

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Ковров, ул. Ватутина, д. 2-б**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,  
ул. Ватутина, д. 26

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	0.54
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.54
3.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	50.166
4.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	22
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	30
6.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	4
7.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	18
8.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	18
9.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	20
10.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	30
11.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	100 отверстий	0.18
12.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.01
13.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.1188
14.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.1188

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Ватутина, д. 2-б

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Ватутина, д. 2-б

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **76.527** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.162** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **22.800** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15										
1.	E65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода		0.54	373.87	201.89	5 002.21	2 701.20	13.38
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	39.859	21.52386	8.310	178.86	120.500	2 593.62	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.115	0.0621	13.527	0.84	195.813	12.16	14.476
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.115	0.0621	31.26	1.94	223.78	13.90	7.165
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.795	2.0493	13.50	0.84	195.75	12.16	14.476
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	1.4796	1.20	2.46	4.95	10.14	4.122
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.2322	6.64	9.82	37.99	56.21	5.724
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.1188	37.93	8.81	117.65	27.32	3.101
Накладные расходы							74%	132.98	63%	1 641.65

1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	С302-1150 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.		22	62.09	1 365.98	68.49	1 506.78	1.103
5.	С301-5601 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.		30	3.21	96.30	13.80	414.00	4.299
6.	С507-3296 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.		4	3.21	12.84	5.31	21.24	1.654
7.	С507-5074 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2"	шт.		18	27.78	500.04	69.06	1 243.08	2.486
8.	С507-3286 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.		18	1.79	32.22	4.06	73.08	2.268
9.	С507-5007 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.		20	1.19	23.80	2.07	41.40	1.739
10.	С507-3173 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.		30	1.31	39.30	4.30	129.00	3.282
11.	Е46-03-010-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	100 отверстий		0.18	631.45	113.66	5 037.04	906.67	7.977
11. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	17,4455	3.14019	9.510	29.86	137.900	433.03	14.501
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5.0025	0.90045	10.062	9.06	145.872	131.35	14.498
11. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	5.0025	0.90045	90.00	81.04	517.72	466.18	5.752
						10.06	9.06	145.87	131.35	14.498
11. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	10.005	1.8009	1.53	2.76	4.14	7.46	2.703
		Накладные расходы				99%	38.53	84%	474.08	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Т03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		0.1188	13.38	1.59	97.45	11.58	7.283
ИТОГО ПО СМЕТЕ							4 524.70		31 212.25	6.898
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							1 727.43		21 341.40	12.354
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 073.76		12 299.32	11.454
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							7 325.89		64 852.97	8.853
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							8 791.07	18	11 674	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									76 527	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил: \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС С.А.Сидорова





Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Ватутина, д. 2-б  
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Ватутина, д. 2-б  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 76.527 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0.162 тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: 22.800 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смт. цен
			Кол-во механизмов		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	0.63434	8.090	5.13	117.310	74.41	14.505
2	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	21.52386	8.310	178.86	120.500	2 593.63	14.501
3	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	3.14019	9.510	29.86	137.900	433.03	14.502
4	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	135.859896	9.920	1 347.73	143.840	19 542.09	14.5
Итого по разделу				161.15828	1 561.58		22 643.16		14.5

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.02465	10.472	10.73	152.760	156.53	14.588
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	-------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

6	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.1188	42.98	5.11	325.61	38.68	7.569
7	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.1188	13.38	1.59	97.45	11.58	7.283
							7.22	0.86	0
8	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0388125	86.40	3.35	859.95	33.38	9.964
					13.50	0.52	195.75	7.60	14.615

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Рес.см.расчет
9	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0232875	111.99 13.50	2.61 0.31	770.30 195.75	17.94 4.56	6.874 14.71	
10	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.00506	1.70	0.01	5.37	0.03	3	
11	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0621	31.26 13.50	1.94 0.84	223.78 195.75	13.90 12.16	7.165 14.476	
12	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	2.0493	1.20	2.46	4.95	10.14	4.122	
13	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.90045	90.00	81.04	517.72	466.18	5.752	
14	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1.8009	10.06	9.06	145.87	131.35	14.498	
15	X39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.355175	36.82	381.28	291.88	3 022.47	7.927	
16	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.173535	87.17	15.13	690.71	119.86	7.922	
<b>Итого по разделу</b>					11.60	2.01	497.28	3 741.62	7.524	

#### Материальные ресурсы

17	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.000459	22 288.50	10.23	61 095.24	28.04	2.741	
18	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.4796	6.64	9.82	37.99	56.21	5.724	
19	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.135	26.60	3.59	141.99	19.17	5.34	
20	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.000095	4 434.49	0.42	22 002.65	2.09	4.976	
21	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.000005	13 026.22	0.07	41 781.02	0.21	3	
22	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.2322	37.93	8.81	117.65	27.32	3.101	
23	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.054	282.00	15.23	1 533.49	82.81	5.437	
24	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00003	5 160.53	0.15	50 988.06	1.53	10.2	
25	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.0009	1 166.12	1.05	4 657.79	4.19	3.99	
26	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.0007	5 740.35	4.02	25 301.19	17.71	4.405	
27	C301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	30	3.21	96.30	13.80	414.00	4.299	
28	C302-1150	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 20 мм	шт.	22	62.09	1 365.98	68.49	1 506.78	1.103	
29	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс B15 (M200)	м3	0.0104	647.85	6.74	4 650.61	48.37	7.177	
30	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.000011	734.50	0.01	3 279.20	0.04	4	
31	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.000864	2.15		9.51	0.01	0	
32	C411-0001	Вода	м3	0.253832	2.41	0.61			0	
33	C507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	30	1.31	39.30	4.30	129.00	3.282	
34	C507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	18	1.79	32.22	4.06	73.08	2.268	
35	C507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	4	3.21	12.84	5.31	21.24	1.654	
36	C507-3354	Труба из полипропилена PN 20/20	м	50.166	6.67	334.61	22.15	1 111.18	3.321	
37	C507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	20	1.19	23.80	2.07	41.40	1.739	
									2	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
38	C507-5074	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	18	27.78	500.04	69.06	1 243.08	2.486		
39	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.1188							
Итого по разделу					2 465.84		4 827.46		1.958		
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											
							20	1 465.18	18	11 674	
							8 791.07			76 527	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)