

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Гороховецкий район, д.Выезд,
ул.Полевая, д.3**

РЕМОНТ КРЫШИ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

ВЛАДИМИР 2015

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Выезд, ул.Полевая, д.3
на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Выезд, ул.Полевая, д.3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Основание: Дефектная ведомость

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	6.69
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.	0.02
3.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2	6.69
4.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.8
5.	E58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.2
6.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2
7.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1
8.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1
9.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	комплект	2
10.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2	6.69
11.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	кровли	6.3368
12.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.2101
13.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	41
14.	E60-7-3	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	100 м труб	0.16
15.	E60-7-4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-3	100 м труб	0.16
16.	C404-0011	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 300	1000 шт.	0.2
17.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0.28
18.	E12-01-011-01	Устройство колапов над шахтами в два канала	1 колпак	8
19.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.18
20.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	18
21.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15.6126
22.	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 45 км	1 т груза	15.6126

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт фундамента в жилом доме по адресу: Гороховецкий район, д.Куприяново, ул.Дорожная, д.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Гороховецкий район, д.Выезд, ул.Полевая, д.3

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: 750.401 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.029 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 104.615 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		6.69	154.66	1 034.64	1 602.49	10 720.68	10.362			
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	106.371	7.800	829.69	94.690	10 072.27	12.14			
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	30.774	6.66	204.95	21.07	648.41	3.164			
		Накладные расходы				99%	821.39	84%	8 460.71				
		Сметная прибыль				60%	497.81	48%	4 834.69				
		Всего с НР и СП					2 353.84	=(59.5* (0.8))	24 016.08				
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.02	2 466.21	49.33	29 846.19	596.93	12.101			
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186	7.940	49.12	96.390	596.27	12.14			
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122	1.70	0.21	5.37	0.66	3.143			
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112								
		Накладные расходы				83%	40.77	71%	423.35				
								=(83.0* (0.85))					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

3.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2	6.69	1 456.21	9 742.06	9 255.19	61 917.24	6.356	
3. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	45.7	305.733	7.940	2 427.52	96.390	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.23	1.5387	1.70	2.62	5.37	3.153	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.18	1.2042	<u>87.17</u> <u>11.60</u>	<u>104.97</u> <u>13.97</u>	<u>598.30</u>	<u>720.47</u>	<u>6.864</u>
3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.001	0.00669	5 160.53	34.52	50 419.27	337.30	9.771
3. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0.8	5.352	1 340.14	7 172.43	5 863.53	31 381.61	4.375
3. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.27	8.4963					
		Сметная прибыль				83%	2 014.84	71%	20 923.42	
						65%	1 577.89	52%	15 324.19	
								=(65.0* (0.8))	98 164.85	
		Всего с НР и СП					13 334.79		14 856.58	5.128

4.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.8	3 621.51	2 897.20	18 570.73	14 856.58	5.128	
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	31.896	8.530	272.07	103.550	3 302.83	12.14
4. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.512	1.70	0.87	5.37	2.75	3.161
4. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	0.28	<u>87.17</u> <u>11.60</u>	<u>24.41</u> <u>3.25</u>	<u>598.30</u>	<u>167.52</u>	<u>6.863</u>
4. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.0304	5 160.53	156.88	50 419.27	1 532.75	9.77
4. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	1.68	1 454.15	2 442.97	5 863.53	9 850.73	4.032
		Накладные расходы				83%	225.82	71%	2 345.01	
						65%	176.85	52%	1 717.47	
		Сметная прибыль						=(83.0* (0.85))		
								=(65.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					3 299.87		18 919.06	

5.	E58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.2	4 580.56	916.12	36 259.19	7 251.85	7.916	
-----------	----------------	--	--------------	------------	-----------------	---------------	------------------	-----------------	--------------	--

< 2015 * 3 * 6 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	160.21	32.042	8.530	273.32	103.550	3 317.95	12.14
5. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.81	0.362	1.70	0.62	5.37	1.94	3.129
5. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.63	0.126	87.17	10.98	598.30	75.39	6.866
5. 4.	C101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0.08	0.016	11.60	1.46		384.54	4.81
5. 5.	C101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	37	7.4	6.97	79.94	24 033.45	127.28	2.468
5. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.0008	5 160.53	4.13	50 419.27	40.34	9.768
5. 7.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	4.72	0.944	524.95	495.55	3 500.43	3 304.41	6.668
5. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	1.27	0.254					
		Накладные расходы				83%	226.86	71%	2 355.74	
		Сметная прибыль				65%	177.66	52%	1 725.33	
		Всего с НР и СП					1 320.64		11 332.92	
6.	E10-01-0003-01	Устройство слуховых окон	шт	2	368.96	737.90	2 348.48	4 696.94	6.365	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	15.249	8.530	130.07	103.550	1 579.03	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148
6. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455
6. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.2	0.4	13.50	3.71	163.89	45.07	12.148
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316
6. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	87.17	23.97	598.30	164.53	6.864
6. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.12	11.60	3.19			
6. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.12	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77
6. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.2	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				106%	141.81	90%	1 461.69	
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))		
						54%	72.24	43%	698.36	

< 2015 * 3 * 6 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

$\begin{matrix} = (63 * 0.85) \\ = (63 * 0.85 * \\ (0.8)) \end{matrix}$

Всего с НР и СП

951.95 6 856.99

7.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	2 796.56	9.625
8.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1	112.60	112.60	807.99	807.99	807.99	7.176
9.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м.	комплект	2	22.94	45.88	70.48	140.96	140.96	3.072
10.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлоочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2 кровли	6.69	1 204.72	8 059.55	10 654.47	71 278.38	8.844	
10. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	317.20300	8.640	2 740.63	104.890	33 271.42	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	6.606375	13.501	89.19	163.890	1 082.72	12.139
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	4.18125	86.40	361.26	828.09	3 462.45	9.584
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.3625	2.425125	13.50	56.45	163.89	685.27	12.139
10. 5.	X33-0206	Дрели электрические	(1) маш.-ч	3.0125	20.153625	111.99	271.59	722.96	1 753.27	6.456
10. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5	3.345	87.17	291.58	598.30	397.45	12.14
10. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	(1) шт.	860	5753.4	11.60	38.80	163.89	2 001.31	6.864
10. 8.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800*50*50 мм)	м	30	200.7	0.66	3 797.24	2.82	16 224.59	4.273
		Накладные расходы				2.78	557.95	72.17	14 484.52	25.96
		Сметная прибыль				108%	3 056.21	92%	31 605.81	
						55%	1 556.40	44%	15 115.82	
								=(55.25* (0.8))	118 000.01	
		Всего с НР и СП				12 672.16	45 594.99	40 053.23	253 809.31	5.567
11.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	6.3368	7 195.27	45 594.99	40 053.23	253 809.31	5.567	
12.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.2101	8 103.62	1 702.57	47 439.23	9 966.98	5.854	
		Объем: 669*7.4*1.28/1000								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 0.0314*6.69										
13.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	41	32.00	1 312.00	178.00	7 298.00	5.563	
14.	Е60-7-3	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	100 м труб	0.16	5 583.57	893.37	64 930.01	10 388.79	11.629	
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	608.12	97.2992	8.530	829.96	103.550	10 075.33	12.14
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.21	0.3536	12.189	4.31	147.709	52.23	12.118
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.66	0.1056	111.99	11.83	722.96	76.34	6.453
14. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	(1)	1.55	0.248	13.50	1.43	163.89	17.31	12.105
14. 5.	C407-0001	Глина	маш.-ч			31.26	7.75	196.60	48.76	6.292
14. 6.	C408-0141	Песок природный для строительных растворов средний	(1)			11.60	2.88	140.82	34.92	12.125
14. 7.	C411-0001	Вода	м3	1.8	0.288	99.04	28.52	360.26	103.75	3.638
14. 8.	c509-9900	Строительный мусор	м3	1.2	0.192	78.25	15.02	433.24	83.18	5.538
		Накладные расходы	т	0.74	0.1184	2.41	0.29	12.08	1.43	4.931
		Сметная прибыль		12.28	1.9648	78%	650.73	66%	6 684.19	
		Всего с НР и СП				63%	525.59	50%	5 063.78	
							2 069.69		22 136.76	
15.	Е60-7-4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-3	100 м труб	0.16	3 047.31	487.56	35 748.62	5 719.79	11.731	
15. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	336.47	53.8352	8.530	459.21	103.550	5 574.64	12.14
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.22	0.1952	12.193	2.38	147.797	28.85	12.122
15. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.37	0.0592	111.99	6.63	722.96	42.80	6.456
15. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	(1)	0.85	0.136	13.50	0.80	163.89	9.70	12.125
15. 5.	C407-0001	Глина	маш.-ч			31.26	4.25	196.60	26.74	6.292
15. 6.	C408-0141	Песок природный для строительных растворов средний	(1)			11.60	1.58	140.82	19.15	12.12
15. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.7	0.112	99.04	11.09	360.26	40.35	3.638
15. 8.	c509-9900	Строительный мусор	м3	0.5	0.08	78.25	6.26	433.24	34.66	5.537
		Накладные расходы	т	0.31	0.0496	2.41	0.12	12.08	0.60	5
		Сметная прибыль		7.43	1.1888	78%	360.04	66%	3 698.30	
		Всего с НР и СП				63%	290.80	50%	2 801.75	
							1 138.40		12 219.84	

< 2015 * 3 * 6 >

< 2015 * 3 * 6 >												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
16.	C404-0011	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 300										
17.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхности										
17. 1.	31-1037	дымовых труб										
17. 2.	X03-0401	Рабочий строитель среднего разряда 3,7										
17. 3.	C402-0083	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)										
17. 4.	C411-0001	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6										
		Вода										
		Накладные расходы										
		Сметная прибыль										
18.	E12-01-011-01	Устройство колапков над шахтами в два канала										
18. 1.	31-1030	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
18. 2.	X40-0001	Рабочий строитель среднего разряда 3										
18. 3.	C101-0173	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
18. 4.	C101-1875	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм										
		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм										
		Накладные расходы										
		Сметная прибыль										
19.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)										
19. 1.	31-1033	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
19. 2.	31000-0001	Рабочий строитель среднего разряда 3,3										
19. 3.	X02-0129	Затраты труда машинистов										
19. 4.	X02-1141	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т										
19. 5.	X04-0502	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т										
		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)										

