

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Гороховецкий район, д.Куприяново,
ул.Дорожная, д.2**

РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

ВЛАДИМИР 2015

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на I кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фундамента в жилом доме по адресу: Гороховецкий район, д.Куприяново, ул.Дорожная, д.2
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на Капитальный ремонт фундамента в жилом доме по адресу: Гороховецкий район, д.Куприяново, ул.Дорожная, д.2

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	100 м3	0.36
2.	T01-01-01-035	Погрузка при автомобильных перевозках глины	1 т груза	68.4
3.	T03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 т груза	68.4
4.	E11-01-001-02	Уплотнение грунта щебнем	100 м2	0.33
5.	S408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	3.3
6.	E06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм	100 м3	0.13
7.	S204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	0.105
8.	S204-0069	Арматурные сетки сварные	т	0.575
9.	E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	0.24
10.	E27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3	0.0324
11.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (устройство фартуков из оцинкованной стали)	100 м2	0.14
12.	E27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2	0.68

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт фундамента в жилом доме по адресу: Гороховецкий район, д.Куприяново, ул.Дорожная, д.2

Капитальный ремонт фундамента в жилом доме по адресу: Гороховецкий район, д.Куприяново, ул.Дорожная, д.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Сметная стоимость: 189.7215 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.176 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 20.458 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.											
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	4	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.36	1 058.46	381.05	12 849.43	4 625.80	12.14		
1.1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	135.7	48.852	7.800	381.05	94.690	4 625.80	12.14	
		Накладные расходы				72%	274.36	61%	2 821.74		
		Сметная прибыль				38%	144.80	31%	1 434.00		
		Всего с НР и СП					800.21	=(72.0* (0.85))	8 881.54		
2.	T01-01-01-035	Погрузка при автомобильных перевозках глины	1 т груза	68.4	3.97	271.55	30.20	2 065.68	7.607		
3.	T03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 т груза	68.4	2.91	199.04	20.77	1 420.67	7.138		
4.	E11-01-001-02	Уплотнение грунта щебнем	100 м2	0.33	182.63	60.26	1 398.75	461.59	7.66		
4.1.	31-1028	Рабочий строитель среднего разряда 2,8	чел.-ч	8.855	2.92215	8.380	24.49	101.730	297.27	12.139	
4.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.1	0.363	10.496	3.81	127.493	46.28	12.147	

< 2015 * 3 * 7 >										
ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.4125	0.136125	89.99 10.06	12.25 1.37	379.36 122.13	51.64 16.62	4.216 12.131
4. 4.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.575	0.18975	100.01 10.06	18.98 1.91	492.49 122.13	93.45 23.17	4.924 12.131
4. 5.	X15-3101	Катки дорожные самоходные гладкие 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	0.037125	112.14 14.40	4.16 0.53	480.15 174.82	17.83 6.49	4.286 12.245
4. 6.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	0.383625	0.55	0.21	1.36	0.52	2.476
4. 7.	C411-0001	Вода Накладные расходы	м3	0.22	0.0726	2.41 111%	0.17 31.41	12.08 94%	0.88 322.94	5.176
		Сметная прибыль				64%	18.11	51%	175.21	
		Всего с НР и СП					109.78	=(110.7* (0.85)) =(63.75* (0.8))	959.74	
5.	C408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3		3.3	130.32	430.06	935.87	3 088.37	7.181
6.	E06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм	100 м3		0.13	73 003.79	9 490.50	523 396.76	68 041.56	7.169
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
6. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	512.946	66.68298	8.860	590.81	128.910	8 596.10	14.55
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	35.9625	4.675125	13.467	62.96	163.499	764.38	12.141
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	34.0625	4.428125	86.40 13.50	382.59 59.78	828.09 163.89	3 666.89 725.73	9.584 12.14
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	1.5625	0.203125	111.99 13.50	22.75 2.74	722.96 163.89	146.85 33.29	6.455 12.15
6. 5.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.3375	0.043875	89.99 10.06	3.95 0.44	379.36 122.13	16.64 5.36	4.213 12.182
6. 6.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	154.7	20.111	8.10	162.90	34.11	685.99	4.211
6. 7.	X11-1100	Вибратор глубинный	маш.-ч	26.775	3.48075	1.90	6.61	8.32	28.96	4.381
6. 8.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	1.0125	0.131625	3.27	0.43	13.55	1.78	4.14
6. 9.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	2.3375	0.303875	87.17 11.60	26.49 3.52	598.30	181.81	6.863
6. 10.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0303	0.003939	4 434.49	17.47	21 800.53	85.87	4.915
6. 11.	C101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.13	0.0169	10 256.01	173.33	62 190.90	1 051.03	6.064
6. 12.	C101-1668	Рогожа	м2	88.2	11.466	10.08	115.58	21.66	248.35	2.149

< 2015 * 3 * 7 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
6. 13.	C101-1805	Гвозди строительные	Т	0.013	0.00169	5 160.53	8.72	50 419.27	85.21	9.772	
6. 14.	C102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	М3	0.14	0.0182	1 078.11	19.62	4 675.89	85.10	4.337	
6. 15.	C102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	М3	0.47	0.0611	1 166.12	71.25	4 664.95	285.03	4	
6. 16.	C203-0511	Циты из досок толщиной 25 мм	М2	39.2	5.096	61.30	312.38	322.94	1 645.70	5.268	
6. 17.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	Т	0.025	0.00325	734.50	2.39	3 277.79	10.65	4.456	
6. 18.	C411-0001	Вода	М3	0.283	0.03679	2.41	0.09	12.08	0.44	4.889	
6. 19.	C401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	М3	101.5	13.195	573.94	7 573.14	3 881.71	51 219.16	6.763	
		Накладные расходы				95%	621.08	80%	7 488.38		
		Сметная прибыль				55%	359.57	44%	4 118.61		
		Всего с НР и СП					10 471.15		79 648.55		
7.	C204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	Т	0.105	0.105	7 779.52	816.85	23 674.14	2 485.78	3.043	
8.	C204-0069	Арматурные сетки сварные	Т	0.575	0.575	9 929.27	5 709.33	44 379.90	25 518.44	4.47	
		Объем: 0.68-0.105									
9.	E15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	0.24	0.24	1 669.42	400.67	15 247.80	3 659.46	9.133	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
9. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	81.512	19.56288	9.620	188.20	116.790	2 284.75	12.14	
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.475	0.834	12.554	10.47	152.362	127.07	12.137	
9. 3.	X03-0402	Лебедки электрические тяговые усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	1.125	0.27	3.28	0.89	10.37	2.80	3.146	
9. 4.	X11-1501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	3.475	0.834	21.20	17.68	191.55	159.75	9.036	
		(1)				12.55	10.47	152.36	127.07	12.137	
9. 5.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	М3	1.89	0.4536	427.02	193.70	2 670.09	1 211.15	6.253	
9. 6.	C411-0001	Вода	М3	0.35	0.084	2.41	0.20	12.08	1.01	5.05	
		Накладные расходы				95%	188.74	80%	1 929.46		
		Сметная прибыль				47%	93.37	37%	892.37		
		Всего с НР и СП					682.78		6 481.29		

< 2015 * 3 * 7 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	E27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3		0.0324	4 418.53	143.16	27 161.87	880.05	6.147
Объем: 27*0.12										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
10. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	27.8185	0.9013194	8.090	7.29	98.210	88.52	12.139
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	25.75	0.8343	13.640	11.38	165.600	138.16	12.141
10. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	3.075	0.09963	89.99	8.97	379.36	37.80	4.214
			(1)			10.06	1.00	122.13	12.17	12.17
10. 4.	X07-0149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3.2375	0.104895	80.01	8.39	570.91	59.89	7.138
			(1)			14.40	1.51	174.82	18.34	12.146
10. 5.	X12-0202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	2.875	0.09315	123.00	11.46	994.79	92.66	8.086
			(1)			13.50	1.26	163.89	15.27	12.119
10. 6.	X12-0911	Катки на пневмокопесном ходу 30 т	маш.-ч	15.2625	0.494505	206.01	101.87	1 150.14	568.75	5.583
			(1)			14.40	7.12	174.82	86.45	12.142
10. 7.	X12-1601	Машины поливочные 6000 л	маш.-ч	1.3	0.04212	110.00	4.63	704.90	29.69	6.413
			(1)			11.60	0.49	140.82	5.93	12.102
10. 8.	C411-0001	Вода	м3	7	0.2268	2.41	0.55	12.08	2.74	4.982
		Накладные расходы				128%	23.90	109%	247.08	
								=(127.8* (0.85))		
		Сметная прибыль				81%	15.12	65%	147.34	
								=(80.75* (0.8))		
		Всего с НР и СП					182.18		1 274.47	
11.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (устройство фартуков из оцинкованной стали)	100 м2		0.14	7 405.84	1 036.81	51 502.10	7 210.29	6.954
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
11. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	129.6625	18.15275	8.530	154.84	103.550	1 879.72	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.035	13.429	0.47	164.000	5.74	12.213
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.25	0.035	86.40	3.02	828.09	28.98	9.596
			(1)			13.50	0.47	163.89	5.74	12.213
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0875	0.01225	87.17	1.07	598.30	7.33	6.85
			(1)			11.60	0.14			
11. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0.004	0.00056	6 180.64	3.46	50 508.57	28.28	8.173
11. 6.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.012	0.00168	7 071.80	11.88	43 055.75	72.33	6.088
11. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.782	0.10948	7 878.53	862.54	47 439.23	5 193.65	6.021
		Накладные расходы				108%	167.73	92%	1 734.62	

< 2015 * 3 * 7 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								=(108.0* (0.85))		
								85.42	44%	829.60
								=(55.25* (0.8))		
							1 289.96			9 774.51
12.	E27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2		0.68	2 913.61	1 981.24	24 103.99	16 390.70	8.273
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
12. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.388	11.82384	9.290	109.84	135.170	1 598.23	14.55
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.0425	11.529	0.49	138.824	5.90	12.041
12. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.017	111.99	1.90	722.96	12.29	6.468
12. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	(1)			13.50	0.23	163.89	2.79	12.13
			маш.-ч	0.0375	0.0255	89.99	2.29	379.36	9.67	4.223
12. 5.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	(1)	1.0625	0.7225	10.06	0.26	122.13	3.11	11.962
12. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч			60.00	43.35	281.23	203.19	4.687
12. 7.	C101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	(1)	0.025	0.017	87.17	1.48	598.30	10.17	6.872
12. 8.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	т	0.06	0.0408	1 888.02	77.03	10 928.69	445.89	5.789
12. 9.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	м3	0.5	0.34	78.25	26.61	413.43	140.57	5.283
			т	7.14	4.8552	354.00	1 718.74	2 877.47	13 970.69	8.128
Накладные расходы										
						128%	141.22	109%	1 748.50	
						81%	89.37	65%	1 042.68	
							2 211.83		19 181.88	
Сметная прибыль										
							20 920.51		135 848.40	6.494
Всего с НР и СП										
							1 448.44		16 292.72	11.248
							805.76		8 639.81	10.723
							23 174.71		160 780.93	6.938
							4 171.45	18	28 940.57	6.938
							27 346.16		189 721.50	6.938

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

ВСЕГО С НДС

Составил:



Генеральный инженер (подпись, Ф.И.О.)

Н.Н. МИРОШНИКОВ

14. РИДС

С.А. СИДОРОВА