		
		Накладные расходы				106% =(118*0.9)	141.81	90% =(118*0.9* (0.85))	1 461.69			
		Сметная прибыль				54% =(63*0.85)	72.24	43% =(63*0.85* (0.8))	698.36			
		Всего с НР и СП					951.95		6 856.99			
11.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1	1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	9.625		
12.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1	1	112.60	112.60	807.99	807.99	7.176		
13.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков комплект со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	комплект	2	2	22.94	45.88	70.48	140.96	3.072		
14.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.68	0.68	1 877.07	1 276.41	13 516.50	9 191.22	7.201		
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.41	28.1588	8.530	240.20	103.550	2 915.84	12.139		
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0544	11.581	0.63	140.809	7.66	12.159		
14. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0544	31.26 11.60	1.70 0.63	196.60 140.82	10.70 7.66	6.294 12.159		
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.04	0.0272	87.17 11.60	2.37 0.32	598.30	16.27	6.865		
14. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.00408	7 927.38	32.34	43 055.75	175.67	5.432		
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.00272	5 160.53	14.04	50 419.27	137.14	9.768		
14. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.184	0.12512	7 878.53	985.76	47 439.23	5 935.60	6.021		
14. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.224	0.15232							

