

Утверждаю:Начальник службы заказчика
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

« » _____ 201 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту №11

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Гусь-Хрустального Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по торгам: 11 399 174, 00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Гусь-Хрустальном на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
11	Выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:	
	1.1. г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д. 30	950 050,00
	1.2. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д.33	1 822 590,00
	1.3. г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, д. 4-а	1 990 274,00
	1.4. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д. 30	2 265 160,00

1.5. г. Гусь-Хрустальный, ул. Красных Партизан, д. 72/29	1 530 000,00
1.6. г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д. 3	1 051 100,00
1.7. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт Теплицкий, д. 39	<u>1 790 000,00</u>
	11 399 174,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015 г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. на момент заключения договора для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011, с изменениями от 07.12.2011);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 29.09.2011)).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту жесткой крыши по лоту № 11

1	Адрес объекта характеристики	1.1. г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д. 30 5 этажное, здание – кирпичное, год постройки – 1988 площадь кровли – 642,0м ² ;
---	---------------------------------	---

		<p>1.2. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д.33 5 этажное, здание – кирпичное, год постройки – 1960 площадь крыши – 920,0м²;</p> <p>1.3. г. Гусь-Хрустальный, ул.Маяковского, д. 4-а 5 этажное, здание – кирпичное, год постройки – 1969 площадь крыши – 1280,0м²;</p> <p>1.4. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д.30 2 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1954 площадь кровли – 1300,0 м²;</p> <p>1.5. г. Гусь-Хрустальный, ул. Красных Партизан, д.72/29 5этажное, здание – кирпичное, год постройки – 1977 площадь крыши –1 090,0м²;</p> <p>1.6. г. Гусь-Хрустальный, ул.Каляевская, д. 3 2 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1927 площадь кровли – 492,0м²;</p> <p>1.7. г. Гусь-Хрустальный, пр-кт Теплицкий, д. 39 5 этажное, здание – кирпичное, год постройки – 1972 площадь крыши – 1080,0м²;</p>
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы

		производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Строительная площадка должна быть ограждена. 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности «кровельщик», проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; -в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; -в разработке интерьеров помещений; -выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226. 12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали. 12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить: - демонтаж кровли из асбестоцементных или металлических листов; - устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами; - смену обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.; - смену частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей); - смену частей канализационного стояка: патрубка; - смену колпаков на дымовых и вентиляционных трубах; - ограждение кровель перилами;

	<ul style="list-style-type: none"> - смену обрешетки с прозорами из досок или брусков; - смену стропильных ног из бревен; - смену концов деревянных стропильных ног с установкой стоек под стропильные ноги; - огнезащиту сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов; - устройство продухов; - устройство слуховых окон; - установку решеток жалюзийных; - устройство конькового продуха является обязательным; - оштукатуривание поверхности дымовых труб; - уборку мусора на строительной площадке. <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах Заказчика без увеличения стоимости.</p>
--	--

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные

недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомость(и) объемов работ

**Адресная программа
на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д.30	V			644 ,0	кв.м.	950 050 ,00
2	г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д.33	V			920,0	кв.м.	1 822 590,00
3	г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, д. 4-а	V			1 280 ,0	кв.м.	1 990 274 ,00
4	г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской Власти, д. 30	V			1 300,0	кв.м.	2 265 160 ,00
5	г. Гусь-Хрустальный, ул. Красных Партизан, д.72/29	V			1 090 ,0	кв.м.	1530 000,00
6	г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д.3	V			492 ,0	кв.м.	1 051 100,00
7	г. Гусь-Хрустальный, пр-кт Теплицкий, д.39	V			1082 ,25	кв.м.	1 790 000 ,00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

капитальный ремонт крыши жилого дома г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д. 30

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровли из листовой стали.	100 м ²	6,42
2.	Разборка металлического ограждения кровли.	100 м.	1,08
3.	Разборка слуховых окон односкатных.	100 шт.	0,02
4.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал.	100 м.	0,09
5.	Разборка дымовых кирпичных труб: добавлять на каждый последующий канал.	100 м.	0,72
6.	Разборка обрешетки из брусков с прозорами.	100 м ²	5,34
7.	Разборка настила сплошного из досок.	100 м ²	1,08
8.	Кладка дымовых кирпичных труб.	1 м ³	7,9
9.	Оштукатуривание дымовых кирпичных труб цементным раствором.	100 м ²	0,49
10.	Устройство обрешетки с прозорами из досок сечением 50 х 100 с шагом 450 мм.	100 м ²	5,34
11.	Утепление чердачного перекрытия в зоне примыкания наружных стен и перекрытия по всему периметру чердачного помещения шунгизитом или керамзитом.	м ³	30
12.	Устройство слуховых окон односкатных	1 слуховое окно	2
13.	Устройство настенных желобов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм.	100 м.	1,08
14.	Монтаж кровельного покрытия из профнастила НС 35 - 1000 - 0,7 по готовым прогонам	100 м ²	5,66
15.	Устройство антиконденсатной пленки	100м2	5,66
16.	Конек из оцинкованной стали с лакокрасочным покрытием.	100 м.	0,42
17.	Ограждение кровель перилами согласно ГОСТ 25772 – 83.	100 м.	1,00
18.	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к дымовым кирпичным трубам.	100 обделок	0,24
19.	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к слуховым окнам.	100 м.	0,16
20.	Масляная окраска слуховых окон.	100 м ²	0,08
21.	Масляная окраска металлического ограждения кровли.	100 м ²	0,6
22.	Огнезащита деревянных конструкций ферм, балок, стропил, стоек и т.п.	10 м ³	1,29
23.	Огнезащита деревянной обрешетки.	1 000 м ²	0,642
24.	Смена ухватов водосточных труб в каменных стенах.	100 штук	72
25.	Смена частей водосточных труб диаметром 140 мм.:		
	а) прямые звенья с люлек	100 м.	0,72
	б) колена с люлек	100 штук	0,24
	в) отливы (отметы)	100 штук	0,06
	г) воронки с люлек	100 штук	0,06
26.	Погрузка вручную строительного мусора в автосамосвалы.	100 тонн	0,42
27.	Перевозка грузов автосамосвалами на расстоянии до 12 км.	100 тонн	0,42

**Примечание: объемы ремонтных работ
корректировать на месте.**

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт крыши жилого дома г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50-лет Советской Власти, д. 33

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровли из листовой стали	100 м ²	9,2
2.	Разборка металлического ограждения кровли	100м	1,63
3	Разборка слуховых окон односкатных	100 шт	0,02
4	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал.	100 м.	0,24
5	Разборка дымовых кирпичных труб: добавлять на каждый последующий канал.	100 м.	1,28
6	Разборка обрешетки из брусков с прозорами.	100 м ²	7,54
7	Разборка сплошного настила из досок	100 м2	1,66
8	Кладка дымовых кирпичных труб.	м ³	17,91
9.	Смена стропильных ног из досок	100 м.	0,36
10	Ремонт деревянных элементов кровли: смена мауэрлатов	100м	0,09
11.	Устройство обрешетки из досок сечением 50 х 150 с шагом 500 мм.	100 м ²	13,0
12	Оштукатуривание дымовых кирпичных труб цементным раствором	100м2	1,0
13	Устройство слуховых окон односкатных с остеклением	1 слуховое окно	2
14	Устройство настенных желобов из оцинкованной кровельной стали	100м	1,66
15	Утепление чердачного перекрытия в зоне примыкания наружных стен и перекрытия по всему периметру чердачного помещения шунгизитом или керамзитом.	1 м ³	50
16	Устройство кровельного покрытия из профнастила НС 35 - 1 000 - 0,7 по готовым прогонам	100 м ²	9,20
16.1.	Конек из оцинкованной стали с лакокрасочным покрытием.	100 м.	0,82
16.2.	Устройство антиконденсатной пленки	100м2	9,20
17	Ограждение кровель перилами согласно ГОСТ 25772 – 83.	100 м.	1,63
18	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к слуховым окнам.	100 м.	0,16
19	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к дымовым кирпичным трубам.	100 обделок	0,48
20	Масляная окраска слуховых окон.	100 м ²	0,08
21	Масляная окраска металлического ограждения кровли.	100 м ²	0,978
22	Огнезащита деревянных конструкций кровли	100м2	9,20
23	Погрузка вручную строительного мусора в автосамосвалы.	тонн	5,2
24	Перевозка грузов автосамосвалами на расстоянии до 12 км.	тонн	5,2

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

капитальный ремонт крыши жилого дома г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, № 4-а

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов.	100 м ²	12,80
2.	Разборка слуховых окон двухскатных.	100 шт.	0,04
3	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщ. 30мм.	100м2	1,98
4	Смена обрешетки с прозорами из досок толщ. 30мм	100м2	10,82
5.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал.	Шт	18
6.	Снятие и установка телевизионных антенн	шт	6
5.	Смена частей водосточных труб прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	100м	1,2
7.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт	0,02
8	Кирпичная кладка дымовых труб	М3	17
9	Штукатурка дымовых труб	М2	70
10	Окраска дымовых труб фасадной краской	М2	70
11	Устройство гидроизоляции из пленки по утеплителю	М2	1960
12	Установка зонтов, колпаков из оцинкованной стали на дымовые трубы	шт	18
13	Установка настенных жедобов	100м	1,98
14	Устройство кровельного покрытия из профнастила НС 35 - 1 000 - 0,7 по готовым прогонам	100м2	12,80
	Конек из стали оцинкованной	шт	64
14.1.	Устройство антиконденсатной пленки	100м2	12,80
15	Смена обделок из листовой стали примыканий к деревянным стенам	100м	0,24
16	Смена обделок из листовой стали примыканий к деревянным к дымовым трубам	100м	1,08
17	Устройство слуховых окон с остеклением	шт	2
18.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм, окраска количество 2	100 м ²	0,35
19	Утепление покрытий чердака изоляционным материалом толщ. до 100мм.	М2	1960
20	Масляная окраска деревянных поверхностей подшивки карнизов за 2 раза	М2	320
21	Ремонт крнизов	П	
20.	Огнезащита деревянных конструкций ферм, балок, стропил, стоек и т.п.	М2	1280
21.	Огнезащита деревянной обрешетки.	1 000 м ²	1,3
22.	Погрузка вручную строительного мусора в автосамосвалы.	100 тонн	0,61
23.	Перевозка грузов автосамосвалами на расстоянии до 12 км.	100 тонн	0,61

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

капитальный ремонт крыши жилого дома г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50-лет Советской Власти, д.30

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов.	100 м ²	13,0
2.	Разборка слуховых окон двухскатных.	100 шт.	0,04
3.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал.	100 м.	0,275
4.	Разборка дымовых кирпичных труб: добавлять на каждый последующий канал.	100 м.	1,05
5.	Разборка обрешетки из брусков с прозорами.	100 м ²	13,0
6.	Кладка дымовых кирпичных труб.	м ³	13,05
7.	Оштукатуривание дымовых кирпичных труб цементным раствором.	100 м ²	1,04
8.	Смена мауэрлатов из бруса сечением 150 х 150.	100 м.	0,15
9.	Смена стропильных ног из бревен.	100 м.	0,67
10.	Устройство обрешетки из досок сечением 50 х 150 с шагом 500 мм.	100 м ²	13,0
11.	Устройство слуховых окон односкатных с остеклением	1 слуховое окно	4
12.	Устройство покрытий ендовых из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм.	100 м.	0,77
13.	Утепление чердачного перекрытия в зоне примыкания наружных стен и перекрытия по всему периметру чердачного помещения шунгизитом или керамзитом.	1 м ³	51
14.	Устройство кровельного покрытия из профнастила НС 35 - 1 000 - 0,7 по готовым прогонам	100 м ²	13,0
14.1.	Устройство антиконденсатной пленки под настил	100м2	13,0
14.2.	Конек из оцинкованной стали с лакокрасочным покрытием.	100 м.	0,82
15.	Ограждение кровель перилами согласно ГОСТ 25772 – 83.	100 м.	1,7
16.	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к слуховым окнам.	100 м.	0,24
17.	Устройство обделок из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм примыканий к дымовым кирпичным трубам.	100 обделок	0,44
18.	Масляная окраска слуховых окон.	100 м ²	0,16
19.	Масляная окраска металлического ограждения кровли.	100 м ²	1,02
20.	Огнезащита деревянных конструкций ферм, балок, стропил, стоек и т.п.	10 м ³	3,8
21.	Огнезащита деревянной обрешетки.	1 000 м ²	1,3
22.	Погрузка вручную строительного мусора в автосамосвалы.	100 тонн	0,61
23.	Перевозка грузов автосамосвалами на расстоянии до 12 км.	100 тонн	0,61

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту**Примечание: объемы ремонтных работ
корректировать на месте.**

Ведомость объемов работ
на капитальный ремонт крыши
по г. Гусь-Хрустальный ул. Красных Партизан, д. 72/29

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Снятие и установка антенн (б/у)	шт.	4	
2	Разборка кровли из асбестоцементных листов	м2	1090	
3	Смена обрешетки с прозорами из необрезной доски толщиной 30мм	м2	1085	
4	Смена стропил из обрезной доски 220х50мм шт10	мп.	74	
5	Смена кобылок из обрезной доски 100х50мм	м.п.	15	
6	Штукатурка дымоходов	м2	66	
7	Покраска дымоходов фасадной краской	м2	66	
8	Разборка слуховых окон	шт	2	
9	Устройство слуховых окон с раскрывными створками 0,5х07м и остеклением и жалюзийными решетками 0.5х0.7м	шт	2	
10	Масляная покраска деревянных деталей слуховых окон за 2 раза	м2	10	
11	Снятие и установка металлического ограждения кровли	м\тн	170\1,36	
12	Смена карнизных свесов из оцинкованного металла шириной 1м	м\м2	173\173	
13	Смена карнизных желобов из оцинкованного металла шириной 1м	м.п.	173	
14	Устройства по обрешетке гидроизоляции	м2	1085	
15	Устройство по стропилам спадающего бруса из обрезной доски 50х100мм	м	838,5	
16	Устройство по спадающему брусу обрешетки с прозорами из обрезных досок 50х150мм	м2	947	
17	Устройство по спадающему брусу сплошной обрешетки на карнизе из обрезных досок 25х150мм	м2	138	
18	Устройство кровли из оцинкованных профлистов марки НС-35 -1000-0,7 по готовым прогонам	м2	1090	
18.1.	Устройство антиконденсатной пленки	М2	1090	
19	Огнебиозащита стропил и обрешетки со	м2	1090	

20	Устройство колпаков над дымовыми трубами из оцинкованного металла (зонты)	шт\м2	12\24	
21	Устройство креплений для зонтов из уголкового стали	тн.	0,332	
22	Масляная окраска за 2 раза металлического ограждения кровли и креплений для зонтов из угловой стали	М2	56	
23	Смена ливневых лотков из оцинкованного металла	шт\м2	8\1,2	
24	Смена приемных воронок из оцинкованного металла	шт	8	
25	Смена водосточных труб диам.140мм из оцинкованного металла	м.п.	128	
26	Смена водосточных колен диам. 140мм из оцинкованного металла	шт	24	
27	Смена отливов диам.140мм из оцинкованного металла	шт	8	
28	Погрузка и вывоз строительного мусора автомашиной на расстоянии до 10 км	тн.		

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту

**Ведомость объемов работ
на капитальный ремонт крыши по адресу:
Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул.Каляевская, д.3**

№/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	
1.	Разборка слуховых окон размером 1,3х2,3м L=1,1 м	шт	2	
2.	Устройство слуховых окон	шт	2	
3.	Масляная окраска по дереву слуховых окон и жалюзийных решеток	м²	17	
4.	Обивка стен слуховых окон оцинкованной кровельной сталью	м²	5,7	
5.	Разборка покрытий кровли по асбестоцементных листов	м²	455	
6.	Разборка сплошной обрешетки из досок с прозорами	м²	455	
7.	Устройство обрешетки из обрезных досок толщ.30 мм с прозорами	м²	455	
8.	Разборка дымовых кирпичных труб в 4 канала	м³	6,4	
9.	Кладка дымовых кирпичных труб	м³	6,4	
10.	Устройство колпаков над шахтами в 2 канала	шт	3	
11.	Устройство разделки у дымовых труб	м	15	
12.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укреплением стропильных ног расшивкой досками с двух	пм	72	

	сторон 50x150 мм			
13.	Разборка деревянных люков в перекрытии	м²	2	
14.	Установка люков в перекрытиях	м²	2	
15.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м²	53	
16.	Окраска труб красками перхлорвиниловыми	м²	53	
17.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м²	455	
18.	Снятие и установка телевизионных антенн (б/у)	шт	2	
19.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты насухо толщиной 200 мм	м² м³	340 6,8	
20.	Укладка ходовых досок	м	128	
21.	Установка дефлекторов диаметром патрубка 500 мм	шт	3	
22.	Установка элементов каркаса из брусьев 50x50мм (контробрешетка)	м²	5,1	
23.	Устройство кровель из металлочерепицы по готовым прогонам (с антиконденсатной пленкой)	м²	455	
24.	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: - коньковой элемент с покрытием - планка карнизная с покрытием - уголок (наружный и внутренний) с покрытием	м м м	55 92 110	
25.	Установка снегозадержателя	м	82	
26.	Устройство сплошной обрешетки с прозорами из досок толщ.30 мм	м²	22	
27.	Погрузка строительного мусора вручную	т	1,98	
28.	Перевозка строительного мусора автомобилями, самосвалами на расстояние 15 км	т	1,98	

Примечание: Все объемы работ уточнить по месту.

Ведомость объемов работ

на объем работ по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д.39

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Смена слуховых окон прямоугольных: однокатных (размером 1,4мx3,2м h= 1,1м	шт	2	
2.	Установка жалюзийных вставок в оконные переплеты размером 1мx0,6м	шт	4	
3.	Простая масляная окраска жалюзийных решеток слуховых окон	м²	3	
4.	Масляная окраска внутренних деревянных поверхностей слуховых окон	м²	16	
5.	Обивка стен слуховых окон кровельной сталью оцинкованной	м²	8,92	
6.	Разборка металлического ограждения кровли высотой 0,6м	м	174,8	
7.	Ремонт металлического ограждения кровли	м	35	
8.	Разборка покрытий кровель из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	м²	1082,25	
9.	Установка подкосов из бруса 300x100мм	м³	0,96	
10.	Усиление стропильных ног нашивкой с 2-х сторон брусом 50x150мм	м	60	

11.	Смена кобылок из бруса 50x150мм L=1,5м через 1,2м	м²	66,54	
12.	Устройство контробрешетки из бруса 50x50 мм	м³	2,7	
13.	Устройство гидроизоляции из пленки	м²	1082,25	
14.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 30 мм	м²	1082,25	
15.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной 35 мм (по коньку, по периметру)	м²	275,2	
16.	Смена люков выходов на кровлю в перекрытиях размером 700x700 мм	М2	1,96	
17.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций кровли	100М2	10,8225	
18.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал размеры: 1,9м0,7м-12 шт.-6 каналов	м	6	
19.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов на каждый следующий канал	м	6	
20.	Кладка дымовых труб и боровов (6 каналов) размером 1,9м 0,7м – 12 шт	м³	8	
21.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м²	112,32	
22.	Окраска дымовых кирпичных труб красками перхлорвиниловыми фасадными	м²	112,32	
23.	Установка канализационного (пластиковые) стояка диаметром 100 мм на кровле h=3м	шт/м	12/36	
24.	Установка элементов каркаса из брусьев 50x50 под обшивку канализационных труб	м³	0,24	
25.	Обшивка каркасных стен досками обшивки канализационных труб	м²	19,2	
26.	Обивка стен кровельной сталью обшивки каркаса канализационных труб	м²	19,2	
27.	Установка креплений из угловой стали для зонтов над вент.шахтами и канализационными стояками	кг	150,8	
28.	Окраска металлической поверхности каркаса зонтов вручную за 2 раза	м²	8	
29.	Установка колпаков над вент. шахтами размером 1,9м x 0,7м прямоугольного сечения на 6 каналов	шт	12	
30.	Установка зонтов над канализ.стояками из оцинкованной стали размером 250x250 мм	шт	12	
31.	Устройство примыканий и коньков из оцинкованной стали	м²	122,4	
32.	Разборка из листовой стали карнизных свесов	м	174,8	
33.	Разборка из листовой стали настенных желобов	м	174,8	
34.	Смена костылей под карнизные свесы	шт	270	
35.	Установка аэраторов на кровле	шт	4	
36.	Смена лотков из оцинкованной стали к водосточным воронкам	шт	8	
37.	Устройство из оцинкованной листовой стали карнизных свесов шириной 1,25м толщ.0,7	м²	218,5	
38.	Устройство из оцинкованной листовой стали настенных желобов толщ.0,7 мм	м	174,8	
39.	Разборка и установка телевизионных антенн с обделкой мест примыканий кровли к антеннам	шт	4	

	(б/у)			
40.	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (по коньку, периметру кровли, периметру вентшахт, канализ.труб, слуховых окон)	м²	365,6	
41.	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа НС-35, толщ.0,7 мм по готовым прогонам	м²	1082,25	
42.	Устройство металлических ограждений высотой 0,6м	м	174,8	
43.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей ограждений кровли эмалью:ХВ-1120 вручную за 2 раза	м²	52,44	
44.	Огрунтовка металлического ограждения кровли за один раз	м²	52,44	
45.	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев (с работой автовышки)	м	128	
46.	Смена частей водосточных труб: колен (с работой автовышки)	шт	8	
47.	Смена частей водосточных труб : отметы	шт	8	
48.	Смена частей водосточных труб: воронки (с работой автовышки)	шт	8	
49.	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (с работой автовышки)	шт	107	
50.	Установка элементов снегозадержания дл. 3м.	шт	68	
51.	Погрузка, разгрузка строительного мусора вручную при автомобильных перевозках	тн	75	
52.	Стоимость перевозки строительного мусора автомобильным транспортом на расстояние 10 км	тн	75	

Примечание: объемы работ корректировать на месте.