

<b>№ Лота</b>		<b>Адрес объекта</b>	<b>Начальная (максимальная) стоимость, руб.</b>
<b>117</b>	1.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в г. Покров Петушинского района Владимирской области	515 000,00
	2.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в многоквартирных домах в г. Покров Петушинского района Владимирской области	2 320 000,00
	3.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах в г. Покров Петушинского района Владимирской области.	425 820,00
		<b>Итого:</b>	<b>3 260 820,00</b>

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1 К ЛОТУ № 117**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Покров Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
**515 000,00** рублей.

#### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783

#### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента

снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
117	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада по адресу: Владимирская область Петушинский район г. Покров проезд Больничный, д.19	515 000,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

#### **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»
- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»
- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».
- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)
- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»
- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»
- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»
- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

### **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада**

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, Петушинский район г. Покров проезд Больничный, д.19 Год постройки:1964 Площадь фасада всего : 1478,00м <sup>2</sup> (уточнить на месте)
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.

10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.</li> <li>- 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»</li> <li>-ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»</li> <li>-ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>-ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)</li> <li>-ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»</li> <li>-ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»</li> <li>-ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»</li> <li>- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»</li> </ul>

		<p>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ.</li> <li>- произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	--

#### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
  - Технический надзор,
  - Подрядчик,
  - субподрядчик (при необходимости),
  - специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
  - управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).
- представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные

недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область Петушинский район г. Покров, проезд Больничный, д.19	1 478	кв.м.	515 000,00



Ведомость объемов работ  
На капитальный ремонт фасада  
многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Покров, проезд Больничный, д.19

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Снятие ж/б плит козырьков 1х1,3м	шт	2	
2	Устройство входных козырьков металлических	шт	2	
3	Снятие коридорных оконных блоков 1,3х2,13м	шт	4	
4	Установка оконных блоков пластиковых 1,3х2,13	шт	4	11,08 м2
5	Штукатурка оконных откосов	м2	6	
6	Штукатурка цоколя	м2	120	
7	Окраска цоколя	м2	120	
8	Разработка грунта вручную (устройство корыта)	МЗ	17,4	
9	Устройство основания из песка	МЗ	8,7	
10	Устройство основания из щебня	МЗ	8,7	
11	Устройство бетонной отмостки толщиной до 100 мм с армированием	м2	87	
12	Смена водосточных труб с воронками	мп	48	
13	Установка сливов уклонных	мп	116	
14	Погрузка мусора на автомобили-самосвалы, перевозка на расстояние до 20км.	т	расчет	

Примечание: Объемы работ корректировать на месте.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

## К ЛОТУ № 117

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Покров Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: **2 320 000,00** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:

- системы холодного водоснабжения,
- системы горячего водоснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой (приложение 1) является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб
117	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: г. Покров ул. Герасимова д.26 г. Покров ул. Герасимова д.19 г. Покров ул. К. Либкнехта д.4	650 000,00 550 000,00 500 000,00

	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: г. Покров ул. Герасимова д.19 г. Покров ул. К. Либкнехта д.4	220 000,00 <u>400 000,00</u> <b>2 320 000,00</b>
--	---	--

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

## 7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);

СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г. Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## 8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### Выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	1.1.г. Покров ул. Герасимова д.26 Год постройки: 1976 Количество квартир: 91 1.2. г.Покров ул. Герасимова д.19 Год постройки: 1975
---	-----------------------------	--

		Количество квартир: 94 1.3.г. Покров ул. К. Либкнехта д.4 Год постройки: 1933 Количество квартир: 58
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и	

	<p>организациями</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработки интерьеров помещений</li> <li>- выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)</li> </ul>																																				
12	<p>Требования к техническим характеристикам работ</p>	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,</li> <li>- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации.</li> <li>- Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Диаметр условного прохода трубы, мм</th><th colspan="2">Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</th></tr> <tr> <th>неизолированных</th><th>изолированных</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>15</td><td>2,5</td><td>1,5</td></tr> <tr><td>20</td><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>25</td><td>3,5</td><td>2</td></tr> <tr><td>32</td><td>4</td><td>2,5</td></tr> <tr><td>40</td><td>4,5</td><td>3</td></tr> <tr><td>50</td><td>5</td><td>3</td></tr> <tr><td>70,80</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>100</td><td>6</td><td>4,5</td></tr> <tr><td>125</td><td>7</td><td>5</td></tr> <tr><td>150</td><td>8</td><td>6</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж.</li> <li>- Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям</li> </ul>	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов		неизолированных	изолированных	15	2,5	1,5	20	3	2	25	3,5	2	32	4	2,5	40	4,5	3	50	5	3	70,80	6	4	100	6	4,5	125	7	5	150	8	6
Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов																																				
	неизолированных	изолированных																																			
15	2,5	1,5																																			
20	3	2																																			
25	3,5	2																																			
32	4	2,5																																			
40	4,5	3																																			
50	5	3																																			
70,80	6	4																																			
100	6	4,5																																			
125	7	5																																			
150	8	6																																			

		<p>вновь установленного розлива.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.</li> <li>- Смену арматуры: задвижек.</li> <li>- Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.</li> <li>- произвести хим.анализы холодной воды.</li> <li>- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.</li> <li>- В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.</li> <li>- Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	---

#### **Выполнение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения**

1	Наименование, адрес объекта	<p><b>1.1.г. Покров ул. Герасимова д.19</b>  Год постройки: 1975  Количество квартир: 94  <b>1.2.г. Покров ул. К. Либкнехта д.4</b>  Год постройки: 1933  Количество квартир: 58</p>
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные

		до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,</li> <li>- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации.</li> </ul>



<div></div>	<p>- Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:</p>		
	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов	
		неизолированных	изолированных
	15	2,5	1,5
	20	3	2
	25	3,5	2
	32	4	2,5
	40	4,5	3
	50	5	3
	70,80	6	4
	100	6	4,5
	125	7	5
	150	8	6
<p>- Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж.</p> <p>- Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.</p> <p>- Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.</p> <p>- Смену арматуры: задвижек.</p> <p>- Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.</p> <p>- произвести хим.анализы холодной воды.</p> <p>- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.</p> <p>- В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.</p> <p>- Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</p>			

## **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
  - Технический надзор,
  - Подрядчик,
  - субподрядчик (при необходимости),
  - специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
  - управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).
- представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

#### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирных домов**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Теплоснабжение		Водоотведение	
		Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1	г. Покров ул. Герасимова д.26	91	кв.						
2	г. Покров ул. Герасимова д.19	94	кв.	94	кв.				
3	г. Покров ул. К. Либкнехта д.4	58	кв.	58	кв.				

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения дома №26 ул Герасимова г Покров

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разборка трубопроводов водопроводных до 100мм диаметром	мп	270	
2	Монтаж труб полипропиленовых диаметром 50мм	мп	180	
3	Монтаж труб полипропиленовых диаметром 40мм	мп	90	
4	Монтаж труб пп диаметром 32мм	мп	12	
5	Монтаж труб пп диаметром 20мм	мп	4	
6	Кран пп диаметром 32мм	шт	8	
7	Кран пп диаметром 25мм	шт	8	
8	Кран пп диаметром 20мм	шт	24	
9	Тройник 32х20х32мм	шт	24	
10	Фиттинг 32х25мм	шт	24	
11	Переход 80х63мм	шт	3	
12	Угол пп 63мм	шт	10	
13	Угол пп 50мм	шт	10	
14	Угол пп диаметр 32мм	шт	24	

**Примечание: объемы работ  
корректировать на месте.**

**Ведомость объема работ**  
**Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения г. Покров ул. Герасимова д.19**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 63мм	мп	130	
2	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 40мм	мп	125	
3	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 50мм	мп	115	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63мм	мп	130	
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40мм	мп	125	
6	прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50мм	мп	115	
7	Резьба диаметром 50мм п/п	шт	1	
8	Муфта комбинированная п/п 63х40	шт	1	
9	Резьба диаметром 30мм пп наружная	шт	1	
10	Муфта комбинированная пп диаметром 40х30мм	шт	1	
11	Кран пп диаметром 63мм	шт	1	
12	Кран пп диаметром 40мм	шт	1	
13	Угол пп диаметром 63мм	шт	10	
14	Угол пп диаметром 25мм	шт	10	

15	Угол пп диаметром 40мм	шт	9	
16	Угол пп диаметром 50мм	шт	8	
17	Тройник пп диаметром 63х32х63	шт	21	
18	Тройник пп диаметром 40х25х40	шт	8	
19	Тройник пп диаметром 40х20х40	шт	1	
	на полив :			
20	Тройник пп диаметром 650х20х50	шт	1	
21	Кран пп диаметром 20мм	шт	1	
22	Труба пп диаметром 20мм	м	8	
23	Муфта комбинированная пп диаметром 20х15	шт	1	

**Примечание: Объемы работ  
корректировать на месте.**

### **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения дома №  
4 ул. Карла Либкнехта г. Покров

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм	мп	100	
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	мп	80	
3.	Приварка металлического перехода диаметрой 63 мм	шт	1	
4.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб среднего типа низкого давления диаметром 63 мм	мп	100	

5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб среднего типа низкого давления диаметром 50 мм	мп	80	
6.	Фитинг американка диаметром 50 мм	шт	7	
7.	фитинг американка диаметром 63 мм	шт	7	
8.	переход с диаметра 63 на диаметр 60 мм	шт	2	
9.	Тройник диаметром 63х32х63мм	шт	8	
10.	Тройник диаметром 50х32х50 мм	шт	6	
11.	Фитинг американка 32х25мм	шт	10	
12.	Тройник пп 32х20х32мм	шт	10	
13.	Вентиль пп диаметром 20 мм	шт	10	
14.	Тройник пп 63х63х63мм	шт	1	
15.	Заглушка пп диаметром 63мм	шт	1	
16.	Муфта пп диаметром 63мм	шт	4	
17.	Водомерный узел ХВС диаметром 63мм	шт	1	

**Примечание: объемы работ корректировать на месте.**



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения дома №19 ул Герасимова г.

Плановый

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	
1	2	3	4	
1	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 20мм	мп	8	
2	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 32мм	мп	52	
3	Демонтаж труб стальных водопроводных диаметром 25мм	мп	8	
4	Прокладка труб полипропиленовых диаметром 20мм	мп	8	
5	Прокладка труб полипропиленовых диаметром 32мм	мп	52	
6	Прокладка труб полипропиленовых диаметром 25мм	мп	8	
7	Кран пп диаметром 32мм	шт	38	
8	Кран пп диаметром 25мм	шт	8	
9	Кран пп диаметром 20мм	шт	40	
10	Переход пп 50х32мм	шт	2	
11	Муфта комбинированная пп диаметром 32мм	шт	22	
12	Муфта комбинированная пп диаметром 25ммх20мм	шт	8	
13	Тройник пп диаметром 25х20х25мм	шт	8	
14	Тройник пп диаметром 50х32х50мм	шт	24	
15	Тройник 50х25х50мм	шт	8	
16	Тройник пп диаметром 63х63х63мм	шт	1	
17	Переход пп диаметром 63х50	шт	2	
18	Переход пп диаметром 32х25мм	шт	1	
19	Переход пп диаметром 63х32мм	шт	1	
20	Переход пп диаметром 63х40	шт	1	

**Примечание: объемы работ корректировать на месте.**

**ВЕДОМОСТЬ  
ОБЪЕМОВ РАБОТ  
№ 1**

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения по адресу: г. Покров ул. К. Либкнехта д.4

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Демонтаж задвижки стальной диаметром 100мм	шт	2	
2	Монтаж задвижки стальной диаметром 100мм	шт	2	
3	Монтаж труб пп диаметром 63мм	мп	100	
4	Монтаж труб пп диаметром 50мм	мп	80	
5	Монтаж труб пп диаметром 40мм	мп	100	
6	Монтаж труб пп диаметром 32мм	мп	80	
7	Переход пп с диаметра 100мм на 63мм	шт	2	
8	Тройник пп 63х50х63мм	шт	2	
9	Тройник пп диаметром 63х32х63мм	шт	8	
10	Тройник пп диаметром 50х32х50мм	шт	8	
11	Кран пп диаметром 32мм	шт	10	
12	Фиттинг пп диаметром 25х32мм	шт	10	
13	Тройник пп 63х40х63мм	шт	2	
14	Тройник пп 40х25х40мм	шт	10	
15	Вентиль пп диаметром 25мм	шт	10	
16	Фиттинги диаметром 25х20мм	шт	10	
17	Тройник диаметром 32х20х32мм	шт	10	
18	Тройник пп диаметром 25х20х25мм	шт	10	
19	Вентиль пп диаметром 20мм	шт	20	
20	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до100мм	мп	360	

**Примечание: Объемы работ корректировать на месте.**

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3

## К ЛОТУ № 117

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Покров Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: **425 820,00** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:  
- внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев исчисляемых от фактической даты приемки работ в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
117	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения по адресам: Владимирская область Петушинский район г. Покров:	
	- ул. 3 Интернационала д.53	265 820,00
	- проезд Больничный д.19	<u>160 000,00</u> <b>425 820,00</b>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ( ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.01.01-85, СНиП III-4-80, государственных стандартов, технических условий.
- ПУЭ утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» ( с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

### **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.**

1	Наименование, адрес объекта	1.1 Владимирская область г. Покров ул. 3 Интернационала д.53 Год постройки:1966 количество квартир – 62 1.2 Владимирская область г. Покров проезд Больничный д.19 Год постройки:1964 количество квартир –
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет

3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется.
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: - СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря

	<p>1986 г. № 48.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ,</li> <li>- электроснабжение жилого дома выполнить по 3 категории надежности;</li> <li>- провести комплекс работ согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>-выполнить технический отчет по приемо-сдаточным испытаниям;</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.</li> </ul>
--	---

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и

недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.



**Адресная программа  
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту системы  
электроснабжения многоквартирных домов**

	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Электроснабжение	
		Кол-во	Ед. изм.
1	Владимирская область, Петушинский район г. Покров ул. 3 Интернационала д.53	62	Кв.
2	Владимирская область, Петушинский район г. Покров проезд Больничный д.19	-	Кв.

**ВЕДОМОСТЬ  
ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1**

Капитальный ремонт системы электроснабжения г. Покров  
ул. 3 Интернационала д.53.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Демонтаж вводного щита СУ944	шт	1	3подъезд
2	Монтаж вводного щита	шт	1	
3	Демонтаж электропроводки	мп	950	
4	Монтаж электропроводкиАПВ 10мм2	мп	810	
5	Монтаж электропроводкиАПП 2х2,5мм2	мп	140	
6	Демонтаж щитков освещения врезных	шт	16	
7	Демонтаж автоматов 25А	шт	64	
8	Монтаж автоматов 25А	шт	64	
9	Демонтаж автоматов16А	шт	8	
10	Монтаж автоматов16А	шт	8	

**Примечание:** объемы работ корректировать на месте.

**ВЕДОМОСТЬ  
ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2**

**Владимирская область, Петушинский район  
г. Покров проезд Больничный д.19**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Смена вводного щита	шт	1	уточнить
2	Смена электропроводки ВВГнг сечением до 10мм2	мп	210	
3	Смена электропроводки ВВГнг сечением 2х2,5мм2	мп	140	
4	Демонтаж автоматов 25А	шт	64	уточнить
5	Монтаж автоматов 25А	шт	64	
6	Демонтаж автоматов 16А	шт	8	уточнить
7	Монтаж автоматов 16А	шт	8	

**Примечание: объемы работ корректировать на месте.**