

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Судогодский район, уч.Бег,
ул.Октябрьская, д.27**

РЕМОНТ КРЫШИ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.27
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: уч.Бег, ул.Октябрьская. д.27

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4.95
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.	0.02
3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.2
4.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.15
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	15
6.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2	4.95
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.6886
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.1554
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	21
10.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2
11.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1
12.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2	м2	1
13.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	комплект	2
14.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.68
15.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.933
16.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	2.933

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 10 * 3 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(65.0* (0.8))

Всего с НР и СП

1 330.34

3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.2	3 621.51	724.30	18 570.73	3 714.15	5.128
-----------	----------------	--	--------------	------------	-----------------	---------------	------------------	-----------------	--------------

3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	7.974	8.530	68.02	103.550	825.71	12.14
-------	---------	--------------------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	---------	--------	-------

3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.128	1.70	0.22	5.37	0.69	3.136
-------	----------	---	--------	------	-------	------	------	------	------	-------

3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	0.07	<u>87.17</u> <u>11.60</u>	<u>6.10</u> <u>0.81</u>	<u>598.30</u>	<u>41.88</u>	<u>6.866</u>
-------	----------	--	---------------	------	------	------------------------------	----------------------------	---------------	--------------	--------------

3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.0076	5 160.53	39.22	50 419.27	383.19	9.77
-------	-----------	---------------------	---	-------	--------	----------	-------	-----------	--------	------

3. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	0.42	1 454.15	610.74	5 863.53	2 462.68	4.032
-------	-----------	--	----	-----	------	----------	--------	----------	----------	-------

Накладные расходы

56.46

83%

71%

586.25

=(83.0* (0.85))

Сметная прибыль

65%

52%

429.37

=(65.0* (0.8))

Всего с НР и СП

824.97

4 729.77

4.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.15	158.32	23.75	1 362.25	204.35	8.604
-----------	----------------------	---	--------------	-------------	---------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	1.150575	8.860	10.19	107.560	123.76	12.14
-------	---------	--	--------	--------	----------	-------	-------	---------	--------	-------

4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.054375	13.609	0.74	163.862	8.91	12.041
-------	------------	--------------------------	--------	--------	----------	--------	------	---------	------	--------

4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.225	0.03375	<u>86.40</u> <u>13.50</u>	<u>2.92</u> <u>0.46</u>	<u>828.09</u> <u>163.89</u>	<u>27.95</u> <u>5.53</u>	<u>9.572</u> <u>12.022</u>
-------	----------	---	---------------	-------	---------	------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.020625	<u>111.99</u> <u>13.50</u>	<u>2.31</u> <u>0.28</u>	<u>722.96</u> <u>163.89</u>	<u>14.91</u> <u>3.38</u>	<u>6.455</u> <u>12.071</u>
-------	----------	---	---------------	--------	----------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

4. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.354375	8.10	2.87	34.11	12.09	4.213
-------	----------	--	--------	--------	----------	------	------	-------	-------	-------

4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.02625	<u>87.17</u> <u>11.60</u>	<u>2.29</u> <u>0.30</u>	<u>598.30</u>	<u>15.71</u>	<u>6.86</u>
-------	----------	--	---------------	-------	---------	------------------------------	----------------------------	---------------	--------------	-------------

4. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.000075	9 600.99	0.72	62 497.47	4.69	6.514
-------	-----------	------------------------------	---	--------	----------	----------	------	-----------	------	-------

4. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.078	31.40	2.45	67.21	5.24	2.139
-------	-----------	---------------------	----	------	-------	-------	------	-------	------	-------

Накладные расходы

11.80

108%

92%

122.06

=(120*0.9)

Сметная прибыль

55%

44%

58.37

=(65*0.85)

Всего с НР и СП

41.56

384.78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м		15	85.36	1 280.40	533.90	8 008.50	6.255
6.	Е12-01-023-02	Устройство кровли из металлоочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2		4.95	1 204.72	5 963.35	10 654.47	52 739.61	8.844
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	234.70177	8.640	2 027.82	104.890	24 617.87	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.888125	13.500	65.99	163.889	801.11	12.14
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	3.09375	86.40	267.30	828.02	2 561.90	9.584
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.3625	1.794375	13.50	41.77	163.89	507.03	12.139
6. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	3.0125	14.911875	111.99	200.95	722.96	1 297.26	6.456
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5	2.475	13.50	24.22	163.89	294.08	12.142
6. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	(1)	860	4257	11.60	28.71	598.30	1 480.79	6.863
6. 8.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800*50*50 мм)	шт.	30	148.5	0.66	2 809.62	2.82	12 004.74	4.273
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.6886	7 195.27	33 735.74	39 762.90	186 432.33	5.526	
Объем: 495*7.4*1.28/1000										
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.1554	8 103.62	1 259.30	47 439.23	7 372.06	5.854	
Объем: 0.0314*4.95										
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	21	32.00	672.00	178.00	3 738.00	5.563	
10.	Е10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2	368.96	737.90	2 348.48	4 696.94	6.365	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	15.249	8.530	130.07	103.550	1 579.03	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148
10. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455
10. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	(1)	0.2	0.4	13.50	3.71	163.89	45.07	12.148
Пила дисковая электрическая										
маш.-ч										
0.95										
0.38										
4.09										
1.64										
4.316										

< 2015 * 10 * 3 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	87.17 11.60	23.97 3.19	598.30	164.53	6.864
10. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77
10. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.12	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876
10. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.12	1 371.17	164.54	5 863.53	703.62	4.276
10. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.2	1 454.15	290.83	5 863.53	1 172.71	4.032
		Накладные расходы				106% =(118*0.9)	141.81	90% =(118*0.9* (0.85))	1 461.69	
		Сметная прибыль				54% =(63*0.85)	72.24	43% =(63*0.85* (0.8))	698.36	
		Всего с НР и СП				951.95			6 856.99	
11.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1	1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	9.625
12.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1	1	112.60	112.60	807.99	807.99	7.176
13.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	комплект	2	2	22.94	45.88	70.48	140.96	3.072
14.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.68	0.68	1 877.07	1 276.41	13 516.50	9 191.22	7.201
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.41	28.1588	8.530	240.20	103.550	2 915.84	12.139
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0544	11.581	0.63	140.809	7.66	12.159
14. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0544	31.26	1.70	196.60	10.70	6.294
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.04	0.0272	11.60	0.63	140.82	7.66	12.159
14. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.00408	87.17 11.60	2.37 0.32	598.30	16.27	6.865
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.00272	7 927.38	32.34	43 055.75	175.67	5.432
14. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.184	0.12512	5 160.53	14.04	50 419.27	137.14	9.768
14. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.224	0.15232	7 878.53	985.76	47 439.23	5 935.60	6.021

