

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Брюсова, д. 25**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Брюсова. д.25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.85
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.05
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.85
4.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40
5.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	1.05
6.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0.12
7.	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм	100 шт.	0.08
8.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0.25
9.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.7585
10.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1.7585

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 9 * 02-01-20 >
«СОГЛАСОВАНО»

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Форма по МДС 81-35.2004

Смета на сумму: 147 868 руб.

Смета на сумму: 147 868 руб.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Брюсова. д.25

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-20
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Брюсова. д.25

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **147.868** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.300** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **39.603** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.85	731.64	621.89	10 535.36	8 955.06	14.4	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	72.505	8.460	613.39	122.670	8 894.19	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.272	13.493	3.67	195.735	53.24	14.507	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.272	31.26	8.50	223.78	60.87	7.161	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.139	13.50	3.67	195.75	53.24	14.507	
		Накладные расходы				74%	456.62	63%	5 636.88		
		Сметная прибыль				50%	308.53	40%	3 578.97		
		Всего с НР и СП					1 387.04		18 170.91		

< Бабаева2 * 9 * 02-01-20 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.	E65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		1.05	587.05	616.40	8 475.50	8 899.28	14.438		
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	72.24	8.460	611.15	122.670	8 861.68	14.5		
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.168	13.512	2.27	195.774	32.89	14.489		
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.168	31.26	5.25	223.78	37.60	7.162		
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	0.59	0.6195	13.50	2.27	195.75	32.89	14.489		
		Накладные расходы				74%	453.93	63%	5 603.58			
		Сметная прибыль				50%	306.71	40%	3 557.83			
		Всего с НР и СП					1 377.04		18 060.69			
3.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.85	7 780.90	6 613.76	29 590.74	25 152.13	3.803		
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	61.6	52.36	9.920	519.41	143.840	7 531.46	14.5		
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.05	0.0425	13.412	0.57	195.765	8.32	14.596		
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.03	0.0255	86.40	2.20	859.95	21.93	9.968		
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.02	0.017	13.50	0.34	195.75	4.99	14.676		
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.02	0.017	13.50	0.23	195.75	3.33	14.478		
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1) кг	4	3.4	87.17	1.48	690.71	11.74	7.932		
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.002261	13 398.40	30.29	62 775.23	141.93	4.686		
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	84.83	70.40	5 972.03	202.19	17 151.78	2.872		
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.3345	2.41	3.22	98%	7 388.98			
		Накладные расходы				115%	597.98					
		Сметная прибыль										
		Всего с НР и СП					7 580.93		36 763.39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(110*0.9)
=(110*0.9*
(0.85))

Сметная прибыль

60% 48%
97.90 1 135.67
=(70*0.85)
=(70*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

727.08 6 883.53

7.	E46-03-009-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм	100 шт.	0.08	1 390.50	111.23	10 800.53	864.04	7.768
7. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	2.8968	9.180	26.59	133.110	385.59	14.5
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9096	10.059	9.15	145.866	132.68	14.501
7. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.9096	90.00	81.86	517.72	470.92	5.753
					10.06	9.15	145.87	132.68	14.501
7. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1.8192	1.53	2.78	4.14	7.53	2.709
		Накладные расходы			99%	35.38	84%	435.35	
					=(110*0.9) =(110*0.9* (0.85))	21.44	48%	248.77	
		Сметная прибыль			60%		=(70*0.85) =(70*0.85* (0.8))		
					=(70*0.85) =(70*0.85* (0.8))	168.05		1 548.16	

Всего с НР и СП

428.35 3 513.09

8.	E46-03-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.25	1 713.38	428.35	14 052.35	3 513.09	8.201
8. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	13.79	8.090	111.56	117.310	1 617.70	14.501
8. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.11	1.70	0.19	5.37	0.59	3.105
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.06	87.17	5.23	690.71	41.44	7.924
8. 4.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0095	4 434.49	0.70	22 002.65	52.26	4.963
8. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.0005	13 026.22	1.63	41 781.02	5.22	3.202
8. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.003	5 160.53	3.87	50 988.06	38.24	9.881
8. 7.	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.09	1 166.12	26.24	4 657.79	104.80	3.994
8. 8.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса A-I, A-II, A-III	т	0.0175	5 740.35	100.46	25 301.19	442.77	4.407
8. 9.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс B15 (M200)	м3	0.26	647.85	168.44	4 650.61	1 209.16	7.179

< Бабаева2 * 9 * 02-01-20 >

< Бабаева2 * 9 * 02-01-20 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
8. 10.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.0011	0.000275	734.50	0.20	3 279.20	0.90	4.5
8. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.0032	0.0008	2.41				
		Накладные расходы				99%	110.44	84%	1 358.88	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	66.94	48%	776.50	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					605.73		5 648.47	
9.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1.7585	42.98	75.58	325.61	572.59	7.576
10.	T03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		1.7585	13.38	23.53	97.45	171.37	7.283

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Брюсова. д.25

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-20

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Брюсова. д.25

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 147.868 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.300 тыс.чел.ч

Сметная заработанная плата: 39.603 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения		Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
			Кол-во механизмов	ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Затраты труда рабочих-строителей										
1	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	13.79	8.090	111.56	117.310	1 617.70	14.501	
2	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	144.745	8.460	1 224.54	122.670	17 755.87	14.5	
3	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	2.8968	9.180	26.59	133.110	385.59	14.501	
4	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	13.2768	9.510	126.26	137.900	1 830.87	14.501	
5	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	119.812	9.920	1 188.54	143.840	17 233.76	14.5	
Итого по разделу				294.5206		2 677.49		38 823.79	14.5	

Затраты труда машинистов										
6	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5.0815	10.400	52.85	153.310	779.05	14.741	

Машины и механизмы										
7	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.7585	42.98	75.58	325.61	572.59	7.576	
8	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1.7585	13.38	23.53	97.45	171.37	7.283	
						7.22	12.70	0		
9	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.036	86.40	3.11	859.95	30.96	9.955	
					13.50	0.49	195.75	7.05	14.388	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
10	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0275	111.99	3.08	770.30	21.18	6.877		
					13.50	0.37	195.75	5.38	14.541		
11	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.11	1.70	0.19	5.37	0.59	3.105		
12	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.44	31.26	13.75	223.78	98.46	7.161		
					13.50	5.94	195.75	86.13	14.5		
13	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	4.578	90.00	412.02	517.72	2 370.12	5.752		
					10.06	46.05	145.87	667.79	14.501		
14	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9.156	1.53	14.01	4.14	37.91	2.706		
15	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	87.17	7.63	690.71	60.44	7.921		
					11.60	1.02			0		
Итого по разделу						552.90		3 363.62	6.084		

Материальные ресурсы

16	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.002375	4 434.49	10.53	22 002.65	52.26	4.963		
17	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.000125	13 026.22	1.63	41 781.02	5.22	3.202		
18	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00075	5 160.53	3.87	50 988.06	38.24	9.881		
19	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4.975	24.48	121.79	82.41	409.99	3.366		
20	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.003521	13 398.40	47.18	62 775.23	221.03	4.685		
21	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.0225	1 166.12	26.24	4 657.79	104.80	3.994		
22	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.0175	5 740.35	100.46	25 301.19	442.77	4.407		
23	C301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	40	18.50	740.00	33.55	1 342.00	1.814		
24	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	104.79	39.36	4 124.53	107.52	11 267.02	2.732		
25	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	84.83	70.40	5 972.03	202.19	17 151.78	2.872		
26	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	0.26	647.85	168.44	4 650.61	1 209.16	7.179		
27	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.000275	734.50	0.20	3 279.20	0.90	4.5		
28	C411-0001	Вода	м3	1.7448	2.41	4.20			0		
29	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.7585					0		
Итого по разделу						11 321.10		32 245.17	2.848		

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

14 551.48	74 432.59	5.115
2 585.69	31 923.38	12.346
1 645.98	18 955.62	11.516
18 783.15	125 311.59	6.671

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ									
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									
						20	3 756.63		
							22 539.78	18	22 556
									147 868

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)