

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу
г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	1.2
2.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	92
3.	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.222
4.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	39.5007
5.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.92
6.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	2.422
7.	Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.4126

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-09
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **151.284** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.317** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **34.834** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-15-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	100 м трубопровода		1.2	2 214.00	2 656.78	15 727.57	18 873.06	7.104
1. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	89.3	107.16	8.860	949.44	107.560	11 526.13	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.12	11.583	1.39	140.833	16.90	12.158
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.12	31.26	3.75	196.60	23.59	6.291
			(1)			11.60	1.39	140.82	16.90	12.158
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	5.496	8.10	44.52	34.11	187.47	4.211
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.1	4.92	1.20	5.90	4.95	24.35	4.127
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.12	87.17	10.46	598.30	71.80	6.864
			(1)			11.60	1.39			
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.66	0.792	6.64	5.26	37.63	29.80	5.665

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.000132	15 026.77	1.98	44 880.91	5.92	2.99
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.00006	15 500.35	0.93	44 143.18	2.65	2.849
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.00048	9 639.40	4.63	44 411.27	21.32	4.605
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.00228	9 600.99	21.89	68 703.75	156.64	7.156
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.3	0.36	37.93	13.65	116.56	41.96	3.074
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.06	36.85	2.21	117.45	7.05	3.19
1. 14.	C103-0014	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	107	128.4	12.40	1 592.16	52.76	6 774.38	4.255
		Накладные расходы				103%	979.35	88%	10 157.87	
		Сметная прибыль				60%	570.50	48%	5 540.65	
		Всего с НР и СП				4 206.63			34 571.58	

2.	S302-1832 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	92	58.37	5 370.04	138.10	12 705.20	2.366	
3.	E65-15-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	1.222	4 930.48	6 025.01	28 001.28	34 217.58	5.679	
3. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	111	135.642	8.860	1 201.79	107.560	14 589.65	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3	0.3666	11.593	4.25	140.807	51.62	12.146
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.3	0.3666	31.26	11.46	196.60	72.07	6.289
3. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16.1	19.6742	11.60	4.25	140.82	51.62	12.146
3. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.6	6.8432	1.20	8.21	4.95	33.87	4.125
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3	0.3666	87.17	31.96	598.30	219.34	6.863
3. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.26	1.53972	6.64	10.22	37.63	57.94	5.669
3. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004	0.0000488	15 026.77	0.73	44 880.91	2.19	3
3. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.0000244	15 500.35	0.38	44 143.18	1.08	2.842

< 1111 * 6 * 02-01-09 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
3. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0004888	9 639.40	4.71	44 411.27	21.71	4.609			
3. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.006	0.007332	9 600.99	70.39	68 703.75	503.74	7.156			
3. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.61	0.74542	37.93	28.27	116.56	86.89	3.074			
3. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.02444	36.85	0.90	117.45	2.87	3.189			
3. 14.	C103-0018	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	107	130.754	34.39	4 496.63	137.32	17 955.14	3.993			
Накладные расходы				103%			1 242.22	88%	12 884.32				
Сметная прибыль				60%			723.62	48%	7 027.81				
Всего с НР и СП							7 990.85		54 129.71				
4.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		39.5007	7.87	310.87	44.66	1 764.10	5.675			
Объем: 1.2*15.85+1.222*16.76													
5.	E65-16-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов		0.92	1 385.10	1 274.29	7 657.11	7 044.54	5.528			
5. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.7	26.404	9.510	251.10	115.450	3 048.34	12.14			
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.02	0.0184	11.413	0.21	140.761	2.59	12.333			
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.02	0.0184	31.26	0.58	196.60	3.62	6.241			
5. 4.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00048	0.0004416	15 026.77	6.64	44 880.91	19.82	2.985			
5. 5.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0009	0.000828	15 500.35	12.83	44 143.18	36.55	2.849			
5. 6.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.2	0.184	36.85	6.78	117.45	21.61	3.187			
5. 7.	C302-1237	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм	шт.	100	92	10.83	996.36	42.55	3 914.60	3.929			
Накладные расходы				103%			258.85	88%	2 684.82				
Сметная прибыль				60%			150.79	48%	1 464.45				
Всего с НР и СП							1 683.93		11 193.81				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						$=(105*0.9)$		$=(105*0.9* (0.85))$		
						47%	140.44	37%	1 342.12	
						$=(55*0.85)$		$=(55*0.85* (0.8))$		
							899.71		8 396.91	

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

ИТОГО ПО СМЕТЕ	16 419.77	81 166.28	4.943
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 951.07	30 561.35	10.356
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 700.68	16 479.29	9.69
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	21 071.52	128 206.92	6.084
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	4 214.30	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	25 285.82	18	23 077.25
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		151 284.17	

Составил:

С.А. Сидорова

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

